

Zastupitelstvo Obce Beňov schválilo na 19. zasedání dne 8. dubna 2021 usnesením č. 19/6/2021 a č. 19/7/2021 tento

záměr obce

uskutečnit prodej pozemků **určených k výstavbě rodinných domů:**

Pořadové číslo pozemku	Parcelní číslo pozemku	Katastrální území	Výměra pozemku	Druh pozemku	Minimální cena pozemku
1	668/23	Beňov	856 m ²	orná půda	600,- Kč za m ² , tj. 513.600,- Kč
2	Část pozemku, která bude oddělena z pozemku parc. č. 133/1 a která je vyznačena v příloze č. 1 jako parc. č. 133/7	Beňov	918 m ²	orná půda	600,- Kč za m ² , tj. 550.800,- Kč

příčemž každý z pozemků bude prodáván zvlášť.

I. Zájemci se mohou do tohoto záměru přihlásit, podávat nabídky, případně uplatnit připomínky k zamýšlenému záměru

do 14. května 2021 do 12:00 hod.

na podatelnu Obecního úřadu v Beňově nebo je zaslat na adresu „Obec Beňov, Beňov č. p. 3, 750 02“ a to pouze v písemné podobě, v českém jazyce. Na přihlášky doručené po termínu nebude brán zřetel.

II. Podmínky prodeje:

1. Minimální cena prodávaných pozemků činí **600 Kč/m²**. Nižší cenové nabídky budou odmítnuty a vyřazeny.
2. Kupující je fyzickou osobou.
3. Vybraný zájemce složí nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy mu Obec Beňov sdělí, že byl vybrán, zálohu na kupní cenu ve výši 50.000,- Kč s tím, že pokud vybraný zájemce odmítne jako kupující a to i nevýslovným, konkludentním jednáním, uzavřít s Obcí Beňov jako prodávající kupní smlouvu na pozemek tak, že taková smlouva nebude uzavřena ani do jednoho měsíce od předložení jejího návrhu kupujícímu, zaplatí takový vybraný zájemce, který uzavření

smlouvy odmítl, Obci Beňov náhradu nákladů vynaložených na přípravu prodeje pozemku, zejména na seps smluvní dokumentace, jejichž výše se stanoví paušálně částkou 50.000,- Kč.

4. Kupující na pozemku, který od Obce Beňov koupí, zrealizuje výstavbu rodinného domu.
5. Kupující nejpozději do tří let ode dne, kdy katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva k pozemku v jeho prospěch zahájí výstavbu rodinného domu (zhotovení základové desky stavby). Pokud kupující nesplní podmínku z předchozí věty, může prodávající od kupní smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. Kupující nejpozději do šesti let od ode dne, kdy katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva k pozemku v jeho prospěch předloží prodávajícímu kopii výpisu z katastru nemovitostí - listu vlastnictví, v němž bude jako součást pozemku či jeho oddělené části zapsána stavba rodinného domu. Pokud kupující nesplní podmínku z předchozí věty, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
7. Kupující uhradí poplatek za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku tzn., že jednomu zájemci/zájemcům může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by zájemce/zájemci podali více nabídek, případně jedna osoba figurovala ve více nabídkách, mohou být všechny tyto nabídky daného zájemce z výběru vyřazeny.
9. Jestliže vybraný zájemce odstoupí od uzavření kupní smlouvy, má Obec Beňov právo uzavřít kupní smlouvu s druhým či s dalším původně nevybraným zájemcem.
10. Obec Beňov si vyhrazuje právo bez udání důvodu nevybrat žádného zájemce nebo záměr zcela nebo částečně kdykoliv bez jakékoliv náhrady bez udání důvodu zrušit.
11. Vzorový obsah kupní smlouvy v požadovaném znění, na kterém Obec Beňov trvá, tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru. Vzorový obsah kupní smlouvy uvedený v příloze bude doplněn o specifikaci kupujícího nebo kupujících, specifikaci předmětu prodeje, včetně případného pachtovního vztahu, kterým je pozemek zatížen, kupní cenu a případně další skutečnosti vyznačené ve vzoru kupní smlouvy nebo vyplývající z konkrétní situace.

