

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2021/183671/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPr/185147/2021/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 09.09.2021

Žadatel:

Obec Beňov, zastoupená starostou, Beňov 3, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Obec Beňov, zastoupená starostou Ivo Pitnerem, IČO 00636126, Beňov 3, 750 02 Přerov 2

(dále jen "stavebník") dne 08.09.2021 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2023, na stavbu:

Místní komunikace obec Beňov - lokalita "Horní Újezd"

SO 101 Komunikace

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 131/7 (orná půda), parc. č. 132/4 (orná půda), parc. č. 681/24 (ostatní plocha), parc. č. 681/26 (ostatní plocha), parc. č. 681/31 (ostatní plocha), parc. č. 681/39 (orná půda), parc. č. 681/40 (orná půda), parc. č. 736/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Beňov. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 03.06.2021 pod č. j. MMPr/107157/2021/Sko..

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace

Nová místní komunikace (MK) navazuje na stávající živičnou MK v konci původní zástavby obce, nová MK v délce cca 157 m je vedena v trase původní účelové komunikace. Po obou stranách vozovky jsou v souběhu s obrubníkovými hranami vedeny nové inženýrské sítě (dešťová kanalizace, vodovod, plynovod), v ploše vozovky je vedena trasa splaškové kanalizace. Kabelové trasy NN a VO jsou vedeny podél hranice soukromých pozemků cca 3,5 m od hrany vozovky.

Vozovka je typu MO 8,5/5/30 v délce cca 157 m, šířky 4,0 m. Součástí komunikace jsou i 2 krátké úseky budoucích pravostranných odbočujících komunikací. V trase je navržena výhybna šířky 6,5 m (v prostoru křižovatky s odbočkou MK v blízkosti ZÚ) a obratiště tvaru T (je využita odbočka MK v blízkosti KÚ). V celé lokalitě výstavby RD se předpokládá obytná zóna s dopravním omezením na 20 km/hod., v trase MK jsou proto navrženy 2 příčné zpomalovací prahy v požadovaných parametrech. Na komunikaci se po dostavbě předpokládá lehký provoz převážně osobními vozidly, během dostavby dalších RD se předpokládá zvýšený provoz nákladními vozidly a těžkou technikou, vozovka je proto navržena na tuto předpokládanou zátěž.

Konstrukce vozovky je navržena s krytem z asfaltového betonu (příčné prahy s krytem ze zámkové dlažby do betonu), podkladní vrstvu tvoří kamenivo zpevněné cementem na podkladní štěrkodrti. Konstrukce je navržena dle TP170, požadovaná únosnost pláň 45 MPa.

Vozovka je zaobrubňovaná nájezdovými obrubníky 150/150-N v úrovni + 40 mm v celé délce MK, v živičném úseku s přídlažbou ze zámkové dlažby.

Podélné spády vozovky jsou v rozmezí 3 až 4%, nájezdové rampy příčných zpomalovacích prahů max. 11,6% (relativní spád rampy k podélnému spádu vozovky 8 až 10%).

Odvodnění komunikace je řešeno jednostranným příčným spádem k levé obrubníkové hraně, kde jsou osazeny typové uliční vpusti, zaústěné do dešťové kanalizace (vsakovacího drénu) přípojkami PVC DN 150 mm (SN 10). V začátku a konci trasy jsou navrženy prefa příčné odvodňovací žlaby rozměrů 450/420 mm, rovněž zaústěné do vsakovacího drénu. Žlab v ZÚ zachycuje dešťové srážky z nové MK nad stávajícím úsekem MK, žlab v KÚ zachycuje dešťové vody, přitékající z pokračující polní cesty a přilehlých pozemků.

Součástí objektu SO 101 jsou i plochy odstavných stání po obou stranách MK. Plochy jsou šířky 2,0 m se spádem 2%, délkově jsou limitovány polohou sjezdů k rodinným domům a ve spádu dle přilehlé vozovky. Odvodnění ploch je na MK a do uličních vpustí. Konstrukce je navržena s krytem ze zámkové dlažby na podkladních vrstvách šterkodrti (rozebíratelná konstrukce). Odstavné plochy jsou lemovány zapuštěnými obrubníky 100/250 mm. Shodnou konstrukci i způsob odvodnění mají i všechny sjezdy k RD. Po dokončení stavby dopravních ploch budou plochy volného uličního prostoru dosypány zeminou, urovnaný a následně osety travní směsí.

Změna stavby spočívá v ve změně termínu dokončení stavby do 31.12.2023.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Podle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad na odůvodněnou žádost stavebníka povolit změnu stavby před jejím dokončením. Z podání stavebníka ze dne 08.09.2021 je zřejmé, že stavba nebyla dosud realizována ani zahájena, a tedy není možné dodržet původní termín dokončení stavby, tj. nejpozději do 30.09.2021, stanovený v podmínce č. 37 výrokové části výše uvedeného společného povolení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do stejného termínu stavebník:

- 1. uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, nebo prokáže, že je osvobozen od poplatku dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (platbu lze provést hotově složenkou typ A, nebo převodem na č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 1003007636).**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nebudou-li závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě doloženy, stavební úřad bude mít za to, že k předmětné stavbě není připomínek.

Správní orgán oznamuje účastníkům řízení, že dne **13.10.2021**, po uplynutí lhůty pro provedení úkonu stanovené v tomto oznámení o zahájení řízení, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00, pátek od 8:00 do 14:30) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího

rozsahu, přímo dotčení na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Jana Heidingsfeldová, Mgr. Marek Heidingsfeld

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 218, 221, 302, 323, parc. č. 129/1, 129/4, 130/1, 130/4, 131/3, 132/2, 133/1, 677/15, 681/1, 681/2, 681/21, 681/22, 681/25, 681/27, 681/28, 681/29, 681/30, 681/32, 681/34, 681/37, 681/41, 681/45, 681/46, 681/47, 681/48, 681/50, 681/52 v katastrálním území Beňov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Beňov č.p. 168, č.p. 193, č.p. 216 a č.p. 223

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Beňov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Beňov, zastoupená starostou, IDDS: isib456

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

vyvěšeno pro: Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750

02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Jana Heidingsfeldová, Na Zábrani č.p. 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2

Mgr. Marek Heidingsfeld, Na Zábrani č.p. 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ, služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Obecní úřad Beňov, IDDS: isib456

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Beňov, Úřední deska (15 dnů) IDDS: isib456

Spis ad/a