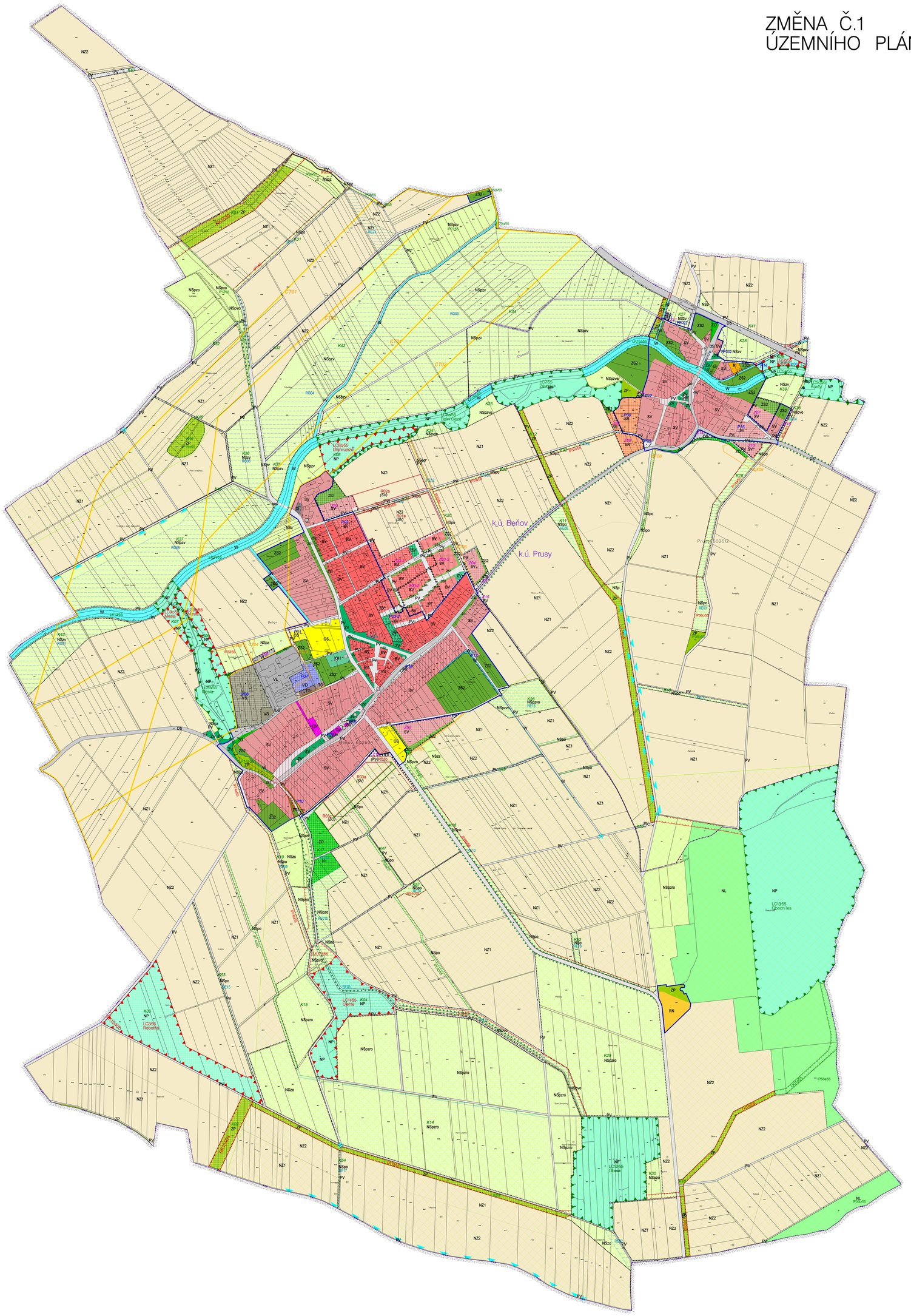
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice správního území obce Beňov
- Hranice katastrálních území Beňov, Prusy
- Hranice zastavěného území k 1. 6. 2019
- Z.. — Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. — Hranice a označení ploch přestavby
- K.. — Hranice a označení ploch změn v krajině
- R.. — Územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN 1. etapa a bez etapizace	2. etapa	3. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV	BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI					PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN					PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
SV	SV			(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	SR				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
TO	TO				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl,
	VD				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VS	VS				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZS1 – přednahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO			(ZO)	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP				PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ1 NZ2					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
NL					PLOCHY LESNÍ
NP	NP				PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, s – sportovní, o – ochranná a protierozní

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV / NÁVRH

- Území k ochraně hodnot urbanistické struktury
- Pietní pásmo hřbitova
- Památný strom
- Ochrana drobné architektury – památek místního významu
- Území k ochraně krajinných hodnot
- Ochrana místa vyhlídky a scenérické cesty
- Ochrana kompozičně významných dřevin mimo lesy a ÚSES

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- RK.. — Regionální biokoridor
- LC../.. — Lokální biocentrum
- LK../.. — Lokální biokoridor
- IP../.. — Interakční prvek plošně vymezený

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTI KRAJINY

- PRO.. — Plochy a koridory pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro protipovodňovou ochranu zástavby
- RO.. — Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – zóna rozlivu, retenční prostor v nivě
- RE.. — Plochy a koridory pro umístění jiných přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CT.. — Koridor nadmístního významu
- CT.. — Koridor lokálního významu

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV

K.Ú. BEŇOV
K.Ú. PRUSY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

V2 – HLAVNÍ VÝKRES

1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **I/2**

ČÍSLO VÝTISKU

DATUM 09/2019

OBJEDNATEL
OBEC BEŇOV
BEŇOV 3
750 02 PŘEROV

POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRATRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV

ZHOTOVITEL
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ a kolektiv
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP)
Litovelská 1349/2b,
779 00 OLOMOUC
Č. ZAK. PR-04 e-mail: moranova.sar@gmail.com

S

0 100 200

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Beňov
byla spolufinancována z prostředků Olomouckého kraje – Programu obnovy venkova 2019

Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální