ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

BEŇOV

PŘEROV
k.ú. Přerov

PŘEROV
k.ú. Újezdec u Přerova

ŽELATOVICE

ČECHY

ČECHY

HORNÍ MOŠTĚNICE

DOBRČICE

LÍŠNÁ

KOSTELEC U HOLEŠOVA

k.ú. Beňov

k.ú. Prusy

2BE

2RB

3Nh

3BE

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
  Hranice správního území obce Beňov
- Hranice katastrálních území Beňov, Prusy
- Hranice zastavěného území k 1. 6. 2019
- Z.. Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. Hranice a označení ploch přestavby
- K.. Hranice a označení ploch změn v krajině
- R.. Územní rezervy
- S.. Orientační vyznačení části stabilizované plochy v zastavěném území s potenciálem intenzifikace využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN 1. etapa a bez etapizace	2. etapa	3. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV	BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI					PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN					PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
SV	SV			(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	SR				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
TO	TO				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl,
	VD				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VS	VS				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO			(ZO)	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP				PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ1 NZ2					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
NL					PLOCHY LESNÍ
NP	NP				PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, s – sportovní, o – ochrana a protierozní

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A LIMITY DI

STAV | NÁVRH | REZERVA

- Silnice II.třídy, ochranné pásmo
- Silnice III.třídy, ochranné pásmo
- Průjezdní úsek silnice III. třídy
- Místní komunikace funkční skupiny C, D
- Účelová komunikace (cestní síť v krajině)
- Stezka pro cyklisty a chodce
- Stezka pro chodce (samostatná)
- Hipostezka (samostatná)
- Ostatní rekreační cyklistické, pěší, jezdecké trasy na místní či účelové komunikaci významné pro prostupnost krajiny
- III./0559 Označení silnice
- Křižovatka úrovňová silničního silnice + místní komunikace
- Most, lávka
- Obratiště
- Schéma směru dopravní obsluhy ploch
- Parkoviště
- Zastávka hromadné dopravy (HD – autobus) Izochrona dostupnosti HD
- Ochranná pásma Letiště Přerov – celé řešené území Vnitřní členění s popisem

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ TI KE ZRUŠENÍ

- Skupinový vodovod – zásobovací řad (OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
- Skupinový vodovod – vrty (OP 1,5 m od vnějšího líce potrubí, nevyznačeno)
- Lokální vodní zdroj – veřejně přístupná studna
- Lokální zdroj minerální vody
- Stoka splaškové kanalizace OP 1,5 m (do DN500) a 2,5m (nad DN500) (nevyznačeno)
- Stoka tlakové kanalizace (výtlak) OP 1,5 m (nevyznačeno)
- Stoka dešťové kanalizace, OP 1,5 m (nevyznačeno) Dešťová kanalizace – otevřený příkop
- Čistírna odpadních vod, ochranné pásmo
- Dočišťovací nádrž – rezerva
- Přečerpávací stanice odpadních vod, odlehčovací komora, lokální zneškodnění odpadních vod
- Plynovod vysokotlaký nad 40 barů Bezpečnostní pásmo (OP 4m od potrubí, nevyznačeno)
- Armaturní uzel VTL plynovodu nad 40 barů
- Stanice katodové ochrany/ Anodové uzemnění, ochranné pásmo
- Dálkový optický kabel VTL plynovodu nad 40 barů (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Plynovod vysokotlaký ostatní Bezpečnostní pásmo (OP 4m od potrubí, nevyznačeno)
- Plynovod středotlaký (OP 1m od potrubí, nevyznačeno)

- Nadzemní vedení VN 400 kV Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VN 220 kV Ochranné pásmo vedení
- Nadzemní vedení VN 22 kV Ochranné pásmo vedení
- Distribuční trafostanice Ochranné pásmo trafostanice
- Telekomunikační kabel (přívod do obce) (OP 1,5 m, nevyznačeno)
- Radioreléová trasa, ochranné pásmo
- Základnová stanice mobilní sítě
- Sběrový dvůr

