

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV

V OBDOBÍ 06/2014–06/2018

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Beňov v období do 06/2014–06/2018, určený k projednání v souladu s ust. § 55 odst. 1 tj. přiměřeně podle ust. § 47 odst. 1–4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v rozsahu ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA

KVĚTEN 2018

Vyvěšeno dne: 15.05.2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
vyvěšení, razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 15.05.2018

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění, razítko:

Sňato dne:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
sejmutí, razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující
zveřejnění, razítko:

OBSAH:

ÚVOD	3
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	44
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	45
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	45
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	45
C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	45
C.2. Vyhodnocení souladu s dokumentací vydanou krajem	49
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona	52
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	53
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	56
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	56
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	56
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	56
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	56

ÚVOD

Územní plán Beňov vydalo Zastupitelstvo obce Beňov usnesením č. 25/2/2014 dne 25.06.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11.07.2014.

Územní plán Beňov platí pro správní území obce Beňov, které tvoří dvě katastrální území – Beňov a Prusy. V uplynulém období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Beňov usnesením z 17. zasedání konaného dne 11.06.2009 pod bodem 17/3/2009 schválilo žádost obce Beňov, že pořizovatelem Územního plánu Beňov bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, který jako věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Beňov za uplynulé období 06/2014–06/2018.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 2. 2011

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ Zastavěné území – místní část Beňov
- ⇒ Zastavěné území – místní část Prusy
- ⇒ Zastavěné území – místní část Prusy - enkláva dvou domů
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - Kocanda
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - enkláva zahrádek

Závěr: Změny vymezení hranice zastavěného území vyplývají v důsledku realizace staveb rodinných domů v zastavitelných plochách (Z02, Z03 a Z06), další pak mohou vyplynout z upřesnění při přepracování územního plánu na podklad nové digitální katastrální mapy v k. ú. Beňov a Prusy – vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů změnou územního plánu.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.1.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Beňov:

- ⇒ Regionální biokoridory RK 1539 a RK1540
- ⇒ Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Územní plán navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci rozvoje obce. Rozvoj sídla má lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni. Zachovává postavení obce v širší struktuře osídlení a v rámci vlastního území dvě územně oddělená sídla – místní části Beňov a Prusy, v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči okolní otevřené krajině. Zachovává ucelené nezastavěné území, stávající zastavěné enklávy v krajině nerozšiřuje, nové zastavitelné enklávy v krajině nenavrhuje a stanoví jako nepřípustné.

I/B.2.2. Územní plán zachovává dosavadní venkovský charakter sídla a vytváří podmínky pro jeho vyvážený rozvoj. Pro stabilizaci obyvatelstva, s podporou dosavadní tendence mírného růstu, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit.

I/B.2.3. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad úspěšného vývoje obce.

I/B.2.4. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného, výškově členitého území, navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti s negativními dopady na zástavbu i nezastavěné území a pro využití retenčního a protipovodňového potenciálu nivy Moštěnky.

IV.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů či plošných interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a ochrana dominantních stromů včetně legislativně chráněné lípy, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA NIVY MOŠTĚNKY:

I/B.3.1.3.1. V území nivy nepřipouštět vznik a rozvoj nových stavebních aktivit, s výjimkou liniových staveb včetně tras podporujících prostupnost krajiny, řešených tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v záplavovém území, a nezbytné technické infrastruktury.

I/B.3.1.3.2. V m.č. Beňov zachování hranice souvislé zástavby vymezené patou svahů nad nivou Moštěnky, která přibližně i odpovídá i hranici záplavového území.

I/B.3.1.3.3. Vyloučení rozvoje zástavby v pravobřežní části zástavby m.č. Prusy, s výjimkou čistírny odpadních vod

I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.4.1. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability a retenčních schopností, diverzity a podmínek pro extenzivní rekreační využívání rozšiřováním ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.4.2. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. Ochranu těchto hodnot zohlednit také při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany KULTURNÍCH HODNOT

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

I/B.3.2.1.1. V centrálních částech obou původních obcí Beňov a Prusy pro ochranu hodnot urbanistické struktury vymezuje urbanisticky hodnotná území dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny zástavby, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiállové prvky tradiční zástavby. Zásada zachování kompaktního charakteru zástavby umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

I/B.3.2.2.1. Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra.

V případě přestaveb stávajících staveb podmíněně přípouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. Územní plán současně limituje výškovou hladinu maximální výškou zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m nad úrovní rostlého terénu.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.2. Rozvoj obce přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.

I/B.3.2.3.2. Ochrana - omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.

I/B.3.2.3.3. Na vnější obvod zástavby obce – přechod do otevřené krajiny neumisťovat stavby s výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby

I/B.3.2.3.4. Vyloučit umisťování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků

I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny

I/B.3.2.4.1. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umisťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Návrh asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary v zájmu ochrany kulturního dědictví - obnovy dominantní pozice komplexu kostela, bývalé fary a památného stromu na návsi v Beňově.

I/B.3.2.4.3. Respektovat kompoziční význam kříže s doprovodem stromů v lokalitě Prusy – Honce při využití zastavitelné plochy Z13.

Závěr: Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce, koncepce ochrany a rozvoje přírodních, krajinných i kulturních hodnot území jsou vyhovující i pro další období.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

⇒ Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, požadavků na její rozvoj a zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby. Navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který využívá dosavadní strukturu a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území a vymezuje plochy přestavby.

I/C.1.1.2. Rozvoj obce orientuje do ploch bezprostředně navazujících na zastavěná území, mimo nivu Moštěnky a polohy s významným projevem do krajiny. Doplňuje obrys dnešního zastavěného území zejména v severovýchodním sektoru místní části Beňov a v okrajových lokalitách místní části Prusy včetně propojení obou částí zastavěného území této místní části. Pro plošný rozvoj vymezuje zastavitelné plochy, které dotvářejí kompaktní obrys místních částí obce a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině.

I/C.1.1.3. V některých případech využívá infrastruktury nezbytné pro zastavitelné plochy také pro možnost stavebního rozvoje v přilehlých plochách zastavěného území.

I/C.1.1.4. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RN PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace)

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

(ZV) (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň)

ZS PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená

ZO PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

I/C.1.2.1.1. Navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení v okrajových lokalitách obou místních částí. Na východním okraji místní části Prusy tím propojuje dvě části zastavěného území a v tomto prostoru připouští také lokální překročení silnice III/05510, která v místní části Prusy dosud představuje hranici rozvoje.

I/C.1.2.1.2. Největší rozvojovou plochu v lokalitě Beňov – Horní Újezd rozděluje na plochu zastavitelnou a plochy územní rezervy.

I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.1.2.1.4. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.

I/C.1.2.1.5. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch obytných funkcí územní plán navrhuje čtyři územní rezervy.

I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI

I/C.1.2.2.1. Územní plán připouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce. Vymezuje jednu stabilizovanou plochu rodinné rekreace a dále plochy smíšené obytné - rekreační, ve kterých je možné rovnocenné prolínání rekreační a obytné funkce, jako plochy přestavby ve stávající chatové lokalitě a plochy zastavitelné v návaznosti.

I/C.1.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochu rekreace v areálu Kocanda a stanoví podmínky pro využívání plochy jako plochy rekreace **RN**

I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

I/C.1.2.3.1. Pro potřeby výroby územní plán vymezuje plochu přestavby pro rekonverzi části areálu bývalého zemědělského střediska v Beňově, navazující zastavitelnou plochu a plochu územní rezervy.

I/C.1.2.3.2. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.1.2.4. Nezbytným předpokladem pro zdravý vývoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a plochy SÍDELNÍ ZELENĚ významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ	<i>Realizace záměru</i>
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY	
Z01 (Beňov – Dolní Újezd)	BV	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z02	<i>nerealizováno</i>
Z02 (Beňov – Horní Újezd)	SV PV ZS	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z01	<i>vydána spr. rozhodnutí opravňující realizaci 2 RD</i>
Z03 (Beňov – Horní Újezd)	BV PV	⇒ Využití plochy podmíněno pořízením územní studie Xz03 společně s plochou přestavby P03 ⇒ Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran - v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s plochou Z04. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi zajistit koridorem ve stávající zástavbě (navazující plocha přestavby P03) ⇒ Na vnější obvod plochy Z03 orientovat nezastavěné části pozemků, obsluhu zástavby zajistit zevnitř plochy ⇒ V ploše BV v územní studii vymežit veřejné prostranství v rozsahu min. 1800 m ² mimo komunikace, nad rámec plochy veřejného prostranství PV vymezené v ploše Z03. ⇒ V ploše BV vymežit koridor pro možnost přístupu do plochy územní rezervy R01	<i>vydána spr. rozhodnutí opravňující realizaci 6 RD</i>
Z04 (Beňov – Horní Újezd)	SV PV	⇒ Dopravní obsluhu plochy zajistit z nové místní komunikace společně i pro plochu Z03, z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, stavby vyžadující ochranu proti hluku neumísťovat do blízkosti silnice. ⇒ Podél silnice III/0559 respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství v rozsahu ochranného pásma silnice	<i>nerealizováno (v přípravě – dělení pozemků)</i>
Z05 (Beňov - Nad Hačkami)	SV	⇒ Dopravní obsluhu území včetně zástavby v přilehlých humnech zajistit v trase záhumenní komunikace, s rozšířením plochy	<i>vydáno spr. rozhodnutí opravňující</i>

	PV ZS	veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci ⇒ Přeložka nadzemního vedení VN do stávající trafostanice v lokalitě navržená mimo obvod plochy SV , část vedená plochou ZO . ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních projektové dokumentace.	<i>realizaci 1 RD</i>
Z06 (Prusy - Hliník)	SV PV	⇒ Obsluhu plochy Z06 společně s Z07 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Podél silnice III/05510 rozšíření veřejného prostranství pro umístění technické infrastruktury ⇒ Přeložka STL plynovodu z plochy SV do trasy podél silnice	<i>vydána spr. rozhodnutí opravňující realizaci 2 RD, v přípravě technická infrastruktura - stavební řízení</i>
Z07 (Prusy - Hliník)	SV	⇒ Obsluhu plochy Z07 společně s Z06 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510.	<i>nerealizováno</i>
Z08 (Prusy - západ)	SR PV	⇒ Dopravní obsluhu zajistit z místní komunikace společně i pro plochy Z09 a P07. ⇒ Pro případné umístění rodinných domů přístupných z této komunikace je nezbytné rozšířit veřejné prostranství do plochy SR i nad rámec navržené plochy veřejného prostranství pro komplex ploch Z08, Z09 a P07. ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, stavby vyžadující hygienickou ochranu neumísťovat do blízkosti silnice	<i>nerealizováno</i>
Z09 (Prusy - západ)	SR	⇒ Dopravní obsluha plochy z místní komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality (v ÚP plochy přestavby P07) a plochy Z08, využití plochy či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Novou zástavbu situovat v jižní části plochy - omezit zásah do ochranného pásma lesa	<i>nerealizováno</i>
Z10 (Beňov – Vrchní mesla)	VL	⇒ V případě využití s funkční vazbou na stabilizovanou plochu VL bez požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu	<i>realizováno</i>
Z11 (Prusy – u Podolského potoka)	TI	⇒ Zajištění funkčnosti čistírny odpadních vod v případě rizika záplavy ⇒ Koordinace s možností protipovodňového opatření na levém břehu Podolského potoka	<i>nerealizováno</i>

