

# ÚZEMNÍ PLÁN BEŇOV

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

Vyhotoveno v souladu s ust. § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.



## TEXTOVÁ ČÁST I

<b>ZADAVATEL</b>	OBEC BEŇOV BEŇOV Č. 3 750 02 BEŇOV
<b>POŘIZOVATEL</b> NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
<b>SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV
<b>KRAJ</b>	OLOMOUCKÝ

<b>ZHOTOVITEL – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1</b>		
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ a kolektiv Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail: moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky PR-04	Datum: 02/ 2020	č. souboru
<b>ZHOTOVITEL – ÚZEMNÍ PLÁN</b>		2013
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 779 00 Olomouc Vedoucí projektant Ing. arch. Šárka Moráňová, ČKA 01275 a kolektiv: ing. Hana Tomašíková, ČKA 01 351(ÚSES, ZKT), ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 (ID00) ing. Petr Kuda, ČKAIT 1200100 (IV00), Ing. Pavla Ottová, ČKAIT 1201117 (IT00), Petr Hadrava, RNDr Milan Poledník, Libor Charvát		

OBSAH:	
ÚVOD	4
1. POUŽITÉ ZKRATKY	4
2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV	4
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	7
I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE	7
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	8
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	11
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	14
I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	17
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	19
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	20
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	20
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	23
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	26
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	26
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	27
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	27
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	28
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNĚM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	29
I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	30
I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	30
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	31
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY	34
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	59
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	61
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	62
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	62
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	62
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	62
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	63
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	63
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	63
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	63

## ÚVOD

### 1. POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	Čistírna odpadních vod
DKM	Digitální katastrální mapa
k.ú.	Katastrální území
m. č.	Místní část
PEO	Protierozní opatření
PPO	Protipovodňové opatření
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku – původní název VTL plynovodu nad 40 barů použitý v textech ÚP pro stávající plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond

Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

### 2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV

**Drobná architektura** – stavby malých rozměrů do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, ...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

**Drobná stavba pro chovatelství:** stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**Drobná stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Jednoduchá stavba pro zemědělství:** stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Drobná výroba:** výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

**Nerušící (výroba, služby):** zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou mírou stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např.

drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

**Komplex:** místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

**Intenzita využití pozemků:**

- ⇒ koeficient zastavění pozemků – podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch – podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- Za pozemek se v případě ploch s hlavním využitím pro bydlení pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití. V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
  - V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v ploše **SV**)

**Struktura zástavby:**

- ⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, navzájem využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. souvislá uliční zástavba novějšího původu, např. Beňov směrem k Moštěnce
- ⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: nová zástavba ulic v severní části Beňova).  
Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a volnou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby. Specifickou formu má zástavba špalíčku v centru Beňova.
- ⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: jen ojediněle, zejména chaty v zahradách)
- ⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklady: areál slévárny ČOB sportovní areály, ..).

**Výšková hladina zástavby:** Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený pro území s převládající obytnou zástavbou **BV**, **SV** na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

**Maximální výška zástavby** se pro účely ÚP počítá v rovinném terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy či atiky.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...*podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu*“ (Toto ustanovení nelze zneužívat pro zdůvodnění nepřiměřeného zvyšování upraveného terénu v okolí budovy, pokud to výslovně nevyžadují technické podmínky území.)

**Podkroví** (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie,) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

**Polopatro** – pojem lidového stavitelství, např. „*Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).*“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně.

**Okapová orientace střechy** - orientace hlavního hřebene střechy rovnoběžně s ulicí

**Výška a objemové charakteristiky zástavby:** pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivé, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu, s výjimkou půdorysně omezených technologických staveb a zařízení.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Interakční prvek:** krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

## **I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 6. 2019

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ Zastavěné území – místní část Beňov
- ⇒ Zastavěné území – místní část Prusy
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - Kocanda
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - enkláva zahrádek

## **I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

I/B.1.1. Koncepce rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

### **I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

I/B.2.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu, které zasahují do správního území obce Beňov, na základě jejich vymezení v Politice územního rozvoje ČR v platném znění a upřesnění v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění:

I/B.2.2.1. Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200..

I/B.2.2.2. Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase)

I/B.2.2.3. Regionální biokoridory RK 1539 a RK1540

I/B.2.3. Územní plán navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci rozvoje obce. Rozvoj sídla má lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni. Zachovává postavení obce v širší struktuře osídlení a v rámci vlastního území dvě územně oddělená sídla – místní části Beňov a Prusy, v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči okolní otevřené krajině. Zachovává ucelené nezastavěné území, stávající zastavěné enklávy v krajině nerozšiřuje, nové zastavitelné enklávy v krajině nenavrhuje a stanoví jako nepřípustné.

I/B.2.4. Územní plán zachovává dosavadní venkovský charakter sídla a vytváří podmínky pro jeho vyvážený rozvoj. Pro stabilizaci obyvatelstva, s podporou dosavadní tendence mírného růstu, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit.

I/B.2.5. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad vyváženého a udržitelného rozvoje obce.

I/B.2.6. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného, výškově členitého území, navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti s negativními dopady na zástavbu i nezastavěné území a pro využití retenčního a protipovodňového potenciálu nivy Moštěnky.

### I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

#### I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů či plošných interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a ochrana dominantních stromů včetně legislativně chráněné lípy, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

#### I/B.3.1.3. OCHRANA NIVY MOŠTĚNKY:

I/B.3.1.3.1. V území nivy nepřipouštět vznik a rozvoj nových stavebních aktivit, s výjimkou liniových staveb včetně tras podporujících prostupnost krajiny, řešených tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v záplavovém území, a nezbytné technické infrastruktury.

I/B.3.1.3.2. V m.č. Beňov zachování hranice souvislé zástavby vymezené patou svahů nad nivou Moštěnky, která přibližně i odpovídá i hranici záplavového území.

I/B.3.1.3.3. Vyloučení rozvoje zástavby v pravobřežní části zástavby m.č. Prusy, s výjimkou čistírny odpadních vod

#### I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.4.1. Ochrana hodnotných částí krajiny, zejména částí definovaných vymezením území k ochraně krajinných hodnot a míst vyhlídek a scenérických cest, dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES, zvýšení její ekologické stability a retenčních schopností, diverzity a podmínek pro extenzivní rekreační využívání rozšiřováním ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.4.2. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. Ochranu těchto hodnot zohlednit také při plošné výsadbě dřevin.



## I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

### I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

I/B.3.2.1.1. V centrálních částech obou původních obcí Beňov a Prusy se pro ochranu hodnot urbanistické struktury vymezuje Území k ochraně hodnot urbanistické struktury dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny zástavby, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiálové prvky tradiční zástavby. Zásada zachování kompaktního charakteru zástavby umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

### I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách, blíže specifikovanou v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV, takto:

I/B.3.2.2.1. Na území obce se stanoví základní obecný limit výškové hladiny zástavby v plochách s hlavním využitím pro bydlení **BV**, **SV** obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury případně i plochou či nízkou pultovou střechou, podkroví či polopatra. Tato výšková hladina se analogicky použije i pro plochy **VD**. V plochách **SR** se výšková hladina omezuje na přízemí a podkroví.

V případě přestaveb stávajících staveb v plochách **BV** a **SV** se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. Pokud zástavba v areálových plochách **VL**, **VS** přesahuje výškovou hladinu obecně stanovenou v absolutní výšce v metrech dle definice pojmů v úvodní části, stanoví se jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina a objemové charakteristiky stávající zástavby v příslušné lokalitě. Omezení výšky se nevztahuje na půdorysně omezené technologické stavby a zařízení.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury v plochách **OV**, **OS**, **SV**, při respektování ochrany hodnot urbanistické struktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V plochách změn se výšková hladina dále specifikuje dle tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V případech, kdy zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky vyžadují další omezení či upřesnění výškové hladiny i ve stabilizovaných plochách, je to uvedeno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.2. Rozvoj obce přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.

- I/B.3.2.3.2. Ochrana - omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.
- I/B.3.2.3.3. Na vnější obvod zástavby obce – přechod do otevřené krajiny neumisťovat stavby s výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby
- I/B.3.2.3.4. Vyloučit umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků
- I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných objektů a lokalit, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny
  - I/B.3.2.4.1. Zachovat a chránit památky místního významu dle výkresu č. I/2 HLAVNÍ VÝKRES. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně, respektovat a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.
  - I/B.3.2.4.2. Návrh asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary v zájmu ochrany kulturního dědictví - obnovy dominantní pozice komplexu kostela, bývalé fary a památného stromu na návsi v Beňově.
  - I/B.3.2.4.3. Respektovat kompoziční význam kříže s doprovodem stromů v lokalitě Prusy – Honce při využití zastavitelné plochy Z13.
  - I/B.3.2.4.4. Respektovat pietní pásmo hřbitova vymezené územním plánem v okruhu 50 m od obvodu plochy **OH** – hřbitova Beňov.

