

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2018/117835/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPr/094023/2022/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 11.05.2022

Žadatel:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 15/2022
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení, posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.08.2018 podala

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Ing. Petr Foltýnek, ředitel, IČO 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
kterou zastupuje **HBH Projekt spol. s r.o.,** zastoupená paní Jitkou Šebíkovou, **IČO 44961944, Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno 2,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu:

"III/0559, III/05510 Beňov - Prusy"
SO 101 - Silnice III/0559
SO 102 - Silnice III/05510

(dále také "stavba") na pozemku parc. č. 708 (ostatní plocha) v katastrálním území Beňov, parc. č. 103 (trvalý travní porost), parc. č. 125/10 (orná půda), parc. č. 125/14 (ostatní plocha), parc. č. 135/1 (trvalý travní porost), parc. č. 135/2 (ostatní plocha), parc. č. 165 (ostatní plocha), parc. č. 166/1 (ostatní plocha), parc. č. 171/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Prusy, parc. č. 705/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Čechy.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukce silnice III/0559 a silnice III/05510 je navržena v úseku od konce obce Beňov pasportního staničení silnice III/0559 km 3,802 (rozhraní nového a starého asfaltového povrchu) přes Obec Prusy až ke křižovatce na Čechy a Domaželice pasportní staničení silnice III/05510 km 5,670 (rozhraní nového a starého asfaltového povrchu). Celková délka

rekonstrukce silnice III/0559 a III/05510 je cca 1,868 km. Stavba je rozdělena na SO 101 délky 900 m (Beňov - Prusy) a SO 102 délky 968 m (Prusy - křižovatka na Čechy a Domaželice).

Rekonstrukce silnice zahrnuje v extravilánech a v místech bez okolní vazby recyklaci za studena s navýšením asfaltového krytu +10 cm. V intravilánu a v místech ovlivňující okolní vazbu a napojení je navržena úplná výměna konstrukčních vrstev, vč. podkladních vrstev a sanační vrstvy a vybudování nové vozovky se zachováním stávající nivelety silnice. Šířkové parametry silnice budou zachovány stejné jak ve stávajícím stavu. Směrové řešení respektuje stávající průběh trasy silnice III/0559 a silnice III/05510.

Kategorie S 6,5/40:

jízdní pruh	a	2 x 2,75 m	=	5,50 m
nezpevněná část krajnice	e	2 x 0,50 m	=	1,00 m
Celkem volná šířka	b	6,50 m		

V obloucích dodrženo stávající rozšíření vozovky.

Základní příčný sklon je navržen střechovitý 2,50 %. Ve směrových obloucích je navržen jednostranný příčný sklon 2,50 % dle průběhu směrového oblouku.

V místě ZÚ a KÚ je šířka a sklon vozovky přizpůsobena stávajícímu stavu.

Sjezdy budou upraveny tak, aby bylo zajištěno napojení na silnici III/0559 a na silnici III/05510.

Konstrukce vozovky

Konstrukční skladba v místech recyklace za studena

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm
Spojovací postřík z kationaktivní emulze	PS-C	
zbytkové množství asfaltu 0,40 kg/m ²		
Asfaltový beton pro ložní vrstvu	ACL 16+	70 mm
Spojovací postřík z kationaktivní emulze		
zbytkové množství asfaltu 1,00 kg/m ²		
Recyklovaná směs za studena 0/32 CA (na místě)	RS 0/32 CA	min. 150 mm
Sávající konstrukce šterkopísek / šterkodrt' ŠP / ŠD		
Celkem		min. 260 mm

Konstrukční skladba v úseku s plnými konstrukcemi:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm	
Spojovací postřík z kationaktivní emulze	PS-C		
zbytkové množství asfaltu 0,40 kg/m ²			
Asfaltový beton pro podkladní vrstvu			
Postřík infiltrační z kationaktivní asf. emulze	ACP 16+	70 mm	
s množstvím zbytkového pojiva 1,00 kg/m ² s			
posypem HDK fr. 2/4 v množství 3 kg/m ²			
Šterkodrt', tř. A, 0/32 GE	ŠDA	150 mm	(Edef,2= 100 MPa)
Šterkodrt', tř. A, 0/32 GE	ŠDA	min. 150 mm	(Edef,2 = 70 MPa)
(Případná sanační vrstva*)		400 mm	
Celkem		min. 410 mm (810 mm)	zemní pláš (Edef,2= 45 MPa)

Nezpevněná krajnice v šířce 0,50 m - povrch bude zpevněn recyklátem z frézování vozovek fr. 0/22 v tl. 100 mm. Povrch krajnice bude proveden ve sklonu 8 % a snížen 30 mm pod hranu vozovky.