Z12 (Prusy - západ)	SV	⇒ Plocha bez možnosti umístění stavby pro bydlení.	<i>nerealizováno</i>
Z13 (Prusy - Honce)	SV PV	⇒ Využití plochy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu plochy Z06 ⇒ Umístění a koncepce zástavby musí respektovat dominantu blízkého kříže s doprovodem stromů ⇒ Přeložka vedení VN do trasy mimo plochu SV	<i>nerealizováno</i>
Z14 (Prusy – jih)	DS		<i>nerealizováno</i>
Z15 (Beňov – Vrchní mesla)	DS		<i>realizováno</i>
Z16 (Beňov Za humny)	PV	⇒ V západní části účelové, výhledově místní komunikace řešit zvýšení nivelety jako součást opatření proti extravilánovým vodám	<i>nerealizováno</i>
Z17 (Prusy - východ)	PV		<i>nerealizováno</i>
Z18	PV		<i>nerealizováno</i>

I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ	Realizace záměru
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY	
P01 (Beňov – centrum)	OV		<i>realizováno</i>
P02 (Beňov – centrum)	SV		<i>nerealizováno</i>
P03 (Beňov – Horní újezd)	PV	⇒ Využití plochy pro nemotoristickou trasu podmíněno pořízením územní studie Xz03 společně se zastavitelnou plochou Z03.	<i>nerealizováno</i>
P04 (Beňov – Vrchní Mesla)	OS PV		<i>nerealizováno</i>
P05 (bývalé zemědělské středisko)	VD TO ZS DS PV	⇒ Dopravní obsluha ploch VD, TO ze stávající místní komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu. ⇒ Umístění staveb je podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší vůči okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu.	<i>realizovány st. úpravy se změnou využití objektu na pozemku p. č. st. 239/1</i>
P06	VX	⇒ Obsluha plochy VX ze stávající místní	<i>nerealizováno</i>

(bývalé zemědělské středisko)	DS	komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu.	
P07 (Prusy - západ)	SR	⇒ Využití plochy stávající chatové lokality či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Při umísťování staveb omezit zásah do ochranného pásma lesa	<i>nerealizováno</i>
P08 (Beňov -bývalá prodejna)	OV ZV	⇒ Plochu po asanaci bývalé prodejny začlenit do kompozice zeleně na návsi a rozvoje areálu bývalé fary	<i>nerealizováno</i>
P09 (Beňov u kostela)	PV ZV DS	⇒ Při úpravě uspořádání komunikací na návsi u kostela zohlednit a zakomponovat významné dřeviny, památník T.G.Masaryka, zastávky HD, veřejnou studnu a navržené parkoviště pro DPS.	<i>nerealizováno</i>
P10 (Beňov – u Beňovského potoka)	PV ZP		<i>nerealizováno</i>
P11 (Beňov – Horní Újezd)	PV	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k 1. etapě zastavitelné plochy Z03	<i>nerealizováno (v přípravě – PD)</i>
P12 (Beňov – Horní Újezd)	PV	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k 1. etapě zastavitelné plochy Z03	<i>nerealizováno (v přípravě – PD)</i>
P13 (Beňov – Za chalupou)	W		<i>nerealizováno</i>

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídlech, včetně dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zezeň představuje funkci hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/C.4.2. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně označuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně na návších v jádrech obou místních částí Beňov i Prusy a dále uličních prostorech severně od beňovské návsi zahrnující i úsek svodnice z lokality Hačka v ulici směrem k Moštěnce.

I/C.4.3. Část pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umísťování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy zeleně **ZS**.

I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně **ZO** zejména v okrajových částech sídla.

I/C.4.5. Územní plán hájí stávající plochy zeleně nezbytné pro průchod biokoridoru zastavěným územím a doplňuje je o další nezbytné plochy.

I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.6.1. Plocha sídelní zeleně je hlavním využitím plochy. přestavby P08.

I/C.4.6.2. Plochy sídelní zeleně jsou součástí zastavitelných ploch Z02, Z05, ploch přestavby P05, P08, P10 a ploch změn v krajině K13, K16 a K17.

Závěr: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Beňov byly prozatím využity v menší míře, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – povolena realizace 11 RD (na ploše cca 1,41 ha, což činí cca 12 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v rozsahu 11,86 ha); menší stavební činnost probíhá i v zastavěném území

mimo zastavitelné plochy (1 RD nový a dále stavební úpravy a přístavby stávajících RD). Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení je nadále dostatečná i s rezervou pro další období, zároveň dojde k uvolnění ploch, jejichž využití bylo územní studií podmíněno změnou územního plánu.

Do stávající koncepce zpracovat výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ vč. vyplývajících změn, v podrobnosti územně plánovací dokumentace.

Stanovenou koncepci prověřit i z hlediska stanovení záplavového území významného vodního toku Moštěnka v km 9,38 – 29,05 a 29,60 – 33,56 včetně vymezení aktivních zón, vydaného opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č.j.: KUOK 41225/2014 ze dne 30.04.2014.

S ohledem na výše uvedené je celková navrhovaná urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně vyhovující i pro další období.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající uspořádání silniční sítě včetně realizované přeložky silnice II/150 s novým napojením silnice III/0559 na ni. Na jižním okraji zastavěného území místní části Prusy vymezuje plochu pro úpravu uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510.

I/D.1.1.2. Územní plán navrhuje směrovou úpravu místní komunikace na návsi s vytvořením průsečné křižovatky v místě napojení komunikace k sokolskému areálu na silnici III/0559. – *nerealizováno*

I/D.1.1.3. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch s předpokladem rozvoje. Tyto komunikace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stávajících a navržených.

I/D.1.1.4. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace:

I/D.1.1.4.1. Beňov pro Z01, Z02: nová místní komunikace v trase účelové komunikace. – *částečně realizováno*

I/D.1.1.4.2. Beňov pro Z03, Z04: z východní strany plochy Z03 prodloužení stávající místní komunikace, ze západní strany nová místní komunikace v trase účelové komunikace napojená na silnici III/0559, určená současně pro obsluhu plochy Z04. Vnitřní systém plochy Z03 bude předmětem územní studie. – *nerealizováno*

I/D.1.1.4.3. Beňov pro Z05: nová místní komunikace s obřadním vjezdem vedená v trase záhumenní cesty, napojená na místní komunikaci u sokolovny. – *nerealizováno*

I/D.1.1.4.4. Beňov: prodloužení místní komunikace od slévárny směrem ke hřbitovu, v trase záhumenní cesty. – *nerealizováno*

I/D.1.1.4.5. Beňov: prodloužení místní komunikace po severní straně sportovního areálu k ploše přestavby P05. – *nerealizováno*

I/D.1.1.4.6. Prusy pro Z06, Z07: Nová místní komunikace s obřadním vjezdem vedená v trase účelové komunikace, napojená na silnici III/05510. – *nerealizováno (v přípravě)*

I/D.1.1.4.7. Prusy pro Z08, Z09, P07: Nová místní komunikace v trase nezpevněné komunikace k chatové lokalitě, napojená na silnici III/0559. – *nerealizováno*

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční k využití pro potřebu statické dopravy jako součást plochy přestavby P05. – *nerealizováno*

I/D.1.2.2. Územní plán umožňuje umístění a povolování dalších parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

- I/D.1.3.2. Návrh plochy přestavby P09 si vyžádá nové uspořádání autobusové zastávky v Beňově u kostela. – *nerealizováno*
- I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)
- I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umisťuje je do ploch veřejných prostranství.
- I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:
- I/D.1.4.2.1. Účelová komunikace paralelní s přeložkou silnice II/150 zajišťující nové napojení přeložkou přerušené komunikace od mlýna Čechy do komunikační sítě m.č. Prus – *nerealizováno*
- I/D.1.4.2.2. Přeložka úseku účelové komunikace přerušené návrhem suché nádrže v lokalitě Úlehle – *nerealizováno*
- I/D.1.4.2.3. Obnova úseků bývalých účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny, včetně zpřístupnění pramene minerální vody v polní trati v lokalitě Na loukách – *nerealizováno*
- I/D.1.4.2.4. Nová komunikace do levobřežních ploch v okolí splavu na Moštěnce – *nerealizováno*
- I/D.1.4.2.5. Drobné směrové korekce úseků účelových komunikací – v lokalitě Beňov - Hačka napojení na silnici III/0559 do průsečné křižovatky s komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch Z03, Z04, v lokalitě Beňov - Za humny jako součást ochranného opatření proti extravilánovým vodám.) – *nerealizováno*
- I/D.1.4.2.6. Propojení pravobřežní části zástavby m.č. Prusy a pravého břehu Moštěnky směrem po toku – *nerealizováno*
- I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ
- I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druzích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území.
- I/D.1.5.2. Územní plán nově vymezuje tyto nemotoristické komunikace:
- I/D.1.5.2.1. Nemotoristické propojení zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi vedené v navržené ploše veřejného prostranství přes dosavadní pozemky stávající zástavby – *nerealizováno*
- I/D.1.5.2.2. Stezka pro cyklisty a pěší Beňov (ze severozápadního okraje) – m.č. Prusy v trase bývalé účelové komunikace – *nerealizováno*
- I/D.1.5.2.3. Stezka pro cyklisty a pěší Horní Moštěnice – Beňov paralelně s účelovou komunikací – *nerealizováno*
- I/D.1.5.2.4. Stezka pro cyklisty a pěší Beňov – Želatovice paralelně s účelovou komunikací
- I/D.1.5.2.5. Bezpečnostní retardér v místě styku cykloturistických tras před křížením přeložky silnice II/150, v blízkosti nové autobusové zastávky – *nerealizováno*
- I/D.1.5.2.6. Nový úsek hipostezky přerušené stavbou suché nádrže v lokalitě Úlehle a související se změnou uspořádání rekreačních tras v lokalitě – *nerealizováno*
- I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu. – *nerealizováno*
- I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ
- Územní plán nevymezuje plochy a koridory železniční dopravy.
- I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ
- Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.
- I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ
- Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.
- II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN
- I/D.1.9.1. Plochy dopravní infrastruktury jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z14 a Z15.
- I/D.1.9.2. Plochy dopravní infrastruktury jsou součástí ploch přestavby P05 a P06 a plochy změn v krajině K29.
- II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.
- I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být

umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

II/D.1.10.3. Na pozemcích ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelných plochách Z04, Z06, Z08 a Z13 přilehlých k silnicím III/0559 a III/05510 je podmíněně přípustné, v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Stávající koncepci doplnit o výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ vč. vyplývajících změn. Jinak je koncepce dopravní infrastruktury vyhovující i pro další období.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Beňov do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Švédské šance propojovacím řadem z Horní Moštěnice přes Beňov a Prusy ve směru Čechy - Domaželice, na který se na okraji Prus napojuje druhá větev vedená z vodojemu Švédské šance přes Želatovice.

I/D.2.1.2. Územní plán vymezuje koridor pro prodloužení vodovodu na východní okraj místní části Prusy a vytváří podmínky pro zásobování dalších zastavitelných ploch. – *realizováno*

I/D.2.1.3. Územní plán nadále ponechává individuální způsob zásobování vodou pro plochu rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.

I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající oddílné kanalizační sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Stavba nové splaškové kanalizace na celém území obce napojené na čistírny odpadních vod Beňov a navrženou ČOV Prusy, s využitím čerpacích stanic a výtlačku ve výškově členitém terénu. – *nerealizováno*

I/D.2.2.1.2. Využívání stávající kanalizace jako dešťové, doplnění dešťové kanalizace ze zastavitelných ploch a přeložka úseku kanalizace dešťové ze stabilizované plochy **BV** v lokalitě Horní Újezd do veřejných prostranství včetně budoucích veřejných prostranství v zastavitelné ploše Z03. – *nerealizováno*

I/D.2.2.1.3. Stavba čistírny odpadních vod m.č. Prusy – *nerealizováno*

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury **TI** a čtyři koridory pro kanalizaci včetně příkopů dešťové kanalizace.

I/D.2.2.3. Územní plán dále navrhuje individuální způsob nakládání s odpadními vodami z plochy rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.

I/D.2.2.4. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním zadržováním a využíváním před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.2.5. Územní plán navrhuje otevřený příkop na severovýchodním okraji zástavby m.č. Beňov a novou dešťovou kanalizaci a otevřený příkop pro odvedení dešťových vod z ploch přestavby P05 a P06. V plochách přestavby s vysokým podílem zpevněných pozemků požaduje prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží či jiných opatření před jejich napojením na dešťovou kanalizaci nebo příkop. – *nerealizováno*

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav

stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán vymezuje koridor pro zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou. – *nerealizováno*

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Stará Ves a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch.

I/D.2.4.3. Územní plán vymezuje koridor pro přeložku středotlakého plynovodu mimo zastavitelnou plochu Z06. – *nerealizováno*

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a stavbou nové trafostanice v místní části Prusy.

I/D.2.5.1. Územní plán vymezuje koridory pro přeložky vedení VN 22 kV a novou trafostanici s přívodem VN v místní části Prusy. – *nerealizováno*

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Územní plán vymezuje v ploše přestavby P05 plochu **TO** pro umístění sběrového dvora, dopravně přístupnou ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/0559. – *nerealizováno (v přípravě – PD)*

I/D.2.7.2. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Plocha technické infrastruktury je hlavním využitím zastavitelné plochy Z11.

I/D.2.8.2. Plocha technické infrastruktury je součástí plochy přestavby P05.

I/D.2.8.3. **Vymezení koridorů technické infrastruktury.**

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI	Realizace záměru
TV01	Koridor pro vodovod	Vodovod k východnímu okraji m.č. Prusy	<i>realizován</i>
TK01	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem	<i>nerealizován</i>
TK02	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov	<i>nerealizován</i>
TK03	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace splašková z ploch výroby VL a VX v areálu bývalého zemědělského střediska	<i>nerealizován</i>
TK04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop z ploch výroby VL a VX v areálu bývalého zemědělského střediska napojený do Beňovského potoka	<i>nerealizován</i>
TP01	Koridor pro plynovod	VVTL plynovod Hrušky - Příbor v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem	<i>nerealizován</i>
TE01	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami a nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě.	<i>nerealizován</i>
TE02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Prusy – jih včetně přívodu VN	<i>nerealizován</i>
TE03	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Prusy – Honce	<i>nerealizován</i>

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.

I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem případně územní

studií. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.

I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Stávající koncepci doplnit o výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ vč. vyplývajících změn. Jinak je koncepce technické infrastruktury vyhovující i pro další období.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejvýznamnějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce. Vymezené stabilizované plochy umožňují rozvoj dalších zařízení pro potřeby vybavení obce jednak rozvojem uvnitř těchto ploch, včetně dislokací zařízení, jednak návrhem ploch, které dosavadní plochy rozšiřují a doplňují.

I/D.3.1.2. Pro obsluhu areálu základní a mateřské školy mimo prostor návsi bude sloužit vymezená plocha přestavby P01. – *realizováno*

I/D.3.1.3. Pro rozšíření sportovního areálu územní plán vymezuje plochu přestavby P04. – *nerealizováno*

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Plochy občanského vybavení jsou hlavním využitím ploch přestavby P01 a P04.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně související nemotoristické komunikace.

I/D.4.1.2. V zastavitelné ploše Z03 dále vymezuje plochu veřejného prostranství mimo pozemky komunikací a další veřejné prostranství v této ploše jako „plovoucí“, které bude specifikováno až v rámci územní studie, jejíž pořízení je podmínkou rozhodování o konkrétním využití této plochy.

I/D.4.1.3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z16, Z17, Z18, ploch přestavby P03, P04, P05, P11, P12 a ploch změn v krajině K30, K31, K32, K33, K40.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství jsou součástí zastavitelných ploch Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z08, Z13, ploch přestavby P04, P05, P10, a ploch změn v krajině K01, K04, K12, K13, K14, K16, K18, K19, K20, K29, K34, K36, K38.

Závěr: Stávající koncepci doplnit o výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní

Újezd (Xz03)“ v podrobnosti územně plánovací dokumentace – návrhy nových ploch veřejných prostranství a vyplývající změny. Jinak je navrhovaná koncepce veřejných prostranství vyhovující i pro další období.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné přeměny krajiny poznamenané i ve zvlněném terénu jednostranně intenzivním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější, pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě obou sídel – místních částí obce a zachová celistvost nezastavěného území, s důrazem na krajinný význam svahů a horizontů v jižní části a na severním okraji řešeného území a na nezastavitelnost dosud volných ploch v nivě Moštěnky.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesy a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále dotváří:

I/E.1.1.2.1. Propojením ekologicky stabilních segmentů krajiny, s doplněním dalších prvků do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. Návrhem ploch smíšených nezastavěného území ve svažitých plochách jižní části a severního okraje území obce.

I/E.1.1.2.3. V nivě Moštěnky, kromě ploch přírodních ve vazbě na tok, také návrhem ploch smíšených nezastavěného území.

I/E.1.1.2.4. Návrhem ploch zeleně ochranné a izolační ve svažitých polohách nad okrajem sídel.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ1 s protierozním opatřením

NZ2 bez omezení

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesní hospodářství**

NL PLOCHY LESNÍ

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.5. Pro plochy **rekreace** v krajině

RN PLOCHY REKREACE - rekreace na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.6. Pro vyjádření zájmu na **symbióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

P přírodní

z zemědělská

I lesnická

v vodohospodářská

r rekreační nepobytová

s sportovní

I/C.1.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

- I/E.1.1. Koncepce územního plánu zachovává kompaktní charakter zástavby drobné obce příznivě osazené do krajiny a zachovává ucelené nezastavěné území, s důrazem na krajinný význam svahů a horizontů obklopujících obec.
- I/E.1.2. Územní plán vytváří předpoklady pro zvýšení rozmanitosti a ekologické a vodohospodářské stability krajiny:
- I/E.1.2.1. Ekologicky stabilní segmenty krajiny začleňuje do územního systému ekologické stability jako základ biocenter a ta vzájemně propojuje souvislou linií biokoridorů.
- I/E.1.2.2. navrhuje systém opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny s přínosem jak pro ochranu vlastní obce Beňov, tak jiných území mimo obec.
- I/E.1.2.3. Tyto zájmy tvoří vzájemně provázaný systém.
- I/E.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny zahuštěním a propojením cestní sítě v krajině.

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

- I/E.2.1. Územní plán na území obce Beňov vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - dva regionální biokoridory RK1539 a RK1540 - do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy, včetně lokálního biocentra vloženého do RK1540.
- I/E.2.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují toky Moštěnky a Beňovského potoka s břehovými porosty a lesy v jižní část území. Ty vzájemně propojuje lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RK1539	Regionální biokoridor – návrh	<i>nerealizováno</i>
RK1540	Regionální biokoridor – návrh	<i>nerealizováno</i>
LC3/55	Lokální biocentrum Robotňa na RK1540- návrh	<i>nerealizováno</i>
LC5a,5b,5c/55	Lokální biocentrum Kouty – stav, návrh	<i>nerealizováno</i>
LC6/55	Lokální biocentrum Louky – okraj biocentra v k.ú. Želatovice (Podolský potok)	<i>nerealizováno</i>
LC7/55	Lokální biocentrum Závrby – stav	
LC8a,8b/55	Lokální biocentrum Dolní újezd – stav, návrh	<i>nerealizováno</i>
LC9a,9b,9c/55	Lokální biocentrum Mesla – 9a stav, 9b, 9c návrh	<i>nerealizováno</i>
LC11/55	Lokální biocentrum Úlehle – návrh, část stav les	<i>nerealizováno</i>
LC12/55	Lokální biocentrum Obora – stav	
LC13/55	Lokální biocentrum Obecní les – stav	
LK6/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC7/55 – LC13/55)	<i>nerealizováno</i>
LK10/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení RK1540 – LC12/55)	<i>nerealizováno</i>
LK11a,11b/55	Lokální biokoridor –stav, návrh (propojení LC12/55 – LC13/55)	<i>nerealizováno</i>
LK13/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)	
LK14/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)	
LK15a,15b/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)	
LK16/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC6/55 – LK15a/55)	<i>nerealizováno</i>
LK17a,17b,17c,17d/55	Lokální biokoridor - část stav, část návrh (propojení LC9/55 – LC11/55)	<i>nerealizováno</i>
LK18/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC11/55 – LC12/55)	<i>nerealizováno</i>
LK19/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LK11/55 – směr Karlovice u Holešova, Stará Ves)	<i>nerealizováno</i>

- I/E.2.4. Tuto kostru ÚSES doplňují významnější plochy zeleně v krajině nezačleněné do biocenter a biokoridorů, které plní či budou plnit funkci plošných interakčních prvků.
- I/E.2.5. Jako prvky ÚSES územní plán Beňov specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP**, **W**, **NL**, **NS** se zastoupením indexu funkce „p“ – přírodní, **ZP**, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

Využití přípustné:

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin, trvalé travní porosty, vodní plochy s přírodním charakterem koryt toků a břehů nádrží, břehové porosty, mokřady, revitalizace toků.

