

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/127365/STAV/SU/Sko
Č.j.: MMPPr/174599/2019/Sko
Oprávněná úřední osoba: Bc. Kateřina Skoková
Telefon: 581 268 450
E-mail: katerina.skokova@prerov.eu

Přerov, dne 31.07.2019

Navrhovatel:**Obec Beňov, Beňov 3, 750 02 Přerov 2****ROZHODNUTÍ**
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 28/2019**Výroková část:**

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení posoudil podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.05.2019 podala

Obec Beňov, zastoupená starostou Ivem Pitnerem, IČO 00636126, Beňov 3, 750 02 Přerov 2, kterou zastupuje **Ing. Rostislav Grebík, projektová a inženýrská činnost, IČO 04088620, Sobáčov 99, Mladeč, 783 21 Chudobín**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

"Oprava místní komunikace u sokolovny v Beňově"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 177/2 (ostatní plocha), parc. č. 177/6 (ostatní plocha), parc. č. 709 (ostatní plocha), parc. č. 747 (ostatní plocha) v katastrálním území Beňov.

Stavba obsahuje:

Oprava místní komunikace v obci Beňov u místní sokolovny. Únosnost konstrukčních vrstev je dostatečná, proto je uvažováno pouze s obnovou povrchu pokládkou ložného a obrusného asfaltového souvrství.

Přijezdová komunikace od silnice III/0559 zůstane ponechána z důvodu plánované výstavby splaškové kanalizace. Podél travnatého prostranství zoubou stran vstupu do sokolovny proběhne výměna silničních obrubníků. Stávající chodníkové obrubníky, tvořící okapový chodník podél sokolovny, lemující odstavnou plochu, zůstanou ponechány.

Na začátku úseku bude osazen příčný velkokapacitní odvodňovací žlab TZD - Q 450 / 420 / 2000 v délce 2 m v počtu 3 ks vedle sebe. V KM 0,040 00 budou umístěny další stejné odvodňovací žlaby. Budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Stávající uliční vpusti budou zachovány a dále užívány jako revizní šachty, na kterých bude umístěn poklop.

Šířka komunikace je 5,00 m. Od ukončení odstavné plochy se plymulé zužuje na 3,50 m, jež pokračuje až na konec úseku, kde je umístěn stávající velkokapacitní odvodňovací žlab, který zůstane zachován. Délka úseku je 149,03 m. Komunikace je lemována nebezpečnou krajnicí z asfaltového recyklátu šířky 50 cm. Součástí stavebního záměru je i oprava odstavné

plochy před sokolovnou. Chodníkový obrubník, jímž je plocha lemována, zůstane zachován. Nový živičný povrch bude položen do hrany obrubníků. Silniční obrubník, který odděluje travnaté prostranství na rohu sokolovny bude vyměněn.

Pod obrubníkem je umístěn sdělovací kabel CETINu, na kterém bude prodloužena chránička 50 cm za obrubu v trávě. Odstavná plocha nebude dělena na jednotlivá stání. Mezi fasádou sokolovny je oddělena okapovým chodníkem 47 cm.

Výškové řešení

Niveleta komunikace přibližně kopíruje stávající stav s drobnými úpravami z důvodu odvodnění. Podélný sklon komunikace je 4,19% až 5,77%. Příčný sklon komunikace je 2,5%. Příčný sklon odstavné plochy je 2%.

Oprava povrchu vozovky je navržena v konstrukční skladbě:

asfaltový beton ACO II 50/70	50 mm
spojovací postřik PS;E; 0,5 kg/m ²	
asfaltový beton ACO II 50/70 - vyrovnávka	0 - 50 mm
celkem	50-100 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Rostislav Grebík, *autorizovaný inženýr* pro dopravní stavby (ČKAIT 1202111). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zvláště se klade důraz na dodržení § 24e této vyhlášky. Při stavebních pracích budou dodržovány příslušné české technické normy, zejména závazné ČSN uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami dle jednotlivých vlastníků nebo správců stávajícího vedení technické a dopravní infrastruktury.** Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
5. Nad trasou vedení technické infrastruktury nebudou podélně ukládány obrubníky vč. jejich betonového základu, ani jiná zařízení s pevným základem.
6. **Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technické infrastruktury** a s tímto vytýčením (polohou sítí) musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením, kteří případně stanoví konkrétní podmínky jejich ochrany. **O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.** Při provádění stavby bude zabezpečena jejich ochrana před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, **nad vytýčenou trasou vedení a v jeho ochranném pásmu bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky a činnost, která by ohrožovala spolehlivý provoz daného vedení.**
7. V dostatečném časovém předstihu prokazatelně **uvědomit vlastníky (správce) sítí technické infrastruktury o zahájení stavebních prací.**
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
9. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před

zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy nebo vodárenského zařízení. **Zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručním způsobem.**

10. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno **přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.**
11. Po dokončení stavebních prací bude provedeno **protokolární předání veškerých stavbou dotčených sítí technické infrastruktury** příslušným vlastníkům (správcům) k ověření jejich správné funkce. **Tyto protokoly budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.**
12. Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.
13. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice **stavební činnost bude probíhat pouze v denní době, a to v období od 07,00 do 21,00 hod.,** z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti.
14. V souladu s koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou v průběhu stavebních prací splněny následující podmínky:
 - a) Upozorňujeme na nezbytnost ochrany dřevin rostoucích mimo les (§7 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061. Stavbu je třeba situovat tak, aby nezasahovala do kořenové zóny stávajících stromů. Nelze-li ze závažných důvodů dodržet, výkop v blízkosti dřevin musí být proveden zásadně ručně tak, aby stávající dřeviny chráněné dle citovaného ustanovení zákona byly vzdáleny alespoň 2,5m.
 - b) V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, je nutno přijmout "Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební sutí v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu".
 - c) Bude zajištěno přednostně využití (recyklace) vzniklých odpadů před jejich odstraněním (uložení na skládce) v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, která musí být dodržena.
 - d) Stavebník předloží ve fázi dokončení stavby doklady o předání odpadů oprávněným osobám. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.
 - e) Stavba se nachází na území s předpokládanými archeologickými nálezy, stavebník (investor) je proto povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - f) Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 - g) Na základě ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, požádá zhotovitel (investor) v dostatečném časovém předstihu o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích a užití zařízení pro provozní informace příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (t.j. MMPř, Odboru evidenčních správních služeb a obecního živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend).
 - h) jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 a v souladu s ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ust. § 136 odst. 1 a ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto závazné stanovisko: Záměr je přípustný při splnění stanovené podmínky: nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možnost umístění stavby místní komunikace, navržené jako rezerva, na pozemku p. č. 709 v katastrálním území Beňov.
15. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném.
16. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizaci stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků.
17. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.

18. V případě vzniku nebezpečných odpadů během stavby je nutné mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, který na základě písemné žádosti vydá příslušný orgán státní správy; tento souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.
19. **Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí podkladů předkládaných k žádosti o kolaudaci stavby.** Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby, že vzniklé odpady předal v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
21. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit **technický dozor stavebníka** nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů), **jehož jméno a příjmení oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu** před zahájením stavebních prací. Jelikož zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník **autorský dozor projektanta**, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
22. Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle ustanovení § 122 stavebního zákona a ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a předloženy příslušné doklady - **zápis o předání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci a uložení odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých ke stavbě, protokoly ze zkoušek únosnosti pláně, vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, zaměření dokončené stavby, geometrický plán - viz § 10 a § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), dokumentace skutečného provedení stavby** (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení).
23. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. *Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.*
24. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Bude provedeno řádné zabezpečení výkopů proti pádu osob, noční osvětlení apod.
25. V průběhu stavby nesmí dojít k ohrožení silniční dopravy a bezpečnosti silničního provozu, výkopek nebude ukládán na silničním tělese komunikace i její krajnici a na chodnicích, vozovky budou průběžně čištěny.
26. Stavebník musí bezpodmínečně zachovat všechny stávající vjezdy, resp. přístupy, k nemovitostem sousedícím se stavbou.
27. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
28. Vjezd vozidel IZS musí být umožněn po celou dobu trvání stavby. *Vjezd vozidel rezidentů bude umožněn pouze v případě nutnosti, podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se stavbyvedoucím.*
29. Stavebník bude **v dostatečném časovém předstihu informovat vlastníky stavbou dotčených pozemků** o termínu zahájení stavby.
30. Stavebník, popř. prováděcí firma, zajistí prokazatelné **informování obyvatel domů sousedících se stavbou** o harmonogramu stavebních prací.
31. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V případě, že si provádění stavebních prací vyžádá omezení silničního provozu (částečnou, úplnou uzavírku) požádá stavebník (zhotovitel), v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích, nejméně 30 dnů předem **o povolení uzavírky** pozemní komunikace. Rozhodnutí o povolení uzavírky vydává příslušný silniční správní úřad.
32. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.
33. **Stavebník oznámí v dostatečném časovém předstihu speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:**
 - a) před pokládkou finálních vrstev
34. Stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

