ÚZEMNÍ PLÁN
BEŇOV

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBEC BEŇOV		
ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 04/ 2011 ÚPRAVA 12/ 2013 VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275		

ZADAVATEL	OBEC BEŇOV BEŇOV Č. 3 750 02 BEŇOV
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 913/ 06	Datum 04/ 2011, úprava 12/2013	č. souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomaštíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ing. Petr Kuda ČKAIT 1200100 (IV00)	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	Ing. Pavla Ottová ČKAIT 1201117 (IT00)	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, PROGNÓZA BYDLENÍ	RNDr Milan Polednik	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:

ÚVOD ***4***
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
3. POUŽITÉ ZKRATKY 4
4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV 5
II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ***8***
II/B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ***15***
II/C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ *, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ* ***16***
II/C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 16
II/C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 18
II/C.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 19
II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ ***24***
II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ *A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ* ***25***
II/F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ***30***
POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ***30***
1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA ***30***
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA ***30***
3. POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA ***30***
4. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA ***30***
II/G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ *OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ* ***35***
II/H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ***35***
II/I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, *S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY* ***35***
II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY ***36***
II/J.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.) 36
II/J.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.) 38
II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.) 47
II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.) 70
II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.) 101
II/J.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F) 126
II/J.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G) 128
II/J.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H) 129
II/J.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.) 129
II/J.I.. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/2A) 130
II/J.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/2B.) 132
II/J.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/2C.) 132
II/J.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/2D.) 132
II/J.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/2E.) 132
II/J.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (AD I/2F.) 133
II/K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE *(§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)****, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ*** ***133***
II/L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ***134***
II/M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ***137***
II/M.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 137
II/M.B VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 155

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Územní plán Beňov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacím dokumentem pro zpracování územního plánu je Zadání územního plánu Beňov schválené usnesením Zastupitelstva obce Beňov ze dne 14. 10. 2010. Podkladem pro návrh zadání územního plánu byly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Přerov a doplňující průzkumy a rozbory zpracovatele územního plánu doložené v rozsahu nezbytném pro vypracování návrhu zadání územního plánu, s grafickou přílohou doplňujícího problémového výkresu.
- Dosud platný územní plán sídelního útvaru byl schválen Zastupitelstvem Obce Beňov 5. 10. 1995. Po dobu platnosti ÚPnSÚ Beňov byla pořízena jedna změna ÚPnSÚ.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- Předmětem řešení územního plánu Beňov je správní území obce Beňov, č. 512281, které tvoří dvě katastrální území:

602604 Beňov o výměře cca	680 ha
602612 Prusy o výměře cca	184 ha
Obec Beňov celkem cca	864 ha.

3. POUŽITÉ ZKRATKY

BP	Bezpečnostní pásmo
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CEVH	(portál) Centrální evidence válečných hrobů
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DI	Dopravní infrastruktura
DKM	Digitální katastrální mapa
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DÚR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
EO	ekvivalentní obyvatel
FVE	Fotovoltaická elektrárna
HPJ	hlavní půdní jednotka
KM	Katastrální mapa
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
KPÚ	Komplexní pozemková úprava
m.č.	Místní část (obce)
MMPr	Magistrát města Přerova
NN (vedení)	Elektrické vedení nízkého napětí
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
OZE	Obnovitelný zdroj energie
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
Plochy USR	Plochy k prověření změn využití územní studií jako podmínka pro rozhodování
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem

PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
RS	Regulační stanice plynu
SLDB	Sčítání lidu, domů a bytů
STG	skupina typů geobiocénu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TTP	trvalý travní porost
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPnSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚPNO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPZ	Veřejně prospěšný zájem
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Intenzita využití pozemků:

⇒ koeficient zastavění pozemků - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku

⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.

- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. V zastavěných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení.

Podmínky pro vymezování stavebních pozemků - dle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v tomto textu se vztahuje k přípustnosti umisťování staveb pro rodinnou rekreaci v plochách **BV**, **SV**)

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m2 půdorysné výměry, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizuji a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky, přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m^2

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m2 zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m2 zastavěné plochy a výšky do 10 m (ve smyslu §104, odst.c) SZ). V případě využití a přestavby stávajících staveb lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů..

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výrobna, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m. Tyto absolutní číselné hodnoty maximální výšky v platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy . Důvodem vztažení výšky k rostlému terénu je zájem zabránit nepřiměřenému, „spekulativnímu“ zvyšování terénu u jednotlivých staveb, zejména ve svahu.

Za **přízemí** - **první nadzemní podlaží** se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky *ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „*Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“*

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp.střešní lodžie

Podkroví *(dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*

II/A. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SZ § 53, odst. 4, písm. a)

II/A.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

- **část 2. Republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

⇒ Konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Území obce se týkají zejména tyto priority a jejich řešení v ÚP:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území…

⇒ ÚP stanoví podmínky pro ochranu hodnot území tak, aby byly zachovány cenné části krajiny, hodnoty osazení obce do krajiny, vnitřní urbanistické struktury obce i dalších prvků kulturního dědictví. Tyto hodnoty využívá pro zachování a zlepšení celkového prostředí na území obce..

(15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel…

⇒ Malá velikost, kompaktní charakter a tradice obce jsou podpůrným faktorem pro soudržnost obyvatel. Územní plán nevytváří enklávy ani nenavrhuje specifické podmínky využití území, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit

(16) Dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území …

⇒ Komplexní řešení je základním postupem územního plánu, i v případě kontroverzního požadavku se snahou uvést do souvislostí území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn …

⇒ Vzhledem k malé velikosti obce a bezprostřední dostupnosti jiných pracovišť jsou prostředky ÚP omezené. Uspořádání území a podmínky jeho využití však spolu s dobrými podmínkami pro zemědělství do jisté míry umožní reagovat na případné důsledky hospodářských změn

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury…

⇒ ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, nemění postavení obce jako jednoho z propojené sítě menších sídel oblasti Přerovské Záhoří.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields…, hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně ...

⇒ ÚP navrhuje rozvoj obce přednostně v zastavěném území. Výhodou je možnost využít pro plochy s obvyklým vysokým podílem trvalého záboru půdy v příslušné ploše zemědělský brownfield. Plochy pro rozvoj bydlení případně rekreace orientuje kromě zastavěného území do přímé vazby na zastavěné území a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině. V některých případech jejich návrhem umožňuje i využití přilehlých ploch v zastavěném území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit… (a obecně požadavky v oboru ochrany přírody, krajiny a její ekologické stability včetně implementace a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. podmínek pro využívání přírodních zdrojů, …

⇒ Na území obce ÚP neumisťuje významné rozvojové záměry. Přeložka silnice II/150, v současnosti již realizovaná, využívá dlouhodobě připravenou trasu místy i se zemním tělesem. Ochranu krajinného rázu zajišťuje koncepce rozvoje sídla v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči otevřené krajině, směřovaná mimo plochy s dominantním projevem do krajiny, a další požadavky na ochranu hodnot území, jako je zachování výškové hladiny zástavby, míst vyhlídek aj.

⇒ ÚP doplňuje nové prvky územního systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni a ve významné míře doplňuje plochy pro možnost zvyšování retenčních schopností krajiny v povodí Moštěnky˘a jejích přítoků.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činnost

⇒ Zásadní ucelené plochy zeleně v jádrových částech obce ÚP vyčleňuje jako samostatné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV**. Jinak obec svým charakterem nespadá do okruhu těchto požadavků.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika)…

⇒ ÚP navrhuje obnovu a doplnění úseků cestní sítě v krajině, využitelné pro pohyb cyklistů, pěších, vyjížďky na koních po krajině, včetně návrhů stezek pro cyklisty a pěší Beňov – Prusy, Beňov – Horní Moštěnice a Beňov – Želatovice vedených mimo silniční síť

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny ...

⇒ ÚP nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu. Prostupnost krajiny přes novou bariéru silnice II/150 řešila dokumentace již realizované stavby. Územní plán přidává nové náhradní propojení do obce Čechy a bezpečnostní retardér před místem křížení cyklostezek s touto silnicí.

⇒ Zdvojení VVTL plynovodu v souběhu se stávající trasou vychází z připraveného a posouzeného nadmístního záměru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury ...

⇒ Územní plán uplatňuje již realizovanou přeložku silnice II/150, která nebyla vyvolaná potřebami obce. Zlepší ale dostupnost hromadné dopravy pro místní část Prusy, i když na druhé straně přiblíží zdroj hluku. Návrh se zaměřuje zejména na zlepšení podmínek nemotoristické dopravy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území ... Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území...

⇒ Územní plán vymezuje četné plochy, které v území vytvoří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území - jak pro umístění protierozních opatření na svazích a suché nádrže, tak pro využití nivy Moštěnky pro retenci vod v záplavovém území. V m.č. Prusy v prostoru mezi Moštěnkou a silnicí II/150 vymezuje plochy a vytváří podmínky pro možnost protipovodňové ochrany zástavby této části území .

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech...

⇒ Územní plán zastavitelné plochy, s výjimkou ČOV Prusy, v záplavovém území nevymezuje.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území ...

⇒ Dopravní infrastruktura je na území obce stabilizovaná, ÚP zlepšuje podmínky pro nemotoristickou dopravu. Řešení hlavních energetických vedení není v kompetenci samotného ÚP, zdvojení VVTL plynovodu vychází ze záměru ÚPD vydané krajem, v území již projekčně stabilizovaného.

(28) Pro zajištění kvality života v obci zohlednit nároky dalšího vývoje území ...

⇒ ÚP řeší veřejnou infrastrukturu jak pro současný stav obce, tak pro předpokládaný rozvoj, a to i se zohledněním potřeb obsluhy území také pro plochy územních rezerv.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy...

⇒ Územní plán stabilizuje silniční síť, doplňuje místní komunikace potřebné pro rozvoj území a doplňuje cestní síť v krajině umožňující využívání různých typů nemotoristické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

⇒ Územní plán doplňuje kanalizační síť včetně ČOV pro m.č. Prusy.

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí

⇒ Podmínky pro využití ploch RZV umožňují přiměřené využívání obnovitelných zdrojů energie zejména ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy případně vodní toky, bez vzniku rozsáhlých monofunkčních ploch OZE v krajině.

- **část 3, část 4.** Administrativní území obce Beňov není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást **rozvojové oblasti** nebo **rozvojové osy**, ani **specifické oblasti**.
- **část 6. Koridory technické infrastruktury…:**

⇒ P9 - Koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 v trase z okolí obce Hrušky v Jihomoravském kraji k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji…- územní plán respektuje dle následných dokumentací.

⇒ Územní plán neuvádí záměr přestavby stávajícího vedení 400 kV V418 Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV dosud uvedený jen ve Zprávě o uplatňování PÚR ČR 2008 jako záměr k prověření.

- Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

II/A.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- **A.1.** Územní plán je zpracován v souladu s **PRIORITAMI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE** stanovenými pro územní plány obcí a dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci (ad II/A.2.8.) formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK. Tyto priority jsou uplatněny v rámci celého územního plánu a konkrétní průmět jejich uplatnění se promítá v příslušných částech textu odůvodnění ÚP, které se danou problematikou zabývají. Pro území obce Beňov jsou to zejména:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, pro ÚP obcí ad 3.2.:

⇒ ÚP zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře osídlení oblasti Přerovského Záhoří. Menší obec s dlouhou historií, tradicemi a dobrým zázemím pro společenský a kulturní život a sportovní aktivity.

⇒ ÚP rozvíjí sídlo v kompaktní formě obou místních částí navazující plynule na dosavadní vývoj

⇒ Stabilizovaná dopravní infrastruktura zajišťuje velmi dobrou dostupnost blízkého Přerova a spojení s okolními sídly. ÚP zlepšuje podmínky pro nemotoristickou dopravu a doplňuje dosud nedostatečnou technickou infrastrukturu - ČOV a dostavba kanalizace

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje, pro ÚP obcí ad 4.7.:

⇒ Postavení obce v sídelní struktuře a charakter území – drobná obec s velmi dobrou dostupností větších pracovních příležitostí - předurčují preferenci lokálních hospodářských aktivit. ÚP umožňuje stabilizaci a rozvoj dosavadních podnikatelských aktivit s výhodným využitím areálu bývalého zemědělského střediska Beňov, jeho část již prošla rekonverzí. ÚP umožňuje zastoupení nerušící výroby a služeb také v plochách smíšených obytných, tj. tradiční venkovské zástavbě.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí, pro ÚP obcí ad 5.4.:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

⇒ 5.4.1.1. ÚP stabilizuje a soustřeďuje plochy výroby v bývalém zemědělském areálu Beňov, s odstupňováním charakteru přípustné výroby v závislosti na poloze vůči okolním plochám. V části plochy smíšené obytné přilehlé k plochám **VL** a **VX** preferuje využití pro vzájemně slučitelné provozy výroby a služeb nad možností umístění nových staveb pro bydlení, směrem k jádru obce přípustné negativní vlivy výroby naopak omezuje typem plochy (**VD**).

⇒ 5.4.1.2. ÚP umožňuje uplatnění malých netradičních zdrojů energie v lokálního významu dle podmínek pro využití ploch RZV

⇒ 5.4.1.3. Lokální systém plynofikace je stabilizovaný. ÚP akceptuje připravený záměr zdvojení VVTL plynovodu.

⇒ 5.4.1.5., 5.4.1.6. ÚP Beňov neřeší záměry tohoto druhu

⇒ 5.4.1.7. Přeložka silnice II/150 je realizovaná.

⇒ 5.4.1.8. není v kompetenci ÚP, ale komplexní pozemkové úpravy, ÚP pro ochranu proti větrné erozi vytváří územní předpoklady.

5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:

⇒ 5.4.2.1. - 5.4.2.4. Systém zásobování vodou je stabilizovaný, ÚP řeší doplnění kanalizační sítě včetně ČOV, v ojedinělých případech individuální nakládání s odpadními vodami.

⇒ 5.4.2.5. ÚP vytváří podmínky pro uvedená opatření u malých toků a bývalých meandrů a náhonu Moštěnky jejich začleněním do ÚSES a dále návrhem ploch smíšených nezastavěného území.

⇒ 5.4.2.8. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny – návrhem suché nádrže na Beňovském potoce a návrhem ploch smíšených nezastavěného území v nivě Moštěnky a na svazích.

⇒ 5.4.2.6., 5.4.2.7., 5.4.2.9. - 5.4.2.13. ÚP Beňov neřeší záměry tohoto druhu

5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

⇒ 5.4.3.1. Zastavitelné plochy v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby ploch včetně doporučené rezervy jsou převážně převzaty z dosavadního ÚPnSÚ. Rozvojové plochy zaujímají převážně půdy nejlepší kvality, protože přes zastavěná území obou místních částí prochází právě pás nejlepších půd (zasahuje prakticky celé území Beňova mezi Moštěnkou a silnicí a celou zástavbu Prus nad Moštěnkou) Tyto zábory, které preferují ohled na ostatní charakteristiky území a s nimi spojené urbanistické principy, byly v m.č. Beňov, až na nepodstatné výjimky, již schváleny v dosavadním ÚP, v m.č. Prusy jiná reálná možnost není. Zábor PUPFL ÚP navrhuje jen pro legalizaci úseku komunikace evidované v KN jako lesní pozemek..

⇒ 5.4.3.2. ÚP navrhuje plochy pro umístění protierozních opatření různého druhu, která doplní systém již realizovaných protierozních mezí a předělů, i plošná opatření v nivě Moštěnky a v terénních úžlabích drobných a periodických toků.

5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:

⇒ K podpoře přiblížení přírodě blízkému stavu lesů a jejich mimoprodukční funkce směřuje začlenění značné části lesů do ÚSES. Případné rozšiřování lužních lesů v nivě Moštěnky je možné dle podmínek pro využití ploch **NS**...

5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:

⇒ ÚP nenavrhuje nová zařízení pro nakládání s odpady kromě sběrového dvora a podmíněné přípustnosti zpracování a využívání biologicky rozložitelných odpadů v plochách výroby.

5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:

⇒ 5.4.6.1., 5.4.6.2. Návrh ÚP tyto požadavky řeší – vymezením ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moštěnky, prostupnosti krajiny.

⇒ 5.4.6.3. až 5.4.6.5. ÚP neřeší záměry těžby ani liniových staveb komunikací vyššího řádu.

5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin

⇒ Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin hájená dle Horního zákona a nejsou zde vyhlášeny dobývací prostory

5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

⇒ 5.4.8.1. Stavba přeložky silnice II/150 byla v rámci DÚR posouzena z hlediska vlivu hluku na zástavbu v obcích. V obci Beňov – místní části Prusy hladiny hluku nepřekračují povolené limity. Nová zástavba se v přilehlém území nenavrhuje.

⇒ 5.4.8.2. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci ÚP Beňov

5.5. Plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR OK pro naplnění priorit v odstavci 3, 4,.:

⇒ 5.1. až 5.4. Území obce Beňov se v současnosti týkají jen plochy pro návrh prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně a koridoru VVTL plynovodu. Uvedeno v dalším textu.

- **A.2.** Obec Beňov není dle ZÚR OK součástí **ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY** ani oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Rozvoj obce je však podpořen poměrně dobrou dostupností Přerova jako centra rozvojové oblasti RO6 a příznivými podmínkami pro bydlení, zejména po zrušení kapacitního chovu prasat v zemědělském středisku Beňov
- **A.3.** Obec Beňov není součástí žádné ze **SPECIFICKÝCH OBLASTÍ** vymezených v ZÚR OK.
- **A.4.** Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje **PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU** vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

⇒ **A.4.1.1. Komunikační síť:** .Na území obce ZÚR OK nevymezuje koridory dopravní infrastruktury, přeložka silnice II/150 **(ad 21)** je již uvedena do provozu a v upraveném návrhu je uvedena již jako realizovaná stavba. ÚP doplňuje jen náležitosti dosud nezanesené v KN (evidované dosud zemědělská půda) – zastávka autobusu,

⇒ **A.4.1.5. ostatní doprava:** Pro obecně vyjádřenou podporu rozvoje cykloturistiky **(ad 34.)** územní plán navrhuje stezky pro cyklisty a pěší do sousedních obcí a vytváří podmínky pro uplatnění dalších cyklotras ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří – tím, že stabilizuje a doplňuje síť účelových komunikací významných pro prostupnost území - vzájemné propojení obcí i pro cykloturistiku (návrhy cyklostezek k okolním obcím Horní Moštěnice a Želatovice, úsek náhradní trasy do obce Čechy a jiné).

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

⇒ **A 4.2.2. Zásobování pitnou vodou:** Vodovodní síť na území obce je stabilizovaná.

⇒ **A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod**

Ad 59. Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení vodovodu a kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Koncepci dostavby kanalizační sítě obce ÚP nenavrhuje plně v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Rozdíl spočívá v uplatnění systému oddílné kanalizace namísto jednotné a v napojení celé místní části Beňov na stávající ČOV s využitím výtlaku ze západní části obce, namísto stavby nové ČOV v západní části m.č.

Beňov. Obec Beňov požádala o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a získala příslib.

⇒ **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

Ad 61. ÚP respektuje stávající vedení přenosové soustavy: vedení VVN 440 kV Prosenice - Otrokovice a dvojité vedení VN 220 kV Sokolnice -Prosenice.

⇒ **A.4.2.5. Elektronické komunikace**

Ad 63. ÚP respektuje stávající rádiové směrové spoje

Ad 64. ÚP přejímá a uplatňuje požadavek na koordinaci operátorů při výstavbě radiokomunikačních stožárů

⇒ **A.4.2.6. Zásobování plynem**

Ad 65. ÚP respektuje stávající VVTL plynovod DN700 Hrušky – Příbor a související zařízení.

Ad 66. ÚP uplatňuje záměr zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou, v koridoru redukovaném, vzhledem k pokročilé fázi přípravy stavby, do šíře ochranného pásma plynovodu. Osa koridoru je převzata z územně analytických podkladů, na základě dokumentace stavby.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Ad 71. Regionální ÚSES – regionální biokoridory RK 1539 a RK1540, v plochách upřesněných do podrobnosti ÚP. Do trasy regionálního biokoridoru RK1540 vkládá jedno lokální biocentrum.

⇒ (**71.3.)** Do řešeného území nezasahují ochranné zóny nadregionálních biokoridorů.

- **A.5.** Územní plán respektuje územní podmínky **KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT** území kraje, které lze vztáhnout k území obce Beňov:

⇒ **Ad 74.1.** ÚP nenavrhuje trasy nových liniových staveb – VVTL plynovod přejímá z připravené dokumentace stavby posouzené hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

⇒ **Ad 74.4, 74.5.** ÚP vymezením ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území včetně revitalizace nivy Moštěnky, prostupnosti krajiny..

⇒ **Ad 74.7.** Územní plán s ohledem na podmínky územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren v kategorii, které se ÚS týká (střední a vysoké, s výškou stožáru nad 10 m), a jejich umístění v jiných druzích ploch nepřipouští *(ÚS správní území obce hodnotí z hlediska umisťování VE zčásti jako nepřípustné (lesy, plochy regionálního ÚSES, zastavěné území), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel 1 km, silnic II. a vyšších tříd 200m, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, ochranná pásma letiště a leteckých zabezpečovacích zařízení)*. ÚP nevymezuje ani samostatné plochy pro jiné obnovitelné zdroje energie v krajině.

⇒ ***Ad 74.8.*** *ÚP stanoví požadavek na sdružování vedení a zařízení technické infrastruktury do koridorů a společných stožárů. Zvažovaná rozhledna by se měla stát místní drobnou krajinnou dominantou, která podtrhne hodnotu místa vyhlídky v tradiční rekreační lokalitě.*

⇒ **Ad 76.** ÚP respektuje kulturní památky místního významu a začleňuje je do celkové koncepce území přiměřeně podrobnosti ÚP.

- **A.6**.Územní plán respektuje ZÁSADY CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY.

⇒ **Ad 80., 81**. ÚP zachovává sevřený charakter sídla v otevřené kulturní venkovské krajině zemědělského a lesozemědělského typu v souladu se základní charakteristikou krajinného typu A. Haná i podoblasti Přerovské Záhoří *(která je přechodovým územím typů A. Haná - J. skupina Valašské Podbeskydí.)*

- **A.7.** Územní plán přejímá VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - ⇒ **Ad 85.: E14** VVTL plynovod Hrušky – Příbor (včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení), v ÚP uvedena jako VT01
  - ⇒ VPS č. D26 územní plán neuvádí vzhledem k již dokončené realizaci silnice II/150. Jedinou výjimkou je součást stavby – rozšířená plocha autobusové zastávky dosud nezanesená v KN, kterou ÚP začleňuje do plošně i funkčně navazující VPS.
  - ⇒ **Ad 87.:** Regionální biokoridory **RK1539 a RK1540,** v ÚP uvedené jako VPO č. VU01a, VU01b (RK1539) a VU02 (RK1540) + VU03 (lokální biocentrum LC3/55 Robotňa vložené do RK15450.
- **A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

A.8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

- ⇒ **Ad 89.** ÚP uvádí stanovené záplavové území VT Moštěnka a jako návrh aktualizované záplavové území včetně aktivní zóny, které dosud není vyhlášeno.
- ⇒ UP vymezuje plochy pro revitalizaci nivy Moštěnky, které pokrývají převážnou část navržené aktivní zóny záplavového území
- ⇒ V m.č. Prusy vymezuje plochy, které umožní umístění opatření na ochranu stávající zástavby a navržené ČOV.

A.8.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ,.....

- ⇒ **Ad 90.** Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček)
- ⇒ **Ad 91.** Návrh rozvoje obce vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů zpracované na základě posouzení demografických podmínek a sídelní struktury v rámci přípravy zadání ÚP (doplňující průzkumy a rozbory). Za součást rozvoje ÚP považuje také hospodárné využití zastavěného území, vytváří pro ně podmínky a zahrnuje do bilancí.
- ⇒ **Ad 92.** Územní plán Beňov nenavrhuje záměry, které spadají do okruhu problematiky uvedených požadavků a mohly by s nimi být v rozporu..
- ⇒ **Ad 93.** Území obce Beňov nespadá do území, pro které se požaduje pořízení některé z vyjmenovaných územních studií.

II/B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad a)

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

II/B.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Beňov (512281)
Správní obvod 2 (POU)	Přerov (71092)
Správní obvod 3 (ORP)	Přerov (7109)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ071)
NUTS2	Střední Morava (CZ07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ

ORP PŘEROV:

⇒ Přerov – Újezdec
⇒ Želatovice
⇒ Čechy
⇒ *Líšná*
⇒ Dobrčice
⇒ Horní Moštěnice

ZLÍNSKÝ KRAJ, ORP HOLEŠOV:

⇒ Kostelec u Holešova

II/B.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE, FUNKČNÍ VAZBY

Obec Beňov je součástí Olomouckého kraje, správního obvodu obce s rozšířenou působností Statutárního města Přerova.

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Moštěnka.

Funkční vazby řešeného území a sousedních obcí jsou volnější, významné jsou zejména s obcí Horní Moštěnice jako bývalou střediskovou obcí, kde je dostupné základní občanské vybavení, které není přímo v obci Beňov – vyšší stupeň základní školy, základní zdravotnické zařízení, nejbližší pošta, v současnosti i sídlo farnosti.

Územní vazby jsou ovlivněny poměrně izolovanou polohou zástavby obou místních částí, zejména ale Beňova, od okolních obcí, bez přímého kontaktu, fyzického i vizuálního. Těsnější provázanost území se projevuje mezi katastry místní částí Prusy a obce Čechy. Vizuální kontakt je silný z náhorních poloh jižní části obou katastrů, odkud jsou široké výhledy na řadu obcí jižní části Přerovska.

Základní potřeby obce jsou, kromě vlastního území, uspokojovány v Horní Moštěnice – bývalé střediskové obci, střediskem vyšší vybavenosti a podstatné části pracovních příležitostí je Přerov. Dostupnost Přerova individuální dopravou dobrá (vzdálenost od centra Přerova je cca 7 – 8 km jak přes Želatovice, tak přes H. Moštěnici. Dobrá je i dostupnost Přerova hromadnou dopravou z místní části Prusy (po realizaci přeložky silnice II/150 se dále zlepší), spojení z místní části Beňova je méně četné.

II/B.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

- **Územní systém ekologické stability**:
  - ⇒ Návaznost regionálního systému vychází ze ZÚR OK a v návaznosti na území sousedních obcí je v detailech upravena či upřesněna: na území Přerova – Újezdce ústí do biocentra před vstupem do regionálního biocentra Švédské šance, navazuje na biocentrum dle KPÚ Želatovice, na další průběh biokoridoru na území obce Dobrčice dle ÚPNO Dobrčice, kde byla trasa upravena s ohledem na místní podmínky, a na hranici s územím obce Horní Moštěnice je umístěno biocentrum, které umožňuje jistou volnost v dořešení dalšího průběhu trasy RK..
  - ⇒ Koordinace lokálních biocenter a biokoridorů na hranicích s obcemi Čechy, Želatovice a Kostelec u Holešova je zajištěna.
- **Silniční síť**
  - ⇒ Silniční síť je vůči okolním obcím stabilizovaná
- **Cestní síť zajišťující prostupnost území, cyklotrasy**
  - ⇒ Na území obce Beňov dochází k významnějším změnám oproti studii cyklostezek a cyklotras Mikroregionu Moštěnka, v zájmu průchodnosti řešení majetkoprávních vztahů i úspory investic při zohlednění stavu komunikační sítě po realizaci přeložky silnice II/150. Změny se týkají zejména koordinace s obcí Čechy (vypuštění cyklostezky po levém břehu Moštěnky), problematika byla v průběhu zpracování územního plánu konzultována s obcí Čechy i se zpracovatelem studie. Jiné změny se na území sousedních obcí neprojeví.
- **Technická infrastruktura**
  - ⇒ Koordinace navrženého zdvojení VVTL plynovodu vychází ze ZÚR OK a územně již připravené trasy. Jedná se o nový záměr, který ve starších územních plánech sousedních obcí dosud nemohl být uplatněn.
  - ⇒ Územní plán nenavrhuje jiné změny, které by vyžadovaly koordinaci s územím sousedních obcí
- **Protipovodňová a protierozní ochrana území**
  - ⇒ Podpora revitalizace nivy Moštěnky se navrhuje mj. v zájmu omezení rizika ohrožení zástavby obcí na dolním toku, zejména obce Horní Moštěnice.

II/C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SZ § 53, odst. 4, písm. b)

II/C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1), (2)

„(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který spokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.“

- ⇒ Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování formulovanými v bodech ad (1) a (2). Při řešení vychází ze schváleného zadání ÚP zpracovaného na podkladech Rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Přerov a doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele. Řešení navazuje na předchozí ÚPD a zohledňuje aktuální stav území, uplatňuje nové podněty a záměry v území a aktuální metodiky územního plánování.

⇒ Územní plán tyto cíle naplňuje zejména tím, že vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí v obci – dokončení kanalizace, stanovení podmínek pro postupné využití zemědělského brownfieldu, vytváří předpoklady pro možný rozvoj obce s dlouhodobou perspektivou - zastavitelné plochy, podmínky pro možnost uplatnění záměrů obce posilujících sociální soudržnost obyvatel, podmínky pro ochranu hodnot území, a vytváří i předpoklady pro možnost poměrně výrazného zvýšení stability a diverzity krajiny.