**I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

⇒ Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

**I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, požadavků na její rozvoj a zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby. Navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který využívá dosavadní strukturu a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území a vymezuje plochy přestavby.

I/C.1.1.2. Rozvoj obce orientuje do ploch bezprostředně navazujících na zastavěná území, mimo nivu Moštěnky a polohy s významným projevem do krajiny. Doplní obrys dnešního zastavěného území zejména v severovýchodním sektoru místní části Beňov a v okrajových lokalitách místní části Prusy včetně propojení obou částí zastavěného území této místní části. Pro plošný rozvoj vymezuje zastavitelné plochy, které dotvářejí kompaktní obrys místních částí obce a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině.

I/C.1.1.3. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby pro novou zástavbu je vždy podmíněno zajištěním – realizací dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. V některých případech to umožní využití infrastruktury nezbytné pro zastavitelné plochy také pro možnost stavebního rozvoje v přílehlých plochách zastavěného území.

I/C.1.1.4. Pro budoucí rozvoj obce přesahující demografické předpoklady pro rozvoj v bilancovaném období ÚP vymezuje územní rezervy, které vyjadřují tendenci dalšího možného rozvoje obce v přímé územní i funkční návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

**BV** PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské

**SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

**SR** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

**RI** PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

**RN** PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu a skladování**

**VL** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

**VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba

**VS** PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**

**OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

**OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

<b>OH</b>	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
<b>DS</b>	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
<b>TI</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě
<b>TO</b>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
<b>PV</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství
<b>ZV</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sidelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

<b>ZV</b>	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
<b>ZS</b>	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na
<b>ZS1</b>	předzahrádky
<b>ZS2</b>	ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
<b>ZO</b>	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
<b>ZP</b>	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

<b>W</b>	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
----------	--------------------------------

#### I/C.1.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Přípouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

I/C.1.2.1.1. Pro rozvoj bydlení ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s hlavním využitím pro bydlení v okrajových lokalitách obou místních částí. Na východním okraji místní části Prusy tím doplňuje celistvý obrys zastavěného území a v tomto prostoru přípouští také lokální překročení silnice III/05510, která v místní části Prusy dosud představuje hranici rozvoje.

I/C.1.2.1.2. Největší rozvojovou plochu v lokalitě Beňov – Horní Újezd rozděluje na plochy zastavitelné spolu s plochami přestavby a plochy územní rezervy.

I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných přípouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch v nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s koncepcí územního plánu, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásadami ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.1.2.1.4. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.

I/C.1.2.1.5. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby **BV** a **SV** se stanoví základní rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby, cca v rozmezí 600–1500 m<sup>2</sup>, v plochách **SV** až 2000 m<sup>2</sup>, s tolerancí dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. V plochách přestavby a zastavitelné ploše **Z02** je rozmezí výměr orientační, bude ovlivněno stávající parcelací. Pokud na plochu **BV** či **SV** navazuje navržená funkčně související plocha **ZS2**, do celkové výměry se započítá i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.6. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.7. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.8. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení územní plán vymezuje tři územní rezervy.

#### I/C.1.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.1.2.2.1. Územní plán připouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce. Stabilizuje jednu plochu rodinné rekreace, bez možnosti rozvoje, a dále plochy smíšené obytné - rekreační, ve kterých je možné rovnocenné prolínání rekreační a obytné funkce, jako plochy přestavby ve stávající chatové lokalitě a plochy zastavitelné v návaznosti na ni.

I/C.1.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochu rekreace v areálu Kocanda a stanoví podmínky pro využívání plochy jako plochy rekreace **RN**

#### I/C.1.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.1.2.3.1. Pro potřeby výroby územní plán vymezuje plochu přestavby pro rekonverzi části areálu bývalého zemědělského střediska v Beňově a zastavitelnou plochu navazující na již stabilizovaný areál.

I/C.1.2.3.2. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.2.3.4. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie. Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VL**, **VS**, **VD** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují. V podmínkách pro využití jednotlivých druhů a typů ploch **RZV** se přípustnost jako součást technického vybavení budov již dále samostatně neuvádí.

I/C.1.2.4. Nezbytným předpokladem pro udržitelný rozvoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

**I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	DRUH, TYP PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ - nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>Z01</b> (Beňov – Horní Újezd)	<b>PV</b>	⇒ V ploše <b>PV</b> vybudovat novou autobusovou zastávku a rozšíření veřejného prostranství podmiňující realizaci zastavitelných ploch Z03-3 a Z04.
<b>Z02</b> (Beňov – Horní Újezd)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b>	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně s P02, ukončené obratištěm ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle provedené parcelace ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění zástavby v prodloužení linie umístění již rozestavěné stavby ⇒ Sedlové střechy s okapovou orientací
<b>Z03</b> Etapizace Z03-1, Z03-2, Z03-3 (Beňov – Horní Újezd)	<b>BV</b> <b>PV</b> <b>ZV</b> <b>ZS1</b> <b>ZS2</b>	⇒ Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran - v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s plochou Z04. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi koridorem ploch <b>PV</b> a <b>ZV</b> v navazující ploše přestavby P03-2. ⇒ Na vnější obvod plochy Z03 orientovat nezastavěné části pozemků, obsluhu zástavby zajistit zevnitř plochy ⇒ Respektovat plochy veřejných prostranství <b>PV</b> a <b>ZV</b> mimo pozemky komunikací vymezené ve změně ÚP dle zaevidované územní studie. ⇒ V ploše Z03-1 respektovat vymezený koridor pro možnost přístupu do plochy územní rezervy R01a ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 650 – 1550 m <sup>2</sup> ⇒ Výšková hladina: 1. a 2. etapa do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2., avšak s výškou římsy max. 6 m, 3. etapa přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: definovány v územní studii, do ÚP se uplatňují stěžejní prvky: ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře definované vymezením předzahrádek <b>ZS1</b> , v plochách bez vymezených předzahrádek uvnitř pozemku RD ⇒ Oplocení pozemku v plochách s vymezením předzahrádek <b>ZS1</b> v linii uličních průčelí, v plochách bez vymezených předzahrádek přípustné na hranici pozemku RD a veřejného prostranství. ⇒ Garáže jako součást stavby RD případně samostatné, ale stavebně propojené s RD, případně předsazení max. do 2 m před hlavní průčelí RD. ⇒ U staveb RD sedlové střechy o sklonu 35° s odchylkou ± 5°, s okapovou orientací, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová. ⇒ Vnitřní komunikace plochy ve funkční podskupině D1

<b>Z04</b> (Beňov – Horní Újezd)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b>	⇒ Dopravní obsluhu plochy zajistit z nové místní komunikace společné i pro plochu Z03, z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků včetně ploch <b>ZS2</b> dle připravené parcelace cca 800 – 2000 m <sup>2</sup> ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ Využití části plochy přilehlé k silnici III/ 0559 pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních-přípravy území, stavby vyžadující ochranu proti hluku neumisťovat do blízkosti silnice. Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění průčelí RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 7 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství ⇒ U staveb RD sedlové střechy o sklonu 35° s odchylkou ± 5°, s okapovou orientací, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová.
<b>Z05</b> (Beňov - Nad Hačkami)	<b>SV</b> <b>PV</b> <b>ZS2</b> <b>ZO</b>	⇒ Dopravní obsluhu území včetně zástavby v přilehlých humnech zajistit v trase záhumenní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci ⇒ Přeložka nadzemního vedení VN do stávající trafostanice v lokalitě navržená mimo obvod plochy <b>SV</b> , část vedená plochou <b>ZO</b> . ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních přípravy území. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků včetně ploch <b>ZS2</b> na základě stávající parcelace s možností podélného dělení pozemků, cca 800 – 2000 m <sup>2</sup> ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 5 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství a s koordinovaným způsobem osazení v terénu ⇒ Umístění RD na pozemku řešit tak, aby nevyloučilo možnost případného podélného rozdělení pozemků o šířce přesahující 35 m. ⇒ U staveb RD sedlové střechy s okapovou orientací, s možnou kombinací s plochou střechou, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová
<b>Z06</b> (Beňov – Vrchní mesla)	<b>VL</b>	⇒ Při využití s funkční vazbou na stabilizovanou plochu <b>VL</b> bez požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu ⇒ Nutno respektovat omezení využití v ochranném pásmu energetických vedení.

