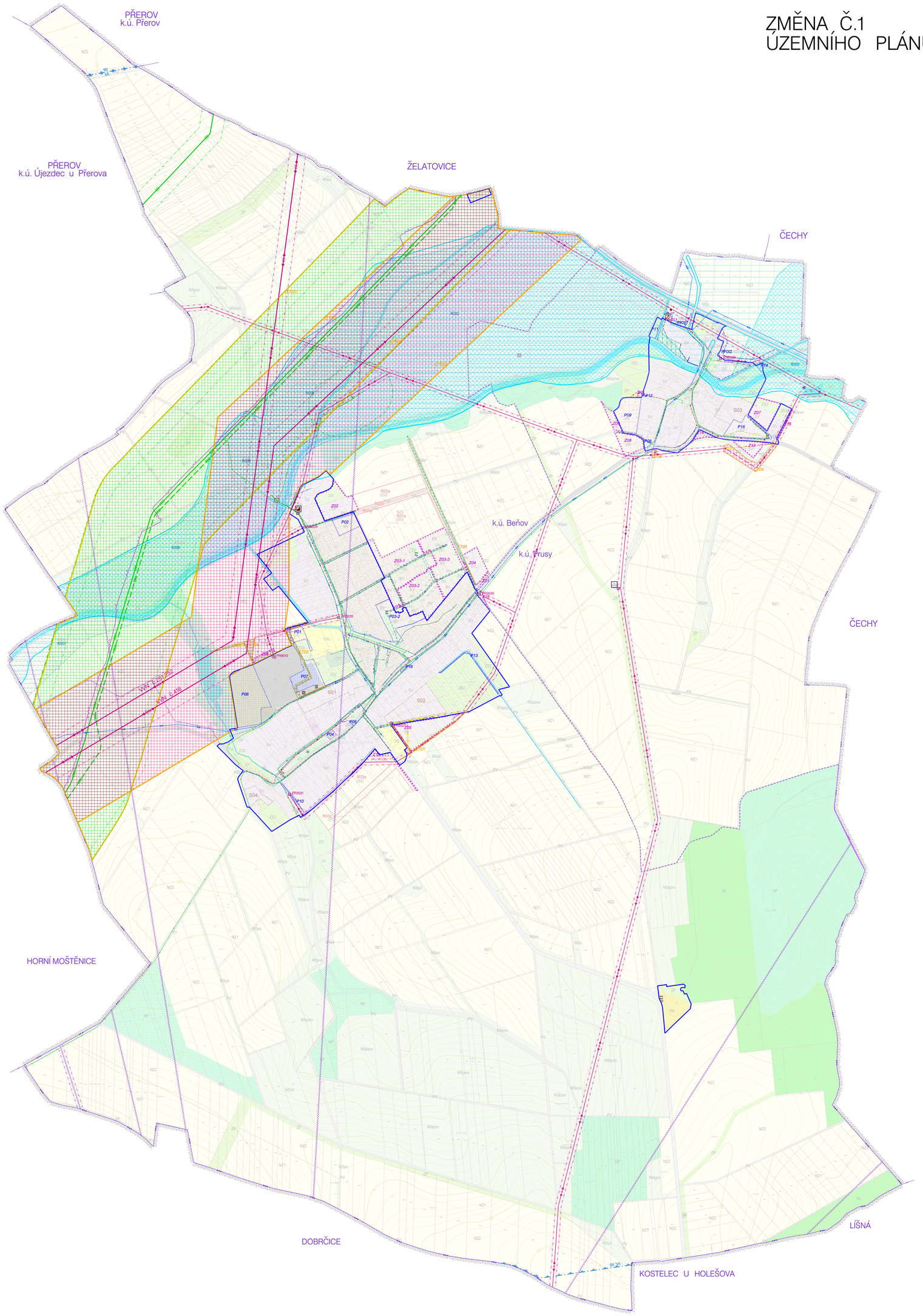
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
  Hranice správního území obce Beňov
- Hranice katastrálních území Beňov, Prusy
- Hranice zastavěného území k 1. 6. 2019
- Z.. — Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. — Hranice a označení ploch přestavby
- R.. — Územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN 1. etapa a bez etapizace	2. etapa	3. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV	BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI					PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN					PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
SV	SV			(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	SR				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
TO	TO				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
	VD				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VS	VS				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO			(ZO)	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP				PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ1 NZ2					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
NL					PLOCHY LESNÍ
NP	NP				PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, s – sportovní, o – ochrana a protierozní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ TI KE ZRUŠENÍ — KORIDORY TI

- Skupinový vodovod – zásobovací řad (OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
- Skupinový vodovod – rozvody (OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
- Lokální vodní zdroj – veřejně přístupná studna
- Lokální zdroj minerální vody
- Stoka splaškové kanalizace OP 1,5 m (do DN500) a 2,5m (nad DN500) (nevyznačeno)
- Stoka tlakové kanalizace (výtlak) OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Stoka dešťové kanalizace, OP 1,5 m (nevyznačeno) Dešťová kanalizace – otevřený příkop
- Čistírna odpadních vod, ochranné pásmo
- Dočišťovací nádrž – rezerva
- Přečerpávací stanice odpadních vod, odlehčovací komora, lokální zneškodnění odpadních vod
- Plynovod vysokotlaký nad 40 barů (OP 4m od potrubí, nevyznačeno) Bezpečnostní pásmo
- Armaturní uzel VTL plynovodu nad 40 barů
- Stanice katodové ochrany/ Anodové uzemnění, ochranné pásmo
- Dálkový optický kabel VTL plynovodu nad 40 barů (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Plynovod vysokotlaký ostatní (OP 4m od potrubí, nevyznačeno) Bezpečnostní pásmo
- Plynovod středotlaký (OP 1m od potrubí, nevyznačeno)
- Nadzemní vedení VVN 400 kV Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VVN 220 kV Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VN 22 kV Ochranné pásmo vedení
- Distribuční trafostanice Ochranné pásmo trafostanice
- Telekomunikační kabel (přívod do obce) (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Radioreléová trasa, ochranné pásmo
- Základnová stanice mobilní sítě
- Sběrový dvůr

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CT.. — Koridor nadmístního významu
- CT.. — Koridor lokálního významu

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

- PPO — Plochy a koridory pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro protipovodňovou ochranu zástavby
- RO.. — Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – zóna rozlivu, retenční prostor v nivě

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ REŽIM

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA, IIB
- Oprávněnými prostor pro správu vodního toku Moštěnka 8 m, ostatní toky 6 m od břehové hrany toku (nezakresleno)
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

0 100 200

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV

K.Ú. BEŇOV
K.Ú. PRUSY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/4 – VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU II/4 | ČÍSLO VÝTISKU

DATUM 09/2019

OBJEDNATEL OBEC BEŇOV, BEŇOV 3, 750 02 PŘEROV	**POŘIZOVATEL** NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV: MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA, BRATRSKÁ 34, 750 11 PŘEROV	
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV	**ZHOTOVITEL** ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ a kolektiv, ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP), Litovelská 1349/2b, 779 00 OLOMOUC, Č. ZAK. PR-04, e-mail: moranova.sar@gmail.com	

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Beňov byla spolufinancována z prostředků Olomouckého kraje – Programu obnovy venkova 2019

Mapový podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální