

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2023/235967/STAV/SU/VoD  
Č.j.: MMPPr/098939/2024/VoD  
Oprávněná úřední osoba: Danuše Vojtíšková  
Telefon: 581 268 621  
E-mail: danuse.vojtiskova@prerov.eu

Přerov, dne 25.07.2024

**Žadatel:**  
**Obec Beňov, Beňov 3, 750 02 Přerov 2**

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 90/2024**  
**(doručováno veřejnou vyhláškou)**

**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2023 podala

**Obec Beňov, IČO 00636126, starosta Ivo Pitner, Beňov 3, 750 02 Přerov 2**, kterou na základě plné moci zastupuje **Ing. Jaromír Hašl, nar. 07.10.1960, Lipová 71, 751 14 Dřevohostice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**z á m ě r u m í s t ě n í s t a v b y**

**Zemní vedení NN a optického kabelu pro lokalitu rybníků v Beňově**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 67/4 (ostatní plocha), parc. č. 68/2 (ostatní plocha), parc. č. 68/3 (ostatní plocha), parc. č. 458/6 (trvalý travní porost), parc. č. 459 (vodní plocha), parc. č. 461/4 (trvalý travní porost), parc. č. 461/29 (orná půda), parc. č. 820 (ostatní plocha), parc. č. 824 (ostatní plocha), parc. č. 858 (vodní plocha) v katastrálním území Beňov.

**Stavba obsahuje:**

*Předložený záměr řeší napojení rybářské chaty a přístřešku u rybníka na kabelové vedení NN a připojení kamerového systému pro monitoring požadovaného prostoru u rybníka. Místem napojení je stávající rozvodnice NN v objektu šaten na pozemku st. 300 v k.ú. Beňov. Kabel je veden prostupem vně objektu do země a pokračuje podél polní komunikace k odběrným místům přístřešku a chaty rybářů. U každého objektu je instalována přípojková skříň SS 100 v kompaktním plastovém piliři. Souběžně s trasou kabelového vedení NN je navržena trasa optického kabelu. Celková délka trasy je 520m.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a

- sousedních staveb. Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Šachta Š2 pro optický kabel bude umístěna v pozemku komunikace parc.č. 820 v katastrálním území Beňov ve vzdálenosti 0,50m od společné hranice s pozemkem parc.č. 480/11 v katastrálním území Beňov.
  3. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, konkrétně dodržení nejmenších dovolených vzdáleností při souběhu a křížení podzemních sítí a nejmenší dovolené krytí. Stávající krytí musí být zachováno, popř. může být změněno pouze v rozsahu schváleném příslušným vlastníkem (správcem) dotčené sítě technické infrastruktury.
  4. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou umístovány stavby ani jiná zařízení s pevným základem.
  5. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytyčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol. Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vytyčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržena zákaz zřizovat skládky a zařízení staveniště, pojezd těžké techniky a zákaz činnosti, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.
  6. V dostatečném časovém předstihu stavebník prokazatelně uvědomí vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací na povolené stavbě.
  7. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být tato prověřena za dozoru příslušných správců.
  8. Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.
  9. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
  10. Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce.
  11. Podmínky č. 3-10 výroku tohoto rozhodnutí neupravují a neruší požadavky na ochranu sítí technického vybavení a na provádění staveb a jiných činností v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovených v platných právních předpisech, zejména v zákoně č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, a v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v úplném znění.
  12. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území nachází energetické zařízení (venkovní vedení VN 22 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a. s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínek č. 3-10 výroku tohoto rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
    - a) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů VN dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
    - b) Při realizaci stavby bude vyznačeno ochranné pásmo (dále jen OP) venkovního vedení VN z důvodu bezpečnosti při manipulacích pod tímto vedením.
    - c) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění distribuční nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Je nutné zajistit pažení kolem podpěrných bodů vedení VN, aby při výkopových pracích nedošlo k sesuvu půdy kolem těchto podpěrných bodů a narušení jejich stability. Vzdálenost nového vedení od podpěrných bodů musí být 2 m.