<b>Z07</b> (Prusy - Hliník)	<b>SV</b> <b>ZS2</b>	⇒ Obsluhu plochy Z07 společně s P15 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 1000 – 2000 m <sup>2</sup> včetně ploch <b>ZS2</b> ⇒ Výšková hladina přízemí a podkrovní Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 5 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství ⇒ U staveb RD sedlové střechy s okapovou orientací, s možnou kombinací s plochou střechou, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová
<b>Z08</b> (Prusy - západ)	<b>SR</b> <b>PV</b>	⇒ Dopravní obsluhu zajistit z místní komunikace společně i pro plochy Z09 a P09. ⇒ Pro případné umístění rodinných domů přístupných z této komunikace je nezbytné zajistit rozšíření plochy veřejného prostranství pro komplex ploch Z08, Z09 a P09 minimálně dle návrhu v ploše Z08 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle stávající parcelace s možností podélného dělení pozemku přesahujícího šířku 30 m. ⇒ Výšková hladina přízemí a podkrovní ⇒ Využití části plochy přilehlé k silnici III/ 0559 pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území, stavby vyžadující ochranu proti hluku neumísťovat do blízkosti silnice.
<b>Z09</b> (Prusy - západ)	<b>SR</b> <b>ZS2</b> stav	⇒ Dopravní obsluha plochy z místní komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality (v ÚP plochy přestavby P09) a plochy Z08, využití plochy či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle stávající parcelace. ⇒ Novou zástavbu situovat v jižní části plochy - omezit zásah do ochranného pásma lesa ⇒ Výšková hladina přízemí a podkrovní
<b>Z10</b> (Beňov Za humny)	<b>PV</b>	⇒ V západní části účelové, výhledově místní komunikace řešit zvýšení nivelety jako součást opatření proti extravilánovým vodám
<b>Z11</b> (Prusy – u Podolského potoka)	<b>TI</b>	⇒ Řešit čistírnu odpadních vod ⇒ Zajištění funkčnosti čistírny odpadních vod v případě rizika záplavy ⇒ Koordinace s možností protipovodňového opatření na levém břehu Podolského potoka
<b>Z12</b> (Prusy - západ)	<b>ZS2</b>	⇒ Umožnit rozšíření zázemí stávajícího domu.



<b>Z13</b> (Prusy - Honce)	<b>SV</b> <b>PV</b>	⇒ Umístění a koncepce zástavby musí respektovat dominantu blízkého kříže s doprovodem stromů ⇒ Přeložka vedení VN do trasy mimo plochu <b>SV</b>
<b>Z14</b> (Prusy – jih)	<b>DS</b>	⇒ Řešit uspořádání křižovatky v zájmu zvýšení bezpečnosti nemotoristické dopravy.
<b>Z15</b>	<b>PV</b>	⇒ Řešit úpravu uspořádání křižovatky – napojení místní a účelové komunikace na silnici III/0559
<b>Z16</b> (Prusy - východ)	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat plochu jako součást veřejného prostranství ve vazbě na zastavěné území

### I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	DRUH, TYP PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ - nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>P01</b> (Beňov – Vrchní Mesla)	<b>OS</b> <b>PV</b>	⇒ Řešit rozvoj sportovního areálu ⇒ Řešit rozšíření parkoviště v ploše <b>PV</b> .
<b>P02</b> (Beňov – Dolní Újezd)	<b>BV</b>	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z02 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle provedeného majetkoprávního uspořádání pozemků (cca 800 – 1220 m <sup>2</sup> ) ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění zástavby v prodloužení linie umístění stavby parc. č. 316 st. ⇒ Sedlové střechy s okapovou orientací
<b>P03-2</b> (Beňov – Horní újezd – 2. etapa)	<b>BV</b> <b>PV</b> <b>ZS1</b> <b>ZV</b>	⇒ Systém komunikací v návaznosti na zastavitelnou plochu Z03-1, Z03-2. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi koridorem ploch <b>PV</b> a <b>ZV</b> . ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 870 - 1650 ⇒ Výšková hladina: do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2., avšak s výškou římsy max. 6 m Prvky regulačního plánu: ⇒ Shodně se zastavitelnou plochou Z03
<b>P04</b> (Beňov -bývalá prodejna)	<b>OV</b> <b>ZV</b>	⇒ Plochu po asanaci bývalé prodejny začlenit do kompozice zeleně na návsi a rozvoje areálu bývalé fary
<b>P05</b> (Beňov u kostela)	<b>PV</b> <b>ZV</b> <b>DS</b>	⇒ Při úpravě uspořádání komunikací na návsi u kostela zohlednit a zakomponovat významné dřeviny, památník T.G.Masaryka, zástávky HD, veřejnou studnu a navržené parkoviště pro DPS.

<b>P06</b> (bývalé zemědělské středisko)	<b>VS</b>	⇒ Obsluha plochy <b>VS</b> ze stávající místní komunikace umístěné v ploše <b>DS</b> a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu.
<b>P07</b> (bývalé zemědělské středisko)	<b>VD</b> <b>DS</b> <b>TO</b> <b>PV</b> <b>ZO</b>	⇒ Dopravní obsluha ploch ze stávající místní komunikace umístěné v ploše <b>DS</b> a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu, plochy <b>TO</b> ze stávajícího areálu sběrového dvora <b>TO</b> . ⇒ Umístění staveb je podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší vůči okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu.
<b>P08</b> (Prusy - západ)	<b>PV</b>	⇒ Zajistit veřejné prostranství pro stabilizaci točny a parametry přístupu k zastavitelné ploše Z08
<b>P09</b> (Prusy - západ)	<b>SR</b>	⇒ Využití plochy stávající chatové lokality či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Při umísťování staveb omezit zásah do ochranného pásma lesa
<b>P10</b> (Beňov – u Beňovského potoka)	<b>PV</b> <b>ZP</b>	⇒ Zajistit kontinuitu parametrů veřejného prostranství a průchod biokoridoru zastavěným územím ⇒ Řešit návaznost na K17 - část zvýšeného tělesa účelové komunikace
<b>P11</b> Prusy - západ	<b>ZP</b>	⇒ Zajistit průchod biokoridoru zastavěným územím
<b>P12</b> Prusy - západ	<b>SV</b>	⇒ Stabilizovat malé rozšíření pozemku rodinného domu
<b>P13</b> (Beňov – Za chalupou)	<b>W</b>	⇒ Zajistit plochu pro revitalizaci vodoteče v zastavěném území
<b>P14</b>	<b>NP</b>	⇒ Zajistit část plochy biocentra LC5b/55 Kouty v zastavěném území
<b>P15</b> (Prusy - Hliník)	<b>SV</b> <b>PV</b>	⇒ Obsluhu plochy P15 společně s Z07 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obřatištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Podél silnice III/05510 rozšíření veřejného prostranství pro umístění a ochranu technické infrastruktury ⇒ Přeložka STL plynovodu z plochy SV do trasy podél silnice
<b>P16</b>	<b>PV</b>	⇒ Stabilizovat plochu jako součást veřejného prostranství

## I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídlech, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje funkci hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/C.4.2. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně označuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně na návších v jádrech obou místních částí Beňov i Prusy a dále uličních prostorech severně od beňovské návsi zahrnující i úsek svodnice z lokality Hačka v ulici směrem k Moštěnce.
- I/C.4.3. Část pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy zeleně **ZS2** a dále vyčleňuje plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení.
- I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně **ZO** k ochraně území za různým účelem, zejména v okrajových částech sídla.
- I/C.4.5. Územní plán hájí stávající plochy zeleně **ZP** v zastavěném území, zejména nezbytné pro průchod biokoridorů zastavěným územím a doplňuje je o další nezbytné plochy.
- I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ
- I/C.4.6.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce sídelní zeleně.
- I/C.4.6.2. Plochy zeleně **ZP** se dále významně uplatňují jako plochy změn v krajině.

**I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací.

**I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající uspořádání silniční sítě včetně realizované přeložky silnice II/150 s novým napojením silnice III/0559 na ni. Na jižním okraji zastavěného území místní části Prusy vymezuje plochu pro úpravu uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510.

I/D.1.1.2. Územní plán navrhuje směrovou úpravu místní komunikace na návsi s vytvořením průsečné křižovatky v místě napojení komunikace k sokolskému areálu na silnici III/0559.

I/D.1.1.3. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch s předpokladem rozvoje, které nelze obsloužit ze stávajících silnic či místních komunikací, a zapojuje je do místní komunikační sítě.

I/D.1.1.4. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace:

I/D.1.1.4.1. Beňov pro P02, Z02: nová místní komunikace v trase účelové komunikace.