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CT.. Koridor nadmístního významu
- CT.. Koridor lokálního významu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 2BE Hranice a označení biochory
- RK.. Regionální biokoridor
- LC../ Lokální biocentrum
- LK../ Lokální biokoridor
- IP../ Interakční prvek plošně vymezený
- IP../ Interakční prvek liniový
- IP../ Interakční prvek liniový – k vymezení v KPÚ

VODNÍ TOKY A PLOCHY PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTI KRAJINY

- Vodoteč (svodnice) mimo pozemky vodních ploch
- Zatrubněný úsek vodoteče
- Splav na Moštěnce
- PPO.. Plochy a koridory pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro protipovodňovou ochranu zástavby
- RO.. Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – zóna rozlivu, retenční prostor v nivě
- RE.. Plochy a koridory pro umístění jiných přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní
- RÉs.. Směrně vymezené liniové interakční prvky s protierozním opatřením, k vymezení – upřesnění v KPÚ, předběžná specifikace dle studie – protierozní mez

STAV | NÁVRH | REZERVA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PŘÍRODY

- Památný strom 158 lípa v Beňově ("Stojanova")
- Významný krajinný prvek ze zákona Lesní pozemek
- Významný krajinný prvek ze zákona Vodní tok, vodní plocha
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

Významný krajinný prvek ze zákona: údolní niva – nevyznačeno

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ REŽIM

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA, IIB
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku Moštěnka 6 m, ostatní toky 6 m od břehové hrany toku (nezakresleno)
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OCHRANA PAMÁTEK

- Archeologické naleziště
- Válečný hrob

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – OBRANA STÁTU

- Zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – celé řešené území

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- Územní k ochraně hodnot urbanistické struktury
- Pietní pásmo hřbitova
- Památný strom 158 lípa v Beňově ("Stojanova")
- Ochrana drobné architektury – památek místního významu
- Území k ochraně krajinných hodnot
- Ochrana místa vyhlídky a scenérické cesty
- Ochrana kompozičně významných dřevin mimo lesy a ÚSES

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

BEŇOV
1 Kostel sv. Františka Serafinského
2 Kaple sv. Floriána
3 Památník T.G. Masaryka
4 Pamětní biskupa Cyrila Antonína Stojana
5 Památník obětem II. světové války
6 Kamenný kříž před kostelem (1855)
7 Kamenný kříž (1878)
8 Kamenný kříž (1826)
9 Památník obětem I. světové války na hřbitově válečný hrob CZE–7109-32617
10 Kamenný kříž na hřbitově – ústřední

PRUSY
11 Kaple sv. Floriána
12 Kamenný kříž u kaple (1891)
13 Kamenný kříž (1847) s pamětní deskou na počest padlých v I. světové válce válečný hrob CZE–7109-32618

ÚZEMNÍ PLÁN BEŇOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

K.Ú. BEŇOV
K.Ú. PRUSY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **II/1** | ČÍSLO VÝTISKU

Č. ZAK. PR-04 | DATUM: 02/2020

OBJEDNATEL OBEC BEŇOV, BEŇOV 3, 750 02 PŘEROV

POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA, BRATRSKÁ 34, 750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV

ZHOTOVITEL ÚP BEŇOV
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
tel. 585208060, 585208082
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

KOLEKTIV:
Ing. Hana Tomaštíková, ČKA 01351 (ZKT, ÚSES);
ing. Petr Standik, ČKAIT 1200679 (EO00);
ing. Petr Kuda, ČKAIT 1200200 (VO0);
ing. Pavla Ottová, ČKAIT 1201117 (IT00);
Petr Hadrava, Libor Charvát

ZHOTOVITEL - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
VEDOUCÍ PROJEKTANT /URBANISTICKÁ KONCEPCE
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP)

Ing. arch. Šárka Moráňová
Líšeňská 1349/2b,
779 00 OLOMOUC
e-mail: moranova.sar@gmail.com

Olomoucký kraj

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Beňov byla spolufinancována z prostředků Olomouckého kraje – Programu obnovy venkova 2019

Mapový podklad © Český úřad zeměměřický a katastrální

0 100 200