Využití podmíněně přípustné, nenarušující podmínky pro ochranu přírody:

Stavby a úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů; liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; další stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako podmíněně přípustné v plochách **NP**, např. nemotoristické komunikace a drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny v měřítku a materiálovém provedení odpovídajícím využití plochy, úměrném zachování krajinného rázu; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě; pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability; změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů; oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné: Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce ploch ÚSES.

I/E.2.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.3.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce a vytváří podmínky pro možnost revitalizace toků a jejich pramenných oblastí a uplatnění dalších opatření podporujících zadržení vody v krajině. Pro tato opatření vymezuje překryvné plochy E01 až E14.

I/E.3.1.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Pro revitalizaci drobných a periodických toků vymezuje opatření E02, E03, E04, E05, E11, E12.

I/E.3.1.2. Vymezuje plochy pro umístění suché nádrže na Beňovském potoce, která bude rovněž začleněna do ÚSES, a pro revitalizaci toku nad nádrží (opatření E05 a E12).

I/E.3.1.3. Ve svažitém území a v terénních úžlabích vymezuje překryvné plochy a koridory pro protierozní a protipovodňová opatření. E01, E03, E06, E07, E08, E09, E10, E13, která budou umístěna v plochách změn v krajině, E14 v ploše **NZ1** stabilizované.

I/E.3.1.4. Tuto základní kostru doplní další opatření umístěná v plochách zemědělských. Pro tyto účely označuje plochy zemědělské v nejvíce svažitých polohách indexem jako plochy **NZ1**.

I/E.3.1.5. V pravobřežní nivě Moštěnky vymezuje plochy změn v krajině K34 až K37 zahrnující souvislé plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská pro zvýšení retenční funkce nivy Moštěnky a podporu přírodních způsobů protipovodňové ochrany území

I/E.3.2. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:

I/E.3.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavěném území a zastavitelných plochách. V plochách stabilizovaných a plochách přestavby s vysokým podílem zastavěných a zpevněných pozemků je nutno prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží před napojením těchto ploch na dešťovou kanalizaci.

I/E.3.2.2. Vymezuje koridor opatření E02 zahrnující stávající a novou plochu **W** pro zpřístupnění a revitalizaci svodnice v zahradách v lokalitě Za chalupou a stanoví požadavek revitalizace otevřeného úseku v ulici mezi silnicí II/0559 a sportovním areálem ve stabilizované ploše **ZV**.

I/E.3.2.3. Pro ochranu části zastavěného území k.ú. Prusy vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NSzv** v plochách změn v krajině K27 a K28, které umožňují umístění protipovodňové hráze či zídky, a stanoví přípustnost protipovodňových opatření také v plochách **SV**, **RI**, **PV** v zastavěném území.

I/E.3.2.4. Vymezuje plochu pro protierozní opatření E01a, E01b nad jihozápadním obvodem zastavěného území m.č. Beňov v lokalitě Za humny nad svahu nad Beňovským potokem před jeho vstupem do zastavěného území

I/E.3.2.5. Vymezuje plochu pro protierozní opatření E07 – plochu zeleně **ZO** nad silnicí a jihovýchodním obvodem zástavby místní části Prusy

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.4.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.

I/E.4.2. Ve směrech významných pro obyvatele obce ÚP navrhuje samostatnou cyklostezku Beňov – Prusy a cyklostezky vázané na cestní síť v krajině do obcí Horní Moštěnice a Želatovice.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy

I/E.5.1.1. Plochy rekreace **RN** pro areál „výletišť“ v okolí mysliveckého srubu Kocanda.

I/E.5.1.2. Plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu „s“ – funkce sportovní a „r“ – funkce rekreační nepobytová.

I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE			Realizace
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek	PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření)	JINÉ	
K01	NP PV	RK1539 (část)		účelová komunikace	nerealizováno
K02	NP	RK1540			nerealizováno
K03	NP	LC3/55 Robotňa na RK1540			nerealizováno
K04	NP. W, NSpv, PV	LC11/55 Úlehle (část), LK17d/55, LK18/55	E05, E12	Přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky přerušených stavbou suché nádrže PV -stav (křížení)	nerealizováno
K05	NSpzvr			Plochy NS... nad suchou nádrží Úlehle a přeložkou účelové komunikace	nerealizováno
K06	NP	LC9b/55 Mesla			nerealizováno
K07	NP	LC9c/55 Mesla			nerealizováno
K08	NP	LC8b/55 Dolní Újezd			nerealizováno
K09	NP	LK10/55			nerealizováno
K10	NP	LK11b/55 (část), LK19/55		PV -stav	nerealizováno
K11	NSpzv	LK6/55 (část)	E06	Plochy NS... v okolí základnové stanice	nerealizováno
K12	NP PV	LK6/55 (část)		Účelová komunikace, PV -stav - křížení	nerealizováno
K13	ZP PV	LK16/55		Účelová komunikace	nerealizováno
K14	NS s indexy p,z,v,r PV	LK10/55 - část		Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití, účelové komunikace, PV stav	nerealizováno

K15	NS s indexy p,z,l,v,r	LK11b/55 – část		Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití, účelové komunikace, PV stav	<i>nerealizováno</i>
K16	NSpv, ZO, PV	plošné IP36b,c/55, IP34a/55	E03 E07	Nemotoristická komunikace	<i>nerealizováno</i>
K17	ZO, NSpzv		E01a (část), E01b		<i>nerealizováno</i>
K18	NSpv, PV		E10	Účelová komunikace PV -stav - křížení	<i>nerealizováno</i>
K19	NSpv, PV		E09 (část)	Účelová komunikace, PV -stav	<i>nerealizováno</i>
K20	NSpv, PV		E11	Účelová komunikace	<i>nerealizováno</i>
K21, K22, K23	NSpv		E08a, b,c		<i>nerealizováno</i>
K24	NSpzz			Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití břehu Moštěnky v blízkosti splavu	<i>nerealizováno</i>
K25	NSpz			Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny - ochrana přírody	<i>nerealizováno</i>
K26	NSpzv		E13	W, PV -stav	<i>nerealizováno</i>
K27	NSzv			Plocha NS... pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby a dočišťovací nádrže ČOV	<i>nerealizováno</i>
K28	NSzv			Plocha NS... pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby	<i>nerealizováno</i>
K29	PV, DS			Účelová komunikace do obce Čechy a podél silnice II/150, cyklistický bezpečnostní retardér, autobusová zastávka na nové silnici II/150 PV -stav, W -stav - křížení	<i>nerealizováno</i>
K30	PV			Účelová komunikace Mesla	<i>nerealizováno</i>
K31	PV			Účelová komunikace	<i>nerealizováno</i>
K32	PV			Účelová komunikace	<i>nerealizováno</i>
K33	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Želatovice	<i>nerealizováno</i>
K34, K35, K37	NSpzv, PV			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moštěnky, účelové a nemotoristické komunikace včetně stávajících	<i>nerealizováno</i>

K36	NSpzv, PV			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moštěnky, účelová komunikace s cyklostezkou směr Horní Moštěnice	nerealizováno
K38	NSpv, PV		E04	Účelová komunikace	nerealizováno
K39	NP	Plošný IP18a/55			nerealizováno
K40	PV			Účelová komunikace	nerealizováno
K41	NP	LC5b/55 Kouty			nerealizováno

Závěr: Stanovenou koncepci prověřit z hlediska stanovení záplavového území významného vodného toku Moštěnka v km 9,38 – 29,05 a 29,60 – 33,56 včetně vymezení aktivních zón; jinak je koncepce uspořádání krajiny je vyhovující i pro další období.

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha - Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků. - Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: ⇒ malá ubytovací zařízení (penzion) ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší

	než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách Z01 a Z08 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení (Z08 s částečným zapuštěním domů do svažitého terénu), v ostatních plochách BV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. • V ulici k Moštěnce respektovat koncepci otevřených předzahrádek - do části plochy mezi stávající uliční frontou a hranicí plochy BV vůči veřejnému prostranství neumísťovat nadzemní stavby přípustné a podmíněně přípustné v ploše BV, s výjimkou součástí staveb nepřesahujících uliční frontu o více než 1 m, terénních úprav a ohrazení o výšce do 1,2 m a nezbytné technické infrastruktury, pokud nenaruší celistvost struktury zástavby. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici.

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. pro protipovodňovou ochranu) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	• Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.
Podmínky prostorového uspořádání	• Nepřipouští se umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu přípustné v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	• Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	• Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště) • Vodní plochy do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití

	• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Pěší, cyklistické, jezdecké, běžecké stezky • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
Využití podmíněně přípustné	• Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovní rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití plochy (např. přístřešky pro zájmovou činnost, tělovýchovu a sport, stravování a maloobchodní prodej, hygienické vybavení, drobné stavby pro chovatelství – chov zvířat pro sportovní rekreační účely, o souhrnné výměře limitované koeficientem zastavění plochy), malá lokální rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, hlučné provozy výroby a služeb např. dřevovýroba, stolařství, výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru
Podmínky prostorového uspořádání	• Koeficient zastavění plochy RN do 0,1. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8 • Výšková hladina zástavby odpovídající přízemí s podkrovím (římsa max. 4m nad rostlým terénem), rozhledna do 20 m.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným

nepřípustné	využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	• Přípustný bodový akcent přesahující obecný limit výškové hladiny zástavby dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: areál škol koeficient zastavění pozemků max 0,5, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,15; u ostatních ploch OV se nestanoví

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; sokolský areál max.0,2 • Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) HŘBITOVY
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště : ⇒ sakrální stavby ⇒ obřadní síně ⇒ provozní stavby a zařízení ⇒ veřejné WC • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) • Pozemky veřejných prostranství

	• Pozemky zeleně • Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území s hlavním využitím plochy a, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor. uspořádání	• Územní plán nestanoví.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého ubytovacího zařízení (penzionu) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky jiných staveb pro bydlení respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů) • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba,

	skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z13 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, výška římsy max. 4 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3; na pozemku DPS 0,5. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4; na pozemku DPS min. 0,3. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu v plochách SV v záplavovém území v m.č. Prusy přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.: ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů)
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad

	přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina zástavby se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkroví, s možností podsklepení či podlaží zapuštěného do svažitého terénu. • Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny. • Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky související technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení • Odstavné plochy pro užitková vozidla a mechanismy pokud to umožní prostorové poměry a umístění plochy v souvislostech okolního území
Využití nepřípustné	• Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	• Územní plán nestanoví.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	• Výsadba dřevin v koordinaci s požadavky správce plochy • Protipovodňová opatření nenarušující hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání pro zajištění funkčnosti zařízení v záplavovém území

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Využití hlavní	• Pozemky sběrového dvora
Využití přípustné	• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	• -

Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště a narušení pohody bydlení v přilehlé ploše SV, a to i v případě zástavby pro bydlení v humnech pozemků této plochy.