I/D.1.1.4.2. Beňov pro Z03, Z04: z východní strany plochy Z03 prodloužení stávající místní komunikace, ze západní strany nová místní komunikace v trase účelové komunikace napojená na silnici III/0559, určená současně pro obsluhu plochy Z04. Změna č.1 dále vymezuje vnitřní systém všech etap plochy Z03 společně s P03-2

I/D.1.1.4.3. Beňov pro Z05: nová místní komunikace s obratištěm vedená v trase záhumenní cesty, napojená na místní komunikaci u sokolovny.

I/D.1.1.4.4. Beňov: prodloužení místní komunikace od slévárny směrem ke hřbitovu, v trase záhumenní cesty.

I/D.1.1.4.5. Beňov: prodloužení místní komunikace po severní a západní straně sportovního areálu a jeho navrženého rozšíření k ploše přestavby P07.

I/D.1.1.4.6. Prusy pro P15, Z07: Nová místní komunikace s obratištěm vedená v trase účelové komunikace, napojená na silnici III/05510.

I/D.1.1.4.7. Prusy pro Z08, Z09, P09: Nová místní komunikace v trase nezpevněné komunikace k chatové lokalitě, napojená na silnici III/0559.

**I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ**

I/D.1.2.1. Územní plán umožňuje umístování a povolování dalších parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ**

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.3.2. Návrh plochy přestavby P05 si vyžádá nové uspořádání autobusové zastávky v Beňově u kostela.

I/D.1.3.3. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z01 mj. pro novou zastávku Beňov – Horní Újezd.

#### I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umisťuje je do ploch veřejných prostranství.

I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:

I/D.1.4.2.1. Účelová komunikace paralelní s přeložkou silnice II/150 zajišťující nové napojení přeložkou přerušené komunikace od mlýna Čechy do komunikační sítě m.č. Prusy.

I/D.1.4.2.2. Přeložka úseku účelové komunikace přerušené návrhem retenčního opatření v lokalitě Úlehle.

I/D.1.4.2.3. Obnova úseků bývalých účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny, včetně zpřístupnění pramene minerální vody v polní trati v lokalitě Na loukách

I/D.1.4.2.4. Nová komunikace do levobřežních ploch v okolí splavu na Moštěnce

I/D.1.4.2.5. Drobné směrové korekce úseků účelových komunikací – v lokalitě Beňov - Hačka napojení na silnici III/0559 do průsečné křižovatky s komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch Z03, Z04, v lokalitě Beňov - Za humny jako součást ochranného opatření proti extravilánovým vodám.)

I/D.1.4.2.6. Propojení pravobřežní části zástavby m.č. Prusy a pravého břehu Moštěnky směrem po toku

I/D.1.4.2.7. Další účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny či s protieročním významem, vesměs na pozemcích nově vymezených v DKM a evidovaných ve vlastnictví obce Beňov.

#### I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druhích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území. Průchodnost stávajících tras, i nevyznačených v ÚP je nutno zachovat.

I/D.1.5.2. Územní plán nově vymezuje tyto nemotoristické komunikace:

I/D.1.5.2.1. Nemotoristické propojení zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi vedené ve stabilizované i v navržené ploše veřejného prostranství – veřejné zeleně **ZV**.

I/D.1.5.2.2. Stezka pro cyklisty a chodce Beňov (ze severozápadního okraje) – m.č. Prusy v trase bývalé účelové komunikace

I/D.1.5.2.3. Stezka pro cyklisty a chodce Horní Moštěnice – Beňov paralelně s účelovou komunikací

I/D.1.5.2.4. Stezka pro cyklisty a chodce Beňov – Želatovice paralelně s účelovou komunikací

I/D.1.5.2.5. Stabilizace nového uspořádání ploch po realizaci přeložky silnice II/150 v místě styku cykloturistických tras před křížením přeložky silnice II/150, v blízkosti nové autobusové zastávky.

I/D.1.5.2.6. Nový úsek hipostezky přerušené stavbou retenčního opatření v lokalitě Úlehle a související se změnou uspořádání rekreačních tras v lokalitě

I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

#### I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory železniční dopravy.

#### I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

#### I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

#### II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

I/D.1.9.1. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce dopravní infrastruktury..

I/D.1.9.2. Územní plán nevymezuje koridory dopravní infrastruktury

#### II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury **DS** a v plochách veřejných prostranství **PV**, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů, pokud nebudou mít nadměrný negativní vliv na hlavní využití plochy.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

#### I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelných plochách Z04, Z06 P15, Z08 a Z13 či jejich částí přilehlých k silnicím III/0559 a III/05510 je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

### I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Beňov do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Švédské šance propojovacím řadem z Horní Moštěnice přes Beňov a Prusy ve směru Čechy - Domaželice, na který se na okraji Prus napojuje druhá větev vedená z vodojemu Švédské šance přes Želatovice.

I/D.2.1.2. Územní plán vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby

I/D.2.1.3. Územní plán nadále ponechává individuální způsob zásobování vodou pro plochu rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.

I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

### I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající oddílné kanalizační sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Stavba nové splaškové kanalizace na celém území obce napojené na čistírny odpadních vod Beňov a navrženou ČOV Prusy, s využitím čerpacích stanic a výtlačku ve výškově členitém terénu.

I/D.2.2.1.2. Využívání stávající kanalizace jako dešťové, doplnění dešťové kanalizace ze zastavitelných ploch a zrušení převážného úseku kanalizace dešťové ze stabilizované plochy **BV** v lokalitě Horní Újezd s přepojením odvodnění příslušných nemovitostí do stávající kanalizace v uličním prostoru silnice.

I/D.2.2.1.3. Stavba čistírny odpadních vod m.č. Prusy

I/D.2.2.2.

I/D.2.2.2. Územní plán dále navrhuje individuální způsob nakládání s odpadními vodami z plochy rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.

I/D.2.2.3. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.2.4. Odvodnění veřejných prostranství s komunikacemi v komplexu všech etap zastavitelné plochy Z03 a plochy přestavby P03-2 bude řešeno dešťovou kanalizací s využitím retenční ve vymezených lokalitách v plochách **PV** a **ZV**.

I/D.2.2.5. Územní plán navrhuje otevřený příkop na severovýchodním okraji zástavby m.č. Beňov a novou dešťovou kanalizaci a otevřený příkop pro odvedení dešťových vod z ploch přestavby P06 a P07. V plochách přestavby s vysokým podílem zpevněných pozemků požaduje prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží či jiných opatření před jejich napojením na dešťovou kanalizaci nebo příkop.

### I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod. nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.3.2. Územní plán nspecifikuje konkrétně nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, využití dosavadního v e slévárně ČOB případně nově instalovaných se nadále předpokládá zejména pro technologické účely v plochách výroby a skladování.

#### I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán vymezuje koridor pro ochranu území pro stavbu plynovodu nad 40 barů přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Stará Ves. a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/D.2.4.3. Územní plán vymezuje koridor pro přeložku středotlakého plynovodu mimo plochu přestavby P15.

#### I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a stavbou nové trafostanice v místní části Prusy.

I/D.2.5.2. Územní plán vymezuje koridory pro přeložky vedení VN 22 kV a novou trafostanici s přívodem VN v místní části Prusy.

I/D.2.5.3. Územní plán vymezuje koridor pro ochranu území pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase).

#### I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

#### I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Územní plán vymezuje v ploše přestavby P07 plochu **TO** pro rozvoj sběrového dvora, dopravně přístupnou ze stávajícího areálu či ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/0559.

I/D.2.7.2. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

#### I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury jako hlavní využití nebo součást ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce technické infrastruktury.

I/D.2.8.2. Územní plán vymezuje tyto překryvné (průhledné) koridory technické infrastruktury:

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
CT01	Koridor pro plynovod	Plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
CT02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase)
CT03	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem
CT04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace splašková z ploch výroby <b>VL</b> a <b>VS</b> v areálu bývalého zemědělského střediska



CT05	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop z ploch výroby <b>VS</b> v areálu bývalého zemědělského střediska napojený do Beňovského potoka
CT06	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov
CT07	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami a nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě.
CT08	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Prusy – jih včetně přívodu VN
CT09	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Prusy – Honce

### I/D.2.8.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH

#### Přípustné využití

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo neztížily realizaci navržených záměrů:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, manipulační a jiné zpevněné plochy, opatření pro zvýšení retenčních schopností území včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo ztížily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb uvedených jako podmíněně přípustné.