35. **Stavba bude dokončena nejpozději do 30.05.2021.** V případě nedodržení termínu dokončení stavby musí stavebník v dostatečném časovém předstihu požádat speciální stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Beňov, zastoupená starostou, Beňov 3, 750 02 Přerov 2
Tělocvičná jednota Sokol Beňov, Beňov 132, 750 02 Přerov 2

Odůvodnění:

Dne 29.05.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 15 odst. 2 ve vazbě na § 96b stavebního zákona o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 12.03.2019 pod č.j. MPMPr/014233/2019 /STAV/ZP/Tim, v němž konstatoval, že záměr je přípustný při splnění stanovené podmínky:

- nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možnost umístění stavby místní komunikace, navržené jako rezerva, na pozemku p. č. 709 v katastrálním území Beňov.

Záměr „Oprava místní komunikace u sokolovny v Beňově“ je na uvedených pozemcích v plochách občanského vybavení OS a plochách veřejných prostranství PV v souladu s podmínkami jejich využití. Navržený záměr není, za předpokladu splnění stanovené podmínky, v rozporu s Územním plánem Beňov.

Speciální stavební úřad dne 19.06.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po vypršení lhůty pro vyjádření dne 08.07.2019 byly dne 15.07.2019 připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi po dobu 3 pracovních dnů seznámit před vydáním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo posuzováno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků a staveb na nich, nebo práva odpovídající věcnému břemenu, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům a stavbám na nich dotčeným navrhovanými stavebními úpravami vlastnické právo nebo právo ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit. Pro pozemky a stavby na nich, kde toto právo nemá, doložil souhlas vlastníka pozemku nebo stavby vyznačeném na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 184a stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je v souladu se záměry územního plánování. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad dále vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace stavby

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko orgánu územního plánování, které vydal Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Odd. územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska dne 12.03.2019 pod č.j. MMP/014233/2019 /STAV/ZP/Tim

Stanoviska nebo vyjádření dále sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 12.03.2019 pod č.j. MMP/014233/2019 /STAV/ZP/Tim
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko č. j. HSOL-6278-2/2019 ze dne 05.12.2018
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko č. j. KHSOC/31102/2018/PR/HOK ze dne 05.12.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Přerov, stanovisko ze dne 22.11.2018 pod č.j. KRPM-140351-1/ČJ-2018-140806
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 1101308618 ze dne 15.11.2019
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyjádření č. 2018/0000/PVP/2292/RD-S5 ze dne 15.11.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., vyjádření č. j. 778132/18 ze dne 21.11.2018 GridServices, s.r.o., vyjádření zn. 5001834419 ze dne 11.12.2018
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, závazné stanovisko Sp. zn. 877502018-1150-oÚZ-BR ze dne 27.11.2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V rozhodnutí neuvedené podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly již zapracovány do předložené projektové dokumentace stavby.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, která je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby zohledňuje požadavky účastníků stavebního řízení, zejména vlastníků či správců inženýrských sítí. Požadavky, které nebyly do projektové dokumentace zapracovány, speciální stavební úřad posoudil a ty opodstatněné uvedl v podmínkách tohoto rozhodnutí. Další požadavky nebyly zohledněny, jelikož stavba se nachází pouze v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 109 písm. b) až f) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem provedením povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Evžen Janda, Tomáš Janda, Michal Znamenáček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu toto bylo oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

"otisk úředního razítka"

Bc. Kateřina Skoková
referentka oddělení stavebního úřadu

Poznámka:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání ani uzavírky pozemní komunikace, či stanovení dopravního značení.

Upozorňujeme, že ve věcech zvláštního užívání pozemních komunikací, jejich uzavírek a dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.

Upozornění:

Stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Poplatek:

Stavebník je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