Odvodnění silnic je řešeno podélným a příčným sklonem přes krajnice na svahy zemního tělesa a dále do podélných otevřených příkopů trojúhelníkového tvaru, ev. k patě tělesa k prostému vsaku (malé množství vod bez soustředěného odtoku) v případě bez umístění příkopů.

Zemní pláš je odvodněna do příkopu, případně na svah tělesa komunikace, nebo do podélné drenáže, která je napojena do příkopu. Pro umožnění napojení a zaústění podélné drenáže do příkopu bude lokálně provedeno za pomoci zasakovacího žebra vyplněného šterkodrtí.

V SO 102 - Silnice III/05510 jsou navrženy 3 ks prefabrikovaných uličních vpustí (UV), které převádí povrchovou vodu z levé strany vozovky na pravou, z důvodu zamezení toku povrchových vod z vozovky na p.č. 137/1. Tyto UV jsou zaústěny do stávajícího pravostranného příkopu.

Rekonstrukcí nebudou nijak narušeny stávající odtokové poměry místních komunikací.

V rámci rekonstrukce silnic dojde v extravilánu k umístění směrových sloupků výšky 0,80 m a v místě hospodářských sjezdů a sjezdů na polní cesty budou umístěny kruhové směrové sloupky červené barvy. Dále bude provedeno vyznačení vodorovného dopravního značení V4/0,125 a V2b/1,5/1,5/0,125 (dopravní značení není předmětem společného řízení, neboť podléhá samostatnému stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušného správního orgánu).

Realizaci stavby budou dočasně dotčeny (dočasný zábor do 1 roku) části pozemků parc. č. 103 (trvalý travní porost), parc. č. 125/10 (orná půda), parc. č. 135/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Prusy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Ivo Hejtmán, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 1201629). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, aby byla **po celou dobu realizace stavby platná.**
6. Nad trasou vedení technické infrastruktury **nebudou podélně ukládány obrubníky** vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
7. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce.** Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
8. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázány, zajistí stavebník před zahájením takových prací **písemný souhlas s činností v ochranném pásmu** od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**
11. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
12. **Po dokončení stavebních prací bude provedeno protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
13. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
 - a) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné

činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

- b) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
- c) Pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady **písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem** (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění). Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Na základě ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) **nejméně 30 dní před zahájením stavby** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad, o vydání **povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací** (zařízení staveniště).
- f) V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu je nutné na základě ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, aby požádal zhotovitel (investor) **nejméně 30 dní před zahájením stavby** Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, jako příslušný silniční správní úřad, o vydání **povolení k omezení obecného užívání uzavírkami a objíždkami**.
- g) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) **v dostatečném časovém předstihu o přechodnou a místní úpravu provozu na pozemních komunikacích** a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPř, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
14. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
15. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
16. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
17. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
18. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
20. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání

- stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby** (pokud bude pořízen), **potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláň, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení), **revize elektroinstalace (VO)**.
22. Staveniště bude označeno vývěskou (štítek o povolení stavby), ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdy byla stavba povolena a do kdy musí být dokončena.
 23. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno mobilní oplocení staveniště, řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
 24. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnících, vozovky budou průběžně čištěny.
 25. Stavebník musí bezpodmínečně **zachovat všechny stávající vjezdy**, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
 26. Po celou dobu výstavby bude zajištěn **bezpečný přístup do všech objektů**, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
 27. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.
 28. Stavebník bude v **dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
 29. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
 30. **Konkrétní řešení přechodného** (v rámci provádění stavební činnosti) **a trvalého** (v rámci užívání stavby) **dopravního značení bude odpovídat stanovení, vydaného příslušným správním orgánem** (Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
 31. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
 32. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) před pokládkou finálních vrstev.
 33. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu minimálně 10 dnů předem konání kontrolních prohlídek stavby**, při nichž bude prováděna kontrola podstatných fází stavby. Kopie zápisů z kontrolních prohlídek stavby ve stavebním deníku, potvrzené osobou vykonávající technický dozor stavebníka a projektantem v rámci stavebního autorského dozoru, budou předloženy jako příloha žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 34. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 35. **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Obec Beňov, Beňov 3, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 30.08.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 11.04.2022 pod č.j. MMPř/070912/2022.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07.09.2018 vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Současně správní orgán podle § 39 odst. 1 správního řádu usnesením č. j. MMPř/121729/2018/Sko určil účastníkovi přiměřenou lhůtu k provedení úkonu do 29.11.2018. Dne 02.11.2018 podal stavebník odůvodněnou žádost o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti a to do 31.05.2019. Speciální stavební úřad lhůtu k provedení úkonu usnesením dne 08.11.2018 pod č. j. MMPř/172698/2018/Sko prodloužil do 31.05.2019. Dne 14.05.2019 podal stavebník opakovaně odůvodněnou žádost o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti a to do 30.11.2019. Speciální stavební úřad lhůtu k provedení úkonu usnesením dne 28.05.2019 pod č. j. MMPř/126741/2018/Sko prodloužil do 30.11.2019, která byla dále prodloužena usnesením dne 25.08.2019 pod č. j. MMPř/126741/2019/Sko do 30.11.2020, která byla dále prodloužena usnesením dne 16.11.2020 pod č. j. MMPř/232169/2020/Sko do 30.11.2021, která byla dále prodloužena usnesením dne 10.11.2021 pod č. j. MMPř/231605/2021/Sko do 30.04.2022. Žádost byla doplněna dne 04.03.2022.