### I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu ochranu přírodních, krajinných a kulturních hodnot a kvality veřejných prostranství, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

### I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

#### I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejvýznamnějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce. Vymezené stabilizované plochy umožňují rozvoj dalších zařízení pro potřeby vybavení obce jednak rozvojem uvnitř těchto ploch, včetně dislokací zařízení, jednak návrhem ploch, které dosavadní plochy rozšiřují a doplňují.

I/D.3.1.2. Územní plán navrhuje rozvoj sportovního areálu západním směrem, zahrnující také plochu **PV** využitelnou i jako příležitostnou odstavnou plochu pro návštěvníky areálu.

#### I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení **OS** jako hlavní součást plochy přestavby P01.

#### I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

#### I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně související nemotoristické komunikace.

I/D.4.1.2. Veřejná prostranství zastavitelných ploch a ploch přestavby ÚP řeší jednoznačným a dostatečným způsobem.

I/D.4.1.3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

#### I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

## **I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,**

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### **I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné přeměny krajiny poznamenané i ve zvlněném terénu jednostranně intenzivním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější, pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě obou sídel – místních částí obce a zachová celistvost nezastavěného území, s důrazem na krajinný význam svahů a horizontů v jižní části a na severním okraji řešeného území a na nezastavitelnost dosud volných ploch v nivě Moštěnky.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesy a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále dotváří:

I/E.1.1.2.1. Propojením ekologicky stabilních segmentů krajiny, s doplněním dalších prvků do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. Návrhem ploch smíšených nezastavěného území ve svažitých plochách jižní části a severního okraje území obce.

I/E.1.1.2.3. V nivě Moštěnky, kromě ploch přírodních ve vazbě na tok, také návrhem ploch smíšených nezastavěného území.

I/E.1.1.2.4. Návrhem ploch zeleně ochranné a izolační ve svažitých polohách nad okrajem sídel.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

**NZ** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

**NZ1** s protierozním opatřením

**NZ2** bez omezení

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesní hospodářství**

**NL** PLOCHY LESNÍ

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

**NP** PLOCHY PŘÍRODNÍ

**ZP** PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

**W** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.5. Pro plochy **rekreace** v krajině

**RN** PLOCHY REKREACE – rekreace na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.6. Pro vyjádření zájmu na **symbióze různých funkcí krajiny**

**NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

- p** přírodní
- z** zemědělská
- l** lesnická
- v** vodohospodářská
- r** rekreační nepobytová
- s** sportovní
- o** ochranná a protierozní

I/C.1.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

**DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

**PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

## I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Beňov vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - dva regionální biokoridory RK1539 a RK1540 - do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy, včetně lokálního biocentra vloženého do RK1540.

I/E.2.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují toky Moštěnky a Beňovského potoka s břehovými porosty a lesy v jižní část území. Ty vzájemně propojují lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

### I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RK1539	Regionální biokoridor – návrh
RK1540	Regionální biokoridor – návrh
LC3/55	Lokální biocentrum Robotňa na RK1540- návrh
LC5/55, úseky a, b, c	Lokální biocentrum Kouty – stav, návrh
LC7/55	Lokální biocentrum Závrby – stav
LC8/55, úseky a, b	Lokální biocentrum Dolní újezd – stav, návrh
LC9/55, úseky a, b, c	Lokální biocentrum Mesla – 9a stav, 9b, 9c návrh
LC11/55	Lokální biocentrum Úlehle – návrh, část stav les
LC12/55	Lokální biocentrum Obora – stav
LC13/55	Lokální biocentrum Obecní les – stav
LK6/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC7/55 – LC13/55)
LK10/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení RK1540 – LC12/55)
LK11/55, úseky a, b	Lokální biokoridor –stav, návrh (propojení LC12/55 – LC13/55)
LK13/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK14/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK15/55, úseky a, b	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK16/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC6/55 Želatovice – LK15a/55)
LK17/55, úseky a, b, c, d	Lokální biokoridor - část stav, část návrh (propojení LC9/55 – LC11/55)
LK18/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC11/55 – LC12/55)

LK19/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LK11/55 – směr Karlovice u Holešova, Stará Ves)
---------	---

I/E.2.4. Tuto kostru ÚSES doplňují významnější plochy zeleně a travnaté či vodní plochy v krajině nezačleněné do biocenter a biokoridorů, které plní či budou plnit funkci plošných interakčních prvků.

I/E.2.5. Jako prvky ÚSES územní plán Beňov specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP, W, NL, NS** se zastoupením indexu funkce „p“ – přírodní, **ZP**, omezeně i **ZV a ZS2**, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.2.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**  
(další omezující podmínky nad rámec omezení dle podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

**Využití přípustné a podmíněně přípustné** vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

**Využití nepřípustné:**

- ⇒ Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely.

I/E.2.7. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES**

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

### I/E.3. **VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

I/E.3.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce a vytváří podmínky pro možnost revitalizace toků a jejich pramenných oblastí a uplatnění dalších opatření podporujících zadržení vody v krajině. Pro tato opatření vymezuje překryvné plochy dle výkresu č. I/2 – **HLAVNÍ VÝKRES** grafické části změny

I/E.3.1.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Pro revitalizaci drobných a periodických toků vymezuje opatření RE02a, RE02b, RE03, RE04, RE05, RE11, RE12, RE19 (v biokoridoru LK6/55)

I/E.3.1.2. Vymezuje plochu pro umístění retenčního opatření na Beňovském potoce, která bude rovněž začleněna do ÚSES, a pro revitalizaci toku nad ním – opatření RE05, RE11

I/E.3.1.3. Ve svažitém území a v terénních úžlabích vymezuje překryvné plochy a koridory pro protierozní a retenční opatření RE01a, RE01b, RE03, RE04, RE06, RE08a, RE08b, RE08c, RE09, RE10, RE13, RE14, RE15, RE16, RE17, RE18, RE20, RE21, RE22.

- I/E.3.1.4. Tuto základní kostru doplní další, v podrobnosti ÚP konkrétně nespecifikovaná opatření umístěná v plochách smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu **o** a v plochách zemědělských. Pro tyto účely ÚP označuje plochy zemědělské v nejvíce ~~svažitých~~ erozně exponovaných polohách indexem jako plochy **NZ1**.
- I/E.3.1.5. V pravobřežní a pod obcí omezeně i levobřežní nivě Moštěnky vymezuje překryvné plochy RO01 až RO06 pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření - ploch rozlivů a retenčních prostorů, která jsou součástí revitalizace toku a nivy Moštěnky v zájmu zvýšení retenční funkce nivy.
- I/E.3.2. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:
- I/E.3.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách stabilizovaných a plochách přestavby s vysokým podílem zastavěných a zpevněných pozemků je nutno prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží před napojením těchto ploch na dešťovou kanalizaci.
- I/E.3.2.2. Vymezuje koridor opatření RE02a zahrnující stávající a novou plochu W pro zpřístupnění a revitalizaci svodnice v zahradách v lokalitě Za chalupou a stanoví opatření RE02b pro revitalizaci otevřeného úseku v ulici mezi silnicí II/0559 a sportovním areálem ve stabilizované ploše ZV.
- I/E.3.2.3. Pro ochranu části zastavěného území k.ú. Prusy a navržené čistírny odpadních vod vymezuje překryvné plochy PPO01 a PPO02, které na základě prověření odtokových poměrů umožňují umístění protipovodňové hráze, zídky či ochranného valu, a případně i jejich rozšíření i do ploch na ně navazujících.
- I/E.3.2.4. Jako součástí komplexu opatření v povodí Beňovského potoka navrhuje i zvýšení nivelety úseku záhumenní komunikace - část opatření RE01a nad jihozápadním obvodem zastavěného území m.č. Beňov v lokalitě Za humny nad svahu nad Beňovským potokem před jeho vstupem
- I/E.3.2.5. Vymezuje plochu pro protierozní opatření RE07 – plochu zeleně **ZO** nad silnicí a jihovýchodním obvodem zástavby místní části Prusy

#### I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- I/E.4.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.
- I/E.4.2. Ve směrech významných pro obyvatele obce ÚP navrhuje samostatnou cyklostezku Beňov – Prusy a cyklostezky vázané na cestní síť v krajině do obcí Horní Moštěnice a Želatovice.