⇒ Rámcové vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, které se vztahuje zejména k bodům ad (1) a (2) je uvedeno v závěru kapitoly.

(3) Týká se projednávání územního plánu

(4)

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území

⇒ Územní plán chrání urbanistické a architektonické hodnoty celkovou koncepcí rozvoje přednostně ve vazbě na historickou strukturu a ohleduplně pro obraz obce v krajině a dále stanovením konkrétních podmínek a opatření pro ochranu hodnot urbanistické struktury a kulturního a historického dědictví.

Ochrana nezastavěného území

⇒ Územní plán navrhuje zastavitelné plochy v bezprostřední vazbě na zastavěné území, obvykle tak, že vyplňují volné výseče na obvodu zastavěného území nebo jsou v terénu nějakým způsobem fyzicky vymezené, převážně komunikacemi. Zastavitelné plochy (bez ploch situovaných v zastavěném území) rozšiřují zastavěné území o cca 17% dosavadní výměry kompaktního území, část z nich je však ve skutečnosti nezastavitelná či omezeně zastavitelná (zeleň soukromá) a některé potvrzují současné využívání území (komunikace, částečně stávající rekreace v plochách **SR**). Zastavitelné plochy nezasahují do volné krajiny – nepřesahují obalovou křivku zastavěného území až na dvě výjimky:

- Plocha Z04 (Beňov) na pozemku dříve využívaném jako manipulační plocha a skládka řepy. (v tomto případě se ale nejedná o překročení zřetelné bariéry, ale o volné rozšíření zástavby podél silnice, lze použít i argument oboustranného využití přístupu k ploše Z03.
- Plocha Z13 (Prusy) zařazená na základě požadavku z veřejného projednání návrhu ÚP. Situovaná na dosud volné straně silnice III/05510, která spolu s navazující silnicí III/0559 ohraničuje obvod zástavby vůči otevřené krajině. Nelze použít argument oboustranné zástavby, protože protější plocha Z06 není koncipovaná s obsluhou ze silnice III/05510 (je však dostupná technická infrastruktura). Jako zdůvodnění záměru lze použít jen argument fyzického vymezení plochy v terénu obnovenou původní cestou.

⇒ ÚP nevytváří žádné nové enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení. Potvrzuje stávající enklávu rekreace v krajině - výletiště v lokalitě Kocanda.

(5) Podmínky pro využití ploch RZV v nezastavěném území vycházejí z obecné přípustnosti umístění zákonem jmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a v případech, kdy umístění některých z nich by nebylo v souladu se způsobem využití či ochrany hodnot části území či nebylo v zájmu obce, ÚP možnost jejich umisťování vylučuje nebo omezuje.

(6) Nezastavitelné pozemky ve smyslu samostatného vymezení zastavěného území se ÚP netýkají. (Podmínky pro využití ploch RZV stanoví přípustnost či podmíněnou přípustnost umisťování technické infrastruktury, které se týkají i obecně nezastavitelných pozemků.)

II/C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo předmětem Územně analytických podkladů ORP Přerov a navazujících doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele UP.

b) Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce je předmětem kap. I/B až E, I/I textové části a grafické části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušných částech kap. II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

c) Prověření potřeby změn v území vychází z požadavků zadání ÚP, které shrnuje požadavky nadřazených ÚPD, zákonů a zvláštních předpisů, požadavky obce a dalších subjektů v území, závěrů RURÚ a doplňujících průzkumů a rozborů. Tyto požadavky konfrontuje se stavem území, jeho hodnotami a limity, i vzájemně.

d) Požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny jsou uvedeny zejména v kap. I/B, I/C a I/F textové části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušných částech kap. II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

e) Podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území jsou uvedeny zejména v kap. I/C a I/F textové části územního plánu, zdůvodnění je uvedeno v příslušné části kap. II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

f) Územní plán stanoví a v případě největší zastavitelné plochy požaduje (v územní studii) dílčí etapizaci změn v zájmu logického postupu rozvoje směrem od zastavěného území. Další etapizaci představuje vymezení ploch územních rezerv.

g) Ve stanoveném záplavovém území ÚP nevymezuje zastavitelné plochy kromě čistírny odpadních vod. Stanoví také podmínky pro možnost ochrany ohrožených částí zastavěného území. V zájmu zvyšování retenčních schopností krajiny a přírodě blízkého způsobu řešení protipovodňové ochrany v širším území vymezuje v nivě Moštěnky plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce vodohospodářské **v,** které pokrývají převážnou část navrhované aktivní zóny záplavového území, obdobně vytváří podmínky pro zadržení vody na drobných tocích, revitalizaci těchto toků, a terénních úžlabí.

h) Uspořádání území a podmínky jeho využití spolu s dobrými podmínkami pro zemědělství umožní aspoň do jisté míry reagovat na případné situace tohoto druhu.

i) ÚP zachovává stávající charakter sídelní struktury a řešením vytváří podmínky pro kvalitní bydlení

j) ÚP vymezuje zastavitelné plochy v bezprostřední vazbě na zastavěné území s dostupnou technickou infrastrukturou. V případě enklávy Kocanda se nadále předpokládá individuální zajištění technické infrastruktury potřebné pro převážně sezónní charakter využití plochy.

k) Požadavky pro zajištění civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny. ÚP uvádí v závěru kap. II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů v rozsahu, který umožňuje charakter a kompetence obce i dostupné podklady.

l) ÚP vymezuje plochu přestavby pro rekonverzi v současnosti převážně nevyužité části bývalého zemědělského areálu. Dále navrhuje v zájmu ochrany hodnot území asanaci cizorodé zástavby v urbanisticky významném prostoru,. V sousedství komplexu kostela, bývalé fary a chráněného stromu.. Plocha bývalé skládky stavebního odpadu je rekultivovaná na remízek, který ÚP potvrzuje návrhem plochy přírodní, protože v KN je stále evidován jako orná půda.

m) Územní plán nenavrhuje ani nepřejímá záměry vyžadující kompenzační opatření podle zvláštních právních předpisů.

n) Územní plán nenavrhuje ani nepřejímá záměry na využívání přírodních zdrojů.

o) Územní plán tyto poznatky uplatňuje při stanovení celkové koncepce i podrobnějších podmínek pro uspořádání území;

(2) Orgán ochrany přírody ve stanovisku k zadání ÚP vyloučil potenciální vlivy na předmět ochrany a posouzení vlivů na životní prostředí nevyžaduje. Pro záměr zdvojení VVTL plynovodu již proběhlo posouzení v procesu EIA se souhlasným stanoviskem MŽP vydaným 13.2. 2012 (Č.j. 3855/ENV/12)

II/C.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

K vyhodnocení souladu územního plánu s cíli územního plánování ad (1), (2)

Dle závěrů SWOT analýzy – vyvážeností podmínek pro udržitelný rozvoj je hodnocen jako nejslabší pilíř environmentální (podmínky pro příznivé životní prostředí), to vyplývá z velmi nízkého koeficientu ekologické stability území (rozsáhlé plochy zemědělské. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, KES 0,18).

Příznivé hodnocení pilíře sociálního (podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území) vyplývá z demografického vývoje (přírůstek obyvatel), rozvoje bydlení, dobrého vybavení obce technickou infrastrukturou (dosud s výjimkou nekompletní kanalizace) a zázemím pro společenský a kulturní život a sportovní aktivity, ekonomického pilíře (podmínky pro hospodářský rozvoj) z dobrých podmínek pro zemědělství, vysokého počtu podnikatelských subjektů, dobré dostupnosti pracovních příležitostí s důsledkem průměrné nezaměstnanosti, podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (spíše lehkou turistiku),

Úkolem územního plánu je tedy v prvé řadě posílení environmentálního pilíře a udržení kvalit pilířů sociálního a ekonomického.

V úvodu jednotlivých částí jsou uvedeny problémy identifikované a uvedené k řešení v aktualizaci RURÚ 2012 *a kurzívou stručně jejich řešení v ÚP:*

II/C.3.1. PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Bez požadavků, bez opatření územního plánu.

VODNÍ REŽIM

Neoznačený problém: záplavové území Moštěnky včetně aktivní zóny

- ⇒ Územní plán nevymezuje v záplavovém území zastavitelné plochy, s výjimkou ČOV Prusy. Návrh ploch **NS** se zastoupením indexu funkce **v** pokrývá téměř celou aktivní zónu.
- ⇒ Územní plán navrhuje opatření a stanovuje zásady pro ochranu vod a vodního režimu (viz kap. II/J. – ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, část. II/J.E.4)
- ⇒ Umisťování staveb musí respektovat podmínky ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana ovzduší

- ⇒ Území obce Beňov dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace v celém katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.
- ⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

Legislativa: Povolování zdrojů znečištění ovzduší se řídí zákonem o ochraně ovzduší, v současnosti zákon č. 201/2012 Sb.

energetika, tepelné zdroje:

- ⇒ Územní plán připouští jen využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie).
- ⇒ Územní plán v ploše výroby **VX** v areálu bývalého zemědělského střediska připouští budovat obnovitelné zdroje energie s využitím bioplynu a biomasy a zpracování biologického odpadu (např. kompostárna). Tyto zdroje, pokud přesahují kapacitu stanovenou zákonem o ovzduší, spadají do kategorie „vyjmenované stacionární zdroje“ a vyžadují příslušný postup dle tohoto zákona

Doprava: Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení a nepředpokládá se vznik nadlimitních stavů v důsledku návrhu územního plánu.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi: Z hlediska větrné eroze území obce jako celek řadí do 1 a omezeně 2. kategorie z 6 možných stupňů, tj. půdy bez ohrožení resp. půdy náchylné. Opatřením pro ochranu pozemků proti větrné erozi a zástavby proti prašnosti je větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně, případně i možnost obezřetného využití rychlerostoucích dřevin na plochách mimo dosah ÚSES

Chov hospodářských zvířat:

⇒ Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat v zemědělském areálu SALIX Morava zaniklo při zrušení chovu prasat v areálu.

⇒ Pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat ÚP dle platné legislativy nemůže ochranné pásmo stanovit. Rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat je potřeba v odůvodněných případech očekávané kolize stanovit individuálně. To platí jak pro případné využití stájí v západní části bývalého zemědělského střediska, tak pro drobné chovy v plochách smíšených obytných případně jiných druzích ploch, pokud se provozují ve stavbách přesahujících kategorii staveb pro chovatelství definovaných § 103 stavebního zákona (do 16 m2). Začlenění případného chovu zvířat do plochy smíšené obytné znamená omezení negativních vlivů na bydlení v okolních plochách.- nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku provozovatele.

⇒ Takto je do okraje plochy smíšené obytné **SV** začleněna malá soukromá farma (cca do 20 ks hovězího dobytka) Ochranné pásmo nebylo stanoveno. Vlivy chovu v menší kapacitě dle analogie s jinými lokalitami nezasáhnou obytné území.

⇒ Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě – plochách smíšených obytných **SV** je omezený na několik zvířat (cca do 10). Dle analogie s jinými lokalitami vlivy chovů koní v Prusech i Beňově pravděpodobně nepřesáhují hranice vlastního pozemku, záleží na uspořádání chovu na pozemku případně ochranných opatřeních. Kapacita do 5 koní (dle dříve používaného metodického pokynu nevyžadovala stanovení ochranného pásma)..

Poznámka: Některé orientační hodnoty dosahu negativních vlivů pro drobné chovy v zástavbě

(dle dříve používané metodické pomůcky Státního zdravotního ústavu z roku 1999, rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výduchů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	*18 – 22m*
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	*18 – 22m*
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	*39 – 43m*
prasata (70 kg) 20 ks	*cca 25m*
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	*20 – 25m*
nosnice 200, krůty 100	*24 – 26m*
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	*13 m*
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	*10 - 11m*
ovce (50 kg) 50 ks	*18 – 25m*
ovce 20 ks	*15 – 17m*

- ***Hlukové zatížení***

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Stavba přeložky silnice II/150 byla v rámci DÚR posouzena z hlediska vlivu hluku na zástavbu v obcích. V obci Beňov – místní části Prusy hladiny hluku nepřekračují povolené limity. Nová zástavba se v přilehlém území nenavrhuje

⇒ Zastavitelná plocha Z03: Obytná zástavba v lokalitě vyvolá zvýšení intenzity automobilové dopravy, bez předpokladu dosažení limitních hodnot hluku příp. exhalací. V zájmu omezení této zátěže vůči stávající obytné zástavbě je pro plochu závazně stanoven systém dopravní obsluhy, který dopravní zatížení rozděluje a převážnou část dopravní obsluhy směřuje mimo ulice uvnitř stávající obytné zástavby. Konkrétní uspořádání bude předmětem požadované územní studie.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Zemědělský „brownfield“ v areálu bývalého zemědělského střediska, s vyřešenou dopravní obsluhou poskytuje dostatek ploch pro uplatnění činností, které v důsledku rušivých vlivů není možno umístit v plochách bydlení, plochách smíšených obytných či jiných.

⇒ Problematické mohou být případné požadavky na možnost stavebního využití přilehlých záhumenních části pozemků severní fronty beňovské návsi. Územní plán nepředpokládá masivní využití západní části plochy **SV** přilehlé k plochám **VL** a **VX** a potenciální kapacitu do bilancí nepočítá. Pro plochu přestavby P05 stanoví podmínku v zájmu ochrany okolních ploch, zejména přilehlé plochy SV, tak aby zde využití záhumenních částí pozemků nebylo vyloučeno. V konkrétních případech bude nutno oboustranně prověřit skutečné poměry s ohledem na aktuální situaci a možné či předpokládané vlivy, způsob uspořádání zástavby a potřebu provedení ochranných opatření.

⇒ I pokud budou vlivy samotné výroby či jiných provozoven omezeny, může dojít k významnému zesílení provozu na přístupové komunikaci. V záhumenních pozemcích této části území je optimální využití pro nebytové funkce, které naopak v jiných lokalitách mohou být problematické.

⇒ Uvnitř ploch s hlavním využitím pro bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby, případně některé typy občanského vybavení) v plochách bydlení a smíšených obytných případně plochách bydlení, v souladu s regulačními podmínkami pro plochy **SV, BV** bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro hlavní využití plochy pro bydlení.

⇒ Pro zastavitelnou plochu Z05 je stanovena podmínka ochrany před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních projektové dokumentace. Protože obdobný problém se vzhledem k terénní konfiguraci ještě více promítá do protější stabilizované plochy, je režim hlukové hladiny v sokolském areálu stanoven již v zájmu ochrany okolní stávající zástavby. (omezení pro provoz areálu)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ŽP8_zvyšování stability krajiny – ÚSES / *V krajině ÚP navrhuje opatření pro zvýšení její ekologické hodnoty, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (regionální biokoridory, základní kostra ÚSES v celém území, návrh ploch umožňujících revitalizaci nivy Moštěnky a svahů v povodí Beňovského potoka, vegetační doprovod cestní sítě v krajině – aktivita obce je přínosem již pro současný stav v území)*

- ***Zvlášť chráněná území přírody***

⇒ Územní plán respektuje památný strom (č.158).– Stojanovu lípu v sousedství kostela a navrhuje opatření pro podtržení významu celého komplexu – asanaci areálu bývalé prodejny.

- ***Významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny***

⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a obecně i nivu Moštěnky. Lesy a vodní toky z velké části využívá jako skladebné prvky ÚSES.

⇒ Ochranu a revitalizaci drobných a periodických toků a jejich pramenných oblastí podporuje kromě začlenění do biokoridorů a biocenter také vymezení ploch smíšených **NS**.., obvykle v rámci interakčních prvků..

⇒ V nivě Moštěnky ÚP stavební záměry omezuje na čistírnu odpadních vod Prusy a liniové stavby (cestní síť v krajině).

- ***Lesní pozemky***

⇒ Záměry územního plánu se nedotýkají lesních pozemků, s výjimkou legalizace realizované místní komunikace, kde je dosud evidován lesní pozemek, a vymezení ploch ÚSES. Vyhodnocení je uvedeno v kap. II/M.B. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

- ***Vlivy na krajinu***

⇒ ÚP navrhuje rozvoj obce ve vazbě na historickou strukturu obou místních částí obce. Hlavní zásadou uspořádání území je zachování kompaktního obrysu obce. Rozvoj v etapě návrhu (zastavitelné plochy), ale i v navazujících územních rezervách navrhuje výhradně ve vazbě na zastavěné území. V některých případech přitom současně vytváří podmínky pro možnost využití plošných rezerv v zastavěném území. Zastavitelné plochy nezasahují do otevřené krajiny – nepřesahují obalovou křivku zastavěného území až na dvě dále uvedené výjimky, zmíněné již v odd. Ochrana nezastavěného území:

- Plocha Z04 (Beňov) na pozemku dříve bývalé skládky řepy: rušivý projev do krajiny potlačí skutečnost, že se jedná o volné prodloužení stávající zástavby podél silnice.

- Plocha Z13 (Prusy), zařazená po veřejném projednání, v terénu vymezená cestou navrženou k obnovení. Promítá se v průhledu při průjezdu kolem m.č. Prusy. Její projev může potlačit skutečnost, že není přímo v dominantní poloze, ale na okraji úžlabí, dále navržená ochranná zeleň podél uvedené cesty, která plochu opticky uzavře vůči otevřené krajině. Podmínkou využití je respektování požadavků na prostorové uspořádání zástavby v zájmu ochrany hodnot v lokalitě.

⇒ I největší zastavitelná plocha Z03 v Beňově leží na okraji obce, avšak v ploše ze dvou stran uzavřené stávající zástavbou rozdílné kvality, ze třetí strany účelovou komunikací s budoucím doprovodem pásu zeleně (v současnosti sice zrušenou, ale územní plán předpokládá obnovu, uvádí jako stav) a na svahu částečně přivráceném ke stávající zástavbě (za plochým temenem ze strany volné krajiny mezi Beňovem a Prusy). Do volné krajiny bude uzavřena zelení navržených interakčních prvků ÚSES a také zelení zahrad v zadních částech pozemků RD. Při navrhované organizaci zástavby směřované dovnitř plochy, s vyloučením zástavby po vnějším obvodu, výškovém omezení zástavby, proložení zástavby vyšší zelení (v zahradách i veřejném prostranství) na vzájemném objemovém i materiálovém sladění staveb a umírněné barevnosti, může být narušení krajinného rázu, který zde určuje silueta, charakter zástavby a osazení obce do krajiny, minimalizováno.

⇒ ÚP nevytváří žádné nové enklávy zastavitelných ploch v otevřené krajině bez vazby na osídlení. Stabilizuje plochu rekreace v lokalitě Kocanda a stanoví podmínky pro její využití.

⇒ Již realizovaná přeložka silnice II/150 je vedena okrajem k.ú. Prusy jen v krátkém úseku v méně exponované a méně členité krajině, kde náznak tělesa je v krajině již dlouhodobě patrný. V důsledku zvýšené nivelety však do území přináší novou bariéru.

⇒ Jiné druhy stavebního využití ploch nebudou mít zásadní vliv na krajinu. Případná stavba malé rozhledny ve stávající ploše rekreace **RN** – výletiště a tábořiště Kocanda, se vzhledem ke své poloze a účelu – stavba sloužící ke zhodnocení vnímání krajiny – může stát menší kulturní dominantou krajiny v blízkém okolí. Předpokládané měřítko stavby, bodového charakteru a omezené výšky, spolu s jejím účelem, lze očekávat jako harmonické ve vztahu k měřítku okolní krajiny - sousedství lesa, v porovnání s některými stavbami v území (nedaleká základnová stanice mobilního operátora, v širším okolí také stožáry VVN, stavby bývalého zemědělského areálu, vzdálenější vysílač Holý kopec)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ŽP1_ eroze – splachování zeminy: *ÚP promítá v koordinačním výkrese již realizovaná protierozní opatření (protierozní předěly, meze) a doplňuje plochy a koridory pro další opatření liniová i plošná.*

⇒ Vyhodnocení vlivů územního plánu na ZPF a PUPFL je předmětem kap.II.M.

II/C.3.2. PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

⇒ Základní dopravní a technická infrastruktura je na dobré úrovni.

⇒ ÚP navrhuje nové cyklostezky, které doplní systém cyklostezek a cyklotras Mikroregionu Moštěnka o nové trasy zajišťující bezkolizní propojení do okolních obcí i propojení obou částí obce Beňov navzájem. To přispěje ke snadnější dostupnosti občanského vybavení, pracovišť i rekreačních možností a zlepší možnosti kontaktů obyvatel obcí.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, USPOŘÁDÁNÍ A VYBAVENÍ OBCE

⇒ Obec Beňov je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí s dobrým základním vybavením Současná kvalitní veřejná infrastruktura, zejména typy podporující venkovské společenství, včetně stabilizujícího prvku školství, dobré podmínky pro sportovní a zájmovou činnost. a veřejná infrastruktura obecně vytvářejí dobré předpoklady pro to, že obec je schopná zvládnout i jistý nárůst obyvatelstva s migračním přírůstkem bez kolizí a střetů původních a případných nově přistěhovaných obyvatel

⇒ Přímo v zástavbě se v současnosti již nenacházejí tak výrazně rušivé prvky, jako byl kapacitní chov prasat s ochranným pásmem zasahujícím větší část zastavěného území m.č. Beňov. V areálu bývalého zemědělského střediska je nezbytné obezřetné povolování výrobních činností, tak, aby nedocházelo k novým střetům se zájmy okolních obyvatel. Z toho důvodu je celá plocha rozdělena na několik částí, s přípustností různých typů výroby, které mohou projevovat různou míru přípustného zatěžování okolního území při rozhodování v následných stupních přípravy. Výhodou komplexu ploch je přístup zajištěný po místní komunikaci napojené přímo ze silnice III/0559. Existence areálu, pokud bude možno uspokojivě řešit majetkoprávní vztahy, je dobrým předpokladem pro možnost uplatnění místních podnikatelů a prosperitu obce a také vymístění rušivých provozů z obytného území.

⇒ Územní plán promítá rozpracované záměry obce, které řeší formou dislokací při využití stávajících areálů problém školství a současně bydlení seniorů a sociální péče a také tím vytváří dobré předpoklady pro soudržnost obyvatelstva.

BYDLENÍ

⇒ Většina navržených ploch obytných funkcí (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) je menšího rozsahu, přiměřeného volnějšímu tempu rozvoje obce, a jsou rozptýlené po celém území obce. Charakter většiny těchto menších ploch naznačuje preferenci zájmů místního obyvatelstva

⇒ Jisté riziko „developerského“ způsobu využití, který by mohl znamenat skokový vstup nepůvodního obyvatelstva do obce, by mohla představovat zastavitelná plocha Z03 (na druhé straně ovšem větší šanci na koordinované utváření veřejných prostorů a sledování kvality zástavby.) Zpracovaná studie zástavby ještě zvyšuje kapacitu plochy proti původnímu návrhu. Proto je pro plochu, resp. její převážnou část, s výjimkou jednoznačně definované plochy využitelné bez dalších podmínek, stanovena podmínka pořízení území studie, která musí upřesnit etapizaci po ucelených částech, tak, aby plocha byla dlouhodobě k dispozici pro uspokojení zájmu žadatelů o výstavbu. Nezbytné je respektovat závazný způsob napojení lokality ze dvou stran – ze stávající zástavby a přímo od silnice, tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování obyvatelstva stabilizovaných ploch a tím možné nevraživosti – na stávající ulici je možné navázat jen omezenou část kapacity této zastavitelné plochy.

REKREACE

⇒ Územní plán podporuje rozvoj rekreace přímo v obytné a smíšené sídelní struktuře. To přináší, pokud se jedná o přiměřený podíl druhého bydlení, větší předpoklad zapojení „občasných“ obyvatel i do společenského života obce. V některých částech sídla jsou příhodné podmínky i pro agroturistiku. ÚP stabilizuje plochu v lokalitě Kocanda využívanou pro nepobytovou i sezónní pobytovou rekreaci. Pro nepobytovou rekreaci v krajině, zejména různé formy turistiky, územní plán navrhuje zejména zahuštění cestní sítě v krajině.

VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

⇒ Zájem na ochraně těchto hodnot, které formují celkovou kvalitu prostředí v obci, atraktivitu obce pro obyvatele i návštěvníky a tím nesporně podporují soudržnost obyvatelstva, je prvořadým zájmem urbanistické koncepce. Požadavky a řešení ochrany hodnot a charakteru struktury zástavby se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostory návsi obou místních částí a zástavbu, která tyto prostory utváří, a také na zásady, projevu obce do krajiny. Jsou uvedeny v KAPITOLE II/J.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, kap.II/J.B.4., částečně také kap.II/J.B.3.

⇒ Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména požadavky na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch, další případné požadavky jsou součástí popisu pro pořízení územní studie případně jiných dokumentací.

II/C.3.3. PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

(do těchto podmínek se současně prolínají i podmínky sociálního pilíře – veřejná dopravní a technická infrastruktura, bydlení, rekreace)

⇒ Existence dosud nefunkční části areálu bývalého zemědělského střediska, pokud bude možno uspokojivě řešit majetkoprávní vztahy, je dobrým předpokladem pro možnost uplatnění místních podnikatelů, s příznivý dopadem na prosperitu obce .

⇒ Bez omezení lze provozovat ekonomické aktivity nevýrobních služeb všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. Jinak lze nadále očekávat dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, zejména v Přerově. V některých částech zastavěného území je možné provozovat i malé zemědělské farmy případně i agroturistiku.

II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. c)

- Územní plán Beňov je zpracován v souladu:
  - ⇒ . se Zákonem č. 183/2006 (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (zákona č.350/2012)
  - ⇒ s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
  - ⇒ s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- V zájmu vyjádřit specifické požadavky na využívání některých částí území územní plán vymezuje druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů. V souladu škálou druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS vymezuje plochy zeleně **ZS, ZO, ZP**, které jsou nezbytné pro vyjádření koncepce sídelní zeleně územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů). Bližší zdůvodnění je uvedeno v kap. II/J.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (ad I/F), část II/J.F.1.
- V zájmu zdůraznit význam vybraných ploch ÚP vymezuje také plochy menší výměry než 2000 m2, udávané SZ jako „zpravidla“ používaná hranice podrobnosti vymezení ploch RZV v územním plánu. Jedná se zejména o samostatné plochy občanského vybavení, technické infrastruktury a zeleně, které je nutno v území hájit pro jejich význam, a dále navržených veřejných prostranství sloužících pro zajištění potřebných parametrů obsluhy území.

II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ *A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ*

SZ § 53, odst. 4, písm. d)

II/E.1. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)
Zákon č. 49/1997, o civilním letectví .....

- Správní území Obce Beňov je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb
- Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - celé správní území obce.
- Ochranná pásma Letiště Přerov (nevyhlášeno)

  ⇒ *Zasahují většinu území obce s výjimkou jihozápadní části a západního okraje území. OP letiště nutno respektovat při výsadbě dřevin v náhorní poloze Švédských šancí (část RK1539).*

- Zájem Ministerstva obrany je na správním území obce Beňov posuzován i z hlediska povolování dalších druhů staveb

II/E.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

⇒ *Problematika civilní ochrany je uvedena v kap.II/J.D.ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část* II/J.*D.5. Řešení požadavků civilní ochrany*

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

⇒ *Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodních ploch, ke kterým je možnost přístupu.*

II/E.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

(seřazeno podle pořadí okruhů ÚAP) Limity znamenají informaci o omezení v území, které vyplývá z právních předpisů a správních rozhodnutí, současně mohou představovat i právní formu ochrany hodnot území. Změny využití území v těchto plochách podléhají souhlasu příslušných správních orgánů hájících jednotlivé limity či provozovatelů zařízení, ke kterým se limity vztahují. Limity jsou graficky souhrnně uvedeny ve výkrese odůvodnění územního plánu č. II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES. V něm jsou promítnuty jak dosavadní limity převzaté z územně analytických podkladů (s případnou nezbytnou aktualizací či upřesněním), tak limity, které vyplývají z návrhu územního plánu. Limity, které nelze zachytit v podrobnosti tisku územního plánu, jsou vyjádřeny pouze linií nebo symbolem prvku, ke kterému se vztahují (např. vodovod). V následujícím textu je u jednotlivých okruhů uveden soulad územního plánu s těmito požadavky a limity

II/E.3.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona a nejsou zde vyhlášeny dobývací prostory.

II/E.3.2.VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: Moštěnka do 8m, ostatní toky do 6m od břehové hrany toku (limit pro následné stupně přípravy území).