Speciální stavební úřad dne 01.04.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto učinil formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření 29.04.2022 byly dne 02.05.2022 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu se záměry územního plánování, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, a rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo posuzováno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, nebo práva odpovídající věcnému břemenu, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich dotčeným navrhovanými stavebními úpravami vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, který vydal Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad dne 11.04.2022 pod č.j. MMPř/070912/2022

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 03.09.2018 pod spis.zn. MMP/104738/2018/STAV/ZP/Hu
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko (vodoprávní souhlas) ze dne 23.02.2022 pod č.j. MMP/036042/2022/Ta
- Obec Beňov, rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 26.01.2022 pod č.j. k1/2022
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko č. j. HSOL-4356-2/2018 ze dne 15.08.2018
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko č. j. KHSOC/21389/2018/PR/HOK ze dne 29.08.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, stanovisko ze dne 07.08.2018 pod č.j. KRPM-96818-1/ČJ-2018-140806
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001123493912 ze dne 20.02.2022
- CETIN, a.s., vyjádření č. j. 519571/22 ze dne 19.01.2022
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření ze dne 07.08.2018 po zn. 2018/1342/Kv-S5
- GasNet, s.r.o., vyjádření zn. 5002539652 ze dne 16.02.2022
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, závazné stanovisko ze dne 11.02.2022 pod sp. zn. 124401/2022-1150-OÚZ-BR

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněně uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - Stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí. Ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, s ohledem na dostatečnou vzdálenost jejich nemovitostí od povolované stavby a jejího rozsahu, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech, což deklarují i doložená souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k povolované stavbě):

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Obec Beňov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 689/5, 694/6, 694/8, 694/9, 694/11, 694/13, 694/14, 694/15, 694/16, 694/17, 694/18, 845, 899 v katastrálním území Beňov, st. p. 35, parc. č. 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 20/1, 20/2, 21/3, 29, 100/2, 100/3, 100/5, 100/7, 115/10, 115/11, 115/12, 115/13, 115/17, 115/18, 125/6, 125/7, 125/8, 125/12, 128/9, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 137/6, 137/7, 137/10, 139/5, 140/3, 140/7, 140/8, 148/14, 148/18, 148/22, 155, 158/1, 158/2, 162, 172, 189, 191, 192 v katastrálním území Prusy, parc. č. 490, 491, 493, 494/1, 495, 496/2, 497/1, 498, 499, 501, 506, 507, 533, 534, 536, 588, 705/2 v katastrálním území Čechy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Rovněž Obecní úřad Beňov a Obecní úřad Čechy jsou povinny písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 a § 115 odst. 5 stavebního zákona doručuje stavební úřad stavební povolení účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání krajských silnic, jejich uzavírek a dopravního značení pozemních komunikací je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul, např. formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.

Poplatek:

Žadatel je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

HBH Projekt spol. s r.o., IDDS: e5y9wa6

zastoupení pro: Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120,

Hodolany, 779 00 Olomouc 9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Obec Beňov, IDDS: isib456

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správ, služeb a obecného živnost. úřadu, odd. dopravně správních agend, nám. T.G.Masaryka č.p. 16, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, IDDS: 6jwhpv6
Obecní úřad Beňov, IDDS: isib456

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Účastníci stavebního řízení vymezení ustanovením § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Čechy, Úřední deska, IDDS: 6uhatpp

Obecní úřad Beňov, úřední deska, IDDS: isib456

Spis ad/a