#### I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy
- I/E.5.1.1. Plochy rekreace **RN** pro areál „výletišť“ v okolí mysliveckého srubu Kocanda.
- I/E.5.1.2. Plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu „s“ – funkce sportovní a „r“ – funkce rekreační nepobytová.
- I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

#### I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

**I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek plošně vymezený	PLOCHA PRO PEO, PPO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	ZP PV	RK1539 (část)		účelová komunikace
K02	ZP	RK1540		
K03	NP	LC3/55 Robotňa		
K04	NP NSpvo PV	LC11/55 Úlehle LK17d/55, LK18/55	RE05, RE11	Přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky přerušených stavbou retenčního opatření RE05 PV-stav (křížení i podél potoka)
K05	NP	LC5b/55 Kouty (část)		
K06	NP	LC9b/55 Mesla		
K07	NP	LC9c/55 Mesla		
K08	NP	LC8b/55 Dolní Újezd		
K09	ZP NSzo PV	LK10/55 část	RE22	Účelová komunikace Za Dlážemi, PV-stav (křížení)
K10	ZP	LK11b/55 (část), LK19/55		PV-stav (křížení)
K11	NSpo NSp	LK6/55 (část)	RE06	Plochy NS v okolí základnové stanice
K12	ZP PV	LK6/55 (část)		Účelová komunikace, PV-stav - křížení
K13	ZP PV	LK16/55	RE19 (část)	Účelová komunikace – křížení
K14	NSpzo PV	LK10/55 (část)		Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití, účelové komunikace, PV stav

K15	NSpzro, NSzo		RE09 - část	Plochy <b>NS</b> pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití nad retenčním opatřením R05 Úlehle a přeložkou účelové komunikace
K16	NSp <sub>o</sub> , ZO, PV	IP34a/55, IP36c/55,	RE03 RE07	Nemotoristická komunikace
K17	ZO, NSpzo PV		RE01a - část, RE01b	Zvýšené těleso účelové komunikace – řešit v návaznosti na P10
K18	NSp <sub>o</sub> , PV	IP49b/55	RE10	Účelová komunikace <b>PV</b> -stav - křížení
K19	NSp <sub>o</sub> , PV	IP74a/55, IP74b/55	RE09 - část	Účelová komunikace, <b>PV</b> -stav - křížení
K20	NSp <sub>o</sub> , PV	IP32/55	RE12	Účelová komunikace, <b>PV</b> -stav - křížení
K21	NSp <sub>o</sub>	IP31a/55	RE08a	
K22	NSp <sub>o</sub>	IP31b/55	RE08b	
K23	NSp <sub>o</sub>	IP31c/55	RE08c	
K24	NSpv <sub>ro</sub>		RE12 - část	Plochy <b>NS</b> mj. pro zvýšení diverzity krajiny, extenzivní rekreační využití břehu Moštky v blízkosti splavu
K25	NSpz <sub>vo</sub>			Plochy <b>NS</b> pro zvýšení diverzity krajiny - ochrana přírody, revitalizace nivy
K26	NSpz <sub>vo</sub>		RE13	<b>W</b> , <b>PV</b> -stav
K27	NSzv		PPO01	Plocha <b>NS</b> pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby a dočišťovací nádrže ČOV
K28	NSzv		PPO02	Plocha <b>NS</b> pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby
K29	NSpz <sub>ro</sub>			Plochy <b>NS</b> pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití
K30	NSpz <sub>o</sub> PV	LK11b/55 - část		Plochy <b>NS</b> pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, účelová komunikace Obora



K31	PV, NSpo	IP11/55	RE16	Účelová komunikace Zahradiska
K32	PV			Účelová komunikace Běžkovská
K33	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Želatovice (rozšíření plochy PV)
K34	NSpzv		RO03	Účelové a nemotoristické komunikace včetně stávajících
K35	NSpzv		RO04 - část	
K36	NSzv		RO06	
K37	NSpv		RO05	
K38	NSpvo PV	IP34c/55	RE04	Účelová komunikace
K39	NSzv			
K40	PV			Účelová komunikace Přerov Újezdec - Želatovice
K41	PV, NSp, NSpzv	IP102/55		Účelová komunikace do obce Čechy a podél silnice II/150, přístup k místu pro přecházení, stabilizace remízu <b>PV-stav</b>
K42	NSpzv		RO04 - část	
K43	NSzv		RO01	
K44	PV			Účelová komunikace s cyklostezkou směr Horní Moštěnice (rozšíření plochy PV)
K45	PV			Účelová komunikace Pod krajinou, Běžkovská
K46	ZP	IP18a/55		
K47	PV			Účelové komunikace Ořita
K48	NSpo		RE14	
K49	PV			Účelová komunikace Nad Hačkami
K50	PV			Účelová komunikace Nivy
K51	NSpo	IP54c/55	RE20	
K52	NSo		RE18	
K53	NSpo		RE15	
K54	NSpo		RE17	
K55	PV			Účelová komunikace – úsek propojení Želatovice

## I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY,

<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje</li> <li>⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení.</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ malá zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí)</li> <li>⇒ nerušící drobná výroba a výrobní služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná.</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku. výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru</li> </ul>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn</li> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Výšková hladina dle kap. I/B.3.2.2, s následujícími požadavky:</li> <li>⇒ Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1.</li> </ul> </li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.</li> <li>• V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici.</li> </ul>
---	--

<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE</b> <b>PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. pro protipovodňovou ochranu)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení a rekreace v okolních plochách, či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepřipouští se umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8.</li> <li>• Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu přípustné v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.</li> </ul>

<b>RN</b>	<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště)</li> <li>• Vodní plochy do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci</li> <li>• Stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití plochy (např. přístřešky pro zájmovou činnost, tělovýchovu a sport, stravování a maloobchodní prodej, hygienické vybavení, drobné stavby pro chovatelství – chov zvířat pro sportovně rekreační účely, o souhrnné výměře limitované koeficientem zastavění plochy), malá lokální rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz</li> <li>• Účelové komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ochranu přírody</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, hlučné provozy výroby a služeb např. dřevovýroba, stolařství,</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient zastavění plochy <b>RN</b> do 0,1. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8</li> <li>• Výšková hladina zástavby odpovídající přízemí s podkrovím (římsa max. 4m nad rostlým terénem), rozhledna do 20 m.</li> </ul>

<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ veřejnou správu</li> <li>⇒ vzdělávání a výchovu</li> <li>⇒ sociální služby, péči o rodinu</li> <li>⇒ zdravotní služby</li> <li>⇒ církve</li> <li>⇒ kulturu a zájmovou činnost</li> <li>⇒ ochranu obyvatelstva</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci</li> <li>• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m<sup>2</sup>, v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přípustný bodový akcent přesahující obecný limit výškové hladiny zástavby dle kap. I/B.3.2.2.</li> <li>• Intenzita využití pozemků: areál škol koeficient zastavění pozemků max 0,5, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,15; u ostatních ploch <b>OV</b> se nestanoví</li> </ul>

<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy</li> <li>• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy</li> </ul>

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy.</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy).</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; sokolský areál max.0,2</li> <li>• Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím k účelovému využití</li> </ul>

<b>OH</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště : <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ sakrální stavby</li> <li>⇒ obřadní síně</li> <li>⇒ provozní stavby a zařízení</li> <li>⇒ veřejné WC</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobná architektura související s využitím plochy</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území s hlavním využitím plochy a, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanoví.</li> </ul>

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> </ul>
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna)</li> <li>⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby, respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ bytové domy, polyfunkční komunitní domy</li> <li>⇒ dům s pečovatelskou službou), domov seniorů, polyfunkční komunitní dům</li> </ul> </li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby</li> <li>⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví</li> <li>⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku</li> <li>⇒ agroturistika</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> <li>• Protipovodňová opatření</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku</li> </ul>

<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn</li> <li>• Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách:             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Výšková hladina dle kap. I/B.3.2.2, s následujícími požadavky:</li> <li>⇒ Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě a budou respektovat požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1.</li> </ul> </li> <li>• V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů.</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3; pozemcích zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury až 0,5. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4; na pozemcích zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury min. 0,3.</li> <li>• Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu v plochách SV v záplavovém území v m.č. Prusy přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.</li> </ul>
--	---



SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje</li> <li>⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví</li> <li>⇒ agroturistika</li> <li>⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení a rekreace v okolních plochách nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, proozy autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje).</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn</li> <li>• Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkroví, s možností podsklepení či podlaží zapuštěného do svažitého terénu.</li> <li>• Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.</li> </ul>

<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky silničních komunikací</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny.</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou</li> <li>• Pozemky související technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové</li> <li>• Vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> <li>• Odstavné plochy pro užitková vozidla a mechanismy pokud to umožní prostorové poměry a umístění plochy v souvislostech okolního území</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Územní plán nestanoví.</li> </ul>

<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících</li> <li>• Vodní plochy provozně související</li> <li>• Pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výsadba dřevin v koordinaci s požadavky správce plochy</li> <li>• Protipovodňová opatření nenarušující hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání pro zajištění funkčnosti zařízení v záplavovém území</li> </ul>

