

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2021/022041/STAV/SU/Sko  
Č.j.: MMPř/107157/2021/Sko  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková  
Telefon: 581 268 450  
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 03.06.2021

**Žadatel:**

**Obec Beňov, Beňov 3, 750 02 Přerov 2**

**ROZHODNUTÍ**

**SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 20/2021**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.02.2021 podal

**Obec Beňov, zastoupená starostou Ivo Pitnerem, IČO 00636126, Beňov 3, 750 02 Přerov 2,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Místní komunikace obec Beňov - lokalita "Horní Újezd"**  
**SO 101 Komunikace**

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 131/7 (orná půda), parc. č. 132/4 (orná půda), parc. č. 681/24 (ostatní plocha), parc. č. 681/26 (ostatní plocha), parc. č. 681/31 (ostatní plocha), parc. č. 681/39 (orná půda), parc. č. 681/40 (orná půda), parc. č. 736/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Beňov.

**Stavba obsahuje:**

*SO 101 Komunikace*

*Nová místní komunikace (MK) navazuje na stávající živičnou MK v konci původní zástavby obce, nová MK v délce cca 157 m je vedena v trase původní účelové komunikace. Po obou stranách vozovky jsou v souběhu s obrubníkovými hranami vedeny nové inženýrské sítě (dešťová kanalizace, vodovod, plynovod), v ploše vozovky je vedena trasa splaškové kanalizace. Kabelové trasy NN a VO jsou vedeny podél hranice soukromých pozemků cca 3,5 m od hrany vozovky.*

*Vozovka je typu MO 8,5/5/30 v délce cca 157 m, šířky 4,0 m. Součástí komunikace jsou i 2 krátké úseky budoucích pravostranných odbočujících komunikací. V trase je navržena výhybna šířky 6,5 m (v prostoru křižovatky s odbočkou MK v blízkosti ZÚ) a obratiště tvaru T (je využita odbočka MK v blízkosti KÚ). V*

celé lokalitě výstavby RD se předpokládá obytná zóna s dopravním omezením na 20 km/hod., v trase MK jsou proto navrženy 2 příčné zpomalovací prahy v požadovaných parametrech. Na komunikaci se po dostavbě předpokládá lehký provoz převážně osobními vozidly, během dostavby dalších RD se předpokládá zvýšený provoz nákladními vozidly a těžkou technikou, vozovka je proto navržena na tuto předpokládanou zátěž.

Konstrukce vozovky je navržena s krytem z asfaltového betonu (příčné prahy s krytem ze zámkové dlažby do betonu), podkladní vrstvu tvoří kamenivo zpevněné cementem na podkladní šterkodrti. Konstrukce je navržena dle TP170, požadovaná únosnost pláně 45 MPa.

Vozovka je zaobrubňovaná nájezdovými obrubníky 150/150-N v úrovni + 40 mm v celé délce MK, v živičném úseku s přídlažbou ze zámkové dlažby.

Podélné spády vozovky jsou v rozmezí 3 až 4%, nájezdové rampy příčných zpomalovacích prahů max. 11,6% (relativní spád rampy k podélnému spádu vozovky 8 až 10%).

Odvodnění komunikace je řešeno jednostranným příčným spádem k levé obrubnikové hraně, kde jsou osazeny typové uliční vpusti, zaústěné do dešťové kanalizace (vsakovacího drénu) přípojkami PVC DN 150 mm (SN 10). V začátku a konci trasy jsou navrženy prefa příčné odvodňovací žlaby rozměrů 450/420 mm, rovněž zaústěné do vsakovacího drénu. Žlab v ZÚ zachycuje dešťové srážky z nové MK nad stávajícím úsekem MK, žlab v KÚ zachycuje dešťové vody, přitékající z pokračující polní cesty a přilehlých pozemků.