⇒ *ÚP limit vlastními návrhy respektuje. Problémem je však velmi těsné obestavění břehů Moštěnky v místní části Prusy, které v okolí mostu prakticky znemožňuje prostupnost břehů. Vzhledem k tomu, že tyto bariéry jsou nedávného původu, je obtížné v současnosti vyžadovat radikální řešení, když nebylo prosazeno těsně po povodni v r. 1997. Protože však do budoucna nelze vyloučit riziko velké kolize, je vhodné, aby veškerá činnost s územním dopadem směřovala k nápravě stavu aspoň v dlouhodobé perspektivě.)*

- Záplavové území vodního toku Moštěnka stanovené rozhodnutím Okresního úřadu Přerov, referátu životního prostředí (Stanovení záplavového území VT Moštěnka v ŘKM 9,5 – 28,8, 29,3-33,00 a 36,6-40,1, č.j. ŽP/6472/7084/02-R ze dne 1.10.2002)
- Aktualizace záplavového území toku Moštěnka (včetně návrhu aktivní zóny), Povodí Moravy s.p. Brno, 01/2013

⇒ *Uvedeno jako návrhový limit, z hlediska využití území potvrzuje oprávněnost návrhu ploch smíšených **NS** v nivě Moštěnky. Kolize může nastat v případě zásahu AZZU do zastavěného území včetně několika stávajících staveb a ohrazení pozemků Jako problém dále vyvstává územní rezerva pro variantní umístění ČOV Prusy, v případě schválení návrhu AZZU nejspíše nevyužitelná. Vzhledem k tomu, že se jedná o dosud neschválený návrh AZZU a rezerva pro případné umístění ČOV byla navržena před tímto návrhem a jako rezerva neopravňuje možnost stavby, je i v upraveném návrhu ponechaná.*

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA, IIB.

⇒ *ÚP respektuje, podmínky OP nutno respektovat při umisťování staveb*

II/E.3.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod Beňov (50 m dle dokumentace stavby)
- Z návrhu územního plánu vyplývá nový limit využití území – ochranné pásmo čistírny odpadních vod Prusy 100m. Tato hodnota je předběžná a může být upřesněna dle dokumentace stavby.

⇒ *V okolí stávající ČOV Beňov ani navržené ČOV Prusy ÚP nevymezuje nové plochy vyžadující hygienickou ochranu (proti hluku z ČOV Beňov doporučena stavební úprava mimo podrobnost ÚP).*

⇒ *Uspořádání území vytváří dobré předpoklady pro splnění požadavků na ochranu proti hluku.*

⇒ *U zastavitelných ploch přilehlých k silnicím je uveden požadavek na průkaz nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v následných stupních projektové dokumentace.*

⇒ *Plochy výroby jsou situovány v okrajové části obce a mají zajištěn přímý přístup ze silnice komunikací vedenou mimo obytné území. V záhumenních částech pozemků plochy **SV** přilehlé k plochám **VL** a **VX** územní plán požaduje neumisťovat stavby vyžadující hygienickou ochranu. V ploše přestavby P05 (**VD, TO**) případné negativní vlivy provozů nesmí přesáhnout hranici vymezené plochy přestavby. Uspořádání a umístění staveb pro bydlení v přilehlé části plochy **SV** řešit s ohledem na zajištění ochrany proti negativním vlivům ploch **TO** a **VD***

⇒ *Dále směrem západním podmíněně využitelné až nevhodné, umístění případných staveb po individuálním posouzení negativních vlivů z ploch výroby a jejich dopravní obsluhy. Vhodnější pro služby, řemesla, drobnou výrobu, zemědělství a jezdecký sport, které již v této části plochy existují . Do bilancí bydlení se tato část neuvažuje.*

⇒ *Uvnitř ploch s hlavním využitím pro bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území, splnění podmínek bude posuzováno při povolování staveb.*

⇒ *Rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat je potřeba v odůvodněných případech očekávané kolize stanovit individuálně.* Problematika negativních hygienických vlivů je zmíněna v kap. *II/J.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, část ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU). (Pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat ÚP dle platné legislativy nemůže ochranné pásmo stanovit)*

⇒ *Územní plán v ploše výroby **VX** v areálu bývalého zemědělského střediska připouští budovat obnovitelné zdroje energie s využitím bioplynu a biomasy a zpracování biologického odpadu (např. kompostárna). Tyto zdroje, pokud přesahují kapacitu stanovenou zákonem o ovzduší, spadají do kategorie „vyjmenované stacionární zdroje“ a vyžadují příslušný postup dle tohoto zákona*

⇒ *Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší*

Zákon č. 256/2001 sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště

⇒ *V okolí hřbitova ÚP ponechává stávající využití ploch (sportovní areál, soukromé zahrady, bydlení na protější straně silnice. V OP ve vzdálenosti cca nad 50 m podmíněně připouští stavby pro bydlení v zastavěné ploše **SV** (část DPS, RD v záhumenních pozemcích), u nichž se nepředpokládá, že by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště (za předpokladu zásobování vodou z veřejného vodovodu) nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V ploše výroby **VD** a technické infrastruktury **TO** (plocha přestavby) ÚP stanoví omezující podmínky.*

II/E.3.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- Památný strom evid.*č.* 158 – Lípa v Beňově (Stojanova lípa)

⇒ *ÚP respektuje jako jednu z dominant urbanisticky hodnotného prostoru návsi a v širším prostoru navrhuje asanaci areálu, který hodnotu prostoru s dominantou lípy významně narušuje.*

- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, údolní niva Moštěnky (současně Tučínského potoka, niva dle BPEJ – pro přehlednosti graficky nevyznačena)

⇒ *ÚP respektuje a navrhuje odpovídající využití ploch*

- Limity z titulu ÚPD vydané krajem: regionální biokoridory RK1539 a RK1540

⇒ *ÚP uplatňuje s upřesněním do podrobnosti ÚP (Značení prvků dle metodiky MINIS 22.)*

II/E.3.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa („ochranné pásmo lesa“)

⇒ *ÚP respektuje a většinu lesů začleňuje do ÚSES, zasažení PUPFL i OP lesa uvádí kap. II/M*

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

⇒ *Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Stanoví podmínky pro zhodnocení nedostatečně využitých ploch v zastavěném území a chrání celistvost nezastavěného území. Současně však obci poskytuje dlouhodobou perspektivu rozvoje v plochách, které zohledňují další přírodní charakteristiky území a logicky navazují na směr dosavadního rozvoje obce. Vzhledem k tomu nemůže upřednostnit jen ochranu půd nejlepší kvality.*

⇒ *Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.*

II/E.3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví .....

- Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvislou zástavbu /
  - ⇒ *ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma. Z návrhu vyplývá změna ochranného pásma v úseku navržené úpravy uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510 s drobnou směrovou úpravou.*
- Ochranná pásma Letiště Přerov (nevyhlášené, uvedené jako návrh), současně limit zvláštních zájmů – obrany státu
  - ⇒ *Nepředpokládá se zasažení (případné omezení výšky jen u dřevin v části RK 1539, jinak je OP v desítkách m nad terénem).*

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích...., **ve znění pozdějších předpisů**

- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů:
  - ⇒ do DN 500 — 1,5 m od vnějšího líce potrubí
  - ⇒ nad DN 500 — 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo plynovodů
  - ⇒ Plynovod VVTL — 4m od povrchu potrubí
  - ⇒ VVTL - ochranné pásmo anodového uzemnění — 100 m na všechny strany
  - ⇒ Kabely VVTL plynovodu — 1,5 m od kabelu
  - ⇒ Plynovod vysokotlaký — 4m od povrchu potrubí
  - ⇒ Plynovod středotlaký — 1m od povrchu potrubí

Poznámka: Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, která zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby. Ochranné pásmo anodového uzemnění slouží pro ochranu podzemních konstrukcí proti vlivům interferenčních proudů.

- Bezpečnostní pásmo plynovodu
  - ⇒ Plynovod VVTL — 200 m od povrchu potrubí
  - ⇒ Plynovod vysokotlaký DN 500 — 40 m od povrchu potrubí

Poznámka: Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení
- umístit stavbu, neuvedenou v předchozím odstavci, pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

Poznámka: Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodič):

Vedení a zařízení kolaudovaná	po 1.1. 1995	do 31.12.1994
⇒ VVN 400 kV nadzemní	20m	25m
⇒ VVN 220 kV nadzemní	15m	20m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	

⇒ VN 22 kV kabelové podzemní, závěsný kabel 1m
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce) 7m 10 m

Poznámka.

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je dle ÚAP uváděno obecně u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů 1,5 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo telekomunikačního vysílače Holý kopec
- Radioreléová trasa

Vztah ÚP k limitům:

⇒ *VVTL plynovody s ochranným pásmem (stav, návrh): cyklostezky v koridorech stávajících komunikací (možné rozšíření), liniové interakční prvky - křížení*
⇒ *Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodů (stav, návrh): dtto ochranné pásmo, skupina zahrádek s chatami v BP – útlumový režim daný vymezením plochy jako plochy zeleně **ZS**, dle konzultace se správcem sítě není existence chat vyloučena. bezpečnostním pásmem plynovodů prochází regionální biokoridor - zčásti kolmo (vysazená část), zčásti v souběhu s trasou (dosud nevysazená část včetně části vloženého lokálního biocentra).*

Dále do BP zasahují zastavitelné plochy Z10 a Z11 určené pro plochy zeleně soukromé s podmíněnou přípustností drobných staveb souvisejících s obhospodařováním pozemků. ÚP tím potvrzuje současný stav a stanoví jasné podmínky pro využívání těchto pozemků.
⇒ *VVN 400 kV: křížení regionálního a částí lokálního biokoridoru kolmo, tj. s minimálním možným dotčením, trasa v souběhu mimo ochranné pásmo*
⇒ *Uliční řady: nepostižitelné v podrobnosti ÚP, převážně chráněno v rámci veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury i jiných*
⇒ *Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace VVTL plynovodu a středotlakých plynovodů*

II/E.3.7. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- Správní území obce Beňov je součástí oblasti s archeologickými nálezy, 9 vymezených lokalit v obou katastrech obce, včetně přesahu ze sousedních území. *(limit pro následné stupně přípravy území)*
- Nemovité kulturní památky – na území obce Beňov nejsou vyhlášeny

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

- Válečné hroby
  ⇒ (9) CZE-7109-32617 Památník obětem I. světové války vpravo u vstupu na hřbitov, pozemek parc.č. 66
  ⇒ (13) CZE-7109-32618 Kamenný kříž (1847) s pamětní deskou na počest padlých v I. světové válce
  ⇒ (5) Památník obětem II. světové války vedle čp. 138, pozemek parc.č. 703/1

Poznámka: v závorce označení památky místního významu, dále označení dle CEVH.

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/J.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT , část II/J.B.3. jako kulturní hodnoty území.

- *Vztah ÚP k limitům:*
  ⇒ *Uzemní plán všechny válečné hroby respektuje (graficky uvedeny ve výkrese č. II/1 – KOORDINAČNÍ VÝKRES)*

II/F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ,

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. *SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
2. *S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
3. *S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
4. *S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad b)

II/F.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

(V závorce jsou uvedeny části textu odůvodnění ÚP, ve kterých je příslušná problematika uplatněna podrobněji, případně odkaz na výkres).

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky zadání jsou splněny. Záměry ÚPD vydané krajem jsou v územním plánu zapracovány *(kap. II/A. a dále v jednotlivých částech textu)* V rámci celé dokumentace jsou uplatněny obecné priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR i ZÚR OK a závěry navazujících územních studií (*obecně kap. II/A., dále v příslušných částech textu odůvodnění ÚP - konkrétní průmět jejich uplatnění, tak, jak se promítají v dalších částech zadání ÚP*). Je zajištěna návaznost s územím sousedních obcí, návaznost s jejich územními plány, pokud je to možné s ohledem na aktuálnost těchto územních plánů *(kap. II/B.)*.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou využity jako základní informace o území, v rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly předané ÚAP doplněny a upřesněny na podkladě průzkumu zpracovatele a takto jsou uplatněny v územním plánu.

- **Limity využití území**: Jsou promítnuty a zohledněny (kap.II/E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, výkres č. II/1- KOORDINAČNÍ VÝKRES)
- **Požadavky (problematika k řešení v územním plánu)** vyplývající z územně analytických podkladů jsou splněny, s tímto komentářem:
  - ⇒ Řešení některých cyklostezek a cyklotras odlišně od zpracované studie – neprůchodnost některých úseků z důvodů územně technických a majetkoprávních.
  - ⇒ Střety dopravních cest s migračními trasami živočichů: vztahuje se na přeložku silnice II/150 – řešeno v rámci PD přeložky, v současnosti realizované.
- **Záměry**
  - ⇒ Územní plán uplatňuje záměry vyplývající ze ZÚR OK a přiměřeně i dosud nerealizované záměry dosavadního ÚPnSÚ.
  - ⇒ *Poznámka: Záměr přestavby stávajícího vedení VVN 400 kV č. 418 Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV uvedený v aktualizaci územně analytických podkladů 2012 územní plán neuvádí, protože dosud není uveden ani v ZÚR OK ani v PUR ČR, je uveden pouze ve Zprávě o uplatňování PÚR ČR 2008 jako záměr k prověření. Vzhledem k tomu, že se jedná o výrazně nadmístní záměr širokého územního rozsahu, jehož podnět nevychází ze zájmů obce Beňov, neuplatňuje se ani možnost dle § 43 odst. 1 stavebního zákona.*
- **Rozbor udržitelného rozvoje**: Územní plán zohledňuje RURÚ – při využití příležitostí a řešení slabých stránek a hrozeb, pokud je možné řešit na úrovni obce a ÚPD. Vyhodnocení – viz kap. II/C.3.

Problematika k řešení v územním plánu dle ÚAP – místní problémy:

⇒ . Rekreace (zimní, u vody): rekreační možnosti nelze v dané geografické poloze hodnotit jako nedostatečné. ÚP pro další zlepšení (včetně dostupnosti koupaliště Čechy) především doplňuje cestní síť v krajině, dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území pro podporu rekreačního využití krajiny, potvrzuje záměr obce na rozšíření sportovního areálu Beňov a umožňuje další vybavení stabilizovaných ploch se zaměřením na sport a rekreaci veřejnosti. Další opatření přesahují podrobnost a kompetence ÚP (kap. II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/J.D.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.

⇒ ÚP doplňuje ÚSES i další opatření pro zvýšení ekologické stability mimo ÚSES (kap. (kap. II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, část I/J.E.2)

⇒ ÚP vymezuje plochy a koridory pro umístění opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy (kap. II/J.E.ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, část I/J.E.3

C. Požadavky na rozvoj území obce

- **Bydlení**: Územní plán vytváří v souladu s požadavky zadání podmínky pro přiměřený rozvoj obce s dosavadní tendencí mírného růstu podpořenou projekcí vývoje obyvatelstva a potřeby bytů. Vymezuje plochy pro bydlení (včetně ploch smíšených obytných), z toho zastavitelné plochy v rozsahu cca 100% rezervy kapacity ploch potřebné dle projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů a plochy dalších funkcí potřebných pro uspokojivé fungování obce. Stěžejní zastavitelné plochy již byly schváleny v dosavadním územním plánu.
- Pro rozvoj **výroby a občanského vybavení** územní plán využívá výhradně plochy přestavby. Územní rezerva pro malou plochu výroby vyplňuje prostoru mezi plochami přestavby, účelovou komunikací a koridorem VVN, je využitelná (na podkladě pořízení změny ÚP) v případě vzniku a průkazu nezbytnosti případného konkrétního záměru.
- **Plochy smíšené obytné** pak umožňují uplatnění specifického typu bydlení – domu s pečovatelskou službou, řady nebytových funkcí drobnějšího měřítka a také rodinné rekreace.
- **Technickou infrastrukturu** doplňuje o dořešení kanalizace s čistírnou odpadních vod
- Dle požadavků zadání řeší problematiku dalších ploch – dopravní infrastruktura, veřejná prostranství
- Vymezuje zastavěné území (kap. II/J.A)

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky zadání na urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny jsou splněny.

- **Uspořádání území:** ÚP pro vyjádření uspořádání území vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch neuvedených v § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a jejich zdůvodnění. a stanoví pro ně podmínky využití, které jsou předmětem kap. **I/F.** návrhu územního plánu. Vymezuje plochy územních rezerv.
- **Urbanistická koncepce**: Navržená urbanistická koncepce plynule navazuje na původní historickou strukturu obce – obou místních částí a dosavadní rozvoj. Zastavitelné plochy vymezuje vesměs v bezprostřední vazbě na zastavěné území s místním prolnutím i dovnitř něj, žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje výrazně do volné krajiny a nevytváří samostatné enklávy. Jen plocha zařazená na základě požadavku obce z veřejného projednání překračuje dosavadní hranici zástavby jižního obvodu místní části Prusy tvořenou dosud silnicemi. Její přesah do krajiny vymezuje trasa obnovené bývalé polní cesty.
- Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, a stanoví pro ně podmínky pro využití a prostorové uspořádání.
- Kapitola Pořadí změn v území (etapizace) a její grafické vyjádření se nedokládá. V zastavitelné ploše Z03 je však požadavek na řešení umožňující etapizaci v ucelených plochách součástí specifikace požadavků na pořízení územní studie a 1. etapa využití zastavitelné plochy Z03 je z požadavku na prověření územní studií vyňata. Možnost využití nově zařazené zastavitelné plochy v Prusech je podmíněna vyčerpáním zastavitelné plochy Z06 v sousedství.
- Územní plán vymezuje územní rezervy, které naznačují perspektivy možného dalšího rozvoje obce.

- **Koncepce uspořádání krajiny:**.
  - ⇒ ÚP respektuje charakter osídlení, nenavrhuje nové zastavitelné enklávy.
  - ⇒ Pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny vymezuje druhy a typy ploch odpovídající cílovým charakteristikám příslušných částí území – zejména plochy přírodní, zemědělské a smíšené nezastavěného území, doplněné o plochy vodní a vodohospodářské, plochy veřejných prostranství případně dopravní infrastruktury a zeleně.
  - ⇒ Vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability na regionální a lokální úrovni
  - ⇒ V nivě Moštěnky, v úžlabích a pramenných oblastech drobných a periodických toků na svazích jižní části území vymezuje opatření pro zvýšení ekologické stability, retenčních schopností území a protierozní ochranu, společně se zlepšením podmínek pro rekreační využívání krajiny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1. V oboru **dopravní infrastruktury** (kap. II/J.D.1.). územní plán řeší:

- ⇒ územní souvislosti přeložky silnice II/150
- ⇒ úpravu uspořádání křižovatky na jižním okraji místní části Prusy
- ⇒ místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
- ⇒ účelové a nemotoristické komunikace významné pro prostupnost krajiny

E.2. V oboru **technické infrastruktury** (kap. II/J.D.2.). územní plán řeší:

- ⇒ přejímá záměr zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor
- ⇒ kompletní dořešení kanalizační sítě
- ⇒ zajištění technické infrastruktury pro zastavitelné plochy a plochy přestavby a potřebné přeložky úseků elektrických vedení VN a středotlakého plynovodu.
- ⇒ umístění sběrového dvora.

E.3. V oboru **občanského vybavení** (kap. II/J.D.3.). územní plán řeší:

- ⇒ využití stávajících ploch v zastavěném území pro zajištění kapacit školství a sociální péče, formou přestaveb a dostaveb s dislokací zařízení
- ⇒ doplňuje plochu pro druhý směr obsluhy areálu škol

E.4. veřejná prostranství (kap. II/J.D.4.).

- ÚP navrhuje veřejná prostranství dle požadavků zadání jak v zástavbě obce, tak v krajině.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Územní plán v koncepci uspořádání území zohledňuje požadavky na ochranu a rozvoj přírodních i kulturních hodnot území a podle možností daných způsobem zpracování a podrobností územního plánu stanoví zásady jejich ochrany (kap. II/J.B.3., II/J.B.4.).
- Nevymezuje stavby nezpůsobilé pro stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, (požadavek zrušen novelou zákona).

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požadavky zadání jsou splněny. Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření vyplývající jak ze ZÚR OK, tak z vlastního návrhu územního plánu. V zájmu ochrany kulturního dědictví navrhuje jednu plocha asanace a pro některá veřejná prostranství navrhuje možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch obce.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky zadání jsou splněny, návrh okomentován v příslušných částech textu odůvodnění ÚP. Z veřejného projednání vyplývá požadavek zrušit návrh suché nádrže v lokalitě Hačka. Ten upravený návrh akceptuje a návrh poldru včetně vyvolaných souvislostí ruší a ponechává jen návrh ploch smíšených **NS..** podporujících šetrné zemědělské využití úžlabí nad zástavbou při postupném zlepšování jeho retenčních schopností.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky zadání jsou splněny, s tímto komentářem:

PROBLÉMY STAVU ÚZEMÍ

- Odrážka 1 – Stavební firma u kostela asanace (veřejně prospěšné asanační opatření)
- Odrážka 2 Nedostatečné parametry veřejných prostranství:Rozsah veřejných prostranství ÚP řeší jako předpoklad rozvoje v příslušné lokalitě –v těchto případech vymezuje jako návrhové plochy veřejných prostranství
- Odrážka 3 – velmi těsné obestavění břehu Moštěnky v m.č. Prusy: Vzhledem k tomu, že těsné obestavění břehů Moštěnky způsobují stavby vybudované nebo rekonstruované v nedávné době, nejeví se reálné vyžadovat radikální řešení, lze jen upozornit na doporučený směr vývoje
- Odrážka 4 – špalíček v těžišti Beňova:ÚP v lokalitě vymezuje základní kostru veřejných prostranství, kterou je nutno hájit. Nezávisle probíhají postupné dílčí úpravy. Vzhledem k velkému množství jednotlivých soukromých nemovitostí není reálné ani účelné radikální řešení např. formou plošné přestavby.
- Odrážka 5 – chaty v sousedství VVTL plynovodu: Dle konzultace se správcem sítě není existence stávajících chat v blízkosti VVTL plynovodu striktně vyloučena. Územní plán předchází případným tendencím staveb větších objektů tím, že v ploše vymezuje plochu zeleně soukromé **ZS**, s přípustným omezeným sortimentem staveb
- Odrážka 6 – křižovatka východně od kostela: ÚP navrhuje posun napojení vstřícně s komunikací k sokolovně, ostatní – vyvolané důsledky nutno řešit v podrobnějším stupni PD .Odrážky 7, 11 – prostupnost území, nedostupný místní zdroj minerální vody: ÚP navrhuje doplnění cestní sítě v krajině.
- Odrážka 8 – stísněný průchod Beňovského potoka zastavěným územím: Pro průchod biokoridoru Beňovského potoka územní plán vymezuje rozsah ploch maximální možný ve stávající situaci již povolené stavby na místě asanace.
- Odrážka 9 – svodnice v zahradách: ÚP navrhuje rozšíření koridoru svodnice v zahradách.
- Odrážka 10 – extravilánové vody: ÚP navrhuje plochy a koridory pro umístění protierozních opatření a dalších opatření pro ochranu zástavby.
- Odrážka 12 – rušivé projevy ČOV: možné řešit stavebním opatřením mimo podrobnost ÚP
- Odrážka 13 – zemědělské stavby - brownfieldy: Řešeno návrhem ploch přestavby, v části areálu proběhla rekonverze. Bývalá vodárna – začleněno do nezastavitelné plochy zemědělské
- Odrážka 14 – stoka AD1 přes uzavřené pozemky. V rámci celkového řešení kanalizace je část stoky, kterou je možné nahradit stokou ve veřejném prostranství, určena ke zrušení.

STŘETY ZÁJMŮ, PROBLÉMY ZÁMĚRŮ

- Odrážka 16 – dtto odrážka 13, úprava uspořádání dle požadavku obce (na podkladě aktuálních majetkoprávních dohod)
- Odrážka 17 – nemotoristické trasy v prostoru přeložky silnice II/150: ÚP řeší návaznost tras
- Odrážka 18 – Cyklostezky Mikroregionu Moštěnka: ÚP řeší systém cyklotras zčásti odlišně, reálnějším a ekonomickým způsobem
- Odrážka 19 – rozvojové plochy x půdy nejlepší kvality: ÚP: Rozvojové plochy zaujímají převážně půdy nejlepší kvality, protože přes zastavěná území obou místních částí prochází právě pás nejlepších půd (zasahuje prakticky celé území Beňova mezi Moštěnkou a silnicí a celou zástavbu Prus nad Moštěnkou. ÚP v m.č. Beňov nerozšiřuje, až na nepodstatné výjimky, zastavitelné plochy na nejlepších půdách nad rozsah ploch již schválených v dosavadním ÚP, v m.č. Prusy jiná reálná možnost není.. Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. II/M (souvisí s odrážkou 20)

- Odrážka 20 – rozvojové plochy x ohrožené svahy, pohledově dominantní svahy: ÚP tyto případy pokud možno omezuje, v nezbytných případech navrhuje ochranná opatření.
- Odrážka 21 – koordinace využití ploch x případné nesourodé zájmy vlastníků: Využití největší zastavitelné plochy je podmíněno pořízením územní studie, v ostatních případech se tento problém neočekává jako závažný, řeší přímo ÚP, využití příslušné plochy je podmíněno respektováním veřejného prostranství vymezeného v ÚP.
- Odrážka 22 – požadavek na plochu pro sport x biocentrum: V lokalitě u vodní plochy v Prusech je z biocentra možno vyčlenit jen minimální rozsah plochy dotčené vedením VN, plochy navazující dále k hranici obce jsou a musí být součástí biocentra.
- Odrážka 23 – riziko požadavků na rozšiřování zástavby do krajiny: zastavitelné enklávy ve volné krajině ÚP nenavrhuje. Avšak „blíže nespecifikovaný zájem“ překročit bariéru tvořenou silnicemi III/0559 a III/05510 v Prusech byl po veřejném projednání návrhu ÚP specifikován jako oficiální požadavek k uplatnění v ÚP – ten ÚP podmíněně akceptuje, protože se nepodařilo dohodnout jiné řešení.
- Odrážka 24 – dtto odrážka 8 (Beňovský potok v zastavěném území)
- Odrážka 25 – soulad s PRVOK: Obec požádala o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, získala příslib.

PROBLÉMY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU

- Odrážka 26 Nesoulad ÚP v nezbytných případech řeší návrhem příslušných ploch (stavby nezanesené v KN apod.)

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Požadavky zadání jsou splněny (kap. II/L.B., II/J.C., II/M.A.)
- Návrh všech zastavitelných ploch vyplývá z lokálních potřeb obce. Územní plán přejímá z předchozího územního plánu největší zastavitelné plochy a doplňuje některé další plochy menšího rozsahu. Návrh zohledňuje také využitelnou kapacitu zastavěného území, zejména v lokalitách navazujících na zastavitelné plochy
- ÚP navrhuje plochy přestavby v několika lokalitách. Stěžejní plochy přestavby v areálu bývalého zemědělského střediska Beňov doplňuje menší plocha v m.č. Prusy vymezená pro možnost prolínání funkce rekreace a bydlení ve stávající chatové lokalitě a další menší plochy přestavby v širším centru obce navržené z rozmanitých důvodů, uvedeno v příslušné části textu. Na základě požadavku z veřejného projednání, v důsledku aktuálního řešení majetkoprávních vztahů, dochází k částečné reorganizaci ploch v areálu bývalého zemědělského střediska. Mění se také rozsah a charakter plochy pro doplnění školského areálu.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Požadavek na pořízení územní studie je stanoven pro nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu Z03 Beňov – Horní Újezd, kde je nutno prověřit a dohodnout vymezení veřejné infrastruktury včetně „plovoucího veřejného prostranství“ v podrobnějším měřítku a vnitřní etapizaci v ploše. 1. etapa využití zastavitelné plochy Z03 je z požadavku na prověření územní studií vyňata.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Požadavek na zpracování regulačního plánu se neuplatňuje.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není v zadání stanoven.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Požadavek na zpracování konceptu a variant řešení nebyl v zadání stanoven, navíc se koncept ruší novelou stavebního zákona. Návrh je zpracován bez variant.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánovaní a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (novela 2012).
- Grafická část dokumentace územního plánu je zpracována nad účelovou katastrální mapou dodanou v rámci ÚAP a podle možností aktualizovanou podle „nahlížení do KN“ **Pozn*., výkres širších vztahů nad rastrovou základní mapou (RZM) 1:50 000. Dokumentace splňuje požadavky Krajského úřadu Olomouckého kraje na digitální zpracování územně plánovací dokumentace - MINIS 22 vydané OSR KÚOK (přiměřeně etapě návrhu územního plánu pro projednání (tzn. textová část, grafická část ve formátu pdf, ostatní náležitosti budou dodány až pro výslednou podobu vydaného územního plánu).

**Poznámka: během zpracování úpravy ÚP byla v „nahlížení do KN“ zpřístupněna DKM – digitální katastrální mapa pro k.ú. Prusy. Vzhledem k tomu, že DKM je dosud dostupná jen pro menší část území obce, návrh nebyl přepracován na DKM Prusy, ale pro tuto etapu byly z „nahlížení do KN“ použity jen některé detaily v kolizních místech dřívějšího mapového podkladu..*

- Požadavky zadání jsou splněny s tímto komentářem:
  - ⇒ V grafické části I – ÚZEMNÍ PLÁN je dle aktuálních požadavků MMR jako výkres č. I/2 uveden HLAVNÍ VÝKRES - nedělený, výkres KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY je uveden jako samostatný výkres č. I/4, nikoliv jako součást děleného HLAVNÍHO VÝKRESU: Výkres dopravní a technické infrastruktury je společný, opodstatněno omezeným rozsahem navrhované dopravní problematiky. Která neomezuje čitelnost technické infrastruktury. Výkres pořadí změn v území uvedený jako případný se nedokládá.
  - ⇒ Textová část odůvodnění územního plánu byla, kromě nezbytných změn vyvolaných výsledky veřejného projednání, upravena do souladu s novelou stavebního zákona 2012.

II/F.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA – BODY AD 1 AŽ 4.