<b>TO</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky sběrového dvora</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště a narušení pohody bydlení v přilehlé ploše <b>SV</b>, a to i v případě zástavby pro bydlení v humnech pozemků této plochy.</li> </ul>

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ administrativu</li> <li>⇒ skladování</li> <li>⇒ maloobchodní prodej a prodejní sklady s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje</li> <li>⇒ stravování</li> <li>⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační</li> <li>⇒ výrobní a opravárenské služby</li> <li>⇒ služby a prodej pro zemědělství</li> <li>⇒ drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>⇒ služby pro motoristy</li> </ul> </li> <li>• Provozy služeb autodopravy</li> <li>• Pozemky pro odstavení a údržbu mechanismů, garáže</li> <li>• Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování</li> <li>• Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární, biomasa, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m</li> <li>⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím</li> <li>⇒ Čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury</li> <li>⇒ Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou.</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, např. zařízení pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu.</li> <li>• Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při dostavbách a přestavbách v areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,1</li> <li>• Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň při severní a jižní hranici plochy</li> </ul>

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ výrobní i nevýrobní služby</li> <li>⇒ maloobchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje</li> <li>⇒ administrativu</li> </ul> </li> <li>• Jiné vybavení související s hlavním využitím (stravování, propagace)</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pohotovostní ubytování, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení či ubytování</li> <li>• Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika, a jsou provozovány zejména s využitím stávajících budov např. pro:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení</li> <li>⇒ plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže</li> <li>⇒ služby pro motoristy</li> <li>⇒ malé provozy služeb autodopravy</li> <li>⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob)</li> <li>⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů: solární, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu.</li> <li>• Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal: Nové stavby přípustné do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 10 m výšky. Při využití a přestavbě původních staveb je přípustné zvětšení stavby do 10% zastavěné plochy a 10% výšky.</li> <li>• Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště.</li> </ul>

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb bývalého zemědělského střediska k využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin)</li> <li>⇒ zpracování a skladování produktů</li> <li>⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární</li> <li>⇒ zahradnictví</li> <li>⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Lehký průmysl</li> <li>⇒ Skladování</li> <li>⇒ Výrobní i nevýrobní služby</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ administrativu</li> <li>⇒ maloobchodní prodej</li> <li>⇒ stravování</li> <li>⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační)</li> </ul> </li> <li>• Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže</li> <li>• Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů</li> <li>• Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování</li> <li>• Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m</li> <li>⇒ zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu</li> <li>⇒ pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím</li> <li>⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, přístupné z plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> </li> <li>• Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru.</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, např. zařízení pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu.</li> <li>• Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)</li> </ul>

<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal</li> <li>• V maximální míře zachovat stávající nezpevněné pozemky, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3.</li> <li>• Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň minimálně při vnějším obvodu plochy</li> </ul>
---	---

<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dopravní infrastruktury místního významu                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ místní komunikace</li> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do staveb</li> <li>⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod</li> <li>• Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení)</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky</li> <li>• Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia)</li> <li>• Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> <li>• Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ návsi m.č. Beňov, Prusy, ulice ke sportovnímu areálu Beňov mimo vymezené plochy ZV: 0,2</li> <li>⇒ v nezastavěném území – nestanoví se</li> </ul> </li> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství</li> <li>• Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách PV v záplavovém území přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany</li> </ul>

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění</li> <li>• Pozemky jiných veřejných prostranství</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha</li> <li>• pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu <b>ZV</b></li> <li>• Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy <b>ZV</b></li> <li>• Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV</li> <li>• Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy <b>ZV</b> a narušující je.</li> <li>• Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.</li> <li>• Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,5</li> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. <b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</b></li> </ul>

<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádka ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách, případně i v nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p><b>V plochách ZS1 i ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura odpovídající využívání plochy</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy</li> </ul>



	<p><b>Jen v plochách ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně</li> <li>• Jiné porosty dřevin</li> <li>• Maloplošné zemědělské pozemky</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely, bez podezdívky</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné</b></p>	<p><b>V plochách ZS1 i ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše <b>SV</b> či <b>BV</b>, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně.</li> <li>• Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu <b>ZS1, ZS2</b></li> </ul> <p><b>V plochách ZS1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu.</li> </ul> <p><b>Jen v plochách ZS2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Další stavby a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství, drobné stavby pro zemědělství a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jednoduché stavby pro zemědělství a stavby pro zemědělství o výměře do 300 m<sup>2</sup> umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy ZS2 převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení, jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Další stavby související s využíváním plochy <b>ZS2</b> v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci</li> <li>⇒ bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pokud není možné jejich umístění v související ploše <b>SV</b>.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Využití nepřipustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je,</li> <li>• V plochách <b>ZS1</b> stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník)</li> <li>• V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách <b>ZS1</b> respektovat ochranu hodnot území.</li> <li>• V plochách <b>ZS1</b> výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, které nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek <b>ZS1</b>, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu</li> <li>• Koeficient nezpevněných ploch v plochách <b>ZS1</b> min. 0,5</li> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. <b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</b></li> </ul>

<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce</li> <li>• Plochy zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí)</li> <li>• Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ nadzemní vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO</li> <li>⇒ drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory</li> <li>⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“..</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.</li> </ul>

<b>ZP</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí, porosty dřevin mimo les, břehové porosty</li> <li>• Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty</li> <li>• Pozemky zeleně s ochrannou funkcí</li> <li>• Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí</li> <li>• Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pěšiny a malá pěší prostranství</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura</li> <li>• Terénní úpravy malého rozsahu</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy</li> <li>⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</li> </ul>

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Břehy a hráze vodních ploch</li> <li>• Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu</li> <li>• Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Přemostění a lávky nebo jejich součásti, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP</li> <li>• Liniové stavby a zařízení i nesouvisející technické infrastruktury</li> <li>• Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství či využití vodní energie</li> <li>• Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</li> <li>• Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky</li> </ul>

<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> <b>NZ1</b> – s protierozním opatřením <b>NZ2</b> – bez omezení
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty</li> <li>• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury</li> <li>• Drobné stavby pro zemědělství do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.) včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území</li> <li>• Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů</li> <li>• Pastevní ohrazení a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny</li> <li>• Jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů a odtokových poměrů v nivě Moštěňky</li> <li>• Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle.</li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b>.</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné.</li> <li>• Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. <b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</b></li> <li>• .Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek.</li> <li>• V plochách <b>NZ1</b> se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.</li> </ul>

NL	PLOCHY LESNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo plochy přírodní.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> <li>• Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Oplocení pro lesnické účely</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Účelové lesní komunikace</li> <li>• Nemotoristické komunikace</li> <li>• Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa</li> <li>• Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce plochy.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Jiné stavby, zařízení a zpevněné plochy nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy NL a narušující je</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.</li> </ul>

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les,</li> <li>• Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada</li> <li>• Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky)</li> <li>• Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů</li> <li>• Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ zalesnění pozemku</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)</li> </ul> </li> <li>• Podmíněně přípustné, jen pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky veřejných prostranství</li> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny</li> <li>⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> </ul> </li> <li>• Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy <b>NP</b> v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy <b>NP</b>.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES</li> <li>• Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. <b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</b></li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.</li> <li>• Výsadby dřevin v záplavovém území koncipovat s ohledem na protipovodňovou ochranu území</li> </ul>

<b>NS</b> Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> Index funkcí: <b>p</b> – přírodní <b>z</b> – zemědělská <b>l</b> – lesnická <b>v</b> – vodohospodářská <b>v</b> – vodohospodářská <b>r</b> – rekreační nepobytová <b>s</b> – sportovní <b>o</b> – ochranná a protierozní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy <b>NS</b> . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.
<b>NS – všeobecné podmínky</b>	
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící s významem pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území</li> <li>• Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost</li> <li>• Pozemky ÚSES</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ respektující požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot – ochranu otevřené krajiny</li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b></li> <li>• Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce::                      ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných                      ⇒ pastevní ohrazení</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby</li> <li>• Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“</li> <li>• Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině</li> <li>• Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách NS.. v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.</li> </ul>

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>p</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky skladebných prvků ÚSES – biokoridory, interakční prvky</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany</li> <li>• Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede a ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítká a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží</li> <li>• Stavby a zařízení pro zemědělství nad 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>• Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely a pastevního ohrazení</li> <li>• V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES, včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků.</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>z</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat</li> <li>• Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat</li> <li>• Drobné stavby pro zemědělství do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat včetně dočasného ohrazení bez podezdívky</li> <li>⇒ pastevní ohrazení a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny</li> <li>⇒ jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů</li> </ul> </li> <li>• Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	-



Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>l</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lesní pozemky stávající</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>v</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků</li> <li>• Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)</li> <li>⇒ rybníky o výměře do 1 ha</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše W</li> <li>⇒ jiné stavby, zařízení a jiná opatření, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží a pro sezónní ustájení zvířat</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>r</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště</li> <li>• Naučné stezky</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy</li> <li>• V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci</li> <li>⇒ tábořiště</li> </ul> </li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)</li> </ul>

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>s</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreční louky</li> <li>• Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy</li> <li>• Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití</li> <li>• Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy</li> <li>• Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci</li> <li>⇒ nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území</li> <li>⇒ nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití</li> <li>⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce <b>o</b> – ochranná a protierozní	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a opatření pro protierozní ochranu</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin</li> <li>⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření</li> <li>⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat, včetně nezbytného ohrazení, jen ve vazbě na zástavbu</li> <li>⇒ suché nádrže – poldry</li> <li>⇒ jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> </ul> </li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy <b>NS</b>, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry</li> <li>• Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy <b>NS</b></li> </ul>

**I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

OZNAČENÍ	POPIS
<b>VD</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>
VD01	Napojení místní komunikace pro zastavitelné plochy Z03 (etapa Z03-3) a Z04, zastávka autobusu Beňov Horní Újezd
VD02	Místní komunikace ke sběrovému dvoru v trase záhumenní cesty severovýchodně od návsi m.č. Beňov
VD03-1, VD03-2, VD03-3, VD03-4	System místních komunikací v zastavitelné ploše Z03, etapy Z03-1, Z03-2, Z03-3 a ploše přestavby P03-2, m.č. Beňov
VD04	Úprava uspořádání křižovatky silnic na jižním okraji m.č. Prusy
VD05	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z05, m.č. Beňov
VD06	Místní komunikace pro plochy P09, Z08, Z09, s odstavňou a manipulační plochou, m.č. Prusy
VD07	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny ze západního okraje m.č. Prusy k Moštěnce
VD08	Směrová úprava napojení účelové komunikace v lokalitě Beňov - Hačka na silnici III/0559
VD09	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny mimo plochy pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov - Úlehle a revitalizace Beňovského potoka
VD10	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny, s hipostezkou, mimo plochu pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov - Úlehle
VD11	Přeložka úseku hipostezky mimo plochu pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov – Úlehle
VD12	Stezka pro cyklisty a chodce Beňov - Želatovice paralelně s účelovou komunikací
VD13	Stezka pro cyklisty a chodce Horní Moštěnice - Beňov paralelně s účelovou komunikací
VD14	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny k obci Čechy podél silnice II/150
<b>VT</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI</b>
VT01	Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod" včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření

VT02	Vedení 400 kV Prosenice - Otrokovice - přestavba vedení na dvojité, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT03	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami mimo zastavitelnou plochu Z05 včetně nového přívodu VN do trafostanice v lokalitě
VT04	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem
VT05	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03-3 (část) a Z04, m.č. Beňov,
<b>VT</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY</b>
VT06	Čistírna odpadních vod m.č. Prusy
<b>VA</b>	<b>PLOCHY PRO ASANACI</b>
VA01	Asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary Beňov
<b>VU</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES</b>
VU01-1, VU01-2	Regionální biokoridor RK1539
VU02	Regionální biokoridor RK1540
VU03	Lokální biocentrum LC3/55 Robotňa vložené do regionálního biokoridoru RK1540
VU04b, VU04c	Lokální biocentrum LC9b, LC9c/55 Mesla
VU05	Lokální biocentrum LC11/55 Beňov-Úlehle včetně části retenčního opatření v lokalitě Beňov-Úlehle
VU06-1, VU06-2, VU06-3, VU06-4	Lokální biokoridor LK6/55 včetně části retenčního opatření v lokalitě Beňov-Úlehle
VU07-1, VU07-2, VU07-3	Lokální biokoridor LK10/55
VU08b-1, VU08b-2	Lokální biokoridor LK11b/55
VU09-1, VU09-2	Lokální biokoridor LK16/55
VU10b	Lokální biokoridor LK17b
VU11-1, VU11-2	Lokální biokoridor LK18/55 s revitalizací Beňovského potoka
VU12	Lokální biokoridor LK19/55
VU13	Lokální biocentrum LC5b/55 Kouty
<b>VR</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b>
VR01	RE01a - protierozní opatření v lokalitě Za humny
VR02	RE02a - revitalizace a zpřístupnění svodnice v zastavěném území v lokalitě Beňov-Za chalupou
VR03-1, VR03-2	RE03 - revitalizace svodnice a údolnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek nad silnicí
VR04	RE04 - revitalizace svodnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek pod silnicí
VR05	RE05 - retenční opatření Beňov-Úlehle, část s úsekem biokoridoru LK17d/55, mimo biocentrum LC11/55

VR06	RE06 - protierozní opatření - část mimo plochu LK6/55, v úžlabí nad silnicí Beňov - Prusy
VR07	RE07 - protierozní opatření nad komunikacemi na jižním okraji m.č. Prusy
VR08a, VR8b, VR8c	RE08a, R08b, R08c - protierozní opatření nad navrženou stezkou pro cyklisty a chodce Beňov – Prusy
VR09-1, VR09-2	RE09 - protierozní opatření nad cestou ze západního okraje m.č. Beňov podél plochy retenčního opatření Beňov-Úlehle
VR10	RE10 - protierozní opatření podél cesty ke Kocandě
VR11	RE14 - protierozní opatření nad cestou nad úžlabím v lokalitě Železná
VR12	RE12 - příkop ze zastavitelných ploch Z03-3 (část) a Z04, , s revitalizací

**I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,**

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC.Č. k.ú.: B – Beňov, P - Prusy st. - stavební parcela	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
<b>PP</b>	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>		
PP01	Veřejné prostranství - veřejná zeleň s průchodem k návsi v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (P03-2)	B:121/2	Obec Beňov
PP02	Veřejné prostranství se záhumenní cestou v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (P03-2, Z03-2)	B: 130/3, 131/5, 132/3, 133/2, 135/1, 681/49, 681/60, 681/61, 681/62	Obec Beňov
PP03	Veřejné prostranství se záhumenní cestou v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/40, 681/41, 681/38	Obec Beňov
PP04	Veřejné prostranství - veřejná zeleň v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/38	Obec Beňov
PP05	Veřejné prostranství v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (Z03-1, Z03-3)	B: 681/34, 681/37, 681/46, 681/44	Obec Beňov
PP06	Veřejné prostranství - veřejná zeleň v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (Z03-1)	B: 681/34, 681/37	Obec Beňov
PP07	Veřejné prostranství v rozvojové lokalitě Beňov - Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/38	Obec Beňov
PP08	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z04	B: 689/1	Obec Beňov
PP09	Rozšíření veřejného prostranství o část nárožního pozemku na jihozápadním okraji návsi u Beňovského potoka	B: 881	Obec Beňov
PP10	Veřejné prostranství pro doplnění okruhu kolem sportovního areálu	B: 470/1, 467/13, 475/3, 476/3,	Obec Beňov

PP11	Veřejné prostranství za areálem obecního úřadu	B: 353/42, 353/41, 353/14	Obec Beňov
PP12	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	P: 137/2, 137/4	Obec Beňov
PP13	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	P: 137/10	Obec Beňov
PP14	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	B: 868, 869	Obec Beňov

**I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje

**I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01a, R01b, R01c	SV PV PV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy ze západní strany s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy ⇒ Vazba na komunikační systém zastavitelné plochy Z03-1
R02a, R02b	SV PV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy a společně s uspořádáním plochy R01
R03a, R03b, R03c	SV PV ZO	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o zástavbu v protějších humnech pozemků plochy smíšené obytné, pro které bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Koordinace dopravní obsluhy v trase záhumenní cesty s návrhem opatření proti extravilánovým vodám

**I/I.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:**

⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumísťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

**I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

**I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje

**I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,**

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

**I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

I/N.1. Územní plán stanoví etapizaci využití zastavitelné plochy Z03 a související plochy přestavby P03-2 v etapách: 1. etapa Z03-1, 2. etapa Z03-2 společně s plochou přestavby P03-2 a 3. etapa Z03-3.

I/N.2. Využití zastavitelné plochy Z03-2 a plochy přestavby P03-2 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu 1. etapy tj. plochy Z03-1, využití zastavitelné plochy Z03-3 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu 2. etapy, tj. ploch Z03-2 a P03-2.

I/N.3. Etapizace je graficky vyjádřena šrafami odlišné hustoty a označením zastavitelné plochy dle legendy výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

**I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

**I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

TEXTOVÁ ČÁST – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1: 63 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/ 4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000