Součástí objektu SO 101 jsou i plochy odstavných stání po obou stranách MK. Plochy jsou šířky 2,0 m se spádem 2%, délkově jsou limitovány polohou sjezdů k rodinným domům a ve spádu dle přilehlé vozovky. Odvodnění ploch je na MK a do uličních vpustí. Konstrukce je navržena s krytem ze zámkové dlažby na podkladních vrstvách šterkodrti (rozebíratelná konstrukce). Odstavné plochy jsou lemovány zapuštěnými obrubníky 100/250 mm. Shodnou konstrukci i způsob odvodnění mají i všechny sjezdy k RD. Po dokončení stavby dopravních ploch budou plochy volného uličního prostoru dosypány zeminou, urovňány a následně osety travní směsí.

## II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „projektová dokumentace“ či „DUSP“) a obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí předána žadateli dle § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. František Marek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1200900). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění

stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

6. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
7. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být **prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce**. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
8. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
11. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
12. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
13. Je nutno respektovat podmínky ČEZ Distribuce a. s., zejména:
  - a) Kabelové vedení v místě komunikace musí být dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 chráněno proti poškození přejíždějícími vozidly uložením do chrániček podle ČSN 73 60 05, ČSN 332000-5-52. Nesmí dojít k umístění kabelových skříní do silničního pozemku
14. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
  - a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".
  - b) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
  - c) Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
  - d) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- e) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) v dostatečném časovém předstihu o **přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích** a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPr, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
15. Na základě souhlasu Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s odnětím půdy ze ZPF dle zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, bude trvale odňata zemědělská půda zemědělské výrobě na pozemcích p.č. 129/4, 130/4, 131/7, 132/4, 681/25, 681/18, 681/2, 681/39 a části p.č. 681/40 dle KN v k. ú. Beňov a v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu budou provedena zejména následující opatření:
- a) Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
  - b) Před zahájením stavebních prací bude na dotčených pozemcích p.č. 129/4, 130/4, 131/7, 132/4, 681/25, 681/18, 681/2, 681/39 a části p.č. 681/40 dle KN v k. ú. Beňov pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zárodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 30 cm. Zemina skrytá v rámci stavby komunikace bude na návrh investora dočasně uložena na deponii (p.č. 123/2, 125/1, 126/1, 126/2, 123/1, 124/1, 124/2 a dále st. 98, 99 a 100 dle KN v k.ú. Beňov – vše v majetku Obce Beňov). Následně bude použita pro sadovnické úpravy realizované v obci a rovněž pro zpětné uložení zeminy na skrývaných plochách, které budou v rámci stavby sadovnický upraveny a následně budou plnit funkci veřejné zeleně. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situace poškození ZPF. Investor je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice pro posouzení správnosti jejího využívání (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
  - c) Žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
  - d) Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. V případě dotčení melioračních zařízení je investor povinen zajistit obnovení jejich funkčnosti. Investor s dostatečným předstihem seznámí uživatele zemědělské půdy s termínem zahájení zemních prací, aby nedošlo ke škodám na porostech.
  - e) Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - f) Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů. Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka bude zahájena na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby.
16. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
17. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
18. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
19. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
20. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
21. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.

22. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán** - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), **dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
24. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
25. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
26. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čistěny.
27. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
28. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
29. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. *Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.*
30. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
31. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
32. **Konkrétní řešení přechodného a dopravního značení** (v rámci provádění stavební činnosti) **bude odpovídat stanovení, vydaného příslušným správním orgánem.**
33. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
34. Kolaudační souhlas na stavbu *SO 101 Komunikace* bude vydán po uvedení do provozu vedení nebo přeložek inženýrských sítí, nacházejících se pod plochami pozemních komunikací povolovanými tímto rozhodnutím.
35. **Žadatel oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**  
a) Po pokládce obručníků, před pokládkou finálních vrstev.
36. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět.
37. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2021.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí žadatel v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Beňov, zastoupená starostou, Beňov 3, 750 02 Přerov 2  
Mgr. Marek Heidingsfeld, nar. 14.12.1971, Na Zábrani 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov  
Jana Heidingsfeldová, nar. 20.12.1970, Na Zábrani 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

### **Odůvodnění:**

Dne 09.02.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo dne 25.02.2021 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 30.03.2021.