- d) Nebude-li možné dodržet body a) až c), je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - e) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území. Musí být dodrženy „Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení“, které jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - f) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
  - g) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - h) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - i) Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
  - j) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
  - k) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - l) V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - m) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., je nutné tuto skutečnost bezodkladně
13. Na základě vyjádření společnosti ČEPS a.s., dojde při realizaci povolované stavby k dotčení ochranného pásma (dále jen „OP“) vedení V251 (22kV), V252 (220kV) a V418 (400kV); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č. 3-10 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:
- a) Jakékoli změny obsahu činnosti v OP oproti předloženým podkladům, musí být ze strany společnosti ČEPS a.s. předem projednány a písemně odsouhlaseny.
  - b) Pro provádění činnosti v OP je nutné zvolit takové technologické postupy a řešení, aby vedení nebylo nutné vypínat. Pokud by si provádění činnosti v OP i přesto vyžádalo vypínání vedení, je nezbytné o vypnutí požádat nejpozději do 30. 5. roku předcházejícího roku, ve kterém je vypnutí požadováno.
  - c) Činnost v OP nesmí ztížit přístup k přenosové soustavě.
  - d) V prostoru OP nebudou při provádění činnosti v OP parkována žádná vozidla a stroje a nebude zde skladován žádný materiál.

- e) Ke všem stožárům vedení musí být pro umožnění kontroly, údržby a oprav vedení zachován přístup a příjezd alespoň z jedné strany vedení. Pro případ kontroly, údržby a oprav na vedení musí být v okolí stožáru udržován manipulační prostor, umožňující práci těžké techniky (jeřáby, plošiny, nákladní vozidla atd.). Manipulační prostor kolem stožáru je vymezena rovnoběžnými liniemi ve vzdálenosti 16 m od krajních vodičů po obou stranách vedení a liniemi ve vzdálenosti 1,5 násobku výšky stožáru ve směru osy vedení na obě strany. Pro realizace podzemní stavby, je nutno před její kolaudací písemně doložit, že přes podzemní stavbu není omezeno přejíždění těžkou technikou. Pakliže omezení přejezdu těžkou technikou vzniká, je nutno doložit ČEPS, a.s. situace příjezdových cest s vyznačením manipulačního prostoru.
- f) Při zemních pracích nesmí být narušena stabilita stožárů vedení nebo jejich zemnicí soustava. Z toho důvodu je zakázáno provádět výkopové práce ve vzdálenosti menší než 20 m od patky stožáru vedení.
- g) Vodivé konstrukce (dopravní značení, svodidla, zábradlí atd.) musejí být uzemněny před a za místem křížení s vedením podle ČSN 34 1390 a splnění tohoto požadavku musí být potvrzeno revizní zprávou.
- h) V OP nebudou umístovány vysoké dopravní návěsti, mýtné brány, odpočívky, odpočinkové zóny a lavičky.
- i) Činnosti v OP, které bude vykonávat mechanizace s manipulační plochou vyšší jak 4 m (jeřáby, plošiny, vrtné soupravy atd.), je možné provádět pouze s dozorem osoby s odpovídající odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb. Činnosti nad 4 m výšky je možné provádět pouze po vydání příkazu „B“. Příkaz „B“ je písemný doklad o souboru technicko-organizačních opatření pro zajištění BOZP na elektrických zařízeních nebo v jejich blízkosti. Ten je v místě činnosti vydáván ČEPS, a.s. pracovníkovi vykonávajícímu dozor v předem dohodnutém termínu.
- j) Před zahájením činnosti v OP musí být osoby, které ji provádějí, prokazatelně seznámeny s příslušnými ustanoveními energetického zákona, obecně závaznými právními předpisy o bezpečnosti práce a technickými normami ČSN a ČSN EN.
- k) Termín zahájení činnosti v OP, předpokládané ukončení činnosti v OP a jméno kontaktní osoby vedoucího stavby včetně jeho tel. spojení musí být oznámeno ČEPS, a.s. nejméně 30 dnů před jejich zahájením. V případě nepříznivého počasí (bouřka, déšť, mlha, silný vítr) a mimořádných jevů na vedení musí být činnost v OP přerušena a OP opuštěno.
- l) Po dokončení činnosti v OP vyhotoví osoba provádějící činnost písemnou zprávu a předá ji ČEPS, a.s. Zpráva musí obsahovat rozsah provedených činností a úprav dotčeného území v OP (technická zpráva, přehledná situace umístění Záměru v poměru k trase osy vedení a hranic OP podle skutečného provedení).
- m) V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona osoba provádějící činnost v OP nesmí:
- zřizovat bez souhlasu ČEPS, a.s., stavby, umístovovat konstrukce a jiná podobná zařízení včetně provádění zemních prací;
  - vršit materiály a zeminu, v jehož důsledku by se osoby na nich pohybující mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110- 1, PNE 33 0000-6 v platném znění;
  - pojíždět pod vedením vozidly nebo stroji, jejichž výška, náklad nebo manipulační plocha by se mohla přiblížit k fázovým vodičům vedení blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1, PNE 33 0000-6 v platném znění;
  - používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení.
14. Při provádění prací budou dotčena plynárenská zařízení (přípojka plynu STL PE 40 k objektu č.p. 215 v Beňově) ve správě společnosti GasNet Služby s.r.o. Stavebník je povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit podmínky pro provádění stavebních prací, zejména dodržet podmínky č. 3-10 výroku tohoto rozhodnutí a dále tyto podmínky:

