

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

ZADAVATEL	OBEC BEŇOV BEŇOV Č. 3 750 02 BEŇOV
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZHOTOVITEL ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ a kolektiv Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky PR-04	Datum: 09/ 2019	č. souboru

OBSAH

ÚVOD	4
1. POUŽITÉ ZKRATKY	4
2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV	4
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	6
I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE	7
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	8
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	14
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	16
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	17
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	17
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	20
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	21
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	23
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	24
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	27
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	47
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	49
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	50
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	50
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	50
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	50
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	51
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	51
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	51

1) Před začátek textu se doplňuje:

ÚVOD

1. POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
m. č.	místní část
PEO	Protierozní opatření
PPO	Protipovodňové opatření
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku – původní název VTL plynovodu nad 40 barů použitý v textech ÚP pro stávající plynovod
ZPF	Zemědělský půdní fond

Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, ...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m² zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba,

malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ koeficient zastavění pozemků – podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch – podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.

1. Za pozemek se v případě ploch s hlavním využitím pro bydlení pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití. V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.

- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v ploše **SV**)

Struktura zástavby:

- ⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. souvislá uliční zástavba novějšího původu, např. Beňov směrem k Moštěnce)
- ⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: nová zástavba ulic v severní části Beňova).
Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a volnou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby. Specifickou formu má zástavba špalíčku v centru Beňova.
- ⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: jen ojediněle, zejména chaty v zahradách)
- ⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklady: areál slévárny ČOB sportovní areály, ...).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený pro území s převládající obytnou zástavbou **BV**, **SV** na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy či atiky.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“ (Toto ustanovení nelze zneužívat pro zdůvodnění nepřiměřeného zvyšování upraveného terénu v okolí budovy, pokud to výslovně nevyžadují technické podmínky území.)

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie,) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně.

Okapová orientace střechy – orientace hlavního hřebene střechy rovnoběžně s ulicí

Výška a objemové charakteristiky zástavby: pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivé, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu, s výjimkou půdorysně omezených technologických staveb a zařízení.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m² zastavěné plochy.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) I/A.1. Ve výkrese č. I/4 se před „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“
- 2) I/A.2. Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 6. 2019.
- 3) I/A.3. Ruší se 2. odrážka: Zastavěné území – místní část Prusy – enkláva dvou domů

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 4) Za nadpis se doplňuje nový odstavec:

I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

I/B.1.1. Konceptce rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

- 5) Nadpis části I/B.1. se ruší a nahrazuje nadpisem:

I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- 6) Původní označení odstavce I/B.1.1. se mění na I/B.2.1.
- 7) Původní text odstavce I/B.1.2. se ruší a nahrazuje textem:
- I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu, které zasahují do správního území obce Beňov, na základě jejich vymezení v Politice územního rozvoje ČR v platném znění a upřesnění v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:
- I/B.2.2.1. Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.
- I/B.2.2.2. Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase)
- I/B.2.2.3. Regionální biokoridory RK 1539 a RK1540
- 8) Původní nadpis části I/B.2. se ruší
- 9) Původní označení odstavce I/B.2.1. se mění na I/B.2.3.
- 10) Původní označení odstavce I/B.2.2. se mění na I/B.2.4.
- 11) Původní označení odstavce I/B.2.3. se mění na I/B.2.5. a text „úspěšného vývoje“ se nahrazuje textem „vyváženého a udržitelného rozvoje“
- 12) Původní označení odstavce I/B.2.4. se mění na I/B.2.6.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- 13) V části I/B.3.1.4., odst. I/B.3.1.4.1. se za slovo „krajiny,“ vkládá text: „zejména částí definovaných vymezením území k ochraně krajinných hodnot a míst vyhlídek a scenérických cest, dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES,“
- 14) V části I/B.3.2., odstavci I/B.3.2.1.1. se za slovo „Prusy“ doplňuje „se“ a text „urbanisticky hodnotná území“ se nahrazuje textem „Území k ochraně hodnot urbanistické struktury“
- 15) V části I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY se ruší celý text a nahrazuje novým textem:

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách, blíže specifikovanou v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV, takto:

I/B.3.2.2.1. Na území obce se stanoví základní obecný limit výškové hladiny zástavby v plochách s hlavním využitím pro bydlení **BV**, **SV** obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury případně i plochou či nízkou pultovou střechou, podkroví či polopatra. Tato výšková hladina se analogicky použije i pro plochy **VD**. V plochách **SR** se výšková hladina omezuje na přízemí a podkroví.

V případě přestaveb stávajících staveb v plochách **BV** a **SV** se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. Pokud zástavba v areálových plochách **VL**, **VS** přesahuje výškovou hladinu obecně stanovenou v absolutní výšce v metrech dle definice pojmů v úvodní části, stanoví se jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina a objemové charakteristiky stávající zástavby v příslušné lokalitě. Omezení výšky se nevztahuje na půdorysně omezené technologické stavby a zařízení.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury v plochách **OV, OS, SV**, při respektování ochrany hodnot urbanistické struktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V plochách změn se výšková hladina dále specifikuje dle tabulek zastavitelných ploch a ploch přestavby.

V případech, kdy zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky vyžadují další omezení či upřesnění výškové hladiny i ve stabilizovaných plochách, je to uvedeno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

16) Do nadpisu části I/B.3.2.4. se za slovo „objektů“ vkládá text „a lokalit“.

17) Před text odrážky I/B.3.2.4.1. se vkládá text „Zachovat a chránit památky místního významu dle výkresu č. I/2 HLAVNÍ VÝKRES“ a před text „podle potřeby“ se vkládá text „, respektovat“

18) Za odstavec I/B.3.2.4.3. se vkládá nový odstavec:

I/B.3.2.4.4. Respektovat pietní pásmo hřbitova vymezené územním plánem v okruhu 50 m od obvodu plochy **OH** – hřbitova Beňov.

19) Nadpis kapitoly I/C se ruší a nahrazuje novým nadpisem:

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

20) Na konec nadpisu kap. I/C.1. se doplňuje „A KOMPOZICE“. Nový nadpis zní:

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

21) Odstavce I/C.1.1.3. a I/C.1.1.4. se ruší a nahrazují novým textem:

I/C.1.1.3. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby pro novou zástavbu je vždy podmíněno zajištěním – realizací dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. V některých případech to umožní využití infrastruktury nezbytné pro zastavitelné plochy také pro možnost stavebního rozvoje v přilehlých plochách zastavěného území.