Speciální stavební úřad dne 20.04.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření dne 21.05.2021 byly dne 24.05.2021 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona zkoumal, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále zkoumal, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 13.05.2020 závazné stanovisko jako součást koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMPř/048458/2020 /STAV/ZP/Ča, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Beňov – a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky p. č. 131/7, 132/4, 681/24, 681/26, 681/31, 681/39, 681/40, 736/1 v katastrálním území Beňov náleží do správního území obce Beňov, pro které platí Územní plán Beňov ve znění Změny č. 1.

Z hlediska základního členění území se v části dotčené záměrem pozemky nachází mimo zastavěné území vymezené hranicí zastavěného území ke dni 01.06.2019; pozemky jsou součástí zastavitelné plochy Z03-1.

Na pozemcích jsou z hlediska využití území, v části dotčené záměrem, vymezeny plochy se způsobem využití PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, na pozemku p. č. 681/31 (část), 681/39, 681/40 jako plocha změn, na ostatních pozemcích jako plocha stabilizovaná.

Pro plochy PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství jsou územním plánem stanoveny podmínky využití:

Využití hlavní

- Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel

Využití přípustné

- Pozemky dopravní infrastruktury místního významu
  - místní komunikace
  - účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do staveb
  - parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství
- Pozemky zeleně
- Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)
- Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod
- Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu
- Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení)
- Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha

Využití podmíněně přípustné

- Silniční komunikace lokálního významu - průjezdní úseky
- Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia)
- Pozemky ÚSES - křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.

Využití nepřipustné

- Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla
- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
- Oplocení a zahrazování cest omezující propustnost území

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že záměr „Místní komunikace Obec Beňov - lokalita Horní Újezd“ je na uvedených pozemcích v plochách veřejných prostranství PV přípustný.

Podmínky prostorového uspořádání stanovené územním plánem v daných plochách se předloženého záměru netýkají.

Pro zastavitelnou plochu Z03-1 jsou územním plánem stanoveny tyto podmínky vztahující se k záměru:

- Koncepční podmínky využití plochy
- Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran - v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s plochou Z04. - splněno, prodloužení stávající místní komunikace je předmětem záměru
- Respektovat plochy veřejných prostranství PV a ZV mimo pozemky komunikací vymezené ve změně ÚP dle zaevidované územní studie. - záměrem splněno
- Prvky regulačního plánu
- Vnitřní komunikace plochy ve funkční podskupině D1. - splněno, je předmětem záměru

Na pozemcích p. č. 681/31, 681/34, 681/37, 681/39, 681/40, v jejich záměrem dotčených částech, je vymezena veřejně prospěšná stavba VD03-2 Systém místních komunikací v zastavitelné ploše Z03, etapy Z03-1, Z03-2 Z03-3 a ploše přestavby P03-2, m.č. Beňov, která je v dané části předmětem záměru.

Pozemky nejsou součástí ploch a koridorů územních rezerv ani součástí ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Z hlediska stanovení pořadí změn v území - etapizace využití zastavitelné plochy Z03 a související plochy přestavby P03-2 je zastavitelná plocha Z03-1 zařazena do 1. etapy, jejíž využití je přípustné.

Navržený záměr je v souladu s Územním plánem Beňov ve znění pozdější změny.

Pozemky p. č. 131/7, 132/4, 681/24, 681/26, 681/31, 681/39, 681/40, 736/1 jsou součástí území řešeného evidovanou Územní studií Beňov - lokalita Horní Újezd (Xz03).