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vlivy nepřesahují hranici vymezené plochy
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro ⇒ administrativu ⇒ skladování ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ služby pro motoristy • Provozy služeb autodopravy • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	• Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - biomasa, fotovoltaika, větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím ⇒ Čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostor. uspořádání	• Při dostavbách a přestavbách v areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň při severní a jižní hranici plochy

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ maloobchodní prodej ⇒ služby pro motoristy ⇒ administrativu • Jiné vybavení související s hlavní funkcí (stravování, propagace) • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v ploše a nesnižují kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou mírou, a jsou provozovány s využitím stávajících budov např pro: ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: větrné do 20 kW/ 10 m výšky stožáru, biomasa, fotovoltaika, pokud negativní vlivy nepřekročí hranici vymezené plochy a nenaruší hlavní a přípustné využití plochy • Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučité s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	• Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal: Nové stavby přípustné do limitu „jednoduché stavby“ ve smyslu §104 SZ, do 300 m² a 10 m výšky. Při využití a přestavbě původních staveb je přípustné zvětšení stavby do 10% půdorysné výměry a 10% výšky. • Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště.
VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	• Pozemky staveb bývalého zemědělského střediska k využití pro zemědělskou i

	nezemědělskou výrobu a skladování
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární • Skleníkové areály, zahradnictví • Chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Lehký průmysl • Skladování • Výrobní i nevýrobní služby • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaika, větrné do 20 kW/ 10 m výšky stojanu • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) pokud jejich negativní vlivy nezasáhnou do ploch vyžadujících hygienickou ochranu • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: zdroje související se zemědělskou činností - biomasa, bioplyn a zpracování biologického odpadu (např. kompostárna), pokud negativní vlivy nepřekročí hranici vymezené plochy VX. • Malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučité s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostorového uspořádání	• Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • V maximální míře zachovat stávající nezpevněné pozemky, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3. • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň minimálně při vnějším obvodu plochy
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití	Pozemky dopravní infrastruktury místního významu

přípustné	⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do staveb ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	• Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště, pódia) • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: ⇒ návsi m.č. Beňov, Prusy, ulice ke sportovnímu areálu Beňov a při průtahu silnic III/0559 Beňov a III/05510 Prusy, mimo vymezené plochy ZV a plochu přestavby P09: 0,2; v ploše PV v ploše přestavby P09: 0,4 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách PV v záplavovém území přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmu protipovodňové ochrany

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
Využití hlavní	• Parkově upravené veřejně přístupné plochy s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	• Pozemky zeleně s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství, pozemky jiných veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do staveb • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	• Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je.
Podmínky prostor.uspo-	• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů,

řádání	průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.
ZS	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Využití hlavní	Pozemky zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	- Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně - Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty - Maloplošně obhospodařované zemědělské pozemky - Pozemky zeleně s parkovou úpravou - Pozemky veřejných prostranství; - Účelové a nemotoristické komunikace, pěšiny a pěší prostranství - Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření - Drobná architektura odpovídající využívání plochy - Podzemní vedení technické infrastruktury - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Oplocení pozemků mimo záplavové území
Využití podmíněně přípustné	- Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS - Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně a zájmy protipovodňové ochrany. - V záplavovém území oplocení pozemků jen v souladu se zájmy protipovodňové ochrany - Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky jen mimo plochy ÚSES - Jednoduché stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury jen mimo plochy ÚSES a plochy ZS plně obklopené kompaktní zástavbou. - Drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. Jen v zastavěném území a zastavitelných plochách a mimo plochy ÚSES: - Vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, bez pobytových místností, hygienického vybavení a vytápění..., bazény do 40 m² zastavěné plochy), drobné stavby pro chovatelství.
Využití nepřipustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a jednoduchých staveb pro zemědělství určených pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	- Uspořádání v plochách ZS v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště - Uspořádání v plochách ZS v záplavovém území řešit s ohledem na zájmy protipovodňové ochrany - Oplocení pozemků ZS v plochách ÚSES nenarušující zájmy ochrany přírody (s vyloučením kompaktního ohrazení)
ZO	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití	Plochy zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační

přípustné	funkce • Plochy zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pěšiny a malá pěší prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Nadzemní vedení a stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“..
Podmínky prostor.uspořádání	• Územní plán nestanoví.

ZP	PLOCHY ZELEŇ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	• Pozemky zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	• Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty • Extenzivní sady, zahrady • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pěšiny a malá pěší prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy ZP : • Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení nebo ploch přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor.uspořádání	• Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití	• Břehy a hráze vodních ploch

přípustné	• Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křižující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: • Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)
Využití nepřípustné	• Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m² • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů

	• Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy DS či veřejného prostranství PV • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.

NL	PLOCHY LESNÍ
Využití hlavní	• Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo plochy přírodní.
Využití přípustné	• Pozemky určené k plnění funkcí lesa • Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Oplocení pro lesnické účely • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Účelové lesní komunikace • Nemotoristické komunikace • Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území
Využití podmíněně přípustné	• Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa • Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologické stabilizační funkce plochy.
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Jiné stavby, zařízení a zpevněné plochy nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy NL a narušující je • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní	• Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	• Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomů, hliníky, písníky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Pozemky veřejných prostranství nenarušující hlavní využití plochy • Účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy • Místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, nenarušující podmínky pro ochranu přírody • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p - přírodní z – zemědělská l – lesnická v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.
---	---

NS – všeobecné podmínky

Využití hlavní	• Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	• Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností

	území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • přípustné pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
Využití nepřípustné	• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině • Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách NS.. v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu p	
Využití přípustné	• Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	• Zemědělské pozemky v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES.

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu z	
Využití přípustné	• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat) • Stavby studní • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 70 m² • Napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m²
Využití podmíněně přípustné	Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu l	
Využití přípustné	• Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	• V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu v	
Využití přípustné	• Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod: • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W. • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu r	
Využití přípustné	• Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci

	se zájmy ochrany přírody a krajiny: ⇒ Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřipustné	• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu s	
Využití přípustné	• Rekreační louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany ⇒ Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území ⇒ Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití ⇒ Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřipustné	• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

Závěr: Podmínky pro využití ploch z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění prověřit změnou územního plánu vč. doplnění definice pojmů používaných v územním plánu do výrokové části.

II/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS	Realizace záměru
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
VD01	Autobusová zastávka a bezpečnostní retardér před křížením cykloturistických tras se silnicí II/150	nerealizován
VD02	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny k obci Čechy	nerealizován
VD03	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny ze západního okraje m.č. Prusy k Moštěnce	nerealizován
VD04	Úprava uspořádání křižovatky silnic na jižním okraji m.č. Prusy	nerealizován
VD05	Místní komunikace pro plochy P07, Z08, Z09, s odstavnou a manipulační plochou, m.č. Prusy	nerealizován
VD06	Místní komunikace se zajištěním parametrů potřebných pro přístup k zastavitelné ploše Z03, m.č. Beňov	nerealizován (příprava PD)
VD07	Místní komunikace pro zastavitelné plochy Z03 a Z04, m.č. Beňov	nerealizován
VD08	Směrová úprava napojení účelové komunikace v lokalitě Beňov -	nerealizován

	Hačka na silnici III/0559	
VD09	Nemotoristická komunikace ze zastavitelné plochy Z03 do centra Beňova	<i>nerealizován</i>
VD10	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z05, m.č. Beňov	<i>nerealizován</i>
VD11	Místní komunikace v trase záhumenní cesty severovýchodně od návsi m.č. Beňov	<i>nerealizován</i>
VD12	Součásti místní komunikace a odstavná plocha v sousedství bývalého zemědělského střediska Beňov	<i>nerealizován</i>
VD13	Stezka pro cyklisty a pěší Horní Moštěnice - Beňov paralelně s účelovou komunikací	<i>nerealizován</i>
VD14	Stezka pro cyklisty a pěší Beňov - Želatovice paralelně s účelovou komunikací	<i>nerealizován</i>
VD15	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny v souvislosti se stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov - Úlehle a revitalizací Beňovského potoka	<i>nerealizován</i>
VD16	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny, s hipostezkou, v souvislosti se stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov - Úlehle	<i>nerealizován</i>
VD17	Hipostezka - náhrada úseku přerušného stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov - Úlehle	<i>nerealizován</i>
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI	
VT01	VVTL plynovod Hrušky – Příbor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	<i>nerealizován</i>
VT02	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami mimo zastavitelnou plochu Z05	<i>nerealizován</i>
VT03	Nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě Beňov Nad Hačkami	<i>nerealizován</i>
VT04	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem	<i>nerealizován</i>
VT05	Vodovod k východnímu okraji m.č. Prusy	<i>realizován</i>
VT06	Kanalizace splašková ze zastavitelné plochy Z03, m.č. Beňov	<i>nerealizován</i>
VT07	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov	<i>nerealizován</i>
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY	
VT08	Čistírna odpadních vod m.č. Prusy	<i>nerealizován</i>
VA	PLOCHY PRO ASANACI	
VA01	Asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary Beňov	<i>nerealizován</i>
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES	<i>nerealizován</i>
VU01-1, 01-2	Regionální biokoridor RK1539	<i>nerealizován</i>
VU02	Regionální biokoridor RK1540	<i>nerealizován</i>
VU03	Lokální biocentrum LC3/55 Robotřna vložené do regionálního biokoridoru RK1540	<i>nerealizován</i>
VU04b,4c	Lokální biocentrum LC9b, 9c/55 Mesla	<i>nerealizován</i>
VU05	Lokální biocentrum LC11/55 Úlehle včetně plochy zátopy suché nádrže Úlehle	<i>nerealizován</i>
VU06-1, 06-2, 06-3,06-4	Lokální biokoridor LK6/55	<i>nerealizován</i>
VU07-1, 07-2, 07-3	Lokální biokoridor LK10/55	<i>nerealizován</i>
VU08b-1, 08b-2	Lokální biokoridor LK11b/55	<i>nerealizován</i>

VU09-1, 09-2	Lokální biokoridor LK16/55	<i>nerealizován</i>
VU10b, 10d	Lokální biokoridor LK17b, 17d,/55	<i>nerealizován</i>
VU11-1, 11-2	Lokální biokoridor LK18/55 s revitalizací Beňovského potoka	<i>nerealizován</i>
VU12	Lokální biokoridor LK19/55	<i>nerealizován</i>
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	
VR01	E01 - protierozní opatření v lokalitě Za humny	<i>nerealizován</i>
VR02	E02 - revitalizace a zpřístupnění svodnice v zastavěném území v lokalitě Za chalupou	<i>nerealizován</i>
VR03-1, 03-2	E03 - revitalizace svodnice a údolnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek nad silnicí	<i>nerealizován</i>
VR04-	E04 - revitalizace svodnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek pod silnicí	<i>nerealizován</i>
VR05	E05 - suchá nádrž Úlehle - hráz s částí biokoridoru LK17d/55	<i>nerealizován</i>
VR06	E06 - protierozní opatření navazující na LK6/55 v úžlabí nad silnicí Beňov – Prusy	<i>nerealizován</i>
VR07	E07 - protierozní opatření nad komunikacemi na jižním okraji m.č. Prusy	<i>nerealizován</i>
VR08a, 8b, 8c	E08a, 8b, 8c - protierozní opatření nad navrženou stezkou pro cyklisty a pěší Beňov – Prusy	<i>nerealizován</i>
VR09-1, 09-2	E09 - protierozní opatření nad cestou ze západního okraje m.č. Beňov podél suché nádrže Úlehle	<i>nerealizován</i>
VR10	E10 - protierozní opatření podél cesty ke Kocandě	<i>nerealizován</i>
VR11	E14 - protierozní opatření nad cestou nad úžlabím v lokalitě Železné	<i>nerealizován</i>

Závěr: Kromě vodovodu Prusy nebyly veřejně prospěšné stavby realizovány. Zpracovat změny vyplývající z řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ a nadřazené územně plánovací dokumentace; ostatní prověřit z hlediska jejich aktuálnosti.