I/C.1.1.4. Pro budoucí rozvoj obce přesahující demografické předpoklady pro rozvoj v bilancovaném období ÚP vymezuje územní rezervy, které vyjadřují tendenci dalšího možného rozvoje obce v přímé územní i funkční návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

22) V přehledu druhů a typů ploch v odst. I/C.1.2. se ve všech typech ploch se specifikací vkládá před specifikací typu plochy pomlčka

23) Za text „Pro plochy s hlavním využitím pro výrobu“ se doplňuje text „a skladování“

24) Ruší se plochy

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace)

a doplňuje plocha

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

25) V prvním řádku za textem „Pro plochy převážně nezastavěné.....začlenění obce do krajiny“ se v textu „**(ZV)** (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň)“ ruší všechny závorky

- 26) Text „**ZS** PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená“ se ruší a nahrazuje textem
„**ZS** PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na
ZS1 předzahrádky
ZS2 ostatní soukromá a vyhrazená zezeň“

- 27) Text Odstavců I/C.1.2.1. AŽ I/C.1.2.4. SE RUŠÍ A NAHRAZUJE NOVÝM TEXTEM
I/C.1.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

I/C.1.2.1.1. Pro rozvoj bydlení ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby s hlavním využitím pro bydlení v okrajových lokalitách obou místních částí. Na východním okraji místní části Prusy tím doplňuje celistvý obrys zastavěného území a v tomto prostoru připouští také lokální překročení silnice III/05510, která v místní části Prusy dosud představuje hranici rozvoje.

I/C.1.2.1.2. Největší rozvojovou plochu v lokalitě Beňov – Horní Újezd rozděluje na plochu zastavitelnou a plochy územní rezervy.

I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch v nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s koncepcí územního plánu, podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásadami ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.1.2.1.4. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.

I/C.1.2.1.5. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby **BV** a **SV** se stanoví základní rozmezí průměrné výměry vymezovaných pozemků v tabulkách zastavitelných ploch a ploch přestavby, cca v rozmezí 600–1500 m², v plochách **SV** až 2000 m², s tolerancí dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. V plochách přestavby a zastavitelné ploše Z02 je rozmezí výměr orientační, bude ovlivněno stávající parcelací. Pokud na plochu **BV** či **SV** navazuje navržená funkčně související plocha **ZS2**, do celkové výměry se započítá i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.6. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.7. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.8. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení územní plán vymezuje tři územní rezervy.

I/C.1.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.1.2.2.1. Územní plán připouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce. Stabilizuje jednu plochu rodinné rekreace, bez možnosti rozvoje, a dále plochy smíšené obytné – rekreační, ve kterých je možné rovnocenné prolínání rekreační a obytné funkce, jako plochy přestavby ve stávající chatové lokalitě a plochy zastavitelné v návaznosti na ni.

I/C.1.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochu rekreace v areálu Kocanda a stanoví podmínky pro využívání plochy jako plochy rekreace **RN**

I/C.1.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.1.2.3.1. Pro potřeby výroby územní plán vymezuje plochu přestavby pro rekonverzi části areálu bývalého zemědělského střediska v Beňově a zastavitelnou plochu navazující na již stabilizovaný areál.

I/C.1.2.3.2. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.2.3.4. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie. Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VL, VS, VD** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují. V podmínkách pro využití jednotlivých druhů a typů ploch RZV se přípustnost jako součást technického vybavení budov již dále samostatně neuvádí.

I/C.1.2.4. Nezbytným předpokladem pro udržitelný rozvoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

28) Tabulka zastavitelných ploch se ruší a nahrazuje novou tabulkou

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	DRUH, TYP PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Beňov – Horní Újezd)	PV	⇒ V ploše PV vybudovat novou autobusovou zastávku a rozšíření veřejného prostranství podmiňující realizaci zastavitelných ploch Z03-3 a Z04.

Z02 (Beňov – Horní Újezd)	SV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně s P02, ukončené obratištěm ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle provedené parcelace ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Umístění zástavby v prodloužení linie umístění již rozestavěné stavby ⇒ Sedlové střechy s okapovou orientací
Z03 Etapizace Z03-1, Z03-2, Z03-3 (Beňov – Horní Újezd)	BV PV ZV ZS1 ZS2	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran – v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s plochou Z04. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi koridorem ploch PV a ZV v navazující ploše přestavby P03-2. ⇒ Na vnější obvod plochy Z03 orientovat nezastavěné části pozemků, obsluhu zástavby zajistit zevnitř plochy ⇒ Respektovat plochy veřejných prostranství PV a ZV mimo pozemky komunikací vymezené ve změně ÚP dle zaevidované územní studie. ⇒ V ploše Z03-1 respektovat vymezený koridor pro možnost přístupu do plochy územní rezervy R01a ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 650 – 1550 m² ⇒ Výšková hladina: 1. a 2. etapa do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2., avšak s výškou římsy max. 6 m, 3. etapa přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: definovány v územní studii, do ÚP se uplatňují stěžejní prvky: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře definované vymezením předzahrádek ZS1, v plochách bez vymezených předzahrádek uvnitř pozemku RD ⇒ Oplocení pozemku v plochách s vymezením předzahrádek ZS1 v linii uličních průčelí, v plochách bez vymezených předzahrádek přípustné na hranici pozemku RD a veřejného prostranství ⇒ Garáže jako součást stavby RD případně samostatné, ale stavebně propojené s RD, případné předsazení max. do 2 m před hlavní průčelí RD ⇒ U staveb RD sedlové střechy o sklonu 35° s odchylkou ± 5°, s okapovou orientací, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová. ⇒ Vnitřní komunikace plochy ve funkční podskupině D1

Z04 (Beňov – Horní Újezd)	SV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dopravní obsluhu plochy zajistit z nové místní komunikace společně i pro plochu Z03, z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků včetně ploch ZS2 dle připravené parcelace cca 800 – 2000 m² ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ Využití části plochy přilehlé k silnici III/ 0559 pro bydlení podmíněně splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních-přípravy území, stavby vyžadující ochranu proti hluku neumisťovat do blízkosti silnice. <p>Prvky regulačního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Umístění průčelí RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 7 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství ⇒ U staveb RD sedlové střechy o sklonu 35° s odchylkou ± 5°, s okapovou orientací, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová.
Z05 (Beňov - Nad Hačkami)	SV PV ZS2 ZO	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dopravní obsluhu území včetně zástavby v přilehlých humnech zajistit v trase záhumenní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci ⇒ Přeložka nadzemního vedení VN do stávající trafostanice v lokalitě navržená mimo obvod plochy SV, část vedená plochou ZO. ⇒ Využití pro bydlení podmíněně splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních přípravy území. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků včetně ploch ZS2 na základě stávající parcelace s možností podélného dělení pozemků, cca 800 – 2000 m² ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví <p>Prvky regulačního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 5 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství a s koordinovaným způsobem osazení v terénu ⇒ Umístění RD na pozemku řešit tak, aby nevyloučilo možnost případného podélného rozdělení pozemků o šířce přesahující 35 m. ⇒ U staveb RD sedlové střechy s okapovou orientací, s možnou kombinací s plochou střechou, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová
Z06 (Beňov – Vrchní mesla)	VL	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Při využití s funkční vazbou na stabilizovanou plochu VL bez požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu ⇒ Nutno respektovat omezení využití v ochranném pásmu energetických vedení.

Z07 (Prusy – Hliník)	SV ZS2	⇒ Obsluhu plochy Z07 společně s P15 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 1000 – 2000 m ² včetně ploch ZS2 ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře ve vzdálenosti 5 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství ⇒ U staveb RD sedlové střechy s okapovou orientací, s možnou kombinací s plochou střechou, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová
Z08 (Prusy – západ)	SR PV	⇒ Dopravní obsluhu zajistit z místní komunikace společné i pro plochy Z09 a P09. ⇒ Pro případné umístění rodinných domů přístupných z této komunikace je nezbytné zajistit rozšíření plochy veřejného prostranství pro komplex ploch Z08, Z09 a P09 minimálně dle návrhu v ploše Z08 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle stávající parcelace s možností podélného dělení pozemku přesahujícího šířku 30 m. ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví ⇒ Využití části plochy přilehlé k silnici III/ 0559 pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území, stavby vyžadující ochranu proti hluku neumísťovat do blízkosti silnice.
Z09 (Prusy – západ)	SR ZS2 stav	⇒ Dopravní obsluha plochy z místní komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality (v ÚP plochy přestavby P09) a plochy Z08, využití plochy či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle stávající parcelace. ⇒ Novou zástavbu situovat v jižní části plochy – omezit zásah do ochranného pásma lesa ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví
Z10 (Beňov Za humny)	PV	⇒ V západní části účelové, výhledově místní komunikace řešit zvýšení nivelety jako součást opatření proti extravilánovým vodám
Z11 (Prusy – u Podolského potoka)	TI	⇒ Řešit čistírnu odpadních vod ⇒ Zajištění funkčnosti čistírny odpadních vod v případě rizika záplavy ⇒ Koordinace s možností protipovodňového opatření na levém břehu Podolského potoka

Z12 (Prusy – západ)	ZS2	⇒ Umožnit rozšíření zázemí stávajícího domu.
Z13 (K09Prusy – Honce)	SV PV	⇒ Umístění a koncepce zástavby musí respektovat dominantu blízkého kříže s doprovodem stromů ⇒ Přeložka vedení VN do trasy mimo plochu SV
Z14 (Prusy – jih)	DS	⇒ Řešit uspořádání křižovatky v zájmu zvýšení bezpečnosti nemotoristické dopravy.
Z15	PV	⇒ Řešit úpravu uspořádání křižovatky – napojení místní a účelové komunikace na silnici III/0559
Z16 (Prusy – východ)	PV	⇒ Stabilizovat plochu jako součást veřejného prostranství ve vazbě na zastavěné území

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

29) Tabulka ploch přestavby se ruší a nahrazuje novou tabulkou

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	DRUH, TYP PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Beňov – Vrchní Mesla)	OS PV	⇒ Řešit rozvoj sportovního areálu ⇒ Řešit rozšíření parkoviště v ploše PV .
P02 (Beňov – Dolní Újezd)	BV	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z02 ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků dle provedeného majetkoprávního uspořádání pozemků (cca 800 – 1220 m ²) ⇒ Výšková hladina přízemí a podkroví Prvky regulačního plánu: ⇒ Umístění zástavby v prodloužení linie umístění stavby parc. č. 316 st. ⇒ Sedlové střechy s okapovou orientací
P03-2 (Beňov – Horní újezd – 2. etapa)	BV PV ZS1 ZV	⇒ Systém komunikací v návaznosti na zastavitelnou plochu Z03-1, Z03-2. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi koridorem ploch PV a ZV . ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Rozmezí výměry stavebních pozemků cca 870 - 1650 ⇒ Výšková hladina: do obecně stanoveného limitu ad I/B.3.2.2., avšak s výškou římsy max. 6 m Prvky regulačního plánu: ⇒ Shodně se zastavitelnou plochou Z03
P04 (Beňov – bývalá prodejna)	OV ZV	⇒ Plochu po asanaci bývalé prodejny začlenit do kompozice zeleně na návsi a rozvoje areálu bývalé fary

P05 (Beňov u kostela)	PV ZV DS	⇒ Při úpravě uspořádání komunikací na návsi u kostela zohlednit a zakomponovat významné dřeviny, památník T.G.Masaryka, zastávky HD, veřejnou studnu a navržené parkoviště pro DPS.
P06 (bývalé zemědělské středisko)	VS	⇒ Obsluha plochy VS ze stávající místní komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu.
P07 (bývalé zemědělské středisko)	VD DS TO PV ZO	⇒ Dopravní obsluha ploch ze stávající místní komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu, plochy TO ze stávajícího areálu sběrového dvora TO . ⇒ Umístění staveb je podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší vůči okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu.
P08 (Prusy – západ)	PV	⇒ Zajistit veřejné prostranství pro stabilizaci točny a parametry přístupu k zastavitelné ploše Z08
P09 (Prusy – západ)	SR	⇒ Využití plochy stávající chatové lokality či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Při umísťování staveb omezit zásah do ochranného pásma lesa
P10 (Beňov – u Beňovského potoka)	PV ZP	⇒ Zajistit kontinuitu parametrů veřejného prostranství a průchod biokoridoru zastavěným územím ⇒ Řešit návaznost na K17 – část zvýšeného tělesa účelové komunikace
P11 Prusy – západ	ZP	⇒ Zajistit průchod biokoridoru zastavěným územím
P12 Prusy – západ	SV	⇒ Stabilizovat malé rozšíření pozemku rodinného domu
P13 (Beňov – Za chalupou)	W	⇒ Zajistit plochu pro revitalizaci vodoteče v zastavěném území
P14		⇒ Zajistit část plochy biocentra LC5b/55 Kouty v zastavěném území
P15 (Prusy – Hliník)	SV PV	⇒ Obsluhu plochy P15 společně s Z07 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Podél silnice III/05510 rozšíření veřejného prostranství pro umístění a ochranu technické infrastruktury ⇒ Přeložka STL plynovodu z plochy SV do trasy podél silnice
P16	PV	⇒ Stabilizovat plochu jako součást veřejného prostranství

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- 30)** V odstavci I/C.4.1. se text „včetně“ ruší a nahrazuje textem „pozemky s výskytem“
- 31)** V odstavci I/C.4.3. se na konec odstavce vkládá text „2 a dále vyčleňuje plochy ZS1 pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení.“
- 32)** V odstavci I/C.4.4 se za text „zeleně ZO“ vkládá text „k ochraně území za různým účelem“
- 33)** V odstavci I/C.4.5 se za text „plochy zeleně“ vkládá text „**ZP** v zastavěném území, zejména“
- 34)** Za nadpisem I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ se odstavce I/C.4.6.1. a I/C.4.6.2. ruší a nahrazují novým textem:
- I/C.4.6.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce sídelní zeleně.
- I/C.4.6.2. Plochy zeleně **ZP** se dále významně uplatňují jako plochy změn v krajině.