- a) Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
  - b) Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP ) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
  - c) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka.
15. Stavebník je povinen dodržet následující podmínky, které vyplývají ze závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství ze dne 16.11.2023 č.j. MMPr/213460/2023/STAV/ZEM/He, spis.zn. MMPr/196357/2023/STAV/ZEM/He vydaného ke stavbě, umístěné v ochranném pásmu lesa:
- a) Při realizaci stavby nedojde k nepovolenému zásahu do plochy lesního pozemku parc.č. 458/2 v k.ú. Beňov.
  - b) Při realizaci stavby nedojde k nepovolenému vjezdu, otáčení vozidel a stavební mechanizace, ukládání zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jiného materiálu na výše uvedeném lesním pozemku. Použité stavební a mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění úkapům či únikům ropných látek.
16. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
17. Stavební úřad ukládá stavebníkovi v souladu s § 92 odst. 1) stavebního zákona povinnost zpracování dokumentace pro provádění stavby, která musí být vždy zpracována u stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8.
18. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, za předpokladu dodržení a zpracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 stavebního zákona). Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu geodetické zaměření skutečného provedení stavby Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadována zvláštními právními předpisy a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (mimo jiné – platné revizní zprávy, technická zpráva zařízení, certifikáty a prohlášení o shodě použitých stavebních materiálů).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Beňov, Beňov 3, 750 02 Přerov 2

### **Odůvodnění:**

Dne 28.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 12.2.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) byly dne 15.3.2024 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Beňov. Z hlediska základního členění území se pozemky p. č. 68/2, 68/3, 858, 824, 67/4 nachází v zastavěném území vymezeném hranicí zastavěného území ke dni 04.11.2022, v plochách OS – plochy občanského vybavení komerční zařízení malá a střední a v ploše PV – plochy veřejných prostranství. V těchto plochách jsou stavby technické infrastruktury přípustné.

Pozemky p. č. 820, 461/29, 461/4, 458/6 a 459 se nachází v nezastavěném území, v ploše NP plochy přírodní, přičemž pozemek p. č. 461/29 se nachází také v ploše změny v krajině s kódem K06. Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 25.10.2023 závazné stanovisko spis. zn. MMPř/189912/2023/02/STAV/ZP/Mac, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je přípustný v daných plochách.

Po vyhodnocení povoloanou stavbou dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že povoloaná stavba není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Stavební úřad v provedeném územním řízení posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad u části stavby, která se umísťuje na pozemcích v zastavěném území obce, posuzuje i soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť se jedná o stavební záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b. Jak je uvedeno již výše v tomto odůvodnění, v daných plochách (plochy OS a PV) je umístění stavby technické infrastruktury přípustné.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, neboť se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

*ad a)*

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

*ad b)*

Stavební záměr je v souladu s požadavky příslušných správců sítí technického vybavení na způsob a možnost napojení, případně s požadavky jednotlivých ochranných a bezpečnostních pásem.

*ad c)*

Stavba je navržena v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, popřípadě byly v tomto rozhodnutí stanoveny podmínky, kterými bude prokázáno splnění požadavků dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad dále ověřil zejména zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

*ad a)*

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D a dokladovou část. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, oprávněnou autorizovanou osobou, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

*ad b)*

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a na základě předložené dokumentace a zejména závazných stanovisek dotčených orgánů (*Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 spis.zn. MMPř/189912/STAV/ZP/Mac, závazné stanovisko Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství ze dne 16.11.2023 č.j. MMPř/213460/2023/STAV/ZEM/He, spis.zn. MMPř/196357/2023/STAV/ZEM/He*) dospěl k závěru, že účinky budoucího užívání stavby včetně emisí nebudou překračovat míru přiměřenou místním poměrům a ani podstatně neomezí obvyklé užívání sousedních pozemků či staveb, a dále proto, že stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stanoviska sdělili:

- Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 25.10.2023 spis.zn. MMPř/189912/STAV/ZP/Mac
- Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 16.11.2023 č.j. MMPř/213460/2023/STAV/ZEM/He, spis.zn. MMPř/196357/2023/STAV/ZEM/He
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 5.12.2023 zn. 001140150611
- ČEPS a.s. souhlasné stanovisko ze dne 26.9.2023 zn.19947/2023/MSE
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č. 2023/2150/PVP/2478/PZ-S5 ze dne 1.11.2023 – nedojde k dotčení sítí
- CETIN a.s., vyjádření k existenci sítí ze dne 5.9.2023 č.j. 252080/23 – nedojde k dotčení sítí
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 3.10.2023 zn. 5002888521