- ⇒ Podle těchto ustanovení nebylo nutno postupovat.

II/G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ *OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ*

II/H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II/I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, *S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY*

SZ § 53 odst. (5) písm. d)

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání územního plánu uplatněn. Proto odůvodnění v bodech ad II/G, II/H, II/L, které se týkají této problematiky, není uvedeno.

II/J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

SZ § 53 odst. (5) písm. e)

II/J.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)

Zastavěné území Obce Beňov je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 2. 2011

Zastavěné území tvoří dvě hlavní celistvé části – zastavěné území bývalé obce Beňov a zastavěné území bývalé obce Prusy, na východním okraji dále samostatná enkláva dvou domů oddělená širší prolukou. Jádro dvou hlavních částí zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména četné pozemky tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami v intravilánu, zastavěné pozemky mimo intravilán včetně pozemků tvořících s nimi souvislý celek (zejména novější obytná a rekreační zástavba na okrajích obou místních částí, v Beňově převážná část sportovního areálu, bývalé zemědělské středisko), komunikace po obvodu intravilánu a výše uvedených pozemků, proluky a pozemky obklopené dalšími pozemky zastavěného území a dvě zbořeniště – staré vodárny a objektu(váhy) na bývalé skládce řepy.. Do zastavěného území m.č. Beňov jsou začleněny i dlouhé pozemky funkčně související s pozemky bydlení, které vytvářejí ucelený blok zástavby obklopený a vůči krajině zřetelně vymezený komunikací spadající do zastavěného území.

Dvě enklávy zastavěného území v krajině tvoří stavební pozemky a pozemky tvořící s nimi souvislý celek - plocha rekreace Kocanda a sousední sad na stejné parcele (cca 1,1 ha) a skupina dvou zahrádek při hranici s k.ú. Želatovice (cca 0,2 ha).

Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví ani pozemky přiléhající k hranici intravilánu navrácené do orné půdy nebo do lesních pozemků. (Uvnitř této hranice v k.ú. Beňov se nachází lesní pozemek o výměře 540 m^2 situovaný uvnitř oploceného pozemku - součásti plochy smíšené obytné.)

CHARAKTERISTIKA

Zastavěná území obce celkovou výměrou cca 68 ha (Beňov 53 ha, Beňov – Kocanda 1,1 ha, Beňov – chaty 0,22 ha, Prusy 13,7 + 0,25 ha) představují celkem necelých 8 % výměry správního území obce. Jádrem obou místních částí obce je historicky rostlá zástavba původních zemědělských usedlostí lemující obě návsi, které při hlavním využití pro bydlení poskytují dobré podmínky i pro rozvoj dalších jednotlivých zařízení občanského vybavení, služeb a drobné výroby včetně zemědělství. Na tato původní jádra navazuje postupně se rozrůstající novější zástavba.

Beňov:

⇒ 1. Původní jádro představuje protáhlá náves obklopená původními zemědělskými usedlostmi, které svým charakterem – velikostí pozemků, strukturou zástavby, systémem obsluhy umožňují kromě bydlení i významnější uplatnění nebytových funkcí. ÚP tyto plochy charakterizuje jako plochy smíšené obytné – venkovské **SV**. Do nich začleňuje i jednotlivé areály, stavby a zařízení občanského vybavení včetně veřejné správy. Objemově do nich zapadá i areál základní školy, vzhledem ke specifice a významu zařízení je však vyčleněn jako plocha občanského vybavení. Ve středním páse veřejné zeleně vymezeném komunikacemi podél obou front návsi jsou umístěny významné historické budovy občanského vybavení veřejné infrastruktury – kostela a bývalé fary – dnes muzea obce, pozdější stavba prodejny a také pozůstatek dřívějšího špalíčku menších domů v dolní části návsi

⇒ 2. Trojúhelníková plocha obklopená komunikacemi v místě křížení cest za horním okrajem návsi - dnešním těžišti obce: na vnějším obvodu převážně kompaktní uliční zástavba, ve vnitřní části nepravidelná zahuštěná zástavba na malých pozemcích, po protější straně šikmé spojky nepravidelná zástavba, která reaguje na orientaci a malé šířky pozemků a vytváří velmi roztříštěnou uliční frontu s nekoordinovanou orientací staveb.

⇒ 3. Uliční zástavba, která na náves navazuje v nejvyšším bodě návsi v těžišti Beňova ve dvou směrech – plynulé pokračování zástavby dále podél silnice k m.č. Prusy a podružná osa novější zástavby směrem k Moštěnce, podél komunikace k bývalému mlýnu. Zástavbu charakterizuje převážně ještě kompaktní uliční fronta s tradičními charakteristikami – neoplocené nebo jen symbolicky ohrazené předzahrádky, orientace hřebenů střech rovnoběžně s ulicí, ale v této zástavbě se objevují i problematické stavby.

⇒ 4. Individuální zástavba dvojdomů a izolovaných domů v okrajových úsecích ulic obou těchto směrů a ulic vybíhajících kolmo do lokality Horní Újezd. I tato zástavba umístěná již uvnitř oplocených pozemků dosud převážně aspoň opticky vytváří uliční prostor, ale v nejnovějších částech opět někde s nelogickým narušením struktury zástavby.

⇒ Ve většině ploch ad 2) až 4) - v celém severním sektoru Beňova, skromnější parametry pozemků a těsné sousedství jednotlivých obytných staveb poskytují jen omezené podmínky pro rozvoj nebytových funkcí, proto ÚP tyto plochy uvádí jako plochy bydlení **BV** (v rodinných domech – venkovské). Výjimkou je západní strana ulice k Moštěnce, kde otevřená záhumenní fronta bez předpokladu budoucího zastavění (sousedství hlavních energetických vedení) vytváří lepší zázemí pro vyšší podíl hospodářských, např. zemědělských činností, obdobně jižní strana ulice směrem k m.č. Prusy, v záhumenní části otevřená do krajiny.

Plochy související s pozemky bydlení, ve kterých není žádoucí rozšiřovat obytnou zástavbu, jsou uvedeny jako plochy zeleně **ZS**, což nadále umožňuje jejich využívání v souvislosti s bydlením, ale s omezením možnosti umístění staveb.

Plošně významnější jsou plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a hřbitov

Ekonomické aktivity reprezentuje kromě jednotlivých provozoven v plochách venkovské zástavby (včetně menšího zemědělského hospodářství na samotném severním okraji směrem k Moštěnce) rozsáhlá plocha výroby - areál bývalého zemědělského střediska Beňov, kde byl ukončen velkokapacitní chov prasat. Celou střední část v současnosti již zaujímá areál slévárny barevných kovů – nejvýznamnější ekonomický subjekt v obci, západní a východní část lze dosud považovat za zemědělský brownfield s příležitostným využitím. Pozitivem areálu, zejména jeho západní a střední části, je zajištěný komfortní přístup přímo ze silnice III/0559 komunikací vedenou mimo obytné území

Prusy:

⇒ 1. Jádrem obce je komorní trojúhelníková náves v poměrně strmém severním svahu, nad levým břehem Moštěnky, obklopená několika tradičními usedlostmi, různého stupně narušení. Náves pokračuje v obdobném charakteru zástavby i na pravém břehu Moštěnky, zde však v rovinaté poloze nivy a převážně jako jednostranná. Do ploch smíšených obytných ÚP v Prusech začleňuje prakticky veškerou zástavbu, včetně polyfunkčního Obecního domu v pravobřežní části zástavby.

⇒ 2. Výjimky, kromě ploch dopravní infrastruktury a hlavních veřejných prostranství představují solitérní kaple v ploše veřejné zeleně na návsi a dále plochy v záplavovém území (zejména v navržené aktivní zóně), ve kterých není žádoucí rozvíjet využití pro bydlení. Ty jsou uvedeny jako plochy zeleně **ZS**, což nadále umožňuje jejich využívání v souvislosti s bydlením, ale s omezením možnosti umístění staveb. Obdobný význam má i vyčlenění malé plochy rekreace **RI** u Tučínského potoka (stavba pro rodinou rekreaci dle KN, menší neevidované zemědělské stavby a pozemky využívané pro pastvu ovcí).

⇒ 3. Západní okraj zastavěného území zaujímá rozvolněná chatová lokalita, východní okraj m.č. Prusy enkláva dvou domů oddělená od hlavního zastavěného území zemědělskými pozemky a bývalým hliníkem. V záhumenních částech pozemků jižní fronty návsi se postupně rozvíjí zástavba orientovaná ze strany silnic, která je však různorodá, značně neuspořádaná a podél silnice nevytváří zřetelnou uliční frontu.

II/J.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)

Grafické vyjádření:

Územní plán graficky vyjadřuje koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci včetně koncepce veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině a dále ploch a koridorů územních rezerv (- časový horizont). Způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, pro které v textu stanoví podmínky pro jejich využití.

Časový horizont

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

- Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- Plochy zastavitelné (v nezastavěném, výjimečně v zastavěném území), označení hranicí a kódem Z..
- Plochy přestavby (v zastavěném území), označení hranicí a kódem P... Zahrnuje i plochu přestavby v rámci téhož typu plochy RZV
- Plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranicí a kódem K.. Plochy změn v krajině mohou zahrnovat i stabilizované vodní plochy a úseky cestní sítě.

Jednu plochu zastavitelnou plochu, plochu přestavby nebo plochu změn v krajině může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé návrhové plochy RZV – plochy změn jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou křížovou kolmou šrafou a označeny kódem druhu a typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicí a kódem R…. Jednotlivé plochy RZV – územní rezervy; jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce, ve výkrese základního členění dále světle červeným lemem.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění ÚP.

II/J.B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/A.. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/J.B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

ad I/B.2.1.

Beňov je menší obec s dlouhou tradicí, která se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy či specifické oblasti, které by vyvolávaly potřebu uplatňovat a řešit významné nadmístní vztahy nebo opodstatnily specifické tendence vývoje se změnou základních charakteristik venkovských obcí. Do území obce a jeho nejbližšího okolí nevstupují nadmístní záměry, které by mohly koncepci rozvoje obce ovlivnit. Příměstská poloha v blízkosti Přerova jako střediska pracovních příležitostí i vyššího vybavení, přitom již zasahující do příjemné zvlněné krajiny Záhoří, však opodstatňuje předpoklad minimálně stabilizace až mírného růstu obyvatelstva. Rozvojový potenciál obce zvyšuje i sama obec svou aktivitou směřující k vytváření příznivých podmínek pro obyvatelstvo – zlepšováním vybavení obce, úpravou prostředí, postupnou realizací péče o krajinu.

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších kapitolách blíže specifikuje podle jednotlivých okruhů zájmů, které jsou vždy vzájemně propojené. Koncepce rozvoje i urbanistická koncepce vychází z charakteristiky obce formované historickým vývojem.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ OBCE A VÝVOJE JEHO OSÍDLENÍ:

Území obce Beňov se nachází dle ZÚR OK na okraji regionu Haná, dle upřesnění v ÚAP na okraji regionu J. - skupina Valašské Podbeskydí, který představuje přechodové území mezi regiony Hané a Valašska, podtypy J1 - údolí Moštěnky (střední část území obce), J2 – přerovské Záhoří (sever) a J4 – Podhostýnská oblast (jih). Jedná se o staré sídelní území vrcholně středověké krajiny Karpatika, s nepřetržitým osídlením od 13. – 14. století, první písemné zmínky v zemských deskách se datují k roku 1365. Území obce i širší okolí však patří k nejvýznamnějším a nejstarším historicky osídleným územím Moravy, počátky osídlení sahají do pravěku. Od doby kamenné i z celého dalšího období vývoje pochází množství archeologických nálezů, území obce je tedy charakterizováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o památkové péči. Územně analytické podklady uvádějí i konkrétně vymezené lokality, které zahrnují především zastavěná území a okolí, kde se tyto nálezy odkrývaly při stavební činnosti. Osídlení se soustřeďuje do vesnic návesního a ulicového či silničního typu a jejich kombinací, situovaných v malých vzájemných vzdálenostech převážně s traťovou plužinou, která ovšem byla zcela potlačena v důsledku postupného scelování zemědělských pozemků

Území obce je nepravidelně obdélníkového tvaru s delší osou orientovanou ve směru sever – jih. Zaujímá území od střední části svahů návrší Švédských Šancí na severu, přes nivu Moštěnky až po vrcholové partie svahů pahorkatiny na jižním okraji správního území obce, na hranici Olomouckého a Zlínského kraje.. V jižní části dosahuje až po vrcholové partie svahů.

Nadmořská výška správního území obce se pohybuje v rozmezí cca 212 m.n.m. na západním okraji k.ú. beňov, kde Moštěnka opouští území obce, až po 327 m.n.m. v nejvyšším bodě plochého hřbetu na jižní hranici k.ú.Beňov, pod vrcholem Vranice (332 m.n.m., již na území sousední obce Kostelec u Holešova). Nadmořská výška zastavěné části obce se pohybuje v u místní části Beňov rozmezí cca 215 (u Moštěnky) – 250 m.n.m. (okolí sokolského areálu, okolní zahrady až do 256 m.n.m.), u místní části Prusy v rozmezí 218 m.n.m. (v nivě Moštěnky) – 243 (jižní okraj), enkláva Kocanda ve výšce 300 m.n.m.

Obec Beňov je součástí řetězce obcí rozmístěných podél toku Moštěnky. Současná obec Beňov vznikla v roce 1964 administrativním spojením dvou samostatných obcí Beňov a Prusy, které v současnosti představují dvě místní části obce, územně oddělené (vzdálenost okrajů zastavěných území cca 0,7 km) Jádra obou původních obcí vznikla v dolní části svahů na levém - jižním břehu Moštěnky. Osami rozvoje obou místních částí byly cesty a později silnice propojující jednotlivé obce v okolním území.

Obec Beňov se rozvíjela se jako typická zemědělská návesní ulicovka podél cesty z H. Moštěnice do Domaželic. Obec Prusy byla soustředěna kolem menší trojúhelníkové návsi na severním svahu nad levým břehem Moštěnky, později zde zástavba tok Moštěnky překročila a vytvořila zde velmi úzké hrdlo. Na jádra obou obcí pak navazoval pozdější vývoj, intenzívní zejména v Beňově.

- Navržený rozvoj obce respektuje územní strukturu širší oblasti i charakteristiku vlastního sídla, navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který stále zachovává kompaktní charakter vzájemně oddělených sídel v zemědělské krajině, i při mírném zvyšování počtu obyvatel v posledních letech. Z tohoto trendu se vymykají jen drobné enklávy ploch rekreačního charakteru rozmístěné ve volné krajině. Rozvoj nových enkláv ve volné krajině ÚP nikde nenavrhuje. Nenavrhuje ani rozvoj vlastní kompaktní obce, který by významněji přesáhl pomyslnou obalovou křivku obou sídel, až na výjimku malé zastavitelné plochy na jižním okraji m.č. Prusy, zařazené na základě veřejného projednání, která v m.č. Prusy jediná přesahuje hranici tvořenou dosud linií silnic na jižním obvodu a v měřítku m.č. Prusy je tak nesystémovým prvkem, který zde koncepci uspořádání narušuje.

ad I/B.2.2.

- Obec vykazuje v posledních letech tendenci mírného růstu a eviduje zájem o výstavbu rodinných domů. Územní plán vytváří podmínky pro uspokojení zájmu i v dlouhodobém časovém horizontu.
- Zachování venkovského charakteru obce znamená ochranu hodnot urbanistické struktury i funkční skladby ploch venkovského území na podkladě přirozeného rozvoje, který podporuje udržení venkovského společenství obyvatel, bez vstupu záměrů, které nemají oporu v dosavadním vývoji a charakter obce by mohly narušit.
- Návrh rozvoje obce zachovává kontinuitu dosavadního územního plánu se zohledněním vývoje v období jeho platnosti, rozvojové možnosti, zejména místní části Prusy, však reviduje s ohledem na zvýšený význam omezujících podmínek v území. Uplatňuje stěžejní rozvojové záměry dosavadního územního plánu v lokalitě Beňov – Horní Újezd, Dolní Újezd, která pro obec znamená dlouhodobý potenciál rozvoje a kde se zástavba postupně začíná rozvíjet. Navrhovaný rozvoj se však nezaměřuje jen na plošný rozvoj obce, ale současné dbá na využívání stávajícího stavebního fondu a ploch v historické zástavbě.
- Pro prostředí v Beňově mělo zásadní význam zrušení kapacitního chovu prasat ve středisku situovaném přímo v obci - v severozápadním klínu zastavěného území Beňova. Tím nejen došlo ke zrušení ochranného pásma chovu, které zasahovalo podstatnou část zástavby Beňova, ale současně se uvolnily nadstandardní prostorové možnosti pro rozvoj jiných ekonomických aktivit i pro možnost vymístění obtěžujících provozů z obytného území, bez zatěžování území dalším záborem kvalitní půdy. ad I/B.2.3.

ad I/B.2.3.

- V rámci celé obce územní plán doplňuje dosud nekompletní systém nakládání s odpadními vodami. V podrobnosti ÚP uplatňuje obcí již připravované záměry rozvoje občanského vybavení v zastavěném území. Další návrhy dopravní a technické infrastruktury vytvářejí podmínky pro navrhovaný rozvoj obce - plochy změn. Za součást veřejné infrastruktury ÚP považuje i vytvoření podmínek pro zlepšení prostupnost krajiny. Podrobnější zdůvodnění je předmětem samostatné kapitoly.

ad I/B.2.4.

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán řeší v prvé řadě posílení ekologické stability území a snížení rizika následků vodní eroze zemědělsky využívaných půd ve značně svažitém a členitém terénu, které zasahují i zastavěné území zejména v Beňově, přitom navazuje na částečně realizovaná protierozní opatření. Podrobnější zdůvodnění je předmětem samostatné kapitoly.

II/J.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

Terénní reliéf ovlivnil utváření a rozvoj obce a její projev v krajině, ale i dalších systémů souvisejících s osídlením a ovlivňuje i řešení územního plánu.

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ PODMÍNKY A HODNOTY – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Správní území obce reprezentují tyto charakteristické typy terénního reliéfu:

⇒ *Plochá niva Moštěnky, v západní části území úzká, směrem k severovýchodu rozšířená do společné nivy Moštěnky a přítoku - Tučínského potoka. Volná niva v minulosti umožnila bohaté meandrování toku Moštěnky*

⇒ *Zvlněné svahy spadající do nivy ze severní (pravobřežní) a jižní (levobřežní) strany:*

- *Mírně zvlněné svahy návrší Švédské Šance – na území obce Beňov jejich dolní část, hranice obce probíhá přibližně v polovině svahů, které pokračují dále na sever mimo správní území obce Beňov.*
- *Výrazněji členité zvlněné svahy jižní – levobřežní části území, členěné plochými údolími jednotlivých drobných toků nebo bezvodými plochými úžlabími. Zde dosahuje území obce až do vrcholových partií svahů, místy přesahuje až za hřeben*

Svahy Švédských Šancí a na vlastním území obce zejména svahy a vrcholové partie jižní části území poskytují vynikající výhledy na široké okolí a z hlediska kompozičního a kvality prostředí tak představují nesporně krajinnou hodnotu území. Terénní vlny svahů jižní části území napomáhají příznivému začlenění sídel do krajiny – jednotlivé terénní vlny krajinu člení a sídla opticky odclánějí. Na druhé straně se svahy a úžlabí pro některé části zástavby stávají rizikem v důsledku výrazné erozní náchylnosti svažitých, intenzívně zemědělsky obhospodařovaných ploch.

Území nivy je využité – a z hlediska vlastní obce tím negativně poznamenané – pro průchod hlavních vedení technické infrastruktury, z nich tři vedení VVN procházející v bezprostřední blízkosti zastavěného území m.č. Beňov se vyznačují dominantním projevem v této části území a výrazně ovlivňují vnímání prostředí nivy a snižují tak i hodnotu výhledů z úbočí Švédských Šancí s celkovými pohledy na obec a široké okolí.

- **(ad I/B.3.1.1)** OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ
  ⇒ Lesy, stávající, místy bohaté břehové porosty Moštěnky a postupně dosazované břehové porosty Beňovského potoka jsou základem biokoridorů a součástí biocenter, nebo jsou chráněny jako plošné interakční prvky..
  ⇒ „Lípa v Beňově (Stojanova)“ na beňovské návsi u kostela je chráněna zákonem jako památný strom, ostatní významné solitérní stromy (uvedeny rámcově v koordinačním výkrese) nejsou chráněny jmenovitě, některé ale byly uvedeny v dřívějším seznamu OVM Přerov. Stávající liniová zeleň – aleje a vysazené protierozní předěly jsou rovněž uvedeny v koordinačním výkrese.
- **(ad I/B.3.1.2)** OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: Územní plán jako prioritu stanoví využití potenciálu zastavěného území, připouští a předjímá možnost stavebního využití velkých pozemků stabilizovaných ploch, vymezuje územní předpoklady pro možnost jejich využití a tyto kapacity započítává do bilancí. Rozvojové plochy umisťuje vesměs do bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Odůvodnění souvislostí plošného rozvoje s kvalitou a uspořádáním zemědělské půdy je předmětem kap. II/M.
- **(ad I/B.3.1.3)** OCHRANA NIVY MOŠTĚNKY: Omezení resp. vyloučení rozvoje - faktická nezastavitelnosti dosud volných ploch v nivě Moštěnky vyplývá ze stanoveného záplavového území a zájmu posilovat retenční význam nivy. Význam těchto zásad potvrzuje i nový návrh záplavového území obsahující i návrh aktivní zóny. Proto se zvyšuje také význam ploch navržených pro revitalizaci nivy mj. v zájmu protipovodňové ochrany přírodního charakteru. Omezení zástavby se týká zejména ploch v m.č. Prusy na pravém břehu Moštěnky směrem k nové silnici II/150. ÚP zde ruší veškeré návrhy plošného rozvoje a omezuje zastavitelnost některých ploch v zastavěném území vymezením ploch zeleně soukromé **ZS**. Návrh čistírny odpadních vod v tomto území vyplývá ze specifických požadavků zařízení.

- **(ad I/B.3.1.4)** OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY
  - ⇒ Vymezení ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území znamená podporu zachování a rozšiřování zatravněných pozemků, plošné i rozptýlené zeleně, revitalizace toků a niv.
  - ⇒ Zásady pro umisťování staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna pomoci minimalizovat negativní dopady do hodnotných a exponovaných partií krajiny těmito druhy staveb (podobně jak se stalo např. v několika případech staveb základnových stanic mobilních operátorů v širším okolí - dominantní poloha, konkurence stavby - krajinné dominanty, místo vyhlídky aj.) U staveb, které nepodléhají hodnocení vlivů na životní prostředí a krajinný ráz je to především upozornění pro obce, že je nutno těmto záměrům věnovat dostatečnou pozornost. Sdílení stožárů má podporu také v aktuálním znění ZÚR OK
  - ⇒ Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit v případě plošné výsadby zejména v optickém dosahu míst vyhlídky vyznačených v grafické části ÚP (koordinační výkres). V případech liniové výsadby pod cestami ve svahu je vhodné ponechat časté průhledy.

ad I/B.3.2. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT (ad I/B.3.2)

- **(ad I/B.3.2.1.)** OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY

Ochrana hodnot vnitřní urbanistické struktury obce bezprostředně souvisí s typem osídlení a představuje nedílný celek s hodnotou vztahu obce ke krajině – siluety, osazení obce v krajině.

CHARAKTERISTIKA HODNOT URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE:

- *Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představují návsi obou původních obcí, charakterizované skladbou tradičních zemědělských usedlosti vytvářejících sevřenou uliční frontu s orientací sedlových střech rovnoběžně s uliční čárou, s hospodářskými křídly orientovanými do dvorních pozemků uzavřených stodolami (z nichž jen část se zachovala) a s navazujícími pozemky původně směrem do krajiny, s přístupem ze záhumenní cesty, pokud to dovolily terénní podmínky. Tradiční výškovou hladinu zástavby představují domy přízemní s polopatrem, později v četných případech zvýšené na 2 podlaží případně s jinými úpravami. Tato zástavba je významnou hodnotou jak z hlediska utváření přívětivého veřejného prostranství a vnějšího obrazu obce v krajině, tak z hlediska zajištění soukromí obyvatel. Tyto hodnoty jsou ve výrazném protikladu s hodnotami často požadované solitérní zástavby, která, pokud je umístěna na pozemcích průměrné až menší výměry, navíc často nesourodá např.. členitostí staveb a způsobem zastřešení (např. valbové či částečně zkosené i jinak nadměrně členité střechy v husté uliční řadě solitérních domů), vede obvykle k roztříštěnosti uličního prostoru a také kvalita soukromí je velmi sporná, případně vede k požadavku na uzavření pozemku vysokým ohrazením, které kvalitu veřejného prostranství dále znehodnocuje.*
- *K částečnému narušení těchto hodnot tradiční zástavby došlo v obou místních částech:*
  - ⇒ *Beňov – areál bývalé typové prodejny v sousedství areálu kostela s bývalou farou, v současnosti využívaný pro potřeby stavební firmy, který zcela potlačuje kompoziční dominantu komplexu kostela s bývalou farou a chráněnou Stojanovou lípou v pohledu z dolní části návsi, tedy hlavního příjezdu do obce, odkud je náves plně přehledná...*
  - ⇒ *Prusy – výrazné narušení kompaktní struktury zástavby návsi volně stojícími domy cizorodého charakteru u Moštěnky a v horní části návsi. Protikladem tradiční hodnoty struktury návsi je neuspořádaná zástavba v záhumenních částech pozemků usedlostí, včetně rozlehlé garáže užitkových vozidel u křižovatky silnic při vstupu do návsi.*
- *Hodnotou obce, zejména místní části Prusy, je dosud, aspoň v některých směrech, „měkké osazení“ ve zvlněné krajině, se zástavbou zčásti krytou terénními vlnami a .bez výrazně rušivých dominant na návrších, které by vynikaly v siluetě sídel. Výjimkou je projev zemědělského areálu Beňov v pohledech z protějších svahů Švédských Šancí, rušivý projev objemných staveb však do jisté míry potlačuje umístění staveb ve svahu pod úrovní zástavby návsi, optická návaznost na další zástavbu obce při pohledech z větší vzdálenosti a také konkurence hlavních energetických vedení v tomto prostoru. Z ostatních stran je areál krytý zástavbou,terénem a vysokou zelení břehových porostů v okolí Beňovského potoka, které potlačují projev areálu při příjezdu od*

Přerova, H. Moštěnice. V pohledech z vyšších poloh se příznivě projevuje zeleň rozsáhlých zahrad na jižním okraji Beňova, významná je v tomto ohledu zejména lokalita Za chalupou

Jako celek převážně dobře zachovaná urbanistická struktura jader obou místních částí soustředěných kolem jejich návsí představuje významnou urbanistickou hodnotu vyžadující ochranu a pokud možno nápravu nejcitelnějších narušení. Požadavek na ochranu těchto území je zakotven v územním plánu.

⇒ Ad I/B.3.2.1.1. ÚP vymezuje jako urbanisticky významné území prostor historického jádra obou původních obcí – vnitřní prostor návsi a zástavbu, která prostor návsi formuje, cca do hloubky uzavřených dvorů - gruntů včetně hospodářských křídel a stodol, nebo až v celé hloubce pozemků v případech, kdy zástavba dlouhodobě utváří obvod zastavěného území – projev obce do krajiny.

⇒ Ad I/B.3.2.1.2. Vymezení urbanisticky hodnotného území a v něm stanovené zásady pro stavební činnost znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby - v prvé řadě urbanistické struktury, zachování proporcí, ale pokud možno také charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů, tradiční stavební detaily a materiály apod.).

⇒ V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů a zástavbě vzniklých proluk je nezbytné zachování kompaktní urbanistické struktury. Tento požadavek umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty – to nemusí znamenat vždy jen plně souvislou frontu (optimální), ale výjimečně jen dostavbu krytého průjezdu příp. jiné odpovídající optické uzavření uliční fronty, pokud její charakter nenaruší. Způsob dispozičního řešení a zastřešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních (problém oken ve štítech či valbových střech). Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb směrem do hloubky pozemku, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily (tj. např. posun o 3 – 10m, také půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě. Nepřípustné je také předsunutí stavby směrem do veřejného prostranství, opět s výjimkou drobných částí staveb pokud nenaruší celkově kompaktní charakter uliční fronty a neomezí užívání veřejného prostranství.

⇒ Není přípustné narušení stávajících kompaktních uličních front urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu (viz kap. II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE..., část I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ)

⇒ Podrobnější požadavky na uspořádání zastavitelných ploch ani na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však ani mimo vymezené urbanisticky hodnotné území rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých a často cizorodých typů, zejména solitérních, staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů, barevnosti apod. a zejména nedostatku vzájemné koordinace skupin staveb, ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do charakteru krajiny a okolní zástavby.

⇒ Zájmem požadavku na pořízení územní studie pro zastavitelnou plochu Z03 je kromě zajištění vnitřních veřejných prostranství také potřeba stanovit podrobnější požadavky na charakteristiku zástavby a jejich dodržení při povolování staveb vyžadovat. Nelze připustit živelné naplňování plochy nahodile zvolenými stavbami nesourodé typologie.