- 36) Na konec původního nadpisu kapitoly I/D se doplňuje: „, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“. Nový nadpis zní:

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 37) Text úvodu se ruší a nahrazuje novým textem:

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- 38) V odstavci I/D.1.1.3.se za text „s předpokladem rozvoje“ vkládá text „, které nelze obsloužit ze stávajících silnic či místních komunikací, a zapojuje je do místní komunikační sítě.“ Zbývající část textu odstavce se ruší.
- 39) V odstavci I/D.1.1.4.1. se mění označení plochy Z01 na P02.
- 40) V odstavci I/D.1.1.4.2. se ruší poslední věta „Vnitřní systém plochy Z03 bude předmětem územní studie.“ a nahrazuje se větou „Změna č.1 dále vymezuje vnitřní systém všech etap plochy Z03 společně s P03-2.“
- 41) V odstavci I/D.1.1.4.5.se text „straně sportovního areálu k ploše přestavby P05“ ruší a nahrazuje novým textem „a západní straně sportovního areálu a jeho navrženého rozšíření k ploše přestavby P07.
- 42) V odstavci I/D.1.1.4.6. se mění označení plochy Z06 na P15.
- 43) V odstavci I/D.1.1.4.7. se mění označení plochy P07 na P09.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- 44) Odstavec I/D.1.2.1. se ruší, označení I/D.1.2.1. se použije pro původní odstavec I/D.1.2.2.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- 45) V odstavci I/D.1.3.2. se mění označení plochy P09 na P05
- 46) Za odstavec I/D.1.3.2. se doplňuje nový odstavec:
I/D.1.3.3. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z01 mj. pro novou zastávku Beňov – Horní Újezd.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

- 47) V odstavci I/D.1.4.2.2. se text „suché nádrže“ nahrazuje textem „retenčního opatření“
- 48) Za odstavec I/D.1.4.2.6.se doplňuje nový odstavec
I/D.1.4.2.7. Další účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny či s protierozním významem, vesměs na pozemcích nově vymezených v DKM a evidovaných ve vlastnictví obce Beňov.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- 49) Na konec odstavce I/D.1.5.1. se doplňuje text: „Průchodnost stávajících tras, i nevyznačených v ÚP je nutno zachovat.“
- 50) Text odstavce I/D.1.5.2.1.se ruší a nahrazuje novým textem: Nemotoristické propojení zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi vedené ve stabilizované i v navržené ploše veřejného prostranství – veřejné zeleně **ZV**.
- 51) V odstavcích I/D.1.5.2.2., I/D.1.5.2.3. a I/D.1.5.2.4 se slovo „pěší“ nahrazuje slovem „chodce“.
- 52) V odstavci I/D.1.5.2.5.se text „Bezpečnostní retardér“ nahrazuje textem „Stabilizace nového uspořádání ploch po realizaci přeložky silnice II/150“
- 53) V odstavci I/D.1.5.2.6.se text „suché nádrže“ ruší a nahrazuje textem „retenčního opatření“

I/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

- 54) Text odstavců I/D.1.9.1. a I/D.1.9.2. se ruší a nahrazuje textem:
I/D.1.9.1. Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce dopravní infrastruktury.
I/D.1.9.2. Územní plán nevymezuje koridory dopravní infrastruktury

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 55) V odstavci I/D.1.10.1. se za text „dopravní infrastruktury“ doplňuje kód „**DS**“ a za text "v plochách veřejných prostranství“ se doplňuje kód PV a nakonec věty se doplňuje „pokud nebudou mít nadměrný negativní vliv na hlavní využití plochy“.
- 56) Odstavec II/D.1.10.3. se ruší.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

- 57) V odstavci I/D.1.11.2. se označení plochy Z06 ruší a nahrazuje označením P15, za text „Z08 a Z13“ se doplňuje text „či jejich částí“ a text „projektové dokumentace“ se ruší a nahrazuje textem „přípravu území“.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 58) V úvodu se na začátek názvu výkresu č. I/4 před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“ a v další části textu se za slovem „včetně“ ruší slovo „navržených“.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 59) Text odstavce I/D.2.1.2. se ruší a nahrazuje novým textem „Územní plán vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby“

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- 60) Text odstavce I/D.2.1.2. se ruší a nahrazuje novým textem „Využívání stávající kanalizace jako dešťové, doplnění dešťové kanalizace ze zastavitelných ploch a zrušení převážného úseku kanalizace dešťové ze stabilizované plochy **BV** v lokalitě Horní Újezd s přepojením odvodnění příslušných nemovitostí do stávající kanalizace v uličním prostoru silnice.“
- 61) Odstavec I/D.2.2.2. se ruší.
- 62) Označení odstavce I/D.2.2.3 se mění na I/D.2.2.2., označení odstavce I/D.2.2.4 se mění na I/D.2.2.3.

63) Doplnuje se nový odstavec

I/D.2.2.4. Odvodnění veřejných prostranství s komunikacemi v komplexu všech etap zastavitelné plochy Z03 a plochy přestavby P03-2 bude řešeno dešťovou kanalizací s využitím retence ve vymezených lokalitách v plochách **PV** a **ZV**.

64) V odstavci I/D.2.2.5. se označení plochy P05 mění na P07.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

65) V odstavci I/D.2.3.1. se za text „Územní plán“ vkládá text „pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod.“**66)** Doplnuje se nový odstavec

I/D.2.3.2. Územní plán nespécifikuje konkrétně nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, využití dosavadního ve slévárně ČOB případně nově instalovaných se nadále předpokládá zejména pro technologické účely v plochách výroby a skladování.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

67) Text odstavce I/D.2.4.1. se ruší a nahrazuje novým textem „Územní plán vymezuje koridor pro ochranu území pro stavbu plynovodu nad 40 barů přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.“**68)** Na konec odstavce I/D.2.4.2. se doplňuje text „a ploch přestavby“**69)** V odstavci I/D.2.4.3 se text „zastavitelnou plochu Z06“ ruší a nahrazuje textem „plochu přestavby P15“.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

70) Doplnuje se nový odstavec

I/D.2.5.3. Územní plán vymezuje koridor pro ochranu území pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase).

