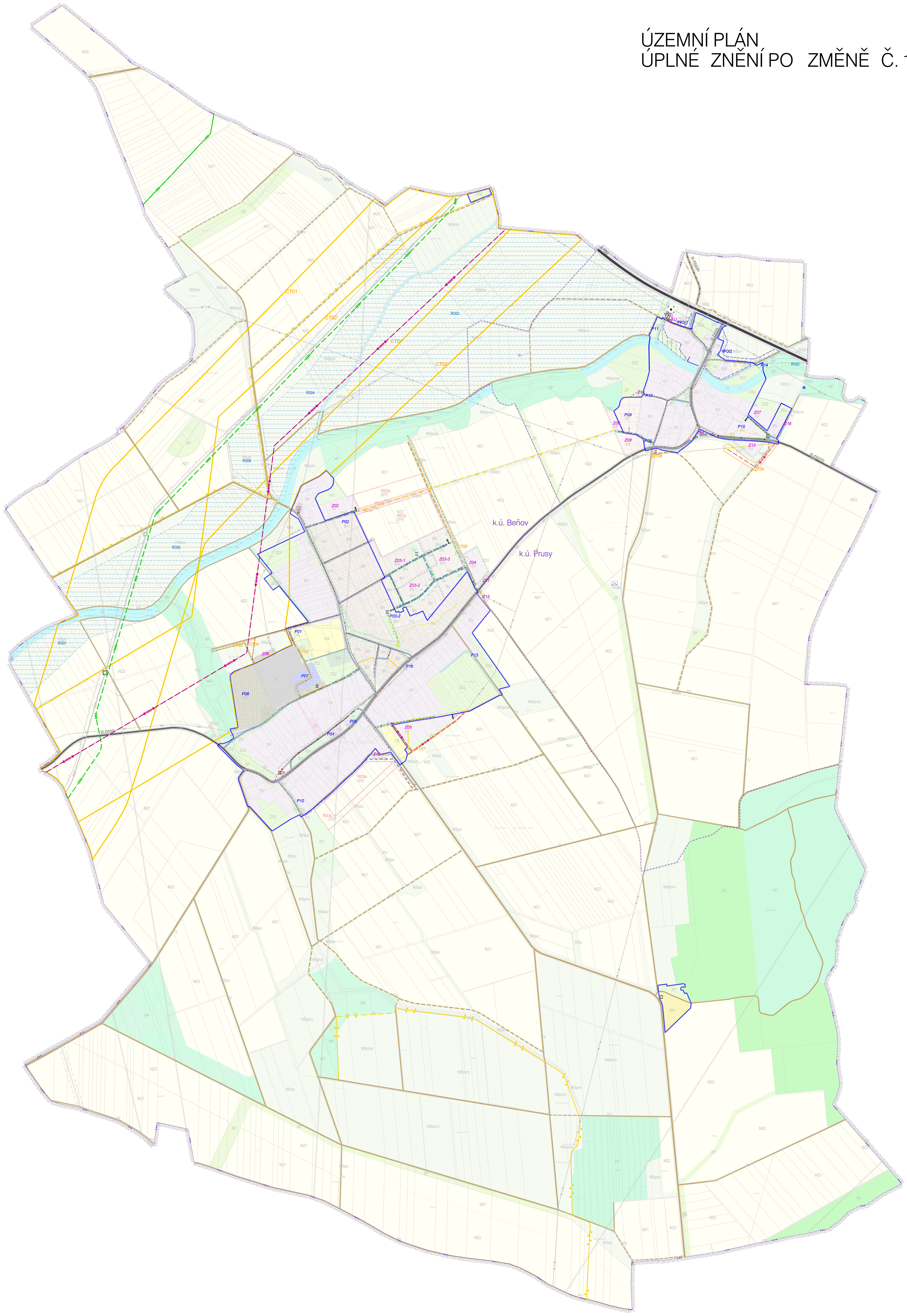
ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1
BEŇOV