- **(ad I/B.3.2.2.)** OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY
  - ⇒ Omezení výškové hladiny územní plán uvádí v zájmu ochrany charakteru vnitřní struktury obce i siluety – osazení obce v krajině. Hodnotu obrazu obce v krajině ve značné míře ovlivňuje právě zejména výška staveb a skladba střešních rovin včetně tvaru štítů, která se projevuje nejvíce, ale nejen, v pohledech z vyšších poloh, v případě Beňova i z protějších svahů na levém břehu Moštěnky (Švédské Šance). Pozornost je tomu nutno věnovat zejména v zastavitelných plochách Z04, Z05 a v ploše Z03, kde bude předmětem územní studie.
  - ⇒ Ad I/B.3.2.2.1. Výškovou hladinu ve svažitých plochách ÚP vztahuje ke střední úrovni rostlého terénu v místě zástavby na každém pozemku - v zájmu zabránit nepřiměřenému, „spekulativnímu“ zvyšování terénu u jednotlivých staveb, zejména ve svahu Podrobnější vysvětlení pojmů výškové hladiny je uvedeno v textu úvodní části odůvodnění ÚP ad 4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV
  - ⇒ Uplatnění (obytné) zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží se zastřešením je opodstatněné a přípustné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou nebo v lokalitě či ulici s převahou zástavby této výšky (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).
  - ⇒ V případě přestaveb s využitím podkroví nad dvoupodlažní stavbou požadavek nepřekročit stávající úroveň střešní roviny znamená jak nepřípustnost zřetelného zvýšení římsy se snížením sklonu střechy, tak prolomení střešní roviny vikýřem a do uliční fronty urbanisticky významného prostoru ani střešní terasou.
  - ⇒ Ad I/B.3.2.2.2. Uvedené absolutní číselné hodnoty odpovídají maximální podlažnosti staveb pro bydlení, maximální výšky platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování, kde nelze výšku vztahovat jen k počtu podlaží. Umožňují akceptovat i měřítko stávající zástavby v plochách **VL** a **VX.**

- **(ad I/B.3.2.3)** OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ
  - ⇒ Ad I/B.3.2.3.2. Navržený rozvoj s výhodou využívá lokalit pohledově odcloněných terénními vlnami nebo stávající zástavbou. Největší zastavitelná plocha je umístěná v lokalitě z tohoto hlediska nejpřijatelnější, vyžaduje však respektovat i další uvedené zásady.
  - ⇒ Ad I/B.3.2.3.2. Problematika výškové hladiny je podrobněji rozvedena v textu ad I/B.3.2.2. Obecně by na okrajích zástavby mělo docházet k postupné výškové gradaci – snižování výškové hladiny směrem k obvodu zástavby
  - ⇒ Ad I/B.3.2.3.3. Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních a ulicových obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny obvykle vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině, zejména ve zvlněném a svažitém terénu Záhoří. Nemusí to však být jednoznačným pravidlem – zejména v rovinaté části regionu Haná tyto pozemky obvykle uzavírá fronta stodol v ohrazení humen podél záhumenní cesty, na území obce je to jen ojediněle.
  - ⇒ Takto utvářený přechod do krajiny zelení zahrad je velmi významný na jižním okraji m.č. Beňov, zejména ve zvlněném terénu lokality Za zahradou, a v m.č. Prusy na okrajích orientovaných do přírodních ploch v bývalých meandrech Moštěnky. V těchto lokalitách význam zeleně zahrad podtrhuje vymezení plochy soukromé zeleně, bez možností stavby nových domů. Zcela zásadní význam bude mít zeleň zahrad na vnějším obvodu zastavitelných ploch Z03, Z04 (východním okraj) a Z05. Na severozápadním okraji Beňova (bývalé zemědělské středisko) tvoří přechodovou clonu do krajiny při příjezdu do obce bohatý vegetační doprovod Beňovského potoka. Možnost zástavby záhumenní fronty jihozápadního okraje Beňova je nejspíše vázaná až na využití navazující územní rezervy (oboustranné využití infrastruktury v trase záhumenní cesty), která zahrnuje i plochu ochranné zeleně na vnějším obvodu.

⇒ Nezbytným předpokladem a zásadou vytváření rámce zeleně na obvodu je používání dřevin odpovídajících přirozené stanovištní skladbě včetně ovocných stromů, s vyloučením výsadby nepůvodních a exotických dřevin (jako okrasné jehličnany, túje a jiné konifery.)

⇒ Ad I/B.3.2.3.4. Vyloučením umisťování rozměrných staveb se rozumí nepřipustit na území obce nové stavby, které by řádově překročily obvyklé objemové charakteristiky venkovské zástavby, např. velkoplošné stavby pro obchod (hypermarket), logistické haly).

⇒ V plochách **VL** a **VX** územní plán akceptuje měřítko zástavby založené při stavbě velkokapacitního zemědělského areálu, které se již dnes vymyká z jinak venkovského měřítka zástavby obce (m.č. Beňov), ale nevybočuje ze standardu velkých zemědělských středisek obvyklých po kolektivizaci zemědělství, jako reálné východisko pro rekonverzi areálu, bez zásadní změny měřítka zástavby. Zástavba střediska se projevuje rušivě z území na pravém břehu Moštěnky, ale její projev do značné míry zmirňuje poloha v dolní části svahu, v úrovni a pod úrovní okolní obytné zástavby, mimo horizonty, otevřená jen v jednom směru a na významném „vstupním“ obvodu obce krytá terénem a intenzívní vysokou zelení v okolí Beňovského potoka.

⇒ Výškové (a objemové) omezení zástavby v ploše výroby **VD** vychází z objemových charakteristik větších tradičních hospodářských staveb jako jsou větší stodoly a malokapacitní zemědělské stavby, bez možnosti zástavby rozlehlých a vysokých velkoobjemových hal, s vysoko umístěnou římsou či atikou – tak, aby plocha **VD** mohla vytvářet přechod mezi kapacitními plochami výroby a ostatní venkovskou zástavbou (sousedství ploch smíšených obytných, zahrad, blízkost hřbitova). .

- **(ad I/B.3.2.3.)** OCHRANA PAMÁTEK

Další hodnoty území představují jednotlivé objekty a drobné stavby převážně vázané na zastavěné území nebo cesty. Na území obce nepodléhají legislativní ochraně (kromě válečných hrobů), ale jsou podle svého významu většinou zařazeny do skupiny památek místního významu, případně i další stavby a objekty, které dotvářejí veřejná prostranství a charakter krajiny. Jejich ochranu zajišťuje právě územní plán v rámci ochrany hodnot území.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY: na území obce nejsou vyhlášeny

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

BEŇOV			
1.	kostel sv. Františka z Assisi (Serafínského)	na návsi, pozemek parc.č. 136 st.	r. 1853-1854
2.	kaple sv. Floriána	pozemek parc.č. 197	r. 1854-1855
3.	památník T.G.Masaryka	pozemek parc.č. 704/5	r. 1937-1938
4.	památník biskupa Cyrila Antonína Stojana	na návsi, pozemek parc.č. 46	r. 1986
5.	památník obětem II. světové války	vedle čp. 138, pozemek parc.č. 703/1	r. 1945-1946
6.	kamenný kříž	před kostelem, pozemek parc.č. 704/1	r. 1855
7.	kamenný kříž	pozemek parc.č. 703/1	r. 1878
8.	kamenný kříž	pozemek parc.č. 674/12 *(na soukromém oploceném pozemku)*	r. 1826
9.	památník obětem I. světové války	vpravo u vstupu na hřbitov, pozemek parc.č. 66	r. 1919
10.	Kamenný kříž	ústřední na hřbitově, pozemek parc.č. 66	r. 1878

PRUSY			
11.	Kaple sv. Floriána	uprostřed návsi, pozemek parc.č. 34	před r. 1766
12.	Kamenný kříž	u kaple, pozemek parc.č. 197	r. 1891
13.	Kamenný kříž s pamětní deskou na počest padlých v I. světové válce	pozemek parc.č. 137/3	r. 1847

⇒ Ad I/B.3.2.4.1. Navržená opatření:

- 11, 12: úprava veřejného prostranství návsi dle připraveného záměru obce

- 13: úprava okolí kříže v rámci vymezené plochy **ZV** (dle připraveného záměru obce), pro koncepci výstavby v nové zastavitelné ploše Z13 stanovena podmínka respektovat dominantu kříže s doprovodem stromů

⇒ Ad I/B.3.2.4.2. Územní plán reaguje na nezávažnější narušení prostředí návsi – navrhuje asanaci stavby bývalé prodejny - typizovaného nákupního střediska v bezprostředním sousedství bývalé fary, které se stalo velmi rušivou dominantou při pohledu z dolní části návsi a zcela potlačilo nejen objekt fary, ale vnímání tradiční dominanty celého komplexu kostela a okolí (památky ad1, 6). Na místě asanace navrhuje plochu přestavby zahrnující plochu veřejného prostranství - veřejné zeleně a plochu občanského vybavení, která může doplnit zázemí musea obce a biskupa Cyrila Antonína Stojana (jako obnovení farské zahrady případně rozšíření veřejné zeleně). Současná situace je v rozporu s významem tohoto prostoru a celého komplexu kostela, bývalé fary a památného stromu v dominantní poloze v obci. V minulosti (ve vazbě na záměr předchozího územního plánu) sice byly prověřovány možnosti přestavby objektu pro potřebu obecního úřadu, v současnosti se však možnost přestavby jeví jen málo reálná a případný přínos diskutabilní.

⇒ Přínosem pro kvalitu prostoru v okolí kostela může být i změna uspořádání ploch za kostelem vyvolaná jiným podnětem. V rámci směrové korekce místní komunikace do průsečné křižovatky k sokolovně by došlo k uvolnění prostoru přímo u zadní části kostela, na druhé straně bude nutno prověřit případné zasažení památníku T.G.Masaryka (památka č.3) případnou potřebu jeho posunu.

Poznámka: místní památky č.9 a 13 jsou legislativně chráněny jako válečné hroby, č.5 není v seznamu CEVH uveden..

II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/J.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE (AD I/C.1.)

ad I/C.1.1.

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní dlouholetý vývoj obce od neolitu do dnešní doby, který postupně zanechával v území své stopy a formoval urbanistickou strukturu obce především v závislosti na způsobu obživy obyvatel. Koncepce přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných, se kterou musí být rozvoj obce v souladu, v zájmu zachovat kvalitu prostředí sídla, která je jedním z předpokladů pro obytnou atraktivitu obce.

CHARAKTERISTIKA VÝVOJE URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE:

BEŇOV

Zástavba obce Beňov se rozvíjela v dolní části svahů na levém břehu Moštěnky v bezpečných polohách chráněných před záplavami v nivě. Jádrem obce Beňov je protáhlá prostorná náves založená podél průjezdné silnice vedoucí po spádnici terénní vlny nad údolím Beňovského potoka. Náves dosahuje na návrší hřbetu této vlny, kde se napojuje cesta ke mlýnu na náhonu Moštěnky. Mlýn představoval samostatnou enklávu a byl propojen cestami s dalšími mlýny podél Moštěnky (na území obce Beňov spojnice od mlýna Štolbach - Horní Moštěnice po mlýn na okraji obce Čechy).

Komunikace podél obou front návsi (silnice podél jižní, místní komunikace podél severní fronty) vymezují střední pás veřejné zeleně s historickými budovami kostela a fary v nejvyšším místě návsi, pozdější stavbou prodejny, novým dětským hřištěm a také pozůstatkem dřívějšího špalíčku menších domů v dolní části. Náves obklopují tradiční zemědělské usedlosti s navazujícími pozemky a stodolami, s orientací sedlových střech vesměs rovnoběžně s uliční čárou, které vytvářejí kompaktně působící uliční fronty. Tradiční výškovou hladinu zástavby představují domy přízemní s polopatrem, později často zvýšené na 2 podlaží případně s jinými úpravami. Jako celek je však náves dobře zachovaná a dodnes slouží i funkčně jako skutečné centrum obce se soustředěním hlavních veřejných budov a s významným sportovně společenským (sokolským) areálem v bezprostřední blízkosti. Zásadní narušení hodnot prostoru návsi však představuje areál bývalé typové prodejny, v současnosti využívaný pro potřeby stavební firmy, který zcela potlačuje kompoziční dominantu komplexu kostela s bývalou farou a chráněnou Stojanovou lípou v pohledu z dolní části návsi, tedy hlavního příjezdu do obce, odkud je náves plně přehledná.

Pozdější vývoj zástavby Beňova se odvíjel excentricky dvěma hlavními směry, tam, kde to umožnily terénní podmínky a inicioval systém komunikací:

- ⇒ *propojení cesty od Prus na cestu z vrcholu beňovské návsi ke mlýnu úhlopříčnou spojkou výhodnou z hlediska pohybu v dané terénní konfiguraci, její obestavění a zastavění trojúhelníkové plochy mezi těmito cestami.*
- ⇒ *uliční zástavba v pokračování návsi severním směrem k obci Prusy, kde došlo k překročení horizontu a zastavění dalšího údolí až do svahu další terénní vlny*
- ⇒ *obestavění cesty ke mlýnu, zástavba ukončená nad patou svahu. Obec – místní část Beňov tak nepřekročila tok Moštěnky.*
- ⇒ *později i postupné zastavování ploch ve vytvořených klínech severně od návsi – ve východní části bydlení, v západní části rozsáhlý zemědělský areál a sportovní areál po obou volných stranách hřbitova. Charakter obytné a smíšené zástavby je poznamenaný dobou realizace a sahá od tradičních zemědělských usedlostí na návsi, přes souvislou uliční zástavbu s menšími pozemky v prodloužení návsi a v části ulice ke mlýnu, velmi zahuštěnou nepravidelnou zástavbu v trojúhelníkové ploše v těžišti obce a po severní straně šikmé spojky, kde uspořádání zástavby reaguje na mimořádně úzké parcely, až po nejnovější zástavbu dvojdomů a izolovaných domů, která v jednotlivých případech přináší problémy obvyklé v takových lokalitách (nesourodost zástavby, nerespektování souladu staveb s okolím.*

⇒ *Zemědělský areál donedávna hygienickými dopady svého provozu - kapacitním chovem prasat - představoval zásadní problém pro přilehlé území a velkou část obce. To pominulo, nadále se však vymyká ze struktury zástavby obce s projevem zejména v pohledech z nekryté severní strany.*

⇒ *Stávající struktura Beňova je i přes větší plošný rozsah a výškovou členitost obce celkem dobře čitelná a přehledná, a i přes velmi členitý terén bez zásadních problémů pro pohyb po obci (znesnadňuje však řešení technické infrastruktury).*

PRUSY

⇒ *Jádro místní části – bývalé obce Prusy tvoří drobná trojúhelníková náves v poměrně strmém severním svahu na ostrohu terénní vlny těsně nad nivou Moštěnky, kterou rovněž excentricky, podél východní fronty, prochází silnice III/05510 napojená za Moštěnkou na silnici II/150. Dominantou návsi je malá kaple v ploše veřejné zeleně. V současnosti obec připravuje úpravu okolního veřejného prostranství.*

⇒ *Půdorysná struktura i objemové charakteristiky několika tradičních zemědělských usedlostí s velkými pozemky jsou převážně dobře zachované, ve dvou lokalitách ale došlo k výraznému narušení volně stojícími domy cizorodého charakteru. K optickému sjednocení prostoru však přispívají kompozičně významné dřeviny*

⇒ *Rozvoj dosud v m.č. Prusy se odehrává převážně na pozemcích zastavěného území, jeho původní obrys překračuje jen chatová lokalita na západním okraji a enkláva dvou domů východně od jádra. Pozdější zástavba v jižní záhumenní frontě usedlostí na návsi je velmi neuspořádaná, podél silnic nevytváří zřetelnou uliční frontu a to je jedním z důvodů, proč také ÚP uspořádání zastavitelných ploch neváže na obestavění silnic.*

⇒ *Obec – místní část Prusy si nadále zachovala komorní charakter, s jednoduchou strukturou, nejvýznamnějším krokem však byl v měřítku obce poměrně významný rozvoj zástavby na pravém břehu Moštěnky. Tento problematický úsek v nivě toku, v záplavovém území, se dostává do ještě nepříznivější situace svým sevřením mezi Moštěnkou a již realizovanou přeložkou silnice II/150, záměrem v území dlouhodobě stabilizovaným. Problém potvrzuje i nově zpracovaný návrh aktivní zóny záplavového území, která do této části území mezi Moštěnkou a novou silnicí II/150 zasahuje. Problémem zde je také těsné obestavění a obtížná prostupnost břehů Moštěnky.*

Navržený rozvoj obce charakteristiku území obce i samotných sídel respektuje a nikde nenavrhuje nové enklávy v otevřené krajině ani rozvoj vlastní kompaktní obce, který by významněji přesáhl pomyslnou obalovou křivku obou sídel. Výjimkou je malá zastavitelná plocha na jižním okraji m.č. Prusy, zařazená na základě veřejného projednání, která jediná zde přesahuje hranici tvořenou dosud linií silnic na jižním obvodu a v měřítku m.č. Prusy je tak nesystémovým prvkem, který zde koncepci uspořádání narušuje a částečně zasahuje do otevřené krajiny. Navrhovaná koncepce současné dbá na využívání stávajícího stavebního fondu a ploch v historické zástavbě stanoví pro ně podmínky a předpoklady.

- **(ad I/C.1.1.1)**

Územní plán předpokládá využití zastavěného území těmito způsoby:

⇒ Intenzifikace využití stabilizovaných ploch, územní plán stanoví obecné podmínky.

⇒ Využití velkých pozemků v plochách smíšených obytných, které ÚP specifikuje jako plochy intenzifikace (označení v koordinačním výkrese S01 až S04, převážně záhumenních částí velkých pozemků, zejména těch, na které navazují zastavěné nebo zastavitelné plochy, dále vnitřní rezervy v zastavěných – stabilizovaných plochách.

⇒ Plochy přestavby

- **(ad I/C.1.1.2)**

BEŇOV

⇒ Rozvoj osídlení se v prvé řadě soustřeďuje do doplnění severovýchodního segmentu m.č. Beňov nezatíženého přítomností ploch a zařízení, které snižují kvalitu prostředí pro bydlení (jako je bývalé zemědělské středisko, vedení VVN), také méně zatíženého riziky vyplývajícími z erozní náchylnosti ploch nad obcí.. Historicky vzniklá struktura obce zde ponechává dosud z větší části volný klín, který představuje přirozený a optimální hlavní směr rozvoje obce s relativně nejmenším dopadem do otevřené krajiny. Územní plán zde uplatňuje stěžejní rozvojové záměry dosavadního územního plánu a pro obec vytváří dlouhodobý potenciál využitelných ploch (zástavba se zde postupně začíná rozvíjet). Jistým rizikem takto významného soustředění rozvoje do jedné části obce je možnost vstupu developerských forem zástavby a s tím spojeného rizika vzniku rozsáhlých, do sebe uzavřených komunit, na druhé straně dává větší předpoklady pro koncepční řešení. Charakter území však tento směr rozvoje celkem jednoznačně předurčuje a bude důležitý způsob a tempo naplňování těchto ploch (intenzita využití, vnitřní uspořádání, etapizace).

⇒ Obdobný klín v severozápadní části Beňova je limitován energetickými sítěmi a ovlivněn také sousedstvím rozsáhlého výrobního areálu. Na druhé straně tento areál představuje významný potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit a příbuzných funkcí bez zatěžování území dalším záborem kvalitní půdy.

⇒ Rozvojové záměry drobnějšího rozsahu nad rámec dosavadního ÚPnSÚ směřuje v m.č. Beňov na jihovýchodní obvod (zastavitelná plocha, územní rezervy). Oproti dosavadnímu ÚPnSÚ vypouští rezervní plochy v převážné části zahrad v lokalitě Za chalupou, důvodem je terénní konfigurace (úžlabí, které není vhodné zatěžovat novou zástavbou a zpevněnými plochami) i význam zahrad v panoramatu obce.

⇒ ÚP nepřipouští rozvoj m.č. Beňov jihozápadním směrem za hranicí zastavěného území – uzávěr obce zde utváří vysoká terénní vlna na levém břehu Beňovského potoka, která se výrazně a pozitivně uplatňuje při začlenění obce do krajiny v obou podélných pohledech – při příjezdu k obci ze západu i v průhledu z horní části návsi. Vytváří zde zřetelný uzávěr návsi a celého sídla, který se promítá i půdorysné stopě zástavby.

PRUSY

⇒ V místní části Prusy navrhovaný rozvoj směřuje jednak k doplnění volných ploch v obalové křivce zastavěného území, včetně nově navrženého propojení s dosud samostatnou malou enklávou na východním okraji sídla, jednak k možnosti postupného posilování obytné funkce v plochách využívaných k rekreaci.

⇒ Územní plán nepřipouští žádný rozvoj zástavby, s výjimkou čistírny odpadních vod, směrem do záplavového území v nivě Moštěnky. Vyloučení zastavitelných ploch z tohoto území je hlavním rozdílem oproti dosavadnímu územnímu plánu. Rozvoj m.č. Prusy tak navrhuje vesměs v území vymezeném úpatím svahu nad Moštěnkou a linií silnic III/0559 a III/05510, s výjimkou akceptovaného požadavku obce na lokální překročení této dosavadní územní bariéry.

- **(ad I/C.1.1.3.)** Infrastruktura navržená pro zastavitelnou plochu Z05 v trase záhumenní cesty umožní obsluhu navazujících záhumenních pozemků s potenciálem stavebního využití. Navržený způsob obsluhy ploch Z06+Z07 v m.č. Prusy ÚP volí umožní obsluhu rozlehlých pozemků navazujících zastavěných ploch, v nich vyznačuje plochy intenzifikace.
- **(ad I/C.1.1.4.)** Podrobně kap. II/J.I. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ad I/C.1.2.

⇒ Přehled ploch užívaných pro vyjádření urbanistické koncepce zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách. Plochy jsou podrobněji popsány a rozvedeny v jednotlivých následujících částech textu odůvodnění ÚP.

⇒ Do přehledu ploch jsou zařazeny i druhy ploch, které se vyskytují i v nezastavěném území a používají se jak pro vyjádření urbanistické koncepce (včetně koncepce veřejné infrastruktury a sídelní zeleně), tak koncepce uspořádání krajiny.

- **(ad I/C.1.2.1.) PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ**

Pro plochy s převažujícím podílem bydlení územní plán vymezuje PLOCHY BYDLENÍ **BV** a PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ **SV** a **SR**

⇒ **BV** - PLOCHY BYDLENÍ – bydlení v rodinných domech – venkovské: ÚP vymezuje jen v lokalitách, kde charakter zástavby a omezené plošné parametry pozemků nedávají předpoklady pro možnost uplatnění většího podílu a širší škály staveb a činností nebytových funkcí: Je to převážně novější zástavba v severovýchodním sektoru Beňova, přilehlé plochy starší zástavby s menšími pozemky a trojúhelníková plocha v centru Beňova s velmi zahuštěnou zástavbou.

⇒ **SV** - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské: ÚP vymezuje jako převažující typ plochy v tradiční zástavbě obce, kde charakter zástavby a plošné parametry pozemků umožňují i integraci dalších funkcí občanského vybavení, drobných provozů výroby, služeb i malozemědělství) tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru sídla. Obdobně je zájmem ÚP potvrdit polyfunkční charakter venkovského území také v zastavitelných plochách navazujících na plochy **SV** stabilizované, jako projev zájmu nediskriminovat ani v těchto plochách venkovský charakter zástavby a využití pozemků.

⇒ **SR** - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační: umožňují prolínání funkcí bydlení a rekreace resp. zvyšování podílu bydlení v dosavadních plochách rekreace. ÚP je vymezuje ve specifických případech v plochách rodinné rekreace a dalších ploch využívaných v současnosti extenzívně jako zahrady, s objekty zahrádkářských chat nebo bez objektů. Územní plán v těchto plochách připouští jak využití pro rekreaci, tak změnu využívání ve prospěch bydlení, tj. přestavby chat pro trvalé bydlení i nové stavby rodinných domů,dle místních podmínek. Plochy **SR** vymezuje v případech, kdy nelze specifikovat hranici mezi plochou bydlení a rekreace, nebo připouští prolínání obou funkcí jako hlavních. Zájmem vymezení plochy **SR** je nezatěžovat tato území větší intenzitou využití a dalšími funkcemi smíšené plochy obytné venkovské.

Bydlení je na území obce Beňov dominantní funkcí. Návrh ploch pro bydlení vychází z demografických předpokladů shrnutých v projekci vývoje obyvatelstva a potřeby bytů.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

⇒ Poloha obce (7-8 km od centra města Přerova, avšak s omezenou dopravní dostupností).
⇒ Poloha v zemědělské krajině.
⇒ Malá velikost obce tvořené dvěma sídly.
⇒ Preference kvalitního obytného a životního prostředí v posledních desetiletích, rostoucí zájem o bydlení i v širším okolí měst, tj. procesem suburbanizace (podmíněno i rostoucí automobilizací).

Počet obyvatel v řešeném území v minulosti rostl až do druhé světové války. Její důsledky se promítly pouze do poklesu počtu obyvatel. Od šedesátých let minulého století nastal pokles počtu obyvatel, který pokračoval až do devadesátých let. Podle SLDB v r. 2011 byl počet bydlících obyvatel v obci 675.. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za průměrný, s tendencí k mírnému růstu. V posledních letech byl příznivě ovlivněn zejména kladným saldem migrace.

Věková struktura obyvatel v obci vykazuje nepříznivé charakteristiky. Podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl podprůměrný – 13,5% (r. 2001)/ 11,9 (r. 2011). Absolutní počet dětí dále poklesl z 92 v r.2001 na 80 v r.2011. Průměrný věk obyvatel 42,7 let je výrazně nad průměrem ČR. Vysoký je podíl obyvatel v poproduktivním věku (pokles % podílu je dán jen posunem věkové hranice produktivního věku). Stárnutí obyvatel – nepříznivý vývoj věkové struktury se dlouhodobě promítá do vývoje většiny obcí. Z dlouhodobého hlediska dochází k poklesu potřeb školských kapacit a naopak růstu poptávky po sociálně zdravotních zařízeních (v oblasti

komunitního plánování). Zde je však nutno připomenout, že rozsah poptávky zejména po sociálních službách je citlivý na nastavení sociálního systému a stav sociální soudržnosti obyvatel území (konkrétní obce). Stabilní vesnické obyvatelstvo vykazuje míru soudržnosti výrazně vyšší než například městské obyvatelstvo, zejména u velkých sídlišť.

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení (zájem o bydlení v širším okolí měst) je možno předpokládat mírný růst počtu obyvatel, a to asi na **740-760 obyvatel do roku 2025.** Pro vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv disponibilní nabídka stavebních pozemků pro bydlení a podmínky zaměstnanosti v širším regionu.

	počet	%
Ekonomicky aktivní 2001/ 2011	345 / 329	51% / 48,7
% zaměstnanosti	/ 285	/ 42,2
% nezaměstnanosti	45 / 44	13% / 6,5 (13,3 % z e.a.)
Vyjíždějící za prací mimo obec (do škol)	231 / 127 (45 –školy)	67% / 44%
Počet podnikatelských subjektů	137 (12/2009)	

Územní plán vymezuje plochy pro uspokojení potřeb stabilizace obyvatelstva obce i evidovaného zájmu o bydlení na území obce v dostupném zázemí města Přerova.

⇒ ad I/C.1.2.1.1. Nové plochy s hlavním využitím pro bydlení UP přejímá jako plochy z podstatné části schválené již v předchozím územním plánu, a to ve stěžejní lokalitě Horní Újezd – Dolní Újezd v severovýchodním klínu zastavěného území Beňova (Z01, Z02, Z03, doplněnou o plochu Z04) Nově doplňuje menší plochu u sokolského areálu v Beňově (Z05) a propojení obou částí zastavěného území m.č. Prusy (Z06, Z07)

⇒ Ze záměrů ÚPnSÚ nový ÚP kromě již realizovaných ploch a jednotlivých proluk ve stabilizovaných plochách nadále neuvádí:

- Plochy v záplavovém území v m.č. Prusy mezi Moštěnkou a novou silnicí II/150 (plocha A, rezerva BP)
- Nevymezuje veřejnou infrastrukturu pro případnou novou zástavbu v záhumenních částech pozemků na západním okraji m.č. Prusy (plochy C, D) – případné využití částí ploch mimo záplavové území (zejména plocha C) je však možné při zajištění infrastruktury v rámci stabilizované plochy SV)
- Nevyhodnocenou rezervu v lokalitě Beňov Za chalupou vylučuje s ohledem na konfiguraci terénu - úžlabí, kterým stékají extravilánové vody (vodní tok je zde odkloněn mimo přirozenou trasu směrem k obvodu plochy) a kompoziční význam zeleně nezastavěných ploch pro začlenění této části obce do krajiny.

⇒ Ve smyslu výše uvedeného rozlišení ploch **BV** a **SV** charakterizuje zastavitelné plochy Z01 a Z03 jako plochy **BV** s předpokladem více soustředěné zástavby ve smyslu zpracovaných studií a částečně i provedené parcelace. Plochu Z02 uvádí jako plochu **SV** vzhledem k návaznosti na další plochy směrem vně zástavby.