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

71) Text odstavce I/D.2.7.1. se ruší a nahrazuje novým textem „Územní plán vymezuje v ploše přestavby P07 plochu **TO** pro rozvoj sběrového dvora, dopravně přístupnou ze stávajícího areálu či ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/0559.“

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

72) Text odstavce I/D.2.8.1. se ruší a nahrazuje novým textem „Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury jako hlavní využití nebo součást ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých odstavcích koncepce technické infrastruktury.“**73)** Text odstavce I/D.2.8.2. se ruší.**74)** Text odstavce I/D.2.8.3. včetně tabulky se ruší a nahrazuje novým textem a tabulkou

I/D.2.8.2. Územní plán vymezuje tyto překryvné (průhledné) koridory technické infrastruktury:

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE – STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
CT01	Koridor pro plynovod	Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.
CT02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase)

CT03	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem
CT04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace splašková z ploch výroby VL a VS v areálu bývalého zemědělského střediska
CT05	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop z ploch výroby VS v areálu bývalého zemědělského střediska napojený do Beňovského potoka
CT06	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov
CT07	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov – Nad Hačkami a nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě.
CT08	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Prusy – jih včetně přívodu VN
CT09	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Prusy – Honce

75) Doplnuje se nový odstavec

I/D.2.8.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH

Přípustné využití

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo neztížily realizaci navržených záměrů:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, manipulační a jiné zpevněné plochy, opatření pro zvýšení retenčních schopností území včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo ztížily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb uvedených jako podmíněně přípustné.

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

76) V ODSTAVCI I/D.2.9.2. se ruší text „případně územní studií“

77) V odstavci I/D.2.9.4. text „krajinu“ ruší a nahrazuje textem „ochranu přírodních, krajinných a kulturních hodnot a kvality veřejných prostranství“

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

78) Odstavce I/D.3.1.2. a I/D.3.1.3 se ruší a nahrazují novým odstavcem

I/D.3.1.2. Územní plán navrhuje rozvoj sportovního areálu západním směrem, zahrnující plochu **PV** využitelnou i jako příležitostnou odstavnou plochu pro návštěvníky areálu.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- 79)** Text odstavce I/D.3.2.1. se ruší a nahrazuje novým textem „Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení **OS** jako hlavní součást plochy přestavby P01.“

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- 80)** Text odstavce I/D.4.1.2. se ruší a nahrazuje novým textem „Veřejná prostranství zastavitelných ploch a ploch přestavby řeší jednoznačným a dostatečným způsobem“.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- 81)** Odstavce I/D.4.2.1. a I/D.4.2.2. se ruší a nahrazují textem nových odstavců

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

- 82) V nadpisu kapitoly I/E se původní text za slovy „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,“ ruší a nahrazuje novým textem. Nový nadpis zní:

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 83) V odstavci I/C.1.2.6. se doplňuje nový kód funkce ploch NS:

„● ochranná a protierozní“

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

- 84) V seznamu prvků ÚSES se ruší biocentrum LC6/55
 85) V popise LK16/55 se za název „LC6/55“ doplňuje „Želatovice“
 86) V tomto seznamu se dále provádí formální úprava označení prvků složených z několika částí takto:

PŮVODNÍ OZNAČENÍ	NOVÉ OZNAČENÍ
LC5a,5b,5c/55	LC5/55, úseky a, b, c
LC8a,8b/55	LC8/55, úseky a, b
LC9a,9b,9c/55	LC9/55, úseky a, b, c
LK11a,11b/55	LK11/55, úseky a, b
LK15a,15b/55	LK15/55, úseky a, b
LK17a,17b,17c,17d/55	LK17/55, úseky a, b, c, d

- 87) V odstavci I/E.2.4. se za slovo „zeleně“ doplňuje „a travnaté či vodní plochy“
 88) V odstavci I/E.2.5. se za kód „ZP“ doplňuje text „omezeně i ZV a ZS2“.

I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

- 89) Původní text Podmínek se ruší a nahrazuje novým textem:

(další omezující podmínky nad rámec omezení dle podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- ⇒ Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely.

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- 90) Na konci části I/E.3.1. se text „E01 až E14“ ruší a nahrazuje novým textem „dle výkresu č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části změny“
- 91) Odstavce I/E.3.1.1. až I/E.3.1.5. se ruší a nahrazují novým textem:
- I/E.3.1.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Pro revitalizaci drobných a periodických toků vymezuje opatření RE02a, RE02b, RE03, RE04, RE05, RE11, RE12, RE19 (v biokoridoru LK6/55)
- I/E.3.1.2. Vymezuje plochu pro umístění retenčního opatření na Beňovském potoce, která bude rovněž začleněna do ÚSES, a pro revitalizaci toku nad ním – opatření RE05, RE11
- I/E.3.1.3. Ve svazitém území a v terénních úžlabích vymezuje překryvné plochy a koridory pro protierozní a retenční opatření RE01a, RE01b, RE03, RE04, RE06, RE08a, RE08b, RE08c, RE09, RE10, RE13, RE14, RE15, RE16, RE17, RE18, RE20, RE21, RE22.
- I/E.3.1.4. Tuto základní kostru doplní další, v podrobnosti ÚP konkrétně nespécifikovaná opatření umístěná v plochách smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu **o** a v plochách zemědělských. Pro tyto účely ÚP označuje plochy zemědělské v nejméně svazitých erozně exponovaných polohách indexem jako plochy **NZ1**.
- I/E.3.1.5. V pravobřežní a pod obcí omezeně i levobřežní nivě Moštěnky vymezuje překryvné plochy RO01 až RO06 pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – ploch rozlivů a retenčních prostorů, která jsou součástí revitalizace toku a nivy Moštěnky v zájmu zvýšení retenční funkce nivy.
- 92) V bodě I/E.3.2. se v odstavci I/E.3.2.5 označení E07 mění na RE07 a odstavce I/E.3.2.1. až I/E.3.2.4. se ruší a nahrazují novým textem:
- I/E.3.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách stabilizovaných a plochách přestavby s vysokým podílem zastavěných a zpevněných pozemků je nutno prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží před napojením těchto ploch na dešťovou kanalizaci.
- I/E.3.2.2. Vymezuje koridor opatření RE02a zahrnující stávající a novou plochu W pro zpřístupnění a revitalizaci svodnice v zahradách v lokalitě Za chalupou a stanoví opatření RE02b pro revitalizaci otevřeného úseku v ulici mezi silnicí II/0559 a sportovním areálem ve stabilizované ploše **ZV**.
- I/E.3.2.3. Pro ochranu části zastavěného území k.ú. Prusy a navržené čistírny odpadních vod vymezuje překryvné plochy PPO01 a PPO02, které na základě prověření odtokových poměrů umožňují umístění protipovodňové hráze, zídky či ochranného valu, a případně i jejich rozšíření i do ploch na ně navazujících.
- I/E.3.2.4. Jako součástí komplexu opatření v povodí Beňovského potoka navrhuje i zvýšení nivelety úseku záhumenní komunikace – část opatření RE01a nad jihozápadním obvodem zastavěného území m.č. Beňov v lokalitě Za humny nad svahu nad Beňovským potokem před jeho vstupem do zastavěného území I/E.6.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 93) V odrážce se text „dalších“ ruší a nahrazuje textem „jiných“