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto rozhodnutí a na která toto rozhodnutí navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány,

stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

Antonín Pavlík, Beňov 97, 750 02 Přerov 2, Eva Zanášková, Náves 22/23, Bochoř, 750 02 Přerov 2, Římskokatolická farnost Beňov, Beňov 44, 750 02 Přerov 2, Jana Kavková, Drahy 275/59, Bochoř, 750 02 Přerov 2, Alena Jandová, Osmek 477/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, Romana Jandová, Pod Vinohrady 395/41, 751 17 Horní Moštěnice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ČEPS, a.s., Elektrařenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 101, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, vlastník pozemku parc.č. 480/15 v k.ú. Beňov-neznámá osoba

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 28.2.2024 paní Eva Zanášková, Náves 22/23, Bochoř, 750 02 Přerov 2, která byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 480/11 v k.ú. Beňov, vznesla námitku:

*Žádám, aby šachta pro optický kabel byla umístěna v pozemku komunikace, parc.č. 820 v k.ú. Beňov, ve vzdálenosti min. 30 cm od hranice pozemku 480/11, a to vzhledem k tomu, že tento pozemek je zemědělsky obděláván a obhospodařován zemědělskými stroji a nechci, aby v budoucnu došlo k poškození nyní povolovaných staveb a zařízení. Z těchto důvodů také žádám, aby ani výkop nezasahoval na pozemek parc.č. 480/11, sítě byly uloženy také ve vzdálenosti 0,30m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 480/11 a parc.č. 820 (komunikace) v k.ú. Beňov.*

*Žádám také sdělení, zda případné ochranné pásmo budoucích sítí nevylučuje obhospodařování celého pozemku parc.č. 480/11 a to už od jeho hranice.*

Této námitce stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí. Podle předložené projektové dokumentace je odstupová vzdálenost trasy vedení včetně šachty 0,50m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 820 (komunikace) a parc.č. 480/11 (pozemek ve vlastnictví namítající). Pozemek namítající je sousední pozemek, žádná část stavby nebude na pozemku parc.č. 480/11 v k.ú. Beňov umístěna nebo na něj nebude přesahovat.

Stavební úřad dále posoudil část námitky, týkající se zemědělské činnosti v ochranném pásmu budoucího optického kabelu. Toto ochranné pásmo je stanovené zákonem, a to § 102 odst. 3 zákona 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění platných předpisů. Podle tohoto ustanovení je v ochranném pásmu zakázáno provádět terénní úpravy, zřizovat stavby a umisťovat konstrukce a vysazovat trvalé porosty. Zemědělské obhospodařování půdy nepatří mezi činnosti, ke kterým by byla potřeba souhlasu vlastníka komunikačního vedení, kterým je Obec Beňov. Z uvedeného zákona tedy vyplývá, že celý pozemek parc.č. 480/11 bude možné i nadále využívat k zemědělskému obhospodařování.

Stavební úřad této námitce vyhověl.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) bod 9 stavebního zákona umísťovaná stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (stavba energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu)

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

otisk úředního razítka

Danuše Vojtíšková  
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Beňov a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Přerova.*

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěšil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se písemnost osobě, která není známá doručuje veřejnou vyhláškou.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení (dodejky)**

Obec Beňov, IDDS: isib456

doručováno prostřednictvím zástupce, kterým je

Ing. Jaromír Hašl, IDDS: 8uk59ip

Antonín Pavlík, Beňov č.p. 97, 750 02 Přerov 2

Eva Zanášková, Náves č.p. 22/23, Bochoř, 750 02 Přerov 2

Římskokatolická farnost Beňov, Beňov č.p. 44, 750 02 Přerov 2

Jana Kavková, Drahy č.p. 275/59, Bochoř, 750 02 Přerov 2

Alena Jandová, Osmek č.p. 477/13, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Romana Jandová, Pod Vinohrady č.p. 395/41, 751 17 Horní Moštěnice

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEPS, a.s., IDDS: seccdq

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

#### **Doručení veřejnou vyhláškou:**

Vlastník pozemku parc.č. 480/15 v k.ú. Beňov-neznámá osoba

#### **Dotčené správní úřady**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa a vodoprávní úřad, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, IDDS: etwb5sh

Obecní úřad Beňov, IDDS: isib456

#### **Ostatní**

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Beňov, úřední deska, IDDS: isib456