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	Hranice řešeného území Hranice správního území obce Beňov
	Hranice katastrálních území Beňov, Prusy
	Hranice zastavěného území k 1. 6. 2019
Z..	Hranice a označení zastavitelných ploch
P..	Hranice a označení ploch přestavby
R..	Územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN 1. etapa a bez etapizace	2. etapa	3. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV	BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské
RI					PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RN					PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru
OV					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS				PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sporovní zařízení
OH					PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
SV	SV			(SV)	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	SR				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační
DS	DS				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
TI	TI				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě
TO	TO				PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	VL				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl,
	VD				PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VS	VS				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PV	PV	PV	PV	(PV)	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
ZV	ZV	ZV	ZV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2	ZS1 ZS2		PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
ZO	ZO			(ZO)	PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační
ZP	ZP				PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru
W	W				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ1 NZ2					PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
NL					PLOCHY LESNÍ
NP	NP				PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS				PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v – vodohospodářská, r – rekreační nepobytová, s – sportovní. o – ochraná a protierozní

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Silnice II.třídy, ochranné pásmo
			Silnice III.třídy, ochranné pásmo
			Průjezdní úsek silnice III. třídy
			Místní komunikace funkční skupiny C, D
			Účelová komunikace (cestní síť v krajině)
			Stezka pro cyklisty a chodce
			Stezka pro chodce (samostatná)
			Hipostezka (samostatná)
			Obratiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A LIMITY TI

SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ TI KE ZRUŠENÍ

- Skupinový vodovod – zásobovací řad
- Skupinový vodovod – rozvody
- Stoka splaškové kanalizace
- Stoka tlakové kanalizace (výtlak)
- Stoka dešťové kanalizace
- Dešťová kanalizace – otevřený příkop
- Čistírna odpadních vod
- Dočišťovací nádrž – rezerva
- Přečerpávací stanice odpadních vod, odlehčovací komora, lokální zneškodnění odpadních vod
- Plynovod vysokotlaký nad 40 barů
- Armaturní uzel VTL plynovodu nad 40 barů
- Stanice katodové ochrany/ Anodové uzemnění
- Dálkový optický kabel VTL plynovodu nad 40 barů
- Plynovod vysokotlaký ostatní
- Plynovod středotlaký
- Nadzemní vedení VVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VN 22 kV
- Trafostanice
- Telekomunikační kabel (přívod do obce)
- Radioreléová trasa
- Základnová stanice mobilní sítě
- Sběrový dvůr

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

CT..	Koridor nadmístního významu
CT..	Koridor lokálního významu

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

PPO..	Plochy a koridory pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro protipovodňovou ochranu zástavby
RO..	Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – zóna rozlivu, retenční prostor v nivě

ÚZEMNÍ PLÁN BEŇOV
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

K.Ú. BEŇOV
K.Ú. PRUSY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **I/4** ČÍSLO VÝTISKU

Č. ZAK. PR–04 DATUM: 02/2020

S

0 100 200

OBJEDNATEL OBEC BEŇOV
BEŇOV 3, 750 02 PŘEROV

POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRATRSKÁ 34, 750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV

ZHOTOVITEL ÚP BEŇOV
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
tel. 585206060, 585206082
e–mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com
KOLEKTIV:
Ing. Hana Tomaštíková, ČKA 01351 (ZKT, ÚSES);
ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 (ID00);
ing. Petr Kuda, ČKAIT 1200100 (IV00);
ing. Pavla Ottová, ČKAIT 1201117 (IT00);
Petr Hadrava; Libor Charvát

ZHOTOVITEL - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
VEDOUCÍ PROJEKTANT /URBANISTICKÁ KONCEPCE
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP)
Ing. arch. Šárka Moráňová
Litovelská 1349/2b,
779 00 OLOMOUC
e–mail: moranova.sar@gmail.com

Olomoucký kraj

Dokumentace Změny č.1 Územního plánu Beňov
byla spolufinancována z prostředků Olomouckého kraje – Programu obnovy venkova 2019

Mapový podklad © Český úřad zeměměřičský a katastrální