⇒ Ad I/C.1.2.1.2. Rozdělení na zastavitelnou plochu a územní rezervy vychází z požadavku na etapizaci již v dosavadním ÚPnSÚ.

⇒ Ad I/C.1.2.1.3. Uvedené podmínky resp. odkaz na další podmínky slouží pro regulaci umisťování staveb ve stabilizovaných plochách. Jejich cílem je zamezit narušení pohody bydlení přehuštěním zástavby, umístěním nadměrně rušivých staveb a zařízení a narušení urbanistické struktury, např. nerespektováním charakteru zástavby, uliční čáry, způsobu a orientace zastřešení, výšky a výškového osazení při umístění nových staveb v ulici či jiné soustředěné skupině staveb.

⇒ Ad I/C.1.2.1.4. Tento požadavek znamená zajištění koncepčního bezkolizního řešení, které by vyloučilo možnost vzniku budoucích problémů např. z majetkoprávních důvodů (jako zamezení přístupu k nemovitostem apod.) a týká se zejména skupin staveb (nelze „prorazit“ průjezd z návsi pro skupinu staveb v záhumenní frontě na úkor stávajícího domu, v urbanisticky hodnotném území.

⇒ Územní plán při splnění těchto podmínek připouští možnost budoucího využití části záhumenních pozemků, v závislosti na způsobu využití případně řešení navazujících ploch. kapacity těchto ploch jsou započteny do bilancí v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ

- Pozemky východní části severní fronty beňovské návsi (které nepřiléhají k plochám výroby)
- Budoucí využití záhumenních pozemků jihovýchodní fronty beňovské návsi, ve vazbě na veřejnou infrastrukturu navrženou pro zastavitelnou plochu Z05
- Obdobná situace je v m.č. Prusy s využitím infrastruktury pro zastavitelné plochy Z06 a Z07, která zpřístupní přilehlé záhumenní pozemky
- Možnost budoucího využití záhumenních pozemků jihozápadní fronty beňovské návsi by byla vázaná až na infrastrukturu pro územní rezervu R05a,b,c včetně řešení ochrany proti extravilánovým vodám
- V záhumenních pozemcích ostatních částí území jsou podmínky méně vhodné až nevhodné vzhledem k omezujícím (záplavové území, limity TI) nebo jen znevýhodňujícím (blízkost množství energetických vedení, obtížnější přístup) podmínkám v území a zejména vzhledem k návaznosti ploch výroby, které mohou vykazovat negativní vlivy, takže rozvoj bydlení by zde nebyl bezkolizní. V těchto plochách je i v současnosti vyšší podíl nebytového využívání ploch (např. jezdecké stáje apod.).

⇒ ad I/C.1.2.1.5. Podrobně kap. II/J.I. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV. Rezerva R05(a,b,c) současně vytvoří podmínky i argument pro možnost stavebního využití záhumenní fronty přilehlé stabilizované plochy smíšené obytné.

⇒ BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ zahrnující kapacity ploch stabilizovaných, zastavitelných a ploch přestavby jsou uvedeny v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ, zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v příslušné kapitole II/J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- **ad I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI**

Pro plochy s hlavním využitím pro rekreaci územní plán vymezuje

⇒ **RI** - PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

⇒ **RN** - PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

Vzhledem k převážně rozptýlenému výskytu staveb a pozemků využívaných pro rekreaci v různých částech zastavěném území a uvažovanému – přípustnému vývoji v dosavadních lokalitách rekreace, má v obci hlavní význam uplatnění rekreace v jiných druzích ploch než přímo ve vymezených plochách rekreace. Kromě jiných druhů ploch tak jediné vymezené plochy rekreace představují dvě stabilizované plochy – plocha rodinné rekreace **RI** v m.č. Prusy a plocha rekreace v krajině **RN** – areál výletiště Kocanda.:

⇒ ad I/C.1.2.2.1. RODINNÁ REKREACE

V obci byly v roce 1991 evidovány 3 objekty individuální rekreace, v současnosti je dle katastru nemovitostí na území obce evidováno 6 objektů pro rodinnou rekreaci (vesměs Prusy), další objekty sloužící rekreaci a obhospodařování zahrádek, jsou evidované jako „Jiná stavba“ nebo nejsou v KN zanesené. Pro rekreační účely – ve formě „druhého bydlení“ se však zřejmě využívají i jiné objekty především v plochách smíšených obytných. Podíl druhého bydlení je v obci ale nízký, rekreační funkce obce je nerozvinutá, významnější je v místní části Prusy.

Celkový rozsah druhého bydlení (jehož část tvoří tzv. neobydlené byty) je odhadován na cca 20 jednotek druhého bydlení.

⇒ Plocha **RI**: malá stabilizovaná plocha na severovýchodním okraji m.č. Prusy, prakticky součást bloku větší plochy SV. Plocha se stavbou rodinné rekreace a výběhem ovcí vybaveným menšími neevidovanými zemědělskými přístřešky. J z plochy **SV** vyčleněna v zájmu vyloučit bydlení v záplavovém území (zasahuje i do navržené aktivní zóny).

⇒ REKREACE V JINÝCH DRUZÍCH PLOCH RZV:

- V plochách **SR** ÚP jako hlavní využití uvádí bydlení, to však v případě plochy dosud využívané pro rekreaci představuje pomyslný limit přeměny plochy ve prospěch bydlení. Využití pro rekreaci však v těchto plochách může být rovnocenné až převládající.
- Nové plochy rekreace ÚP nenavrhuje, stávající využití zahrádek s neevidovanými chatami na západním okraji m.č. Prusy umožňuje vymezením jako plochy **SR** – smíšené obytné – rekreační – tj. s možností postupného přetváření směrem k posílení funkce bydlení.
- Plochy zahrádek s chatami – v okolí hřbitova a sportovního areálu v Beňově a malou stávající enklávu zahrádek na hranici s k.ú. Želatovice charakterizuje jako plochy zeleně soukromé **ZS**, v zájmu omezit charakter a objem staveb v ochranném pásmu hřbitova a v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodů. Vymezení ploch zeleně **ZS** (v obci vesměs zeleně soukromé) umožňuje využití těchto ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách i pro zahrádky s možností vytvoření základního zázemí i v dalších plochách.

⇒ Další. potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména

- ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě (převážně v plochách smíšených obytných **SV** a zejména **SR**) pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů. Umisťování jednotlivých staveb rodinné rekreace případně jiných staveb souvisejících s obhospodařováním zahrádek je přípustné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně vyplývá přímo ze stavebního zákona.
- Usedlosti s větším zázemím pozemků a charakter území skýtají dobré podmínky také pro agroturistiku. Tyto možnosti územní plán blíže nespecifikuje. Využití ploch a staveb pro agroturistiku (s malokapacitním ubytováním návštěvníků v počtu jedné až několika rodin případně menší skupiny dětí) je přípustné v plochách smíšených obytných, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a charakterem příslušné části území.
- V Beňově je významná tradice jezdeckého sportu. V místních částech Beňov i Prusy se rozvinulo využití usedlostí jako základny jezdeckého sportu – drobné chovy i větší jezdecké oddíly (jezdecké stáje Beňov, Prusy), využívané i pro veřejnost – pro rekreační jezdectví, případně hipoterapii, v jezdecké stáji Prusy je ubytovací kapacita pro malokapacitní dětský tábor zaměřený na jezdectví. Jezdecká cvičiště jsou rozeseta v plochách různého druhu v zastavěném (**SV**) i nezastavěném území (převážně **NS** s indexem funkce **s** příp. **r**).
- Plochy pro hromadnou rekreaci ÚP přímo nevymezuje. Ubytovací kapacity menšího rozsahu, mimo výše uvedené, je možné budovat i v jiných druzích ploch, např. v plochách občanského vybavení **OV, OS**.

⇒ Ad I/C.1.2.2.2. NEPOBYTOVÁ REKREACE je kromě dvou sportovních areálů a dětského hřiště na beňovské návsi zastoupena plochou rekreace **RN** – rekreace na plochách přírodního charakteru (plocha stabilizovaná) v okolí mysliveckého srubu Kocanda. Areál srubu spolu s okolní vymezenou plochou v hřebenové partii svahů jižně od obce slouží pro společenské a sportovní akce (!výletiště“) a sezónní dětské tábory. Vymezení tohoto typu plochy nejlépe odpovídá charakteru plochy, přesto, že se jedná o zastavěné území. V ploše se připouští omezený rozvoj – rozšíření srubu případně umístění dalších staveb podporujících optimální využití plochy, včetně možnosti umístění rozhledny.

- **ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU**

Pro plochy s hlavním využitím pro výrobu územní plán vymezuje

⇒ **VL -** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

⇒ **VD -** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

⇒ **VX -** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím

⇒ **V -** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace)

⇒ ad I/C.1.2.3.1. V Beňově (m.č. Beňov) zaujímají plochy výroby relativně velmi významný podíl zastavěného území, který je dán dřívějším umístěním zemědělského střediska s velkokapacitním vepřínem v m.č. Beňov. Chov prasat svým ochranným pásmem (vypočteným v rámci předchozího územního plánu) zasahoval více než polovinu území místní části Beňova. Provozovatel střediska s dalším využití pro chov hospodářských zvířat již neuvažuje.

⇒ Ve střední části areálu v nedávné době proběhla rekonverze pro nový výrobní provoz - slévárnu barevných kovů. Také zbývající části areálu územní plán navrhuje jako plochy přestavby (P05, P06) převážně pro plochy výroby různých typů odstupňovaných podle jejich očekávaných vlivů na okolní území a nároků dopravní obsluhy, část areálu pro technickou infrastrukturu (TO pro sběrový dvůr).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VYMEZENÉ V AREÁLU BÝVALÉHO STŘEDISKA BEŇOV:

⇒ **VL – lehký průmysl** (stabilizovaná): Střední část areálu využívá v současnosti již zavedený provoz slévárny barevných kovů (kusová a malosériová výroba v oboru průmyslových a uměleckých odlitků). Počet pracovních míst v době zpracování územního plánu cca 35. Zajištění technické infrastruktury: napojení na obecní vodovod a kanalizaci, přípojka plynu, velkoodběratelská trafostanice, vlastní systém nakládání s odpady. Areál je rozvojový a probíhá příprava rozšíření do celé hloubky střední části střediska, s malým přesahem do pozemku za hranicí zastavěného území (zastavitelná plocha Z06), které vychází z majetkoprávních vztahů – historického vymezení pozemků. Územní plán tento záměr respektuje a přejímá. Přístup je zajištěn po kvalitní místní komunikaci napojené přímo na silnici III/0559.

⇒ **VD – drobná a řemeslná výroba** (plocha přestavby): Vymezená v části areálu přilehlé k centrální části obce – k plochám sportovišť a soukromé zeleně. Do této části plochy se předpokládá mj. přemístění rušivých služeb dosud umístěných v obytném území. Přístup je stávající z komunikace podél sportovního areálu (potvrzeno návrhem) a z komunikace na jižním obvodu napojené na silnici III/0559, takže lze využít zaokruhování.

⇒ **VX – se specifickým využitím** (plocha přestavby): Vymezená plocha připouští variabilní řešení dle zájmu vlastníka či potenciálních zájemců. Vzhledem k poloze nejvíce odlehlé od obytných území a nejlepší možnosti přístupu se zde připouští široký rozsah činností , které obsahují podmínky pro využití ploch **VL**. **VD** a dále skladování a zemědělskou výrobu včetně chovu hospodářských zvířat limitovaného rozsahem ochranného pásma nezasahujícího plochy vyžadující ochranu.
Na plochu bývalého zemědělského střediska dále navazuje územní rezerva pro výrobu, bez specifikace, vymezená mezi areálem, stávající účelovou komunikací a ochranným pásmem vedení VVN.

⇒ ad I/C.1.2.3.2. VÝROBA A SLUŽBY BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY: Na území obce se nenacházejí jiné výrobní areály plošně rozsáhlé či s významnějším vlivem na životní prostředí, které by vyžadovaly vymezení samostatné plochy. Veškeré výrobní provozy, zemědělské i nezemědělské, jsou jen omezeného rozsahu a charakteru, který umožňuje jejich začlenění do ploch smíšených obytných, které v převážné části obce mají i dostatečné prostorové parametry.

⇒ Obdobný smysl má i začlenění dalších provozoven stávajících, obvykle charakteru služeb (např. truhlářství, služby ve stavebnictví) a vznikajících do budoucna.

⇒ ZEMĚDĚLSKÉ PROVOZY BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY

- Do této kategorie spadá i malá soukromá zemědělská farma na severním okraji Beňova poblíž čistírny odpadních vod, případně . jednotlivá soukromá hospodářství provozovaná v tradičních usedlostech, obvykle přístupná ze záhumenních komunikací. Jejich začlenění do ploch smíšených obytných znamená respektovat omezující podmínky a i do budoucna vyloučit změnu ve směru zhoršení rušivých vlivů na okolí a změny struktury zástavby ve prospěch velkoobjemových staveb.
- ÚP nevymezuje samostatné plochy pro zemědělství (zemědělskou výrobu) Kromě možnosti umístění menších zařízení dle podmínek pro využití ploch **SV** (např. stávající malá farma v Beňově u ČOV), ÚP v západní – okrajové části bývalého zemědělského střediska, s nejmenším kontaktem s obytným územím, umožňuje přiměřené využití pro zemědělství i v budoucnosti, tím, že pro tuto plochu přestavby vymezuje typ VX – plochy výroby a skladování - se specifickým využitím, který ponechává značnou variabilitu využití pro výrobu jak zemědělskou, tak nezemědělskou.

⇒ VLIVY CHOVŮ ZVÍŘAT:

- Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat v zemědělském areálu SALIX Morava zaniklo při zrušení chovu prasat v areálu.
- Pro území zasažené hygienickými vlivy chovu hospodářských zvířat ÚP dle platné legislativy nemůže ochranné pásmo stanovit Rozsah negativních hygienických vlivů chovů hospodářských zvířat nebo koní pro sportovní účely je potřeba v odůvodněných případech očekávané kolize stanovit individuálně. To platí jak pro případné využití stájí v západní části bývalého zemědělského střediska, tak pro drobné chovy v plochách smíšených obytných případně jiných druzích ploch, pokud se provozují ve stavbách přesahujících kategorii staveb pro chovatelství definovaných § 103 stavebního zákona (do 16 m2). Začlenění případného chovu zvířat do plochy smíšené obytné znamená omezení negativních vlivů na bydlení v okolních plochách.- nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku provozovatele.
- Problematika je uvedena v kap. II/C.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, část HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ad I/C.1.2.4. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A PRO SÍDELNÍ ZELEŇ

vymezení těchto druhů ploch je nedílnou součástí urbanistické koncepce, v zájmu zachování struktury textu je odůvodnění uvedeno v samostatných částech odůvodnění ÚP – II/J.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.) a II/J.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (ad I/C.4), Do kap. II/J.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.) jsou v zájmu zachování celistvosti problematiky zahrnuty všechny typy ploch občanského vybavení včetně komerčního.

II/J.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

- Územní plán vymezuje většinu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) a s nimi související plochy veřejných prostranství a zeleně. Jejich návrh naplňuje potřebu ploch stanovenou PROGNÓZOU VÝVOJE OBYVATELSTVA A POTŘEBY BYTŮ zpracovanou v rámci přípravy zadání územního plánu. Bilanční údaje jsou uvedeny v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ.
- Další, menší zastavitelné plochy ÚP navrhuje pro přesah plochy výroby za hranici zastavěného území, pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod m.č. Prusy. Jako zastavitelné plochy ÚP vymezuje také samostatné plochy dopravní infrastruktury či veřejných prostranství, pokud přímo navazují na zastavěné území a je předpoklad, že se v budoucnosti stanou jeho součástí.

- Rozsah zastavitelných ploch představuje rozšíření zastavěného území o cca 17%, včetně ploch zeleně jako součástí zastavitelných ploch, tedy ploch s minimálním podílem zastavěných pozemků, ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.,
- Územní plán stěžejní zastavitelné plochy přejímá z dosavadního územního plánu, nově doplňuje menší plochy navazující na nově vymezené zastavěné území, naopak některé z původních ploch ruší zejména z důvodu zvýšeného významu omezujících podmínek v území (Prusy mezi Moštěnkou a silnicí II/150).
- Vymezení zastavitelných ploch zohledňuje požadavky obce zahrnující mj. požadavky fyzických a právnických osob uplatněné při přípravě územního plánu, pokud nejsou v rozporu s celkovou koncepcí či jinými zásadními záměry rozvoje obce. Vyjádřené požadavky obce nad rámec dosavadního ÚPnSÚ jsou uplatněny v zastavitelných plochách Z04, Z05, Z12 a po dohodě i v části plochy Z03, další v plochách převzatých z dosavadního ÚPnSÚ, plochách přestavby, ostatní směřují do zastavěného území. Na základě požadavku z veřejného projednání byla doplněna zastavitelná plocha Z13.

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ODŮVODNĚNÍM

(s použitím tabulky textové části územního plánu v zájmu postižení souvislostí a s odůvodněním jednotlivých ploch).

Poznámky:

⇒ *Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití. Celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čárou.*

⇒ *U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu.*

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita) Celková výměra ha	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ **ZÁKLADNÍ** DOPLŇUJÍCÍ	**PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ** KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Beňov – Dolní Újezd) 0,42 ha	**BV** 4 RD	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2
Odůvodnění	⇒ Plocha převzatá z předchozího územního plánu, následně zpracovaná studie zástavby společně s plochou Z02, realizovaná část technické infrastruktury, zahájena výstavba (plocha zmenšena o již realizovaný RD) ⇒ Struktura zástavby: při zachování stávající parcelace dvojdomy či řetězová zástavba, podmíněně volně stojící RD do š=9m ⇒ *Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území*	
Z02 (Beňov - Horní Újezd 1) 0,96 ha	**SV** 5 RD PV ZS	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1
Odůvodnění	⇒ Plocha převzatá z předchozího územního plánu, byla zpracovaná studie zástavby společně s plochou Z02, realizovaná část technické infrastruktury ⇒ Struktura zástavby: dvojdomy či řetězová zástavba, podmíněně volně stojící RD do š=9m ⇒ Plocha zeleně soukromé jako přechod a clona směrem k malé zemědělské farmě v rámci sousední plochy smíšené obytné SV, možno využít jako zahrady RD, pro drobné hospodaření apod.	

Z03 (Beňov - Horní Újezd 2) 5,99 ha	**BV** 40 – 54 RD PV	⇒ Využití plochy podmíněno pořízením **územní studie Xz03** společně s plochou přestavby P03
		⇒ Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran - v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s Z04. ⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi zajistit koridorem ve stávající zástavbě (navazující plocha přestavby P03) ⇒ Na vnější obvod plochy Z03 orientovat nezastavěné části pozemků, obsluhu zástavby zajistit zevnitř plochy ⇒ V ploše **BV** v územní studii vymezit veřejné prostranství v rozsahu min. 1800 m2 mimo komunikace, nad rámec plochy veřejného prostranství **PV** vymezené v ploše Z03. ⇒ V ploše **BV** vymezit koridor pro možnost přístupu do plochy územní rezervy R01
Odůvodnění	⇒ Plocha převzatá z předchozího územního plánu, 2008 zpracovaná studie zástavby, s vysokou intenzitou využití ploch (horní hranice kapacity plochy v bilancích) a upraveným komunikačním systémem proti předběžnému návrhu ÚPnSÚ ⇒ Plocha v optimální poloze v m.č. Beňov – vyplňuje volný segment zastavěného území obklopený ze dvou stran obytnou zástavbou, bez rušivých vlivů, dobrá dostupnost ze dvou směrů – lze tedy omezit nadměrné zatěžování stávající zástavby a umožňuje etapizaci v následných stupních PD, v projevu do krajiny je částečně krytá terénní vlnou, vlivem polohy a terénní konfigurace mimo území nejvíce ohrožená extravilánovými vodami ⇒ Územní studie stanoví etapizaci (2. a další etapy). Pro 1. etapu jsou vymezeny a převážně i vykoupeny pozemky a lze jednoznačně vymezit veřejnou infrastrukturu. Z toho důvodu je vyňata z podmínky pořízení územní studie.	
Z04 (Beňov - Horní Újezd 3) 0,82 ha	**SV** 1 – 3 RD PV	⇒ Dopravní obsluhu plochy zajistit z nové místní komunikace společné i pro plochu Z03, z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, stavby vyžadující ochranu proti hluku neorientovat do blízkosti silnice. ⇒ Podél silnice III/0559 respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství v rozsahu ochranného pásma silnice
Odůvodnění	⇒ Výhodou návrhu je umístění na bývalé skládce řepy a využití infrastruktury společně s plochou Z03. ⇒ I přes relativně nízkou intenzitu provozu na silnici III/0559 není vhodné zástavbu pro bydlení orientovat do blízkosti silnice, ale ze strany společné přístupové komunikace i pro plochu Z03, současně ji tak optimálně přičlenit k další zástavbě (Z03)	

Z05 (Beňov - Nad Hačkami) 1,23 ha	**SV** 4 – 5 RD PV ZO	⇒ Dopravní obsluhu území včetně staveb v přilehlé záhumenní frontě zajistit v trase záhumenní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci ⇒ Přeložka nadzemního vedení VN do stávající trafostanice v lokalitě navržená mimo obvod plochy **SV**, část vedená plochou **ZO**. ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních projektové dokumentace.
Odůvodnění, komentář	⇒ Plocha vymezená na podkladě zájmu vlastníků pozemků – současně vytvoří podmínky pro možnost stavebního využití přilehlého úseku záhumenní fronty stabilizované plochy ⇒ Rozsah zastavitelné plochy omezen koridorem přeložky vedení VN (minimalizace ochranného pásma – vodiče s izolací - 2m od vedení, napojení TS závěsným kabelem -1m od vedení) ⇒ Plocha zeleně zajistí koridor přeložky VN, efekt případné hlukové clony nevytvoří, lze doplnit protihlukové opatření ⇒ Režim hlukové hladiny v sokolském areálu je stanoven již v zájmu ochrany okolní stávající zástavby	
Z06 (Prusy - Hliník) 0,73 ha	**SV** 4 – 5 RD PV	⇒ Obsluhu plochy Z06 společně s Z07 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Podél silnice III/05510 rozšíření veřejného prostranství pro umístění technické infrastruktury ⇒ Přeložka STL plynovodu z plochy **SV** do trasy podél silnice
Odůvodnění	⇒ Plocha v majetku obce v bývalém hliníku a sousední pozemek (zájem o výstavbu RD), vyplňuje širší proluku mezi dvěma částmi zastavěného území m.č. Prusy. ⇒ Nutno prověřit podloží – v minulosti ukládání stavebního odpadu do hliníku ⇒ Nová komunikace a technická infrastruktura pro plochy Z07 a Z08 umožní v případě zájmu také stavební využití zadních částí pozemků přilehlé stabilizované plochy	
Z07 (Prusy - Hliník) 0,82 ha	**SV** 4 – 5 RD	⇒ Obsluhu plochy Z07 společně s Z06 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510.
Odůvodnění	⇒ Proluka mezi dvěma částmi zastavěného území m.č. Prusy, zahrnuje i část ve skutečnosti zastavěného pozemku souvisejícího se sousedním domem. ⇒ Nová komunikace a technická infrastruktura pro plochy Z07 a Z08 umožní v případě zájmu také stavební využití zadních částí pozemků přilehlé stabilizované plochy.	

Z08 (Prusy - západ) 0,56 ha	**SR** (0) – 2 – 3 RD PV	⇒ Dopravní obsluhu zajistit z místní komunikace společné i pro plochy Z09 a P07. ⇒ Pro případné umístění rodinných domů přístupných z této komunikace je nezbytné rozšířit veřejné prostranství do plochy **SR** i nad rámec navržené plochy veřejného prostranství pro komplex ploch Z08, Z09 a P07. ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, stavby vyžadující hygienickou ochranu neorientovat do blízkosti silnice
Odůvodnění	⇒ Zastavitelná plocha vymezená ve stávající rozvolněné skupině zahrad, jen s objekty neevidovanými v KN. Plocha smíšená obytná – rekreační umožní symbiózu, prolínání bydlení a rekreace. ⇒ Rozšíření veřejného prostranství do jednoho z pozemků. ⇒ Struktura zástavby: volně stojící RD a stavby pro rodinnou rekreaci	
Z09 (Prusy - západ) 0,21 ha	**SR** 0 - 2 RD	⇒ Dopravní obsluha plochy z místní komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality (v ÚP plochy přestavby P07) a plochy Z08, využití plochy či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Nové stavby situovat v jižní části plochy - omezit zásah do ochranného pásma lesa
Odůvodnění, komentář	⇒ Zastavitelná plocha vymezená v nově vzniklé rozvolněné skupině zahrad (stavby nezanesené v KN) Plocha smíšená obytná – rekreační umožní symbiózu, prolínání bydlení a rekreace..	
Z10 (Beňov – Vrchní mesla) 0,15 ha	**VL**	⇒ V případě využití s funkční vazbou na stabilizovanou plochu **VL** bez požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu
Odůvodnění	⇒ Možnost rozšíření areálu situovaného v ploše stabilizované i mimo zastavěné území na podkladě dořešení majetkoprávních vztahů	
Z11 (Prusy – u Podolského potoka), 0,04 ha	**TI**	⇒ Zajištění funkčnosti čistírny odpadních vod v případě rizika záplavy ⇒ Koordinace s možností protipovodňového opatření na levém břehu Podolského potoka
Odůvodnění, komentář	⇒ Doplnění chybějící technické infrastruktury, umístění vyplývá z technologických požadavků, nutné umístění v blízkosti vodoteče	
Z12 (Prusy – západ) 0,03 ha	**SV** 0 RD	⇒ Plocha bez možnosti výstavby RD
Odůvodnění, komentář	⇒ Přičlenění pozemku ke stabilizované ploše **SV** na základě dřívější dohody (dům s minimálním zázemím) pro možnost využití dle podmínek pro plochy **SV**	

Z13 (Prusy – Honce) 0,33 ha	**SV** 1 RD	⇒ Využití plochy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu plochy Z06 ⇒ Umístění a koncepce rodinného domu musí respektovat dominantu blízkého kříže s doprovodem stromů ⇒ Přeložka vedení VN do trasy mimo plochu **SV**
Odůvodnění	⇒ Zastavitelná plocha vymezená na základě nového požadavku obce z veřejného projednání návrhu ⇒ Z prověření možností řešit tento požadavek jiným způsobem se jiné zvažované řešení jeví méně reálné, podmíněné realizací změny uspořádání křižovatky na jižním okraji m.č. Prusy – a to odlišného a investičně náročnějšího oproti uvedenému úspornému návrhu. Proto byla dále ověřována možnost, jak požadovanou novou zastavitelnou plochu začlenit do vztahů v území, zmírnit narušení urbanistické koncepce – vybíhání zastavitelných ploch za ucelenou hranici nezastavěného území. Odůvodnění se takto opírá o vyčlenění pozemku nemotoristickou trasou, která je do návrhu doplněna na základě obnovy cesty v souvislosti s úpravou prostoru u křížku. ⇒ Plocha veřejného prostranství podél silnice je navržena v zájmu odsunu případného oplocení dále od silnice - pro ochranu stávajícího travnatého pásu s alejí, zachování přehlednosti v oblouku silnice, průhledu ke křížku.	
Z14 (Prusy – jih), 0,14 ha	**DS**	
Odůvodnění	⇒ Plocha pro úpravu uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510 situované v nepřehledném místě nepříznivě ovlivněném i terénní konfigurací. Uvedeno jako zastavitelná plocha vzhledem k bezprostřední vazbě na zastavěné území.	
Z15 (Beňov – Vrchní mesla), .0,02 ha	**DS**	
Odůvodnění	⇒ Napojení místní komunikace k plochám výroby a skladování na silnici III/0559, legalizace úseku nezaneseného v KN (lesní pozemek)	
Z16 (Beňov Za humny), 0,49 ha	**PV**	⇒ V západní části účelové, výhledově místní komunikace řešit zvýšení nivelety jako součást opatření proti extravilánovým vodám
Odůvodnění	⇒ Plocha záhumenní účelové, výhledově místní komunikace - převážně potvrzení stavu – záhumenní komunikace uvedena v KN jako TTP, část vede na orné půdě	
Z17 (Prusy - východ) .0,12 ha	**PV**	
Odůvodnění, komentář	⇒ Převážně potvrzení stavu – místní komunikace od silnice III/05510 podél okraje zastavěného území používaná pro příjezd k domu (garáži) – proto se část podél zastavěného území uvádí jako zastavitelná plocha. Dále pokračuje účelová komunikace k vodní ploše	

Z18 (Beňov, Prusy – Hačka), 0,09 ha	**PV**	
Odůvodnění	⇒ Plocha pro směrovou úpravu napojení účelové a výhledové místní komunikace na východním okraji m.č. Beňov na silnici III/0559 v zájmu vytvoření průsečné křižovatky ⇒ Uvedeno jako zastavitelná plocha vzhledem k bezprostřední vazbě na zastavěné území.	
Kapacita bydlení – zastavitelné plochy:		***63 – 87 RD/bytů***

II/J.C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Účely vymezení ploch přestavby je různorodý a je uveden ve zdůvodnění jednotlivých ploch. Stěžejní – plošně nejvýznamnější je dokončení rekonverze zbývajících částí bývalého zemědělského střediska Beňov.