Z hlediska požadavků na vymezení pozemků a jejich využití jsou na pozemcích v jejich dotčené části územní studií navrženy pozemky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch pro komunikace,

parkovací stání, sjezdy na pozemky rodinných domů, komunikace pěší, zařízení technické infrastruktury; dle grafické části výkresu B.2 Komplexní urbanistické řešení se jedná o místní komunikace se smíšeným provozem, funkční skupiny D - podskupina D1, komunikace - výhybny, parkovací pruhy a sjezdy na pozemky rodinných domů, komunikace parkovací stání - podélné stání, veřejná prostranství - zeleň v dopravním prostoru (uliční zeleň).

Prvky prostorové regulace, stanovené územní studií, se předloženého záměru s ohledem na jeho charakter netýkají, až na intenzitu využití pozemků v plochách veřejných prostranství, která je územní studií stanovena koeficientem nezastavěných a nezpevněných ploch (podílem pozemků zeleně) 0,3 - koeficient v případě záměru činí 0,43, čímž je požadavek splněn.

Územní studie navrhuje v části koncepcce dopravní infrastruktury:

- Dopravní obsluha řešeného území je řešena v režimu „Obytná zóna“. Dopravní infrastrukturu tvoří zklidněné pozemní komunikace funkční podskupiny D1 (komunikace se smíšeným provozem) s převahou pobytové funkce a s přímou dopravní obsluhou staveb.

- Dopravní napojení území je řešeno pro I.-III. etapu ze západní části území, napojením na stávající místní komunikaci kategorie C. Obslužné komunikace v obytné zóně jsou funkční skupiny D, podskupiny D1, šířky 3,5 m s rozšířením v místě výhyben na 4,5 m a v místech parkovacích stání na 5,5 m. Zklidňovací prvky jsou řešeny v místech křižovek a na vjezdech/ výjezdech z obytné zóny.

- Sjezdy na stavební pozemky jsou navrženy v šířce 5,0 m umožňující parkování vozidla mimo prostor obslužné komunikace a současně průjezd na pozemek RD.

- Parkovací a odstavná stání mimo pozemky RD - jsou navrženy jako rozšířená součást komunikace - souvislé parkovací pruhy podél jízdního pásu (podélné stání) mezi sjezdy na pozemky RD.

- předloženým záměrem je stanovená koncepce respektována s níže uvedenými odchylkami v řešení:

- komunikace je navržena šířky 4,00 m, kdy dle vyhodnocení zpracovaného projektantem byla z dopravního hlediska a bezpečnosti provozu komunikace šířky 3,50 m pro obousměrnou komunikaci se smíšeným provozem vyhodnocena jako nevhodná a jako optimální řešení vyhodnocena z uvedených hledisek navrhovaná komunikace šíře 4,00 m,

- parkovací a odstavná stání, zklidňovací prvky a výhybny jsou navrženy v upravených polohách a počtech, kdy dle vyhodnocení zpracovaného projektantem jsou parkovací a odstavná stání navržena s ohledem na již umístěné rodinné domy a polohy již realizovaných vjezdových bran (dle skutečných poloh), přičemž je jejich kapacita vyhovující, zklidňovací prvky - příčné prahy jsou navrženy s ohledem na předpokládaný provoz na předmětném úseku místní komunikace - jedná se o jeden ze dvou hlavních příjezdů do celé lokality s předpokladem vyšší intenzity dopravy a příčné prahy jsou navrženy po kratších úsecích, výhybna je navržena v prostoru křižovatky a další výhybny v této etapě výstavby místní komunikace nejsou nutné.

Orgán územního plánování v rámci posouzení navrhovaného záměru s řešením územní studie dále posoudil, zda se v případě odchylek jedná o vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení. Přiklonil se k vyhodnocení provedenému projektantem dokumentace, že se jedná o řešení vhodnější, a s tímto souhlasí.