I/H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC. Č. k.ú.: Beňov st. - stavební parcela	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH	Realizace záměru
PT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
PT01	Sběrový dvůr m.č. Beňov	467/1, 471/1	Obec Beňov	<i>nerealizován</i>
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PP01	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z03 Beňov - Horní Újezd	681/1	Obec Beňov	<i>nerealizován</i>
PP02	Veřejné prostranství podél silnice u zastavitelné plochy Z04	689/1, 200st.	Obec Beňov	<i>nerealizován</i>
PP03	Rozšíření veřejného prostranství o část nárožního pozemku na jihozápadním okraji návsi u Beňovského potoka	881	Obec Beňov	<i>nerealizován</i>

Závěr: Veřejná prostranství nebyla realizována. Zpracovat výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“ vč. vyplývajících změn. Ostatní zůstane vymezeno i pro další období.

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

I/2A. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01a, R01b, R01c	SV PV PV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy ze západní strany s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy ⇒ Vazba na komunikační systém zastavitelné plochy Z03
R02a, R02b	SV PV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy a společně s uspořádáním plochy R01
R03	SV	⇒ Podmíněno zajištěním vyhovující dopravní obsluhy včetně směrové úpravy napojení účelové komunikace v lokalitě Hačka na silnici III/0559 a dostatečných parametrů veřejného prostranství
R04a R04b	V PV	⇒ Prověřit možnost využití plochy v případě vzniku záměru s funkční vazbou na sousední plochu VL nebo v případě vzniku záměru OZE - fotovoltaika malého rozsahu s vyřešením podmínek pro napojení do energetické sítě ⇒ Specifikace druhu plochy výroby (přípustné VL, VD, VX) z hlediska vlivu na okolní území a zajištění dopravní obsluhy ⇒ Řešení vztahu k vedení VN v ploše.
R05a, R05b, R05c	SV PV ZO	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o zástavbu v protějších humnech pozemků plochy smíšené obytné, pro které bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Koordinace dopravní obsluhy v trase záhumenní cesty s návrhem opatření proti extravilánovým vodám
R06	TI	⇒ V případě nedostupnosti pozemku pro navrženou čistírnu odpadních vod Prusy ani s využitím nástrojů veřejně prospěšné stavby prověřit nezbytnost a přípustnost umístění a dostatečný rozsah plochy v koordinaci s upřesněním podmínek umístění stavby v záplavovém území Moštěnky – dle definitivního rozsahu aktivní zóny.

I/I.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

Závěr: Prověřit nezbytnost vymezení územních rezerv změnou územního plánu, v případě trvání požadavků tyto odůvodnit.

I/2B. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

I/2C. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Xz03	Větší část zastavitelné plochy Z03 a plocha přestavby P03 US prověřit: vnitřní systém dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství, intenzitu využití ploch. Řešení koncipovat tak, aby umožnilo etapizaci v ucelených plochách.	Do 6 let od vydání ÚP

Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezené ploše provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel,

zejména možnost vymezení veřejné infrastruktury, nebo v nepřijatelné míře předurčily jevy uvedené v podmínkách pro prověření územní studií. 1. etapa využití zastavitelné plochy Z03 je z požadavku na územní studii vyřazena.

Závěr: Územní studie pro vymezenou plochu byla pořízena a ve smyslu ust. § 25 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů byla využitelnost Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03) dne 22.06.2016 schválena s tím, že v rozsahu stanovené III. a IV. etapy je využitelnost podmíněna vydáním změny Územního plánu Beňov – požadavek změnou zrušit.

I/2D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

I/2E. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

I/2E.1. Územní plán stanoví požadavek na etapizaci využití zastavitelné plochy Z03 jako součást podmínek pro zpracování územní studie Xz03.

I/2E.2. Využití zastavitelné plochy Z13 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu zastavitelné plochy Z06.

I/2E.2. Pořadí změn v území se graficky nedokládá.

Závěr: Změnou územního plánu zapracovat výsledky řešení „Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03)“.

I/2F. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

I/J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 50 STRAN

GRAFICKÁ ČÁST:

I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000

I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000

I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000

I/ 4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu, včetně v případě potřeby doplnění výkresu pořadí změn v území (etapizace) a samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán Beňov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Od data vydání územního plánu vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnilly podmínky, za nichž byl vydán.

Dnem 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (dále také novela stavebního zákona).

Zásadní změny vyplývaly zejména z ust. § 36 a 82:

- změna ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona – **podmínky pro využití ploch v nezastavěném území (vč. podmínek pro využití ploch ÚSES) je nutno změnou územního plánu prověřit a aktualizovat ve smyslu nové legislativní úpravy,**

- změna ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – **změnou územního plánu prověřit a vymezit části s prvky regulačního plánu – zejména území řešené Územní studií Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03).**

Dnem 29. ledna 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu – **změnou územního plánu zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu.**

Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnilly podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Změnou územního plánu zohlednit nové právní předpisy.

- Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v bodě C. této zprávy.**
- Ve sledovaném období byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu.

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.

- Na úrovni Olomouckého kraje byly schváleny nové resp. aktualizované koncepční dokumenty.

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit nové koncepční dokumenty.

- Ke dni 31.12.2016 byla pořízena čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady ORP Přerov – aktualizace 2016 – **vyhodnocení souladu včetně závěru je uvedeno v bodě B. této zprávy.**

Závěr: Změnou územního plánu zohlednit nové legislativní předpisy, následně schválenou politiku územního rozvoje, územně plánovací podklady a koncepční dokumenty.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Beňov nebyly zjištěny.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů ORP Přerov – aktualizace 2016 (Mgr. Jiří Janalík, Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, prosinec 2016), části Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, pro území obce Beňov nevyplývají k řešení v územním plánu žádné nadmístní ani místní problémy.

Závěr: Změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech zohlednit změnou územního plánu.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Beňov bylo v době jeho zpracování a vydání vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009.

Vyhodnocení souladu dle územního plánu:

- **část 2. Republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- ⇒ Konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Území obce se týkají zejména tyto priority a jejich řešení v ÚP.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území...

- ⇒ ÚP stanoví podmínky pro ochranu hodnot území tak, aby byly zachovány cenné části krajiny, hodnoty osazení obce do krajiny, vnitřní urbanistické struktury obce i dalších prvků kulturního dědictví. Tyto hodnoty využívá pro zachování a zlepšení celkového prostředí na území obce.

(15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel...

- ⇒ Malá velikost, kompaktní charakter a tradice obce jsou podpurným faktorem pro soudržnost obyvatel. Územní plán nevytváří enklávy ani nenavrhuje specifické podmínky využití území, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit

(16) Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ...

- ⇒ Komplexní řešení je základním postupem územního plánu, i v případě kontroverzního požadavku se snahou uvést do souvislostí území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn ...

- ⇒ Vzhledem k malé velikosti obce a bezprostřední dostupnosti jiných pracovišť jsou prostředky ÚP omezené. Uspořádání území a podmínky jeho využití však spolu s dobrými podmínkami pro zemědělství do jisté míry umožní reagovat na případné důsledky hospodářských změn

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury...

- ⇒ ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, nemění postavení obce jako jednoho z propojené sítě menších sídel oblasti Přerovské Záhoří.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields..., hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně ...

- ⇒ ÚP navrhuje rozvoj obce přednostně v zastavěném území. Výhodou je možnost využít pro plochy s obvyklým vysokým podílem trvalého záboru půdy v příslušné ploše zemědělský brownfield. Plochy pro rozvoj bydlení případně rekreace orientuje kromě zastavěného území do přímé vazby na zastavěné území a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině. V některých případech jejich návrhem umožňuje i využití přilehlých ploch v zastavěném území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit... (a obecně požadavky v oboru ochrany přírody, krajiny a její ekologické stability včetně implementace a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. podmínek pro využívání přírodních zdrojů, ...

- ⇒ Na území obce ÚP neumísťuje významné rozvojové záměry. Přeložka silnice II/150, v současnosti již realizovaná, využívá dlouhodobě připravenou trasu místy i se zemním tělesem. Ochranu krajinného rázu zajišťuje koncepce rozvoje sídla v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči otevřené krajině, směřovaná mimo plochy s dominantním projevem do krajiny, a další požadavky na ochranu hodnot území, jako je zachování výškové hladiny zástavby, míst vyhlídek aj.

- ⇒ ÚP doplňuje nové prvky územního systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni a ve významné míře doplňuje plochy pro možnost zvyšování retenčních schopností krajiny v povodí Moštěnky a jejích přítoků.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

- ⇒ Obec svým charakterem nespadá do okruhu těchto požadavků (ÚP zásadní ucelené plochy zeleně v jádrových částech obce vyčleňuje jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV.)

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika)...

- ⇒ ÚP navrhuje obnovu a doplnění úseků cestní sítě v krajině, využitelné pro pohyb cyklistů, pěších, vyjížďky na koních po krajině, včetně návrhů stezek pro cyklisty a pěší Beňov –

Prusy, Beňov – Horní Moštěnice a Beňov – Želatovice vedených mimo silniční síť

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny ...

- ⇒ ÚP nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu. Prostupnost krajiny přes novou bariéru silnice II/150 řešila dokumentace již realizované stavby. Územní plán přidává nové náhradní propojení do obce Čechy a bezpečnostní retardér před místem křížení cyklostezek s touto silnicí.
- ⇒ Zdvojení VVTL plynovodu v souběhu se stávající trasou vychází z připraveného a posouzeného nadmístního záměru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury ...

- ⇒ Územní plán uplatňuje již realizovanou přeložku silnice II/150, která nebyla vyvolaná potřebami obce. Zlepší ale dostupnost hromadné dopravy pro místní část Prusy, i když na druhé straně přiblíží zdroj hluku. Návrh se zaměřuje zejména na zlepšení podmínek nemotoristické dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ... Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území...

- ⇒ Územní plán vymezuje četné plochy, které v území vytvoří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území - jak pro umístění protierozních opatření na svazích a suché nádrže, tak pro využití nivy Moštěnky pro retenci vod v záplavovém území. V m.č. Prusy v prostoru mezi Moštěnkou a silnicí II/150 vymezuje plochy a vytváří podmínky pro možnost protipovodňové ochrany zástavby této části území .