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

94) TABULKA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ SE RUŠÍ A NAHRAZUJE NOVOU TABULKOU

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek plošně vymezený	PLOCHA PRO PEO, PPO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	ZP PV	RK1539 (část)		účelová komunikace
K02	ZP	RK1540		
K03	NP	LC3/55 Robotňa		
K04	NP NSpvo PV	LC11/55 Úlehle LK17d/55, LK18/55	RE05, RE11	Přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky přerušených stavbou retenčního opatření RE05 PV-stav (křížení i podél potoka)
K05	NP	LC5b/55 Kouty (část)		
K06	NP	LC9b/55 Mesla		
K07	NP	LC9c/55 Mesla		
K08	NP	LC8b/55 Dolní Újezd		
K09	ZP NSzo PV	LK10/55 část	RE22	Účelová komunikace Za Dlážemi, PV-stav (křížení)
K10	ZP	LK11b/55 (část), LK19/55		PV-stav (křížení)
K11	NSpo NSp	LK6/55 (část)	RE06	Plochy NS v okolí základnové stanice
K12	ZP PV	LK6/55 (část)		Účelová komunikace, PV-stav – křížení
K13	ZP PV	LK16/55	RE19 (část)	Účelová komunikace – křížení
K14	NSpzo PV	LK10/55 (část)		Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití, účelové komunikace, PV stav

K15	NSpzo, NSzo		RE09 – část	Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití nad retenčním opatřením R05 Úlehle a přeložkou účelové komunikace
K16	NSpo, ZO, PV	IP34a/55, IP36c/55,	RE03 RE07	Nemotoristická komunikace
K17	ZO, NSpzo PV		RE01a – část, RE01b	Zvýšené těleso účelové komunikace – řešit v návaznosti na P10
K18	NSpo, PV	IP49b/55	RE10	Účelová komunikace PV -stav – křížení
K19	NSpo, PV	IP74a/55, IP74b/55	RE09 – část	Účelová komunikace, PV -stav – křížení
K20	NSpo, PV	IP32/55	RE12	Účelová komunikace, PV -stav – křížení
K21	NSpo	IP31a/55	RE08a	
K22	NSpo	IP31b/55	RE08b	
K23	NSpo	IP31c/55	RE08c	
K24	NSpvro		RE12 – část	Plochy NS mj. pro zvýšení diverzity krajiny, extenzivní rekreační využití břehu Moštěnky v blízkosti splavu
K25	NSpzvo			Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny – ochrana přírody, revitalizace nivy
K26	NSpzvo		RE13	W, PV -stav
K27	NSzv		PPO01	Plocha NS pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby a dočišťovací nádrže ČOV
K28	NSzv		PPO02	Plocha NS pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby
K29	NSpzo			Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, extenzivní rekreační využití
K30	NSpzo PV	LK11b/55 - část		Plochy NS pro zvýšení diverzity krajiny, protierozní ochranu svahů a úžlabí v pramenné oblasti Beňovského potoka, účelová komunikace Obora

K31	PV, NSpo	IP11/55	RE16	Účelová komunikace Zahradiska
K32	PV			Účelová komunikace Běžkovská
K33	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Želatovice (rozšíření plochy PV)
K34	NSpzv		RO03	Účelové a nemotoristické komunikace včetně stávajících
K35	NSpzv		RO04 – část	
K36	NSzv		RO06	
K37	NSpv		RO05	
K38	NSpvo PV	IP34c/55	RE04	Účelová komunikace
K39	NSzv			
K40	PV			Účelová komunikace Přerov Újezdec – Želatovice
K41	PV, NSp, NSpzv	IP102/55		Účelová komunikace do obce Čechy a podél silnice II/150, přístup k místu pro přecházení, stabilizace remízu PV-stav
K42	NSpzv		RO04 – část	
K43	NSzv		RO01	
K44	PV			Účelová komunikace s cyklostezkou směr Horní Moštěnice (rozšíření plochy PV)
K45	PV			Účelová komunikace Pod krajinou, Běžkovská
K46	ZP	IP18a/55		
K47	PV			Účelové komunikace Ořita
K48	NSpo		RE14	
K49	PV			Účelová komunikace Nad Hačkami
K50	PV			Účelová komunikace Nivy
K51	NSpo	IP54c/55	RE20	
K52	NSo		RE18	
K53	NSpo		RE15	
K54	NSpo		RE17	
K55	PV			Účelová komunikace – úsek propojení Želatovice

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

95) Podmínky pro plochy **BV** se ruší a nahrazují novým textem:

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení. • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malá zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí ⇒ nerušící drobná výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavení užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku. výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn • Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Výšková hladina dle kap. I/B.3.2.2, s následujícími požadavky: ⇒ Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici.
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

96) Podmínky pro plochy **RI** se ruší a nahrazují novým textem:

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. pro protipovodňovou ochranu) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení a rekreace v okolních plochách, či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Nepřipouští se umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu přípustné v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěňky a Podolského potoka a silnicí II/150.

97) Podmínky pro plochy **RN** se ruší a nahrazují novým textem:

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště) • Vodní plochy do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití plochy (např. přístřešky pro zájmovou činnost, tělovýchovu a sport, stravování a maloobchodní prodej, hygienické vybavení, drobné stavby pro chovatelství – chov zvířat pro sportovně rekreační účely, o souhrnné výměře limitované koeficientem zastavění plochy), malá lokální rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz • Účelové komunikace, stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ochranu přírody • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, hlučné provozy výroby a služeb např. dřevovýroba, stolařství,
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavění plochy RN do 0,1. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8 • Výšková hladina zástavby odpovídající přízemí s podkrovím (římsa max. 4m nad rostlým terénem), rozhledna do 20 m.

98) Podmínky pro plochy **OS** se ruší a nahrazují novým textem:

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. • Pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; sokolský areál max.0,2 • Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím k účelovému využití

99) V nadpisovém řádku podmínek pro plochy **OH** se ruší „(nad rámeček vyhl. 501/2006 Sb.)“

100) Podmínky pro plochy **SV** se ruší a nahrazují novým textem:

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby, respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy, polyfunkční komunitní domy ⇒ dům s pečovatelskou službou), domov seniorů, polyfunkční komunitní dům • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Protipovodňová opatření • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěny v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn • Struktura zástavby a výšková hladina ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Výšková hladina dle kap. I/B.3.2.2, s následujícími požadavky: ⇒ Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě a budou respektovat požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3; pozemcích zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury až 0,5. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4; na pozemcích zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury min. 0,3. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu v plochách SV v záplavovém území v m.č. Prusy přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.

101) Podmínky pro plochy **SR** se ruší a nahrazují novým textem:

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení a rekreace v okolních plochách nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výměra pozemků a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch změn • Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkroví, s možností podsklepení či podlaží zapuštěného do svažitého terénu. • Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

102) V podmínkách pro plochy **DS** se původní text v části využití nepřípustné ruší a nahrazuje textem „Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.