Z hlediska stanovení pořadí změn v území (etapizace) je převážná část dotčených pozemků součástí I. a II. etapy využití zastavitelné plochy Z03, kdy zástavba pozemků zahrnutých do II. etapy může probíhat současně se zástavbou I. etapy. Část záměru na pozemcích p. č. 681/31, 681/39 a 681/40, kde je nová místní komunikace upravena pro napojení na budoucí místní komunikaci funkční skupiny D1 (pro zástavbu dalších etap), je pak součástí IV. etapy.

Orgán územního plánování konstatuje, že předložený záměr zohledňuje řešení Územní studie Beňov - lokalita Horní Újezd (Xz03), a v částech, které se od řešení územní studie odlišují, navrhuje z hlediska dopravní obslužnosti, z důvodu vyšší bezpečnosti při užívání komunikace, vhodnější řešení.

Orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů s výsledkem: Územní plán Beňov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a záměr, řešící dopravní infrastrukturu v ploše veřejných prostranství (zastavitelná plocha), který je v souladu s územním plánem a současně zohledňuje řešení územní studie, není potřeba z těchto hledisek posuzovat.

Na základě zhodnocení všech kritérií dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr „Beňov inženýrské sítě - lokalita Horní Újezd“ je přípustný a pro jeho umístění není nutné stanovovat podmínky.

Po vyhodnocení povolovanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povolovaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Umístění stavby vyhovuje technickým požadavkům na stavbu a na využívání území pro umístění stavby, neboť splňuje příslušná ustanovení, vztahující se k této stavbě, stanovená ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v dalších platných právních a technických předpisech.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování dne 13.05.2020 pod č.j. MMPř/048458/2020 /STAV/ZP/Ča

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 13.05.2020 pod spis.zn. MMPř/048458/2020 /STAV/ZP/Ča
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko vynětí ZPF ze dne 04.06.2018 pod č.j. MMPř/075771/2018/STAV/ZEM/Ha
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko č. j. HSOL-1185-2/2020 ze dne 09.03.2020
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko č. j. KHSOC/06467/2020/PR/HOK ze dne 23.03.2020
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, stanovisko ze dne 17.03.2020 pod č.j. KRPM-30170-1/ČJ-2020-140806
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 0101480745 ze dne 10.03.2021, vyjádření zn. 1114185589 ze dne 22.03.2021 a souhlas ze dne 22.03.2021
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č. 2020/0000/PVP/377/RD-S5 ze dne 05.03.2020
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 548418/20 ze dne 17.02.2020
- GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 5002098972 ze dne 19.03.2020

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené DUSP.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je žadatel povinen respektovat. Tímto povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umísťovanou a povolovanou stavbu.

Předložená DUSP zohledňuje požadavky účastníků společného řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do DUSP zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 94k písm. b), c), d), e) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Mgr. Marek Heidingsfeld, Jana Heidingsfeldová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 218, 221, 302, 323, parc. č. 129/1, 129/4, 130/1, 130/4, 131/3, 132/2, 133/1, 677/15, 681/1, 681/2, 681/21, 681/22, 681/25, 681/27, 681/28, 681/29, 681/30, 681/32, 681/34, 681/37, 681/41, 681/45, 681/46, 681/47, 681/48, 681/50, 681/52 v katastrálním území Beňov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Beňov č.p. 168, č.p. 193, č.p. 216 a č.p. 223

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková  
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Beňov je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

-----  
V souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje stavební úřad společné povolení účastníkům společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

### **Poznámka:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace žadateli, vlastníku stavby, pokud není žadatelem, stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadateli zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

### **Upozornění:**

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

### **Poplatek:**

Žadatel je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (dodejky)

Obec Beňov, zastoupená starostou, IDDS: isib456

Mgr. Marek Heidingsfeld, Na Zábrání č.p. 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2

Jana Heidingsfeldová, Na Zábrání č.p. 206/50, Přerov IV-Kozlovice, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ. služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6

Obecní úřad Beňov, IDDS: isib456

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci společného řízení vymezení ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Beňov, Úřední deska (15 dnů) IDDS: isib456

Spis ad/a