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech...

- ⇒ Územní plán nevymezuje záplavovém území zastavitelné plochy, s výjimkou ČOV Prusy – odůvodněno technologickými požadavky - odkanalizování i nízko situované zástavby a umístění ČOV poblíž toku jako recipientu vyčištěných vod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území ...

- ⇒ Dopravní infrastruktura je na území obce stabilizovaná, ÚP zlepšuje podmínky pro nemotoristickou dopravu. Řešení hlavních energetických vedení není v kompetenci samotného ÚP, zdvojení VVTL plynovodu vychází ze záměru ÚPD vydané krajem, v území již projekčně stabilizovaného.

(28) Pro zajištění kvality života v obci zohlednit nároky dalšího vývoje území ...

- ⇒ ÚP řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj, a to i se zohledněním potřeb obsluhy území také pro plochy územních rezerv.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy...

- ⇒ Územní plán stabilizuje silniční síť, doplňuje místní komunikace potřebné pro rozvoj území a doplňuje cestní síť v krajině umožňující využívání různých typů nemotoristické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

- ⇒ Územní plán doplňuje kanalizační síť včetně ČOV pro m.č. Prusy.

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

- ⇒ Podmínky pro využití ploch RZV umožňují přiměřené využívání obnovitelných zdrojů energie zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy případně vodní toky, bez vzniku rozsáhlých monofunkčních ploch OZE v krajině.

• část 3, část 4. Administrativní území obce Beňov není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani specifické oblasti.

• část 6. Koridory technické infrastruktury...:

- ⇒ P9 - Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji...- územní plán respektuje dle následných dokumentací.
- ⇒ Územní plán neuvádí záměr přestavby stávajícího vedení 400 kV V418 Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV dosud uvedený jen ve Zprávě o uplatňování PÚR ČR 2008 jako záměr k prověření.

- Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

Ve sledovaném období Vláda České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Řešené území se nadále nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, nedotýkají se ho ani koridory a plochy dopravní infrastruktury.

Priority v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje byly rozšířeny o tyto:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. – ***koncepte rozvoje obce požadované naplňuje – v územním plánu jsou zastavitelné plochy vymezeny buď uvnitř, nebo v návaznosti na zastavěné území a ve volné krajině jsou jako plochy změn vymezeny navrhované prvky územního systému ekologické stability a plochy pro protipovodňová a protierozní opatření; nové zastavitelné plochy v krajině se nepožadují vymezovat,***

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. – ***je územním plánem dodrženo, komplexní posuzování a koordinace vyplývají ze stavebního zákona,***

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. – ***řešení územního plánu požadované naplňuje – uspořádání území a stanovené podmínky využití ploch urbanizovaného území umožňují variabilní využití (bydlení, občanské vybavení, výroba a služby, zemědělství, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše i souvisejícím území),***

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. – ***řešení územního plánu požadované naplňuje – nenavrhuje řešení omezující migrační propustnosti krajiny nebo vedoucí k nežádoucímu srůstání sídel,***

(23) ...Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – ***řešeným územím neprochází nadřazený tranzitní systém silniční ani drážní dopravy; zastavitelné plochy pro bydlení Z07 a Z06 jsou vymezeny v dostatečném odstupu od plochy dopravní infrastruktury resp. silnice II/150,***

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – ***v řešeném území se nachází stávající areál výroby a skladování (částečně vymezený jako plocha přestavby), přičemž v blízkosti areálu nejsou, kromě plochy přestavby P03 umístěné v dostatečném odstupu, nové plochy pro bydlení navrhovány; nové plochy s koncentrovanou výrobní činností nejsou územním plánem navrhovány.***

Z hlediska koridorů a ploch technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů je nadále nutno respektovat záměr P9 – nově specifikovaný: koridor pro plynovod přepravní

soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje v obci Libhošť v Moravskoslezském kraji a nově je nutno respektovat záměr E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Beňov s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období změnily. Územní plán Beňov je nutno změnou územního plánu uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.

C.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Při vydání Územního plánu Beňov byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (dále také ZÚR OK).

Vyhodnocení souladu dle územního plánu:

- **A.1. Územní plán je zpracován v souladu s PRIORITYMI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE** stanovenými pro územní plány obcí a dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci (ad II/A.2.8.) formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci celého územního plánu a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Pro území obce Beňov jsou to zejména:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, pro ÚP obcí ad 3.2.:

- ⇒ ÚP zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře osídlení oblasti Přerovského Záhoří. Menší obec s dlouhou historií, tradicemi a dobrým zázemím pro společenský a kulturní život a sportovní aktivity.
- ⇒ ÚP rozvíjí sídlo v kompaktní formě obou místních částí navazující plynule na dosavadní vývoj
- ⇒ Stabilizovaná dopravní infrastruktura zajišťuje velmi dobrou dostupnost blízkého Přerova a spojení s okolními sídly. ÚP zlepšuje podmínky pro nemotoristickou dopravu a doplňuje dosud nedostatečnou technickou infrastrukturu - ČOV a dostavba kanalizace

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje, pro ÚP obcí ad 4.7.:

- ⇒ Postavení obce v sídelní struktuře a charakter území – drobná obec s velmi dobrou dostupností větších pracovních příležitostí - předurčují preferenci lokálních hospodářských aktivit. ÚP umožňuje stabilizaci a rozvoj dosavadních podnikatelských aktivit s výhodným využitím areálu bývalého zemědělského střediska Beňov, jeho část již prošla rekonverzí. ÚP umožňuje zastoupení nerušící výroby a služeb také v plochách smíšených obytných, tj. tradiční venkovské zástavbě.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, pro ÚP obcí ad 5.4.:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

- ⇒ 5.4.1.1. ÚP stabilizuje a soustřeďuje plochy výroby v bývalém zemědělském areálu Beňov, s odstupňováním charakteru přípustné výroby v závislosti na poloze vůči okolním plochám. V části plochy smíšené obytné přilehlé k plochám **VL** a **VX** preferuje využití pro vzájemně slučitelné provozy výroby a služeb nad možností umístění nových staveb pro bydlení, směrem k jádru obce přípustné negativní vlivy výroby naopak omezuje typem plochy (**VD**).
- ⇒ 5.4.1.2. ÚP umožňuje uplatnění malých netradičních zdrojů energie v lokálního významu dle podmínek pro využití ploch RZV
- ⇒ 5.4.1.3. Lokální systém plynofikace je stabilizovaný. ÚP akceptuje připravený záměr zdvojení VVTL plynovodu.
- ⇒ 5.4.1.5., 5.4.1.6. ÚP Beňov neřeší záměry tohoto druhu
- ⇒ 5.4.1.7. Přeložka silnice II/150 je realizovaná.
- ⇒ 5.4.1.8. není v kompetenci ÚP, ale komplexní pozemkové úpravy, ÚP pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

- ⇒ 5.4.2.1. - 5.4.2.4. Systém zásobování vodou je stabilizovaný, ÚP řeší doplnění kanalizační sítě včetně ČOV, v ojedinělých případech individuální nakládání s odpadními vodami.

- ⇒ 5.4.2.5. ÚP vytváří podmínky pro uvedená opatření u malých toků a bývalých meandrů a náhonu Moštěnky jejich začleněním do ÚSES a dále návrhem ploch smíšených nezastavěného území.
- ⇒ 5.4.2.8. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny – návrhem suché nádrže na Beňovském potoce a návrhem ploch smíšených nezastavěného území v nivě Moštěnky a na svazích.
- ⇒ 5.4.2.6., 5.4.2.7., 5.4.2.9. - 5.4.2.13. ÚP Beňov neřeší záměry tohoto druhu

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- ⇒ 5.4.3.1. Zastavitelné plochy v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby ploch včetně doporučené rezervy jsou převážně převzaty z dosavadního ÚPnSÚ. Rozvojové plochy zaujímají převážně půdy nejlepší kvality, protože přes zastavěná území obou místních částí prochází právě pás nejlepších půd (zasahuje prakticky celé území Beňova mezi Moštěnkou a silnicí a celou zástavbu Prus nad Moštěnkou) Tyto zábory, které preferují ohled na ostatní charakteristiky území a s nimi spojené urbanistické principy, byly v m.č. Beňov, až na nepodstatné výjimky, již schváleny v dosavadním ÚP, v m.č. Prusy jiná reálná možnost není. Zábor PUPFL ÚP navrhuje jen pro legalizaci úseku komunikace evidované v KN jako lesní pozemek.
- ⇒ 5.4.3.2. ÚP navrhuje plochy pro umístění protierozních opatření různého druhu, která doplní systém již realizovaných protierozních mezí a předělů, i plošná opatření v nivě Moštěnky a v terénních úžlabích drobných a periodických toků.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- ⇒ K podpoře přiblížení přírodě blízkému stavu lesů a jejich mimoprodukční funkce směřuje začlenění značné části lesů do ÚSES. Případné rozšiřování lužních lesů v nivě Moštěnky je možné dle podmínek pro využití ploch **NS**...

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

- ⇒ ÚP nenavrhuje nová zařízení pro nakládání s odpady kromě sběrového dvora a podmíněně přípustnosti zpracování a využívání biologicky rozložitelných odpadů v plochách výroby.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

- ⇒ 5.4.6.1., 5.4.6.2. Návrh ÚP tyto požadavky řeší – vymezením ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moštěnky, prostupnosti krajiny.
- ⇒ 5.4.6.3. až 5.4.6.5. ÚP neřeší záměry těžby ani liniových staveb komunikací vyššího řádu.