103) V podmínkách pro plochy **TO** se v části využití podmíněně přípustné doplňuje odrážka:

- Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy

104) Podmínky pro plochy **VL** se ruší a nahrazují novým textem:

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ skladování ⇒ maloobchodní prodej a prodejní sklady s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje ⇒ stravování ⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ služby pro motoristy • Provozy služeb autodopravy • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární, biomasa, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím ⇒ Čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury ⇒ Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, např. zařízení pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při dostavbách a přestavbách v areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,1 • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň při severní a jižní hranici plochy

105) Podmínky pro plochy **VD** se ruší a nahrazují novým textem:

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ maloobchodní prodej s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje ⇒ administrativu • Jiné vybavení související s hlavním využitím (stravování, propagace) • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pohotovostní ubytování, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení či ubytování • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika, a jsou provozovány zejména s využitím stávajících budov např pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže ⇒ služby pro motoristy ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů: solární, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m • Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal: Nové stavby přípustné do 300 m² zastavěné plochy a 10 m výšky. Při využití a přestavbě původních staveb je přípustné zvětšení stavby do 10% zastavěné plochy a 10% výšky. • Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného prostranství.

106) Podmínky pro plochy **VX** se ruší a nahrazují novým textem pro plochy **VS**.

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb bývalého zemědělského střediska k využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární ⇒ zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Lehký průmysl ⇒ Skladování ⇒ Výrobní i nevýrobní služby • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů - solární, jednotlivé malé větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m ⇒ zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu ⇒ pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, přístupné z plochy dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou. • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách, např. zařízení pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • V maximální míře zachovat stávající nezpevněné pozemky, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3. • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň minimálně při vnějším obvodu plochy
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

107) Podmínky pro plochy **PV** se ruší a nahrazují novým textem:

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do staveb ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia) • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ návsi m.č. Beňov, Prusy, ulice ke sportovnímu areálu Beňov mimo vymezené plochy ZV: 0,2 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách PV v záplavovém území přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany

108) Podmínky pro plochy **ZV** se ruší a nahrazují novým textem:

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí

Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha • pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství. • Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,5 • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

109) Podmínky pro plochy **ZS** se ruší a nahrazují novým textem:

ZS	<p>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň</p>
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách, případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Pozemky veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely, bez podezdívky

	<ul style="list-style-type: none"> • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše SV či BV, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>V plochách ZS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro chovatelství, drobné stavby pro zemědělství a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, včetně související dopravní a technické infrastruktury ⇒ drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jednoduché stavby pro zemědělství a stavby pro zemědělství o výměře do 300 m² umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy ZS2 převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení, jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod. <p>Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci ⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy, pokud není možné jejich umístění v související ploše SV.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník) • V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území. • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, které nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Koeficient nezpevněných ploch v plochách ZS1 min. 0,5 • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

110) Podmínky pro plochy **ZO** se ruší a nahrazují novým textem:

ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce • Plochy zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ nadzemní vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO ⇒ drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“..
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.

111) Podmínky pro plochy **ZP** se ruší a nahrazují novým textem:

ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí, porosty dřevin mimo les, břehové porosty • Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pěšiny a malá pěší prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky ÚSES

Využití podmíněně přípustné	Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy: ⇒ nemotoristické komunikace ⇒ nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

112) Podmínky pro plochy **W** se ruší a nahrazují novým textem:

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Přemostění a lávky nebo jejich součásti, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP • Liniové stavby a zařízení i nesouvisející technické infrastruktury • Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství či využití vodní energie • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky

113) Podmínky pro plochy **NZ** se ruší a nahrazují novým textem:

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.) včetně související dopravní a technické infrastruktury • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Pastevní ohrazení a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů a odtokových poměrů v nivě Moštěnky • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV. • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné. • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

114) V podmínkách pro plochy **NL** se v části využití přípustné za poslední odrážku doplňuje nová odrážka „Pozemky ÚSES“ a dále text odrážky v části Podmínky prostorového uspořádání se ruší a nahrazuje novým textem „Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES.**“

115) Podmínky pro plochy **NP** se ruší a nahrazují novým textem:

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Podmíněně přípustné, jen pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky veřejných prostranství ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. • Výsadby dřevin v záplavovém území koncipovat s ohledem na protipovodňovou ochranu území

116) Podmínky pro plochy **NS** se ruší a nahrazují novým textem:

<p>NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská l – lesnická v– vodohospodářská v– vodohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní o – ochranná a protierozní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>
<p>NS – všeobecné podmínky</p>	
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
<p>Využití přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící s významem pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost • Pozemky ÚSES
<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ respektující požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot – ochranu otevřené krajiny • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce:: ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pastevní ohrazení
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES dle plánu ÚSES a I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině • Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách NS.. v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu p	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky skladebných prvků ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede a ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítká a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Stavby a zařízení pro zemědělství nad 70 m² zastavěné plochy • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely a pastevního ohrazení • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES, včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků. .
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu z	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat • Drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat včetně dočasného ohrazení bez podezdívky ⇒ pastevní ohrazení a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny ⇒ jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury, pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	-

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu l	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu v	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše W ⇒ jiné stavby, zařízení a jiná opatření, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží a pro sezónní ustájení zvířat
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu r	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu s	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území ⇒ nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat, včetně nezbytného ohrazení, jen ve vazbě na zástavbu ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky do 300 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

117) Celý text kapitoly I/G se ruší a nahrazuje novým textem:

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Napojení místní komunikace pro zastavitelné plochy Z03 (etapa Z03-3) a Z04, zastávka autobusu Beňov Horní Újezd
VD02	Místní komunikace ke sběrovému dvoru v trase záhumenní cesty severovýchodně od návsi m.č. Beňov
VD03-1, VD03-2, VD03-3, VD03-4	Systém místních komunikací v zastavitelné ploše Z03, etapy Z03-1, Z03-2, Z03-3 a ploše přestavby P03-2, m.č. Beňov
VD04	Úprava uspořádání křižovatky silnic na jižním okraji m.č. Prusy
VD05	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z05, m.č. Beňov
VD06	Místní komunikace pro plochy P09, Z08, Z09, s odstavňou a manipulační plochou, m.č. Prusy
VD07	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny ze západního okraje m.č. Prusy k Moštěnce
VD08	Směrová úprava napojení účelové komunikace v lokalitě Beňov – Hačka na silnici III/0559
VD09	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny mimo plochy pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov – Úlehle a revitalizace Beňovského potoka
VD10	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny, s hipostezkou, mimo plochu pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov – Úlehle
VD11	Přeložka úseku hipostezky mimo plochu pro umístění retenčního opatření a biocentra v lokalitě Beňov – Úlehle
VD12	Stezka pro cyklisty a chodce Beňov – Želatovice paralelně s účelovou komunikací
VD13	Stezka pro cyklisty a chodce Horní Moštěnice – Beňov paralelně s účelovou komunikací
VD14	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny k obci Čechy podél silnice II/150
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI
VT01	Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod" včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření

VT02	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba vedení na dvojitě, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT03	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov – Nad Hačkami mimo zastavitelnou plochu Z05 včetně nového přívodu VN do trafostanice v lokalitě
VT04	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem
VT05	Kanalizace dešťová – příkop ze zastavitelných ploch Z03-3 (část) a Z04, m.č. Beňov,
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY
VT06	Čistírna odpadních vod m.č. Prusy
VA	PLOCHY PRO ASANACI
VA01	Asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary Beňov
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01-1, VU01-2	Regionální biokoridor RK1539
VU02	Regionální biokoridor RK1540
VU03	Lokální biocentrum LC3/55 Robotňa vložené do regionálního biokoridoru RK1540
VU04b, VU04c	Lokální biocentrum LC9b, LC9c/55 Mesla
VU05	Lokální biocentrum LC11/55 Beňov-Úlehle včetně části retenčního opatření v lokalitě Beňov-Úlehle
VU06-1, VU06-2, VU06-3, VU06-4	Lokální biokoridor LK6/55 včetně části retenčního opatření v lokalitě Beňov-Úlehle
VU07-1, VU07-2, VU07-3	Lokální biokoridor LK10/55
VU08b-1, VU08b-2	Lokální biokoridor LK11b/55
VU09-1, VU09-2	Lokální biokoridor LK16/55
VU10b	Lokální biokoridor LK17b
VU11-1, VU11-2	Lokální biokoridor LK18/55 s revitalizací Beňovského potoka
VU12	Lokální biokoridor LK19/55
VU13	Lokální biocentrum LC5b/55 Kouty
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	RE01a – protierozní opatření v lokalitě Za humny
VR02	RE02a – revitalizace a zpřístupnění svodnice v zastavěném území v lokalitě Beňov-Za chalupou
VR03-1, VR03-2	RE03 – revitalizace svodnice a údolnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek nad silnicí
VR04	RE04 – revitalizace svodnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek pod silnicí

VR05	RE05 – retenční opatření Beňov-Úlehle, část s úsekem biokoridoru LK17d/55, mimo biocentrum LC11/55
VR06	RE06 – protierozní opatření – část mimo plochu LK6/55, v úžlabí nad silnicí Beňov – Prusy
VR07	RE07 – protierozní opatření nad komunikacemi na jižním okraji m.č. Prusy
VR08a, VR8b, VR8c	RE08a, R08b, R08c – protierozní opatření nad navrženou stezkou pro cyklisty a chodce Beňov – Prusy
VR09-1, VR09-2	RE09 – protierozní opatření nad cestou ze západního okraje m.č. Beňov podél plochy retenčního opatření Beňov-Úlehle
VR10	RE10 – protierozní opatření podél cesty ke Kocandě
VR11	RE14 – protierozní opatření nad cestou nad úžlabím v lokalitě Železná
VR12	RE12 – příkop ze zastavitelných ploch Z03-3 (část) a Z04, s revitalizací

118) V nadpisu kapitoly I/H se text „§ 5 odst. 1“ ruší a nahrazuje textem „§ 8“. Nový nadpis zní:

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

119) Celý text kapitoly I/H se ruší a nahrazuje novým textem:

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC.Č. k.ú.: B – Beňov, P – Prusy st. - stavební parcela	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PP01	Veřejné prostranství – veřejná zeleň s průchodem k návsi v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (P03-2)	B:121/2	Obec Beňov
PP02	Veřejné prostranství se záhumenní cestou v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (P03-2, Z03-2)	B: 130/3, 131/5, 132/3, 133/2, 135/1, 681/49, 681/60, 681/61, 681/62	Obec Beňov
PP03	Veřejné prostranství se záhumenní cestou v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/40, 681/41, 681/38	Obec Beňov
PP04	Veřejné prostranství – veřejná zeleň v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/38	Obec Beňov
PP05	Veřejné prostranství v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (Z03-1, Z03-3)	B: 681/34, 681/37, 681/46, 681/44	Obec Beňov
PP06	Veřejné prostranství – veřejná zeleň v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (Z03-1)	B: 681/34, 681/37	Obec Beňov
PP07	Veřejné prostranství v rozvojové lokalitě Beňov – Horní Újezd (Z03-3)	B: 681/38	Obec Beňov
PP08	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z04	B: 689/1	Obec Beňov

PP09	Rozšíření veřejného prostranství o část nárožního pozemku na jihozápadním okraji návsi u Beňovského potoka	B: 881	Obec Beňov
PP10	Veřejné prostranství pro doplnění okruhu kolem sportovního areálu	B: 470/1, 467/13, 475/3, 476/3,	Obec Beňov
PP11	Veřejné prostranství za areálem obecního úřadu	B: 353/42, 353/41, 353/14	Obec Beňov
PP12	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	P: 137/2, 137/4	Obec Beňov
PP13	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	P: 137/10	Obec Beňov
PP14	Veřejné prostranství u silnice v ploše přestavby P15	B: 868, 869	Obec Beňov

120) V nadpisu kapitoly I/2A se původní označení mění na I/J. Nový nadpis zní:

I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

121) Ve druhé odrážce textu podmínek prověření skupiny rezerv R01a, R01b, R01c se za „Z03“ doplňuje „-1“

122) Územní rezervy R03, R04a, R04b a R06 se ruší a označení rezerv R05a, R05b, R05c se mění na R03a, R03b, R03c.

123) V nadpisu kapitoly I/2B. se původní označení mění na I/K. Nový nadpis zní:

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

124) V nadpisu kapitoly I/2C. se původní označení mění na I/L. Nový nadpis zní:

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

125) Celý text se ruší a nahrazuje textem „Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje

126) V nadpisu kapitoly I/2D. se původní označení mění na I/M. Nový nadpis zní:

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

127) Celý text kapitoly I/2E včetně nadpisu se ruší a nahrazuje novým textem:

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

I/N.1. Územní plán stanoví etapizaci využití zastavitelné plochy Z03 a související plochy přestavby P03-2 v etapách: 1. etapa Z03-1, 2. etapa Z03-2 společně s plochou přestavby P03-2 a 3. etapa Z03-3.

I/N.2. Územní plán stanoví etapizaci využití zastavitelné plochy Z03 a související plochy přestavby P03-2 v etapách: 1. etapa Z03-1, 2. etapa Z03-2 společně s plochou přestavby P03-2 a 3. etapa Z03-3

I/N.3. Etapizace je graficky vyjádřena šrafami odlišné hustoty a označením zastavitelné plochy dle legendy výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

128) Název kapitoly I/2F se ruší a nahrazuje novým zněním:

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

129) Název kapitoly I/J se ruší a nahrazuje novým zněním:

I/P ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

130) Počet stran textové části změny: 51 stran, počet stran textové části Územního plánu Beňov - úplného znění po změně č.1 se mění na 63 stran.

131) V seznamu výkresů v měřítku 1:5000, ve čtvrtém řádku se v názvu výkresu č. I/4 před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“