

# OBEC BEŇOV

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV

Zastupitelstvo obce Beňov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 54 odst. 2, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

#### Změnu č. 1 Územního plánu Beňov

vydaného usnesením č. 25/2/2014 Zastupitelstva obce Beňov dne 25.06.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11.07.2014,

v rozsahu části I. **Změna územního plánu** o obsahu:

#### Textová část

- I/A. **Vymezení zastavěného území,**
- I/B. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- I/C. **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**
- I/D. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,**
- I/E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- I/F. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),**
- I/G. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- I/H. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,**

- I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace),
- I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

#### Grafická část

- |     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| I/1 | – Výkres základního členění území                       | měř. 1 : 5 000, |
| I/2 | – Hlavní výkres   | měř. 1 : 5 000, |
| I/3 | – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000, |
| I/4 | – Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

### Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Beňov tvoří:

#### II. Odůvodnění změny územního plánu o obsahu:

##### Textová část

- II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- II/B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- II/F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- II/G.** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- II/H.** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- II/I.** Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- II/J.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- II/K.** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- II/L.** Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- II/M.** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II/N.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- II/O.** Text výroku územního plánu s vyznačením změn

#### **Grafická část**

- |             |   |                  |
|-------------|---|------------------|
| <b>II/1</b> | – Koordinační výkres                          | měř. 1 : 5 000,  |
| <b>II/2</b> | – Výkres širších vztahů                       | měř. 1 : 50 000, |
| <b>II/3</b> | – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000,  |
| <b>II/4</b> | – Technická infrastruktura                    | měř. 1 : 5 000.  |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

### **III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů**

#### **III/A. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů**

##### **III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

###### **III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/A.1.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s politikou územního rozvoje s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Beňov je s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu změny územního plánu pod čj.: KUOK 125922/2019 ze dne 04.12.2019.

### **III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, a Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/A.2.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Beňov je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu územního plánu pod čj.: KUOK 125922/2019 ze dne 04.12.2019.

### **III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/C.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Beňov cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

### **III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/D.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Beňov je zpracována v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově je naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou územního plánu vymezeny resp. podrobněji členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Nové druhy ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky nejsou změnou územního plánu vymezeny. Podrobnější členění plochy zeleně, tj. územním plánem vymezeného druhu plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4 až 19 vyhlášky, na typy je v odůvodnění změny územního plánu zdůvodněno.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Beňov s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení změny územního plánu, v souladu.

### **III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/E.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov s odborným výkladem se konalo dne 14.11.2019. V rámci projednání byla písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPr/227903/2019/STAV/ZP/Eh, 11.11.2019,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KOUK 110086/2019, 18.10.2019,
- Krajská veterinární správa KStátní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2019/126882-M, 01.11.2019,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky, zn.: MPO 76435/2019, 07.10.2019.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek bylo opodstatněnému požadavku dotčeného orgánu vyhověno úpravou návrhu změny územního plánu. Na základě stanoviska Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu státní památkové péče, byl v odůvodnění změny územního plánu vypuštěn ze seznamu válečných hrobů památník obětem II. světové války, který za válečný hrob považován není.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení. Potřeba řešení rozporů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán, dle stanoviska vydaného k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pod čj.: KUOK 125922/2019 dne 04.12.2019 s návrhem změny územního plánu souhlasil a zároveň konstatoval, že v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Beňov lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 uvedeného zákona. V souvislosti s metodickou činností krajský úřad upozornil na zjištěný nedostatek, který byl odstraněn v rámci úpravy návrhu změny územního plánu – do textové části odůvodnění změny územního plánu byla doplněna platná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydána usnesením č. UZ/16/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod čj.: KUOK 104377/2019.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Beňov neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námítky a také osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů neuplatnily žádné námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu. Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

Vzhledem k tomu, že se provedená úprava týkala části odůvodnění změny územního plánu, nejednalo se o úpravu podstatnou a nebylo ani přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

### **III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve stanovisku vydaném k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Beňov v období 06/2014–06/2018, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny pod čj.: KUOK 66242/2018 ze dne 14.06.2018, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučil, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle zdůvodnění vyloučení významného vlivu se zájmové území nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Přestavlský les, ve vzdálenosti cca 85 m od hranic zájmového katastru. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě o rozloze 210 ha jsou extenzivní sečené louky nížin až podhůří a lesní společenstva dubohabřin. Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném posouzení podle ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů ve stanovisku vydaném pod čj.: KUOK 66242/2018 ze dne 14.06.2018 uvedl závěr, že změnu Územního plánu Beňov není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Dle zdůvodnění provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Dotčený orgán přihlédl také ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti.

Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Beňov v období 06/2014–06/2018, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

### **III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

### **III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly**

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, a proto nebylo ani potřeba zohledňovat.

### **III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/J.

Návrh změny územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Beňov v období 06/2014–06/2018, resp. v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, nebyl takový požadavek uplatněn.

### **III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Beňov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/M.

## **IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu**

### **IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Beňov neuplatnili při veřejném projednání vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námitky a také osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů neuplatnily žádné námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu.

### **IV/B. Vyhodnocení připomínek**

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Beňov nebyly při veřejném projednání uplatněny žádné připomínky z řad veřejnosti ani sousedními obcemi.

## **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Beňov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ivo Pitner  
starosta obce

Lenka Pavlíková  
místostarostka obce