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY S ODŮVODNĚNÍM

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

⇒ *Jednu plochu přestavby může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití, celé plochy přestavby jsou odděleny dvojitou plnou čárou.*

⇒ *Plochy přestavby zahrnují v některých případech i funkčně stabilizované plochy – u kterých se navrhuje významnější změna uspořádání bez změny druhu a typu plochy nebo malé plochy, které není účelné z plochy přestavby vyloučit.*

⇒ *U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu.*

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ **ZÁKLADNÍ** DOPLŇUJÍCÍ	**PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ** KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Beňov – centrum)	**OV**	
Odůvodnění	⇒ Plocha pro obsluhu společného areálu základní a mateřské školy – přístup z komunikace mimo prostor návsi	
P02 (Beňov – centrum)	**SV** Cca 15 bytů malometrážních	
Odůvodnění	⇒ Přestavba areálu dosavadní mateřské školy pro domov s pečovatelskou službou, v rámci plochy smíšené obytné. ⇒ Připravovaný záměr obce v rámci širší dislokace občanského vybavení, umožní setrvání seniorů v místě bydliště ⇒ Koncepce stavby – v uliční frontě společné vybavení a část bytů, ve dvorním traktu samostatné, za sebou řazené „buňky“ v případě potřeby umožni i postupné naplňování části záměru ve dvorním traktu ⇒ Úpravu předprostoru DPS (příjezd, parkoviště na návsi) je žádoucí koordinovat s možností uspořádání veřejného prostranství v rámci plochy přestavby P09	

P03 (Beňov – Horní újezd 3)	**PV**	⇒ Využití plochy pro nemotoristickou trasu podmíněno pořízením **územní studie Xz03** společně se zastavitelnou plochou Z03.
Odůvodnění	⇒ Nemotoristický průchod z plochy Z03 směrem k návsi ⇒ Možnost průchodu přes pozemky stabilizované plochy umožní komfort pohybu pěších příp. cyklistů z rozsáhlé zastavitelné plochy ve svažitém terénu směrem k centru obce, prověřováno již v předchozím ÚPnSÚ (změna č.1)	
P04 (Beňov – Vrchní Mesla)	**OS** PV	
Odůvodnění	⇒ Rozšíření sportovního areálu Beňov ⇒ Plocha veřejného prostranství s možností rozšíření parkoviště ⇒ Zčásti se jedná o legalizaci již využívané části areálu, v KN dosud evidované jako orná půda na ZPF, zčásti o nový záměr podložený výměnou pozemků	
P05 (bývalé zemědělské středisko)	**TO** **VD** ZS DS PV	⇒ Dopravní obsluha ploch **VD**, **TO** ze stávající místní komunikace umístěné v ploše **DS** a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu. ⇒ Umístění staveb je podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší vůči okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu.
Odůvodnění	⇒ Využití – rekonverze východní části bývalého zemědělského střediska, navazuje na již stabilizovanou plochu slévárny barevných kovů ⇒ Možné využití plochy **VD** pro potřeby drobných podnikatelů, mj. pro vymístění obtěžujících provozoven z obytného území ⇒ Návrh obsluhy plochy **VD** může využít stávající systém vnitroareálových komunikací, přístup od sportovního areálu – potvrzení již používané komunikace ⇒ Plocha technické infrastruktury pro sběrový dvůr ⇒ Plochy **DS** a **PV** pro rozšíření uličního profilu komunikace (**DS** pro obsluhu ploch **VL, VD, VX a TO, PV** pro napojení plochy **SV** k centru obce, bez možnosti průjezdu nákladních vozidel z ploch **VL, VD, VX** a **TO**. ⇒ Zeleň **ZS** jako součást areálu, izolace plochy výroby a sousedních zahrad (**ZS**) ⇒ Důvodem podmínky týkající se ochrany proti hluku a vibracím a ochrany ovzduší je nenarušit plnohodnotné využití zejména sousední plochy SV, včetně možnosti nevyloučit umístění staveb pro bydlení v přilehlé záhumenní frontě (S01b)	
P06 (bývalé zemědělské středisko)	**VX** DS	⇒ Obsluha plochy **VX** ze stávající místní komunikace umístěné v ploše **DS** a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu.

Odůvodnění	⇒ Využití – rekonverze západní části bývalého zemědělského střediska ⇒ Plocha **VX** umožňuje variabilitu budoucího využití včetně skladů a zemědělství dle aktuálního zájmu ⇒ V rámci plochy přestavby je žádoucí zachovat a doplnit izolační zeleň minimálně při severním obvodu, v rozsahu, který umožní ochranné pásmo VVN – funkce pohledové clony vůči objektům měřítka přesahujícího proporce venkovské zástavby ⇒ Plocha **DS** - Odstavná a manipulační plocha pro plochy výroby Beňov (legalizace provizorně užívané plochy), rozšíření plochy **DS** s místní komunikací	
P07 (Prusy - západ)	**SR** 0 - 6 RD	⇒ Využití plochy stávající chatové lokality či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Při umístění staveb omezit zásah do ochranného pásma lesa
Odůvodnění	⇒ Vymezení plochy smíšené obytné – rekreační v případě zájmu umožní symbiózu, prolínání bydlení a rekreace ve stávající chatové lokalitě, za podmínky zajištění nezbytné veřejné infrastruktury.	
P08 (Beňov - bývalá prodejna)	**OV** **ZV**	⇒ Plochu po asanaci bývalé prodejny začlenit do kompozice zeleně na návsi a rozvoje areálu bývalé fary
Odůvodnění	⇒ Plocha přestavby s asanací objektů v areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary v zájmu ochrany urbanistických hodnot a kulturního dědictví ⇒ Bývalá typizovaná prodejna v bezprostředním sousedství bývalé fary (v současnosti malé obecní museum) využívaná jako základna stavební firmy. Podstatným způsobem potlačuje projev komplexu kostela s farou v pohledové ose celé návsi. Dříve zvažovaná možnost komplexní přestavby pro potřebu „obecního domu“ již není reálná, provoz obecního úřadu je zajištěn jiným vhodným způsobem. Otázka technické i investiční reálnosti přestavby a riziko i tak problematického přínosu vedou k návrhu asanace prodejny a směřování k obnově původních proporcí komplexu kostela, fary a památné lípy jako dominanty návsi. ⇒ Využití uvolněné plochy pro potřebu areálu bývalé fary a veřejné prostranství - veřejnou zeleň	
P09 (Beňov u kostela)	PV **ZV** DS	⇒ Při úpravě uspořádání komunikací na návsi u kostela zohlednit a zakomponovat významné dřeviny, památník T.G.Masaryka, zastávky HD, veřejnou studnu a navržené parkoviště pro DPS.
Odůvodnění	⇒ Změna uspořádání komunikací na návsi u kostela v zájmu vytvoření průsečné křižovatky s komunikací k sokolskému areálu, jejíž význam vzroste napojením zastavitelné plochy Z05 a dále i územní rezervy. Zahrnuje i stabilizované plochy **DS, PV, ZV**. Plochu, která vznikne po směrové úpravě místní komunikace začlenit do celkové kompozice veřejné zeleně u kostela.	

P10 (Beňov – u Beňovského potoka)	**PV** **ZP**	
Odůvodnění	⇒ **PV** - rozšíření veřejného prostranství s výhledovou místní komunikací na parametry podmiňující případné budoucí využití územní rezervy R05 využívá stavu po částečném uvolnění nároží (asanace původní a menší šířka nové nárožní stavby.) ⇒ **ZP** – pro průchod biokoridoru LK17b/55 zastavěným územím. (další nezpevněné plochy , které podpoří průchod biokoridoru mohou být i součásti přilehlé stabilizované plochy **PV**)	
P11, P12 (Beňov – Horní Újezd)	**PV**	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k 1. etapě zastavitelné plochy Z03
Odůvodnění	⇒ Potvrzení skutečného uspořádání veřejného prostranství v uličním prostoru, který tvoří pozemek ostatní komunikace, nedostatečných parametrů, a přesahující neoplocené části stavebních i zemědělských pozemků rodinných domů.	
P13 (Beňov – Za chalupou)	**W**	
Odůvodnění	⇒ Zájmem návrhu je zlepšit ochranu zastavěného území - zpřístupnění vodoteče, která odvádí vody z úžlabí nad zástavbou, pro možnost kontroly stavu a její revitalizace před průchodem uzavřenými pozemky bydlení	

Kapacita bydlení:

⇒ Kapacita ploch přestavby **0 – 6 RD/bytů**
(neuvažuje se možnost přestavby chat bezprostředně u lesa)

⇒ malometrážní byty v DPS (**15 bytů)**

II/J.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

ad I/C.4.1.

- Sídelní zeleň dotváří charakteristiku obce jak z pohledu vnitřních prostorů, tak v panoramatech obce, zeleň zahrad na obvodu obce vytváří přechod zástavby do krajiny.
- Územní plán vymezuje samostatné plochy sídelní zeleně v případech, kdy zeleň v sídelní struktuře obce představuje hlavní způsob využití plochy RZV, je potřeba v ní vyloučit nebo podstatným způsobem omezit stavební činnost a výměrou odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech ale i menší).
- Na území obce je možno rozlišit charakterem i svou funkcí rozdílné formy ploch zeleně, pro které je vhodné stanovit rozdílné podmínky využití ploch (např. přípustnost staveb) a proto územní plán využívá možností metodiky MINIS 22 a rozlišuje 4 typy ploch sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně vymezuje zpravidla v zastavěném území a zastavitelných plochách, jen část ploch zeleně **ZO** – zeleň ochranná a izolační a **ZP** – zeleň přírodního charakteru, vše v návaznosti na zastavěné území nebo pro jeho ochranu. uplatňuje i v nezastavěném území, což metodika připouští.
- Územní plán používá následující typy ploch sídelní zeleně:

„**ZV** – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň“

⇒ Plochy **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň jsou specifickým typem ploch veřejných prostranství v lokalitách, kde je potřeba zdůraznit význam ploch zeleně většího (i když stále „podlimitního“) rozsahu. Vzhledem ke svému charakteru a významu v obci jsou plochy **ZV** uvedeny v souvislostech sídelní zeleně.

„**ZS** – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená“

⇒ Plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření, stabilizované i plochy změn, samostatné nebo související s pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umisťování staveb přípustných v plochách **SV** (zejména rodinných domů). Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů nebo samostatně, oplotit a umisťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném případně nezastavěném území.

„**ZO** – ZELEŇ – ochranná a izolační“

⇒ Plochy zeleně s ochrannou funkcí různého typu.:.

„**ZP** – ZELEŇ – přírodního charakteru“

⇒ Plochy zeleně významné pro ochranu přírody

ad I/C.4.2. „ZV“ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

- Územní plán vyjadřuje význam zeleně v urbanisticky významných prostorech vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV** pro větší (i když stále „podlimitní“) ucelené plochy stabilizované na návsích obou místních částí, s parkovou a rekreační funkcí. V těchto plochách se obvykle nacházejí kompozičně významné dřeviny, které dotvářejí siluetu sídel. Nejvýznamnější z nich je Stojanova lípa mezi kostelem a bývalou farou v Beňově. Vzhledem ke svému charakteru a významu v obci jsou plochy **ZV** uvedeny v souvislostech sídelní zeleně.
- Nově navržené plochy **ZV** souvisí s návrhem změn uspořádání prostoru v okolí kostela – se směrovou korekcí napojení „okružní“ komunikace na návsi na silnici, která změní uspořádání ploch zeleně v tomto prostoru, a zejména s návrhem asanace bývalé prodejny v sousedství fary. Zeleň v části uvolněné plochy obnoví dřívější význam celého komplexu kostela, fary a památného stromu. Zbývající část plochy po asanaci ÚP přičleňuje do plochy občanského vybavení, aby zde bylo možno obnovit zeleň vyhrazenou pro zázemí bývalé fary, je však možné i sloučení do souvislé plochy volně přístupné

ad I/C.4.3. „ZS“ – ZELEŇ – soukromá a vyhrazená

⇒ ÚP vymezuje plochy **ZS** v případech, kdy je potřebné omezit možnost umisťování staveb v částech ploch zastavěného území využívaných jako zázemí rodinných domů, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů a umisťovat omezený okruh staveb - stavby nevyžadující povolení a ohlášení, přípustné v zastavěném území, pokud to nevylučují limity využití území do plochy zasahující. Na území obce Beňov jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které

- zasahují do záplavového území včetně navržené aktivní zóny (Prusy),
- do koridorů vedení a ochranných pásem technické infrastruktury (včetně malé zahrádkové enklávy při hranici s k.ú. ‚Želatovice, v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodů),
- nacházejí se v bezprostředním sousedství hřbitova, sportovního areálu a ploch výroby.

⇒ V plochách záhumenních pozemků v části lokality Za chalupou a Hačka ÚP jejich stavební využití nenavrhuje zejména z toho důvodu, že podstatnou část plochy zaujímá terénní úžlabí, kterým stékají extravilánové vody (vodní tok je zde odkloněn mimo přirozenou trasu směrem k obvodu plochy) a navazující plochy směrem do svahu jsou významné pro začlenění této části obce do krajiny. Stavební využití ÚP navrhuje jen v části přilehlé k zastavitelné ploše za sokolovnou, mimo úžlabí a pohledově nejvíce exponované svahy.

⇒ Na jihozápadním okraji návsi ÚP takto zajišťuje nezastavitelnost části plochy zahrady za nárožním domem (pod malou suchou nádrží), která může sloužit pro průchod biokoridoru a je navíc ohrožená lokální záplavou (vody stékající ze svahů a po pozemku komunikace).

⇒ Vyhrazenou zeleň (- zeleň s omezeným přístupem veřejnosti) ÚP na území obce nevymezuje, je stanovena podmínkami pro plochy občanského vybavení a výroby.

ad I/C.4.4. „ZO“ – ZELEŇ – ochranná a izolační

⇒ Většina ploch tohoto typu je určena pro protierozní opatření – ochrana proti extravilánovým vodám v lokalitách bezprostředně nad zástavbou nebo komunikacemi, stabilizovaná plocha u napojení silnice III/05510 na novou silnici zahrnuje i ochranu svodnice, jedna malá plocha je navržena pro průchod technické infrastruktury.

ad I/C.4.5. „ZP“ – ZELEŇ – přírodního charakteru

⇒ Stabilizované plochy – průchod biokoridoru Beňovského potoka okrajem zastavěného území, zahrnuje provedené výsadby mezi Beňovským potokem a silnicí III/0559 a část zahrady přilehlé k protějšímu břehu beňovského potoka, dále bývalý sad v sousedství výletiště Kocanda oddělený od plochy výletiště účelovou komunikací.

⇒ Nové plochy **ZP** určené pro průchod biokoridorů zastavěným, výjimečně přilehlým nezastavěným územím.

ad I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

- Navržené plochy sídelní zeleně **ZV, ZS, ZO, ZP** jsou součástí zastavitelných ploch, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině (jsou do sídelní zeleně zařazeny vzhledem k jejich přímému vztahu k zastavěnému území či zastavitelným plochám). Jejich zdůvodnění případně podmínky jsou uvedeny v příslušné části odůvodnění ÚP.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH ZELENĚ

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		VÝMĚRA ha
Z02	**ZS**	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	0,40 ha
Z05	**ZO**	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	0,09 ha
P05	**ZS**	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	0,09 ha
P08	**ZV**	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	0,03 ha
P09	**ZV**	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	0,03 ha
P10	**ZP**	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru	0,06 ha
K13	**ZP**	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru (2 plochy)	0,25 ha
K16	**ZO**	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	0,21 ha
K17	**ZO**	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	1,49 ha

ZELEŇ MIMO VYMEZENÉ PLOCHY ZELENĚ

- Kromě samostatně vymezených ploch zeleně je však zeleň součástí jiných druhů a typů ploch v sídle, jako veřejně přístupná zeleň v plochách veřejných prostranství, plochách občanského vybavení všech typů, nebo zeleň s omezeným přístupem na pozemcích ploch bydlení, rekreace, ploch smíšených obytných i jiných – ploch výroby, technické infrastruktury. To znamená, že i mimo vymezené plochy zeleně se v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití mohou nacházet skupiny či solitéry dřevin významných z hlediska kompozičního a ochrany přírody a některé plošně významné celky zeleně, a takové nově vytvářet. V případech těchto ploch není zeleň vyčleněna samostatně – jedná se o plochy, kde v rámci úprav parteru veřejných prostranství či areálů může docházet ke změnám uspořádání pozemků zeleně a komunikací.
  Do této kategorie zeleně patří zejména kompozičně významné dřeviny v prostorech návsi obou místních částí (i mimo plochy **ZV**), areálová zeleň a aleje podél komunikací. V nízkopodlažní zástavbě se významně projevují také solitérní či skupinová zeleň a aleje v dalších uličních prostorech, vegetační doprovod jako kompoziční akcent u drobných památek a zásadní význam mají vysoké dřeviny v zahradách.
- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování, což zejména v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení všech typů znamená podíl ploch zeleně. V podmínkách pro využití ploch **VL** a **VX** stanoví požadavek na zachovat a rozvíjet zeleň při severním obvodu ploch (v případě plochy **VD** obdobný účel plní vymezená plocha zeleně **ZS**).
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat jako součást koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Při výsadbách na obvodu obce, na přechodu do krajiny je nezbytné používat dřeviny odpovídající přirozené skladbě dle příslušného stanoviště (STG) včetně ovocných stromů, s vyloučením výsadby nepůvodních a exotických dřevin (jako okrasné jehličnany, túje apod.)

II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ

Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

Struktura obyvatelstva

celkem trvale bydlící	M	Ž	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
			Absolutně			%			Index stáří
			0 - 14	15-59 15-64	60+ 65+	0-14	15-59 15-64	60+ 65+	
682			92	431	159	13,5%	63,2%	23,3%	173
675	337	338	80	470	124	11,9	69,5	18,4	155

Domovní a bytový fond

územní jednotka	Byty 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
	byty celkem	byty obydlené			byty neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	slouží k rekreaci
Beňov 2001	267	237	6	229	30	11,2%	r.1991 - 18
Beňov	231	204	6	196	27	11,7%	
Prusy	36	33	0	33	3	8,0 %	
Beňov 2011	283	245	5	240	38	13,4%	2.bydlení cca 20 (odhad)
Beňov							
Prusy							

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	skutečnost										Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2020 - 2025
Obyvatel	725	875	943	730	827	795	767	656	682	675	740 - 760
Beňov	601	719	789	633	725	688	671	571	603		650-670
Prusy	124	156	154	97	102	107	96	85	79		70-80
obydlených bytů									237	245	260 - 280 +20 - 30 (druhé bydlení)

KAPACITA NÁVRHU

Souhrn údajů z kap. II/L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ … a kap.II/J.C. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE... - PŘEHLEDU ZASTAVITELNÝCH PLOCH a PŘEHLEDU PLOCH PŘESTAVBY.

Kapacita ploch intenzifikace využití zastavěného území: územně definovatelné plochy celkem **16 – 27** RD/BJ

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy a plochy přestavby

⇒ Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **63 – 87 RD/bytů**

⇒ Kapacita ploch přestavby dle tabulky ploch přestavby činí **0 – 6 RD/bytů**
(neuvažuje se možnost přestavby chat bezprostředně u lesa)

⇒ malometrážní byty v DPS (**15 bytů)**

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby (to se týká zejména plochy Z03, kde vyšší kapacita vychází ze zpracované studie zástavby s místy značně vysokou intenzitou zastavění), ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku)

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

- ⇒ předpokládaný **počet obyvatel** v období k roku 2020 – 2025 cca **740 – 760**
- ⇒ **potřeba nových ploch** pro bydlení pro **30 – 40 RD / bytů**
- ⇒ **s rezervou 20%** (doporučení MMR) **36 – 48 RD/ bytů**
- ⇒ **s rezervou 50 – 100%** (doporučení prognózy) **45 – 80 RD/ bytů**

Bilance a rezerva dle návrhu:

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch či jejich částí v zastavěném území) **a ploch přestavby** tedy dostatečně naplňuje stanovenou potřebu ploch včetně potřebné rezervy a pro obec tak vytváří bohatou dlouhodobou nabídku využitelných ploch různého umístění a charakteru. Tu je však nutno naplňovat koncepčním způsobem. a to zejména v případě plochy Z03, která svou kapacitou výrazně přesahuje kapacitu souhrnu všech ostatních zastavitelných ploch.. Proto územní plán podmiňuje rozhodování v ploše Z03 zpracováním územní studie, která musí umožnit postup naplňování v ucelených etapách.

Bilance pro návrh technické infrastruktury.

Pro základní bilance se použijí celkové hodnoty pro obec:

- ⇒ Počet obyvatel **760**, počet bytů **300**
- ⇒ Pro případ bilance potřeb pro jednotlivé významnější plochy se pro zjednodušení použije hodnota bez rozmezí kapacity.
- ⇒ V případech soustředěných kapacitnějších ploch intenzifikace se uvádí i tato potřeba a pokud na plochu s navrhovanou technickou infrastrukturou navazuje významnější stabilizovaná plocha s předpokladem intenzifikace využití (tvoří spolu jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. (Týká se ploch S02 + Z05, S03 + Z06, Z07, P08 + Z08 + Z09). V případě návaznosti územní rezervy vyžadující budování veřejné infrastruktury (R05a,b), se i taková potenciální plocha intenzifikace v zastavěném území považuje za rezervu
- ⇒ Celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

II/J.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/J.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Řešení dopravní infrastruktury se na území obce Beňov zaměřuje na zlepšení podmínek pro pokud možno bezkolizní provoz v zastavěném území, zajištění obsluhy navržených ploch – zastavitelných ploch a ploch přestavby a zajištění prostupnosti krajiny.

Kromě těchto úkolů uplatňuje přeložku silnice II/150, která je zakotvena v ÚPD vydané krajem, již jako realizovaný stav (uvedena do provozu v říjnu 2013. Územní plán doplňuje, kromě jedné z autobusových zastávek, dosud nezanesené v KN, některé souvislosti, které nejsou přímo součástí přeložky.

Jiné druhy dopravy – železniční, letecká či vodní nejsou na území obce dostupné, nezasahují do něj záměry těchto druhů dopravy a kromě ochranných pásem letiště Přerov ani jejich vlivy.

AD I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

KONCEPCE SILNIČNÍ SÍTĚ A VAZBA NA HLAVNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

- **(ad I/D.1.1.1.)** SILNIČNÍ SÍŤ

  tvoří silnice II. a III. třídy:

  ⇒ II/150 – nově dokončená přeložka.

  ⇒ III/0559 Horní Moštěnice – Beňov - Prusy.

  ⇒ III/05510 Prusy – Domaželice

Silnice III. třídy zajišťují obsluhu řešeného území, propojení obce se sousedními sídly, propojení obce se spádovými centry oblasti a napojení na hlavní komunikační systémy: přes m.č. Prusy na silnici II/150, která po dokončení tečuje s nevelkým odstupem tuto místní část, a na druhou stranu přes obec Horní Moštěnice na silnici I/55. Mimo to představují vlastní obslužné osy území, průjezdní úseky silnice III/0559 a omezeně i III/05510 zajišťují přímou obsluhu objektů.

Silnice jsou v základních trasách stabilizované, v souvislosti s realizovanou přeložkou silnice II/150 byla provedena změna napojení obce (m.č. Prusy) silnicí III/0559 na novou silnici II/150 v přímém prodloužení výjezdu z návsi. Zbývající úsek původní silnice III/0559 (který pokračuje dále k původní silnici II/150 jako místní komunikace) je v místě křížení s novou silnicí II/150 přerušen. V místě křížení, kde je umístěna také nová obousměrná autobusová zastávka, je zřízeno místo pro přecházení silnice.

Na jižním okraji zastavěného území m.č. Prusy územní plán navrhuje úpravu uspořádání křižovatky situované v nepřehledném místě ovlivněném i terénní konfigurací. Předběžně lze uvažovat vybudování okružní křižovatky, územní plán pro takové řešení vymezuje plochu umožňující i mírný odsun od zástavby.

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Silnice III/0559 vytváří dopravní osu obou místních částí – jejich návsí., v m.č. Prusy v současnosti obsluhuje většinu zastavěných ploch. V m.č. Beňov na silnici navazuje rozvětvený systém místních komunikací. Pro obsluhu ploch v areálu dnes již bývalého zemědělského střediska byla vybudována nová místní komunikace napojená přímo na silnici III/0559 před vstupem do zastavěného území. Místní komunikace jsou umístěny převážně v plochách veřejných prostranství (obsluha ploch bydlení, občanského vybavení), nebo ploch dopravní infrastruktury v případech, kdy slouží k obsluze ploch výroby.

Návrh nových místních komunikací vyvolává v některých lokalitách potřebu místních korekcí v napojení stávajících převážně účelových komunikací v zájmu vytvoření vyhovujících průsečných křižovatek (východní okraje m.č. Beňov i Prusy).

- **(ad I/D.1.1.2.)**

Návrh směrové korekce – vytvoření průsečné křižovatky v místě napojení komunikace k sokolovně reaguje na posílení významu této komunikace v souvislosti s přestavbou sokolského areálu (zvýšení atraktivity) a zejména s návrhem možnosti výstavby v plochách za sokolovnou - zastavitelné plochy Z05 a protější plochy intenzifikace S02. Návrh se promítne i do uspořádání autobusových zastávek.

- **(ad I/D.1.1.3.), ad I/D.1.1.4.)**

Územní plán navrhuje řešení obsluhy zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhem místních komunikací umístěných v plochách veřejných prostranství navržených z větší části v trasách stávajících účelových případně provizorních místních komunikací a jejich napojením na stávající komunikační systém. Ve většině případů se navrhují krátké komunikace s obratištěm, umístění menších zastavitelných ploch příp. ploch přestavby ve vazbě na uspořádání okolního území a poměrně omezená kapacita těchto ploch většinou neumožňují uplatnit územně schůdné a ekonomicky přiměřené zokruhování komunikací.

Výjimkou, kdy je možné navrhnout zokruhování systému, jsou

⇒ Dopravní obsluha zastavitelné plochy Z03.

Pro zastavitelné plochy Z03 a Z04 územní plán vymezuje jen základní přístupové komunikace k lokalitě a naznačuje místa vstupů do plochy. Systém obsluhy s jedním napojením ze stávající uliční sítě a dalším přístupem napojeným přímo na silnici umožní při naplňování východní části plochy omezit nadměrné zvýšení dopravní zátěže v ulici stávající zástavby. Vnitřní systém bude předmětem požadované územní studie. Dosavadní zpracovaná studie navrhuje propojení přes kapacitní plochu Z03 a výhledově i přes navazující územní rezervy.

⇒ Propojení v trase záhumenní komunikace severní fronty návsi (pokračování komunikace od bývalého zemědělského střediska směrem ke hřbitovu – pro obsluhu zadních traktů navrhovaného domova s pečovatelskou službou, školského areálu i předpokládané obytné výstavby na okolních pozemcích, ovšem bez možností průjezdů vozidel z ploch výroby)

⇒ Možnost dvoustranné obsluhy plochy přestavby P05 (tj. „vnitřní“ okruh ve správě plochy výroby)

⇒ vytvoření podmínek pro možné budoucí propojení od Beňovského potoka k sokolskému areálu pro případ využití územní rezervy v této lokalitě (R05), v aktuální etapě potvrzení komunikace pro přístup k zadnímu traktu areálu obecního úřadu.

⇒ ÚP dále vytváří podmínky pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací (a veřejných prostranství, ve kterých jsou komunikace umístěny), s ohledem na navrhované či očekávané využití přilehlých ploch.

ad I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Plochy menší kapacity jsou začleněny do jiných druhů ploch:. Parkování a odstavování vozidel probíhá v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, u ploch a staveb občanského vybavení
- Samostatné plochy se skupinovými garážemi se na území obce nenacházejí.
- Je možno specifikovat tato parkoviště nebo plochy umožňující parkování a přibližný počet míst:

⇒ Beňov – před obecním úřadem	2
⇒ Beňov – Mezi dětským hřištěm a bývalým nákupním střediskem	cca 5
⇒ Beňov – U areálu Českého zahrádkářského svazu	5 - 6
⇒ Beňov – u hřbitova	5
⇒ Beňov – u Hostince Pod topoly	cca 4 - 6
⇒ Beňov – u sportovního areálu FC Beňov, ve výstavbě	cca 20, autobus

⇒ Beňov – u sokolského areálu až 20
⇒ Prusy – Obecní dům 4 – 6
⇒ Další odstavné a parkovací plochy se uplatňují jednotlivě podél komunikací, u vjezdů do domů.

- **(ad I/D.1.2.1.)** Plocha na západním okraji obce, u příjezdu k areálu bývalého zemědělského střediska Beňov je využívaná příležitostně jako odstavná a manipulační plocha s kapacitou dle aktuální potřeby. Vymezením plochy **DS** územní plán tento způsob využití potvrzuje.
- **(ad I/D.1.2.2.** Další parkoviště budou součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle ČSN 736110 na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech. Je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Pro potřebu ploch obsahujících zařízení s významnou klidovou dopravou ÚP specifikuje tato navrhovaná větší parkoviště:

⇒ Sportovní areál FC Beňov - možnost rozšíření do navazující plochy Z04 10 – 20
⇒ U DPS – celkem 11 míst

Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě. Podle charakteru plochy lze uvažovat s různými formami zajištění parkovacích a odstavných ploch v objektech i na terénu. Pro možnost zajištění podílu krátkodobých stání v uličních prostorech zástavby rodinných domů, s malou intenzitou dopravy, je třeba počítat s dostatečnou šířkou uličního profilu.