III. Přihláška do záměru musí splňovat tyto podmínky:

1. Musí být doručena v uzavřené obálce opatřené jménem a příjmením

zájemce/zájemců, adresou trvalého bydliště a označená „**Prodej pozemků – Beňov**“.

2. Musí obsahovat jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště, rodné číslo žadatele a číslo telefonu nebo emailovou adresu (v případě více zájemců o koupi, např. manželé, partneři, ostatní osoby, údaje všech zájemců).

3. Musí obsahovat čestné prohlášení o plné svéprávnosti a o tom, že proti zájemci/zájemcům není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení a dále že zájemce/zájemci nedluží Obci Beňov.

4. Pokud žádá o koupi pozemku fyzická osoba (pouze sama), která je zároveň ve vztahu manželském, musí prokázat skutečnosti opravňující jí pro nabytí pozemku pouze do svého výlučného vlastnictví (notářský zápis o zúžení společného jmění manželů, prokázání daru či dědictví apod.), a to nejpozději do 31. května 2021.

5. Manželé nebo registrovaní partneři podávají pouze jedinou přihlášku, další přihlášky za jednotlivé manžele nebo registrované partnery budou vyřazeny.

6. Musí obsahovat prohlášení, že přihláška je závazná, a dále že zájemce/zájemci v plném rozsahu přistupuje/přistupují na podmínky zveřejněné tímto záměrem včetně jeho příloh.

7. Musí obsahovat označení pozemku, kterého se přihláška týká, a to pořadovým číslem uvedeným v tomto záměru nebo parcelním číslem (v případě, že zájemce uvede parc. č. 133/7, pak se tím rozumí oddělovaná část pozemku parc. č. 133/1, vyznačená v příloze č. 1 tohoto záměru).

8. Musí obsahovat nabízenou výši kupní ceny za pozemek.

9. Musí obsahovat podpis zájemce/zájemců o koupi pozemku a souhlas se zpracováním osobních údajů.

10. Zájemce/zájemci může/mohou využít vzoru přihlášky - viz příloha č. 3 tohoto záměru.

IV. Výběr kupujících, nabídek:

1. Otevírání obálek a výběr zájemců o koupi pozemku bude provedeno dne 17. května 2021 od 8:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Beňově na adrese Beňov 3, 750 02.

2. Otevírání obálek a výběr zájemců o koupi pozemku provede tříčlenná komise ve složení: Ivo Pitner, starosta obce jakožto předseda komise, Lenka Pavlíková, místostarostka obce jako člen komise a Jiří Ondruška, zastupitel jako člen komise.

3. Zájemci, kteří podali přihlášku k záměru, se mohou otevírání obálek a výběru zájemců zúčastnit jako pozorovatelé.

4. Ze zájemců, kteří předloží přihlášku k záměru, která splňuje výše uvedené

podmínky, budou vybráni ti zájemci, se kterými bude uzavřena kupní smlouva, přičemž rozhodujícím kritériem výběru je výše ceny, kterou zájemce nabídne.

5. Pokud dva nebo více zájemců učiní nabídku ve stejné výši kupní ceny, je pouze mezi nimi proveden nový výběr obálkovou metodou. Zájemci tedy učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o výběru budoucím kupujícím.

6. Vybraní zájemci budou o skutečnosti, že byli vybráni, informováni ze strany Obce Beňov do 10-ti dnů od otevření obálek.

7. O průběhu otevírání obálek a výběru zájemců o koupi pozemku bude sepsán protokol.

V. Upozornění:

1. Zájemci, kteří nebudou vybráni, budou o výsledku výběru informováni pouze pokud o to výslovně požádají.

2. Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, dává podáním přihlášky k záměru Obci Beňov souhlas ke zpracování svých osobních údajů, včetně rodného čísla, tedy souhlas ke zpracování osobních údajů pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smlouvy apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

3. Veškeré náklady spojené se zpracováním přihlášky nese zájemce.

V Beňově dne 12. dubna 2021

Pitner Ivo
starosta obce



Vyvěšeno: 13. dubna 2021

Sejmuto:

OBEC BEŇOV
PSČ 750 02
okres Přerov 1

Přílohy: Příloha č. 1 - geometrický plán č. 630-77/2021

Příloha č. 2 - vzor kupní smlouvy

Příloha č. 3 - vzor přihlášky