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

- ⇒ Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin hájená dle Horního zákona a nejsou zde vyhlášeny dobývací prostory

5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- ⇒ 5.4.8.1. Stavba přeložky silnice II/150 byla v rámci DÚR posouzena z hlediska vlivu hluku na zástavbu v obcích. V obci Beňov – místní části Prusy hladiny hluku nepřekračují povolené limity. Nová zástavba se v přilehlém území nenavrhuje.
- ⇒ 5.4.8.2. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci ÚP Beňov

5.5. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR OK pro naplnění priorit v odstavci 3, 4, ..:

- ⇒ 5.1. až 5.4. Území obce Beňov se v současnosti týkají jen plochy pro návrh prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně a koridoru VVTL plynovodu. Uvedeno v dalším textu.
- **A.2.** Obec Beňov není dle ZÚR OK součástí **ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY** ani oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Rozvoj obce je však podpořen poměrně dobrou dostupností Přerova jako centra rozvojové oblasti RO6 a příznivými podmínkami pro bydlení, zejména po zrušení kapacitního chovu prasat v zemědělském středisku Beňov
- **A.3.** Obec Beňov není součástí žádné ze **SPECIFICKÝCH OBLASTÍ** vymezených v ZÚR OK.
- **A.4.** Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU** vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.
- A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - ⇒ **A.4.1.1. Komunikační síť:** Na území obce ZÚR OK nevymezuje koridory dopravní infrastruktury, přeložka silnice II/150 (**ad 21**) je již uvedena do provozu a v upraveném návrhu je uvedena již jako realizovaná stavba. ÚP doplňuje jen náležitosti dosud nezanesené v KN (evidované dosud zemědělská půda) – zastávka autobusu,

- ⇒ **A.4.1.5. ostatní doprava:** Pro obecně vyjádřenou podporu rozvoje cykloturistiky (**ad 34.**) územní plán navrhuje stezky pro cyklisty a pěší do sousedních obcí a vytváří podmínky pro uplatnění dalších cyklotras ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří – tím, že stabilizuje a doplňuje síť účelových komunikací významných pro prostupnost území - vzájemné propojení obcí i pro cykloturistiku (návrhy cyklostezek k okolním obcím Horní Moštěnice a Želatovice, úsek náhradní trasy do obce Čechy a jiné).
- A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - ⇒ **A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou:** Vodovodní síť na území obce je stabilizovaná.
 - ⇒ **A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod**
 - Ad 59.** Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení vodovodu a kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Konceptu dostavby kanalizační sítě obce ÚP nenavrhuje plně v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Rozdíl spočívá v uplatnění systému oddílné kanalizace namísto jednotné a v napojení celé místní části Beňov na stávající ČOV s využitím výtlaku ze západní části obce, namísto stavby nové ČOV v západní části m.č. Beňov. Obec Beňov požádala o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a získala příslib.
 - ⇒ **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**
 - Ad 61.** ÚP respektuje stávající vedení přenosové soustavy: vedení VVN 440 kV Prosenice - Otrokovice a dvojité vedení VN 220 kV Sokolnice -Prosenice.
 - ⇒ **A.4.2.5. Elektronické komunikace**
 - Ad 63.** ÚP respektuje stávající rádiové směrové spoje
 - Ad 64.** ÚP přejímá a uplatňuje požadavek na koordinaci operátorů při výstavbě radiokomunikačních stožárů
 - ⇒ **A.4.2.6. Zásobování plynem**
 - Ad 65.** ÚP respektuje stávající VVTl plynovod DN700 Hrušky – Příbor a související zařízení.
 - Ad 66.** ÚP uplatňuje záměr zdvojení VVTl plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou, v koridoru redukováném, vzhledem k pokročilé fázi přípravy stavby, do širší ochranného pásma plynovodu. Osa koridoru je převzata z územně analytických podkladů, na základě dokumentace stavby.
- A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**
- Ad 71.** Regionální ÚSES – regionální biokoridory RK 1539 a RK1540, v plochách upřesněných do podrobnosti ÚP. Do trasy regionálního biokoridoru RK1540 vkládá jedno lokální biocentrum.
 - ⇒ **(71.3.)** Do řešeného území nezasahují ochranné zóny nadregionálních biokoridorů.
- **A.5. Územní plán respektuje územní podmínky KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT** území kraje, které lze vztáhnout k území obce Beňov:
 - ⇒ **Ad 74.1.** ÚP nenavrhuje trasy nových liniových staveb – VVTl plynovod přejímá z připravené dokumentace stavby posouzené hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).
 - ⇒ **Ad 74.4, 74.5.** ÚP vymezením ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moštěnky, prostupnosti krajiny.
 - ⇒ **Ad 74.7.** Územní plán s ohledem na podmínky územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren v kategorii, které se ÚS týká (střední a vysoké, s výškou stožáru nad 10 m), a jejich umístění v jiných druzích ploch nepřipouští (*ÚS správní území obce hodnotí z hlediska umístování VE zčásti jako nepřipustné (lesy, plochy regionálního ÚSES, zastavěné území), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel 1 km, silnic II. a vyšších tříd 200m, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, ochranná pásma letiště a leteckých zabezpečovacích zařízení).* ÚP nevymezuje ani samostatné plochy pro jiné obnovitelné zdroje energie v krajině.
 - ⇒ **Ad 74.8.** ÚP stanoví požadavek na sdružování vedení a zařízení technické infrastruktury do koridorů a společných stožárů. Zvažovaná rozhledna by se měla stát místní drobnou krajinnou dominantou, která podtrhne hodnotu místa vyhlídky v tradiční rekreační lokalitě.
 - ⇒ **Ad 76.** ÚP respektuje kulturní památky místního významu a začleňuje je do celkové koncepce území přiměřeně podrobnosti ÚP.
- **A.6. Územní plán respektuje ZÁSADY CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY.**
 - ⇒ **Ad 80., 81.** ÚP zachovává sevřený charakter sídla v otevřené kulturní venkovské krajině zemědělského a lesozemědělského typu v souladu se základní charakteristikou krajinného

typu A. Haná i podoblasti Přerovské Záhoří (která je přechodovým územím typů A. Haná - J. skupina Valašské Podbeskydí.)

- **A.7.** Územní plán přejímá VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - ⇒ **Ad 85.: E14** VVTL plynovod Hrušky – Příbor (včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení), v ÚP uvedena jako VT01
 - ⇒ VPS č. D26 územní plán neuvádí vzhledem k již dokončené realizaci silnice II/150. Jedinou výjimkou je součást stavby – rozšířená plocha autobusové zastávky dosud nezanesená v KN, kterou ÚP začleňuje do plošně i funkčně navazující VPS.
 - ⇒ **Ad 87.:** Regionální biokoridory **RK1539 a RK1540**, v ÚP uvedené jako VPO č. VU01a, VU01b (RK1539) a VU02 (RK1540) + VU03 (lokální biocentrum LC3/55 Robotňa vložené do RK15450).
- **A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

A.8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

- ⇒ **Ad 89.** ÚP uvádí stanovené záplavové území VT Moštěnka a jako návrh aktualizované záplavové území včetně aktivní zóny, které dosud není vyhlášeno.
- ⇒ ÚP vymezuje plochy pro revitalizaci nivy Moštěnky, které pokrývají převážnou část navržené aktivní zóny záplavového území
- ⇒ V m.č. Prusy vymezuje plochy, které umožní umístění opatření na ochranu stávající zástavby a navržené ČOV.

A.8.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ,.....

- ⇒ **Ad 90.** Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček)
- ⇒ **Ad 91.** Návrh rozvoje obce vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů zpracované na základě posouzení demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP (doplňující průzkumy a rozbor). Za součást rozvoje ÚP považuje také hospodárné využití zastavěného území, vytváří pro ně podmínky a zahrnuje do bilancí.
- ⇒ **Ad 92.** Územní plán Beňov nenavrhuje záměry, které spadají do okruhu problematiky uvedených požadavků a mohly by s nimi být v rozporu.
- ⇒ **Ad 93.** Území obce Beňov nespadá do území, pro které se požaduje pořízení některé z vyjmenovaných územních studií.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Tato aktualizace se řešeného území nedotýká, proto pro územní plán nevyplývají žádné požadavky na uvedení do souladu.

Závěr: *Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Beňov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období nezměnily. Ve vazbě na požadavek uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje v platném znění zohlednit změnou územního plánu řešení Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.*

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE UST. § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení dochází v řešeném území v menší míře – zůstává nevyužito cca 10,45 ha, tj. cca 88 % zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území), která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala s dostatečnou rezervou, je dostatečná i pro další období.

Závěr: *Nové zastavitelné plochy není potřeba změnou územního plánu vymezovat.*

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Beňov jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen PÚR ČR).
2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017 (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:
 - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
 - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
4. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
5. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území (vč. nově stanoveného záplavového území významného vodního toku Moštěnka vč. stanovení aktivních zón) a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Přerov v aktuálním znění.
6. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Želatovice, Čechy, Líšná, Dobřice, Horní Moštěnice, Kostelec u Holešova, Přerov).
7. Zpracovat závěry vycházející z nově evidovaných územních studií týkajících se řešeného území; zohlednit nové resp. aktualizované koncepční dokumenty na úrovni Olomouckého kraje.

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

8. Zachovat urbanistickou koncepci nastavenou platným Územním plánem Beňov.
9. Aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
10. Provést aktualizaci vymezených zastavitelných ploch v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území, příp. ploch přestavby.

11. Zpracovat řešení Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03), včetně vymezení území s prvky regulačního plánu.
12. Provéřít a po dohodě s obcí vymezit další území, kde je to potřebné, a stanovit prvky regulačního plánu (např. urbanisticky hodnotná území, zastavitelné plochy).
13. Provéřít podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i z hlediska aktuální legislativy a judikatury.

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

14. Z PÚR ČR vyplývají požadavky respektovat v řešeném území koridory:
 - E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Otrokovice,
 - P9 – koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“...
15. Zpracovat změny dopravní a technické infrastruktury vyplývající z řešení Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03).
16. Zajistit koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranici obce.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

17. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
18. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

19. Provéřít aktuálnost záměrů, pro které byly vymezeny územní rezervy, a navrhnout jejich případné převedení z územních rezerv do ploch změn či jejich zrušení.
20. Případné trvání potřeby zařazení záměru do územních rezerv důkladně odůvodnit opodstatněnost takového řešení

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

21. Zpracovat změny veřejně prospěšných staveb vyplývající z řešení Územní studie Beňov – lokalita Horní Újezd (Xz03).
22. Vymezit další veřejně prospěšné stavby vyplývající ZÚR OK v platném znění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

23. Zrušit vymezení plochy Xz03, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

24. Změna územního plánu bude zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

25. Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu).
26. Změna územního plánu bude zpracována v členění:
 - I. Změna územního plánu
 - II. Odůvodnění změny územního plánu.
27. I. Změna územního plánu

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit textová část I. Územní plán Územního plánu Beňov a bude s ní jednoznačně provázána.

Budou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Beňov.

Dle potřeby bude dopracován samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu příp. výkres pořadí změn v území (etapizace).
28. II. Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Text části II. Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Změna územního plánu.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Beňov.
29. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu nové digitální katastrální mapy v katastrálních územích Beňov a Prusy (DKM).
30. Dokumentace bude zpracována v souladu s Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji.
31. Změna územního plánu bude předána:
 - pro účely společného jednání (ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD (formát *.pdf, doc),
 - pro účely řízení o územním plánu (ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů) ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 2x na CD (formát *.dgn, *.pdf, *.doc, *.xls) pro řízení o územním plánu,
 - po vydání změny územního plánu ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 4x na nosičích CD-R (formát *.dgn a formát *.pdf, *.doc, *.xls).
32. Dokumentace bude odevzdána ve složce max. formátu A3.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

33. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje. Navrhovaná změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (v řešeném území se nevyskytuje), a není ani nezbytné ani účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje – viz bod E. kap. g) odst. 33. této zprávy.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant se vzhledem k charakteru změny neuplatňuje – viz bod E. kap. e) odst. 24. této zprávy.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených v bodech. A.–D. této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Beňov. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy nepodává.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, protože ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Beňov za uplynulé období nebyly žádné negativní dopady zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Beňov v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.