Potřeba ploch statické dopravy je vyhodnocena v přiložené tabulce. Umístění parkovišť umožní vzájemnou zastupitelnost v přijatelné docházkové vzdálenosti 200 - 300 m Pro některé druhy občanského vybavení místního významu se automobilová doprava využívá jen omezeně.

BEŇOV

URČENÍ POTŘEB STATICKÉ DOPRAVY VYBAVENOSTI

DLE ČSN 736110

CHARAKTER ÚZEMÍ	A
SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ DLE TABULKY 30	1
NÁVRHOVÝ ROK	
STUPEŇ AUTOMOBILIZACE	1:2,5

OBJEKT	JEDNOTKA	1 STÁNÍ NA JED	POČET JED.	STANI PARKOVACÍ	Ka	Kp	PARKOVACI STÁNÍ
BEŇOV							
OÚ - administrativa	m2	30	50	**2**	1	1	**2**
služby	m2	30	50	**2**	1	1	**2**
DPS	byty do 50m2	2	15	**8**	1	1	**8**
MŠ	dítě	5	30	**6**	1	1	**6**
ZŠ	žák	5	75	**15**	1	1	**15**
kostel	sedadlo	8	100	**13**	1	1	**13**
museum	m2 pro veřejnost	50	100	**2**	1	1	**2**
hostinec	m2 pro hosty	15	120	**8**	1	1	**8**
hřbitov	m2	1000	3000	**3**	1	1	**3**
sportovní areál FC Beňov	místa pro diváky	15	300	**20**	1	1	**20**
pohostinství	m2 pro hosty	10	60	**6**	1	1	**6**
sportoviště - sokolovna	návštěvníci	2	30	**15**	1	1	**15**
prodejny	m2	50	50	**1**	1	1	**1**
pohostinství	m2 pro hosty	10	90	**9**	1	1	**9**
PRUSY							
pohostinství	m2 pro hosty	10	100	**10**	1	1	**10**

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

ad I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- **(ad I/D.1.3.1.)**

  ⇒ Hromadnou silniční dopravu v území zajišťují linkové autobusy (IDSOK): linka č. 92008 Přerov – Horní Moštěnice – Beňov – Líšná se zastávkami v Beňově u kostela a na jižním okraji zástavby v Prusech. Několik dalších linek ve směru Bystřice pod Hostýnem a dále projíždí po silnici II/150 a využívá nové obousměrné zastávky na přeložce silnice II/150, v místě křížení s bývalou silnicí II/0559, současnou místní komunikací, která je zde ukončena a zajišťuje přístup do místní části Prusy. Ze zastávek vedou chodníky k místu pro přecházení přes přeložku silnice II/150. Všechny zastávky jsou vybaveny zálivy a přístřešky v hlavním nástupním směru.

  ⇒ Dostupnost Přerova autobusem (IDSOK) do jednotlivých zastávek na území města je převážně 10 – 15 min, podstatně četnější frekvence je na linkách vedených po silnici II/150, tj. z místní části Prusy.

- **(ad I/D.1. 3.2**.)

  ⇒ V souvislosti se směrovou úpravou místní komunikace v centru Beňova, na níž je umístěna autobusová zastávka, bude nutno v rámci celkové nové koncepce uspořádání v ploše přestavby P09 řešit umístění nástupní zastávky směrem do Přerova.

II/J.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (ad I/D.1.4.)

- Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou a lesní dopravu. Hlavním zemědělským subjektem je v oblasti Zemědělská společnost SALIX Morava Horní Moštěnice, v obci hospodaří i několik soukromých zemědělců. Zemědělská doprava nevykazuje nadměrné negativní vlivy.
- Pro účely zemědělské a lesní dopravy slouží poměrně hustá a rovnoměrně rozmístěná základní kostra účelových komunikací veřejně přístupných, které současně zajišťují prostupnosti krajiny pro nemotoristickou dopravu a dostupnost okolních obcí mimo silniční síť. Páteřní trasy většinou sledují historickou cestní síť ovlivněnou terénní konfigurací okolí obce, zejména radiály vybíhající ze zástavby obou místních částí. Tyto komunikace jsou dále většinou vzájemně propojené mimo zastavěné území (zejména ve vyšších polohách), což umožňuje až na výjimky omezovat pojezdy po průjezdních úsecích silnic v zástavbě zejména v m.č. Beňov, v m.č. Prusy to vzhledem k terénní konfiguraci a těsnému obestavění břehů Moštěnky není dobře možné.
- **(ad I/D.1.4.1., I/D.1.4.2.)**
- Poměry v Prusech změnila přeložka silnice II/150, jejíž těleso bylo dosud také využíváno pro zemědělskou dopravu.. Systém přejezdů pro zemědělskou techniku v širším území je součástí stavby přeložky, tak, jak byl projednán během zpracování dokumentace stavby a v územním řízení. Územní plán zde doplňuje paralelní účelovou komunikaci v úseku mezi cestou podél náhonu z obce Čechy a původní silnicí III/0559 severně od přeložky.
- Návrh nových účelových komunikací se zaměřuje na náhradu úseků přerušených návrhem poldru Úlehle, obnovu některých bývalých účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny a drobné směrové korekce v místech napojení navržených místních komunikací na silnici - v zájmu vytvoření průsečných křižovatek. K úpravě trasy dojde pravděpodobně i v lokalitě Beňov Za humny, kde zvýšení tělesa účelové komunikace (resp. místní komunikace v případě budoucího využití územní rezervy R05) může být součástí ochranných opatření proti extravilánovým vodám (tento účel naznačuje i dosavadní používaná cesta v této trase, vedená po zemědělských pozemcích).
- Další účelové komunikace v plochách zemědělských NZ, přírodních NP, smíšených nezastavěného území NS... jsou součástí těchto ploch a dále budou vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ). V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice.

ad I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- **(ad I/D.1.5.1.)** DOPRAVA PĚŠÍ

⇒ Pěší doprava v obci probíhá po chodnících, které jsou v Beňově vybudovány ve většině prostorů s větší automobilovou dopravou, převážně jako oboustranné, v některých frekventovanějších prostorech aspoň jednostranné. Hlavní pěší osy představují beňovská náves a pokračování podél průjezdního úseku silnice III/0559 k východnímu okraji zastavěného území a ulice z těžiště Beňova směrem k Moštěnce, doplněné o systém pěších tras přes trojúhelníkovou plochu v těžišti obce. V místní části Prusy je to přístup k autobusovým zastávkám. Tam, kde to umožňují prostorové poměry, jsou chodníky odsunuty od vozovky a odděleny více či méně širokým pásem zeleně. V m.č. Prusy je však nepříznivá absence chodníku podél silnice v horní části návsi a v nepřehledné křižovatce na jižním okraji obce.

⇒ V podrobnosti územního plánu se chodníky, které jsou součástí silnic a místních komunikací, nevymezují, ty jsou a budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v jiných druzích ploch podle potřeby a prostorových možností.

⇒ ÚP vymezuje jen samostatné pěší trasy: stabilizované – průchody trojúhelníkovou plochou v centru Beňova a navržený průchod ze zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi. Průchod přes areál škol je uvažován jako neveřejný.

⇒ Přes Beňov vede značená (žlutá) turistická trasa z lokality Nad Kocandou ve směru Beňov Kocanda – Beňov – Švédské šance – Přerov (Lověšice, Přerov), která odbočuje z modré trasy ...Stará Ves – Karlovice – Beňov nad Kocandou – Čechy Mariánov – Domaželice – Dřevohostice...

(AD I/D.1.5.2.)

⇒ Navržené nemotoristické propojení zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi umožní nejkratší propojení z vnitřních částí plochy Z03 směrem k beňovské návsi, které je potřebné zejména pro pěší, tak je navrženo i v ÚP. Podle podrobnějšího prověření podmínek v lokalitě i vazby na systém komunikací v rámci územní studie v ploše Z03 však není vyloučena ani možnost společné stezky pro pěší a cyklisty.

CYKLOSTEZKY, CYKLOTURISTIKA, TURISTICKÉ, REKREAČNÍ TRASY

⇒ Cyklostezka Beňov – Prusy navržená v trase bývalé účelové komunikace bude mít zásadní význam pro bezpečné propojení obou místních částí obce mimo silnice

⇒ Přes obec nejsou vedeny značené cyklostezky, ale prochází zde několik ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří - Helfštýn vedených po pamětihodnostech okolního území a napojených na hlavní cyklotrasy, využívajících méně frekventované silnice a účelové komunikace (některé uvedené v Cyklosatlas on.line jako neznačené doporučené trasy). Jedná se o trasy

- Moštěnická cyklotrasa: Horní Moštěnice – Švédské šance – Beňov – Prusy – Domaželice – Líšná – Karlovice – Holý kopec – Přestavlky – Dobrčice – Horní Moštěnice (přes Beňov úsek Beňov – Prusy – Domaželice po silnici)
- Moravská cyklotrasa: Dřevohostice – Turovice – Domaželice – Čechy – Prusy – Beňov – Horní Moštěnice (Hanácká kyselka) – Přestavlky – Říkovice – Vlkoš – Zářící – Chropyně – Plešovec – Kroměříž – Hulín – Pravčice – Němčice – Stará Ves (přes Beňov celý úsek po silnici)
- V centru Beňova na návsi poblíž obecního úřadu je umístěna informační tabule

⇒ Od roku 2005 je zpracovaná studie vedení cyklostezek a cyklotras Mikroregionu Moštěnka, její součástí je i „Páteřní cyklotrasa“ v úseku: Horní Moštěnice – Beňov – Prusy – Čechy – Domaželice – Dřevohostice, původně navrhovaná podél Moštěnky. Realizace probíhá postupně podle možností po jednotlivých úsecích a studie je podle místní situace průběžně aktualizována a upřesňována. Územní plán reaguje na majetkoprávní a územně technické problémy v některých úsecích cyklostezek navrhovaných přes území obce Beňov a po konzultaci s obcemi Beňov a Čechy a zpracovatelem studie upravuje vedení tras na území obce Beňov podle reálných možností územně technických, majetkoprávních i investičních. Využívá přitom zklidnění bývalých úseků silnic III/0559 a původní II/150 (již mimo území obce).

⇒ Základem nového řešení jsou navržené cyklostezky Beňov – Prusy (ad I/D.1.5.2.2) navržená jako samostatná, Horní Moštěnice – Beňov (ad I/D.1.5.2.3.) a Beňov – Želatovice (ad I/D.1.5.2.4.), uvažované jako paralelní s účelovou komunikací, s rozšířením dosavadní plochy komunikace (- plochy veřejného prostranství). Tento způsob řešení obec preferuje v zájmu bezpečnosti pohybu na těchto trasách pro obyvatele obce, zejména děti (dojížďka do škol).

⇒ Pro spojení ve směru k obci Čechy ÚP navrhuje kromě dosavadní trasy po silnici III/05510 s napojením kolem chmelařského střediska, využití úseku původní silnice III/0559 z Prus a původní silnice II/150 také propojení z Prus podél náhonu po navržené účelové komunikaci.

⇒ Bezpečnostní retardér ÚP navrhuje pro zlepšení bezpečnosti cyklistů ve směru od staré silnice II/150 před křížením s novou silnicí II/150 v místě pro přecházení v blízkosti autobusových zastávek, napojuje do něho i trasu ke mlýnu Čechy podél mlýnského náhonu. Předpokládá se rozšířená plocha pro nástup k místu křížení, s potřebnou terénní úpravou i s možností umístění informační tabule.

⇒ Řešení dalších rekreačních tras v krajině je převážně totožné s řešením účelových – zemědělských a lesních komunikací a prostupnosti krajiny. Trasy významné pro prostupnost krajiny (značná členitosti terénu opodstatňuje význam husté cestní sítě) jsou v grafické části vyznačeny jednotnou čárou pro stav i návrh, jako překryvnou nad stávající nebo navrženou trasou komunikace, po které jsou převážně vedeny. V těchto případech tras vedených po účelových komunikacích se předpokládá smíšený provoz zemědělské techniky a cyklistů. V rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na nich.

⇒ Systém doplňuje samostatná hipostezka vybudovaná v jižní části území podél Beňovského potoka směrem k jižní hranici obce a dále na území obce Kostelec u Holešova. Stávající trasu je nutno korigovat z důvodu přerušení stavbou poldru Úlehle – doplňuje se krátký úsek v lokalitě. V ostatních případech jsou hipotrasy vedeny v trasách účelových komunikací.

ad I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Železniční doprava nemá pro obec větší dopravní význam, na území obce ani v blízkosti není dostupná. Nejbližší železniční zastávka je v Horní Moštěnici (cca 4,5 km z Beňova) a dále stanice v Přerově (cca 7 - 8 km).

ad I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem.

(Část území obce zasahují ochranná pásma Letiště Přerov a celé území ochranná pásma leteckých radarů – viz odd. Limity využití území)

ad I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

ad I/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury **DS** plochy využívané pro silniční motoristickou dopravu, s prioritou dopravní funkce. Jedná se o tyto stabilizované plochy:
  - ⇒ Stabilizované plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice II/150, III/0559 a III/05510
  - ⇒ Plochy, ve kterých je vedena záhumenní komunikace k plochám výroby a skladování napojená na silnici III/0559 na západním okraji Beňova – plocha stabilizovaná až na malý úsek nezanesený v KN.
- Navržené plochy dopravní infrastruktury **DS** jsou součástí zastavitelných ploch, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině. Jejich zdůvodnění případně podmínky jsou uvedeny v příslušné části odůvodnění ÚP.

PŘEHLED VYMEZENÝCH PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	SPECIFIKACE - STAVBY KOMUNIKACÍ UMÍSTĚNÉ V PLOŠE DOPRANÍ INFRASTRUKTURY	VÝMĚRA ha
Z14	**DS**	Prusy - uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510	0,14 ha
Z15	**DS**	Beňov - legalizace úseku MK nezaneseného v KN	0,13 ha
P05	**DS**	Beňov – rozšíření plochy s MK	0,04 ha
P06	**DS**	Beňov – odstavná plocha, rozšíření plochy s MK	0,16 ha
K29	**DS**	Prusy - autobusová zastávka na nové silnici II/150 legalizace stavu nezaneseného v KN	0,02 ha

ad I/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **(ad I/D.1.10.1.)** Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují umístění dalších komunikací jako stavby přípustné či podmíněně přípustné, tak, jak to odpovídá charakteru plochy, Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.
- **(ad I/D.1.10.2.)** Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.

II/J.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (ad I/D.1.11.)

ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, HLUKOVÉ POMĚRY

- **(ad I/D.1.11.1)** Na původní trase II/150 byla v rámci celostátního sčítání dopravy v roce 2010 zjištěna intenzita 3266 vozidel/24hodin s cca 10% podílem těžké dopravy.. Stavba přeložky silnice II/150 byla v rámci DÚR posouzena z hlediska vlivu hluku na zástavbu v obcích. V obci Beňov – místní části Prusy hladiny hluku nepřekračují povolené limity.. Novou zástavbu ÚP v blízkosti silnice nenavrhuje. Není proto potřeba navrhovat technická opatření na ochranu zástavby proti hluku a vibracím na úrovni ÚP
- **(ad I/D.1.11.2)** Na úsecích silnic III. tříd v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy v rámci celostátních akcí. Údaje pro tyto silnice tedy nejsou uvedeny ani v hlukové mapě Olomouckého kraje. Proto je uvedena podmínka splnění požadavků na ochranu proti hluku v následných stupních PD. Způsob řešení těchto ploch však vytváří předpoklady pro umístění staveb pro bydlení mimo části těchto ploch přilehlé k silnicím. Také vzhledem k menší intenzitě provozu lze očekávat, že v nich nedojde k dosažení limitních hodnot hluku.

II/J.D.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

ad I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

SOUČASNÝ STAV

- **(ad I/D.2.1.1.)** Obec Beňov je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Švédské šance propojovacím řadem DN 250 z Horní Moštěnice ve směru Čechy - Domaželice, který prochází Beňovem i Prusy. Na tento řad jsou napojeny rozvodné řady obou místních části. Na okraji Prus se napojuje druhá větev, vedená z vodojemu Švédské šance přes Želatovice. Vodovod je pod tlakem vodojemu Švédské Šance, jehož provozní hladina je na kótě 272,0 až 277,0 m.n.m. (BPV)

  Na území obce se nachází několik studní ve veřejném prostranství a lokální zdroj minerální vody v polní trati Louky (Na loukách) v k.ú. Prusy.

BILANCE

Bilance potřeby pitné vody pro bilancovaný počet obyvatel 760 – souhrnně pro celou obec.

průměrná denní potřeba	Qp =	760 x cca 110 l /osobu a den, rezerva výroba a občanské vybavení 20l/ obyv./ den, celkem 130l/obyv./den	98 800 l/den, 1,13 l/s
nejvyšší denní potřeba	Qm =	Qp x kd = 1,13 x 1,5	1,70 l/s
maximální hodinová potřeba	Qh =		2,46 l/s
Požární voda			5 l/s

- Vodovodní síť kapacitně vyhoví i pro napojení zastavitelných ploch navržených územním plánem

Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- Stávající systém zásobování je vhodný a bude zachován.
- **(ad I/D.2.1.2.)**
  - ⇒ ÚP respektuje prodloužení vodovodu Prusy k východnímu okraji zastavěného území podle připraveného záměru a pro záměr vymezuje koridor v šířce 4 m.
  - ⇒ Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů, budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových, přednostně umístěných v plochách veřejných prostranství včetně ploch „**ZV**“ a v plochách dopravní infrastruktury, stávajících či navržených územním plánem případně územní studí
  - ⇒ Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)
  - ⇒ Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat potřebám zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požárního množství vody (5 l/s). Jedná se zpravidla o dimenze DN 80 až DN 100. Vedení tras je navrženo po veřejně přístupných pozemcích, které budou mít buď povrch travnatý, případně zpevněný avšak rozebíratelný. V případě stísněných podmínek lze v určitém rozsahu vést trasu i v místní komunikaci. V místě křížení s komunikacemi, bude potrubí uloženo do chrániček. Uložení potrubí bude provedeno dle platné ČSN resp. dle schválených směrnic. Na trubním vedení budou umístěny jak podzemní tak i nadzemní hydranty, které budou mít za úkol umožňovat údržbu sítě, a dále budou sloužit jako odběrná místa požární vody.

⇒ Tlakové poměry ve vodovodní síti limitují rozvoj obce (m.č. Beňov - jsou dané hladinou vody ve vodojemu Švédské šance, který zajišťuje akumulaci vody mj. pro zásobování obce. Beňov, na kótě 272 – 277 m.n.m. Limitem rozvoje nízkopodlažní zástavby z hlediska tlakových poměrů na vodovodní síti je kóta terénu max. 250 m.n.m. Při výstavbě v území nad kótou 245 m.n m je třeba prověřit velikost hydrodynamického tlaku v rozvodné síti. V případě nízkého tlaku bude v těchto lokalitách nutno vybudovat na síti posilovací čerpací AT stanice.

- **(ad I/D.2.1.3.)** Pro sezónně využívanou enklávu Kocanda se nadále předpokládá individuální zajištění pitné vody (V blízkosti areálu je dle vodohospodářské mapy evidovaný pramen.)
- ÚP dále navrhuje obnovení cestní sítě do prostoru zdroje minerální vody v polní trati Prusy – Na loukách, na základě ověření kvality vody je možno provést opatření pro ochranu a lokální využití zdroje (extenzívní jako turistické zajímavosti).

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

⇒ V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni dovozem vody v cisternách nebo balené.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

- **(ad I/D.2.1.4.)** Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu odběru požární vody z podzemních a nadzemních hydrantů umístěných na vodovodní síti.

⇒ Odběr požární vody je dále možný případně i z vodních ploch, ke kterým je možnost přístupu, tato možnost je však méně vhodná..

⇒ Původní zdroje pitné vody v obci – obecní studny je možné využívat podle výsledku ověření kvality vody buď jako zdroj užitkové vody nebo záložní zdroj pitné vody.

SOULAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje jen bilanční údaje vývoje obyvatelstva.

ad I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

SOUČASNÝ STAV

Místní část **Beňov** má v současné době má vybudovanou jednotnou kanalizační síť odvádějící jak splaškové tak dešťové odpadní vody. Hydrologicky je obec rozdělena na dvě povodí. Východní část obce je svedena na obecní ČOV, která je vyústěna do říčky Moštěnky. Západní část obce (od kostela) je vyústěna přímo do Beňovského potoka.

Základní údaje o ČOV

Areál ČOV je situován při severním okraji obce Beňov v těsné blízkosti levého břehu říčky Moštěnky. Jedná se o část pozemku p.č. 674/2 v k.ú. Beňov. Pro příjezd je vybudována krátká komunikace s návaznou areálovou obslužnou komunikací s využitím přilehlé místní asfaltové komunikace. Vyústění kanalizace je stávající a je do toku Moštěnka, ČHP 4-12-02-092.

V areálu ČOV Beňov se nacházejí tyto objekty :

- Mechanické předčištění
- Čerpací jímka
- Lapák písku
- Odvodňovací kontejner
- Biologické jednotky
- Domek obsluhy

Jedná se o mechanicko biologickou ČOV pro 600 EO sestávající se ze dvou jednotek, které jsou kapacitně stejné.

Vypouštění vyčištěných odpadních vod bylo povoleno v následujících hodnotách:

- přípustné množství vypouštěných odpadních vod:

  Q_{max} = 4 l/ s
  Q_d = 150 m^3/d
  Q_r = 55 000 m^3/rok

- přípustné množství znečištění na odtoku z čistírny odpadních vod:

ukazatel		„p“	„m“
BSK_5	(mg/l)	30,00	60,00
$CHSK_{CR}$	(mg/l)	125,00	180,00
NL	(mg/l)	35,00	70,00

Měření vypouštěných odpadních vod je prováděno v podzemní měrné šachtě s Parshallovým žlabem P1 a ultrazvukovou sondou umožňující měření průtoků a množství vyčištěných odpadních vod odtékajících z areálu ČOV na kanalizaci DN 800 s následným odtokem a vyústění do recipientu Moštěnka.

Místní část **Prusy** má v současné době má vybudovanou jednotnou kanalizační síť odvádějící jak splaškové tak dešťové odpadní vody. Splaškové vody z nemovitostí jsou ve většině případů před zaústěny do kanalizace předčištěny v septicích Tato kanalizace je vyústěna do říčky Moštěnky.

NÁVRH DOSTAVBY KANALIZACE

- **(ad I/D.2.2.1.)**

  ⇒ I/D.2.2.1.1., I/D.2.2.1.2.

Místní část Beňov

Vzhledem k provozním problémům „zatěžování“ stávající ČOV dešťovou vodou bude v celé obci nutno dobudovat systém oddílné kanalizace – bude vybudována nová splašková kanalizace do které budou napojeny veškeré nemovitosti pouze splaškovou vodou. Stávající kanalizace bude dále využívána jako dešťová.

Západní část obce (od kostela) bude svedena do přečerpací jímky na západním okraji návsi, odkud bude veden výtlak, který bude napojen do kanalizace ústící na ČOV.

Nová splašková kanalizace bude provedena z potrubí DN 250 až DN 300. Na jednotlivých stokách budou po 50 m osazeny revizní šachty. Nemovitosti budou do této kanalizace připojeny pouze splaškovými vodami bez čistícího zařízení (septik apod.) přípojkami na kterých budou osazeny přípojkové šachty DN 300. Vedení tras je navrženo po veřejně přístupných pozemcích, které budou mít buď povrch travnatý, případně zpevněný avšak rozebíratelný. V případě stísněných podmínek lze v určitém rozsahu vést trasu i v místní komunikaci.

Místní část Prusy

V celé „obci“ bude vybudována nová oddílná splašková kanalizace, která bude ukončena na navržené mechanicko biologické čistírně odpadních vod (ČOV). Stávající kanalizace bude dále využívána jako dešťová. Nová splašková kanalizace bude provedena z potrubí DN 250 až DN 300. Na jednotlivých stokách budou po 50 m osazeny revizní šachty. Nemovitosti budou do této kanalizace připojeny pouze splaškovými vodami bez čistícího zařízení (septik apod.) přípojkami na kterých budou osazeny přípojkové šachty DN 300. Vedení tras je navrženo po veřejně přístupných pozemcích, které budou mít buď povrch travnatý, případně zpevněný avšak rozebíratelný. V případě stísněných podmínek lze v určitém rozsahu vést trasu i v místní komunikaci. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutno z části obce odpadní vody přečerpávat (východní okraj zástavby případně plocha P07, pokud bude docházet k přetváření ve prospěch bydlení a podrobnější řešení kanalizace prokáže nemožnost gravitačního napojení do stokové sítě..

⇒ ad I/D.2.2.1.3. ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PRUSY

ČOV se bude skládat z čerpací jímky, mechanického předčištění, biologické jednotky, kalové nádrže a měrného objektu. U ČOV bude domek obsluhy, příjezdní a obslužná komunikace. Areál ČOV bude oplocen, bude napojen na přívod NN a vody. Vzhledem k poloze v záplavovém území musí být ČOV ochráněna tak, aby byla zajištěna funkčnost zařízení i v případě záplavy

⇒ ČOV bude případně doplněna dočištěním na stabilizační nádrži (nádržích) v navazující ploše – cca 1000 (-1500 m2)

⇒ Ochranné pásmo bude případně stanoveno na základě DSP..

⇒ Po vybudování obecní ČOV bude nutno ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) zrušit stávající předčisticí zařízení (septiky a domovní ČOV u jednotlivých nemovitostí).

⇒ Bilanční údaje odpovídají bilanci potřeby vody.

- **(ad I/D.2.2.2.)**

⇒ Plocha **TI** vymezená pro ČOV Prusy zahrnuje i terénní úpravy pro zajištění funkčnosti ČOV v záplavovém území. Případné doplňující součásti ČOV bude v případě potřeby možno umístit v navazující ploše **NSzv** – plocha změn v krajině K27.

⇒ Koridory pro stoky ÚP vymezuje pro úseky hlavních stok splaškových, dešťových i otevřené příkopy, které nelze vést v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství.

⇒ Další stoky a zařízení kanalizace mohou být kromě koridoru pro kanalizaci, ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, stávajících i navržených územním plánem případně územní studií, podle potřeby umístěny v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)

- **(ad I/D.2.2.3.)** Sezónní, příležitostné využívání a vzdálenost 1,5 km od souvislé zástavby vylučují napojení lokality Kocanda na obecní kanalizaci.
- **(ad I/D.2.2.4., I/D.2.2.5.)**

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

⇒ ÚP navrhuje doplnění systému dešťové kanalizace – stoky a příkopy z ploch přestavby P05 a P06 a příkop sloužící pro převedení vod z příkopů nad silnicí na východním okraji Beňova a současně přebytečných dešťových vod z komunikací pro plochy Z04 a část Z03 ..

⇒ Prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) stanoví v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán v zastavitelných plochách smíšených obytných tento koeficient převážně dále mírně zvyšuje. Míru a schopnost vsakování ovlivňuje typ půdy a mocnosti nenasycené zóny, podle toho je potřeba volit další možnosti zadržování dešťových vod v těchto územích a zpomalení jejich odtoku do kanalizace.

⇒ Pro optimální nakládání s dešťovými vodami v plochách s vysokým podílem zpevněných ploch (zejména plochy výroby a skladování, plocha sběrového dvora v areálu bývalého zemědělského střediska) bude nutno prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží či jiných opatření před jejich napojením na dešťovou kanalizaci nebo příkop

SOULAD S PLÁNEM ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

- Tato koncepce odkanalizování obce není dosud v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (který předpokládá další ČOV pro m.č. Beňov)). Obec požádala o aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a získala příslib.

ad I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

SOUČASNÝ STAV

- Tepelné zdroje v obci nespadají dle zákona o ochraně ovzduší do kategorie vyjmenované stacionární zdroje (nad 300 kW). Obec je plynofikována. Nemovitosti využívají pro vytápění kotle ústředního vytápění a lokální topidla. Hlavním topným médiem je zemní plyn, část zdrojů je na pevná paliva a doplňkově se využívají obnovitelné zdroje.

NÁVRH

- **(ad I/D.2.3.1)** Územní plán pro zásobování teplem nevymezuje nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, zásobování zástavby teplem se předpokládá nadále jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (*viz níže*). V ploše výroby a skladování **VX** ÚP podmíněně připouští výrobu energie s využitím biomasy či bioplynu, vzhledem k charakteru zástavby a stabilizovanému způsobu vytápění ale nepředpokládá reálnou možnost využití takto získané energie pro zavedení centrálního zásobování teplem.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení, nebo jejich kombinace:

⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOX., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
⇒ *Použití kvalitního uhlí, koksu. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulační nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulační nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulačními nádržemi cca 2000l na běžný RD*
⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
⇒ *Vytápění elektrické akumulační*
⇒ *Spalovaní lehkých topných olejů*
⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

ad I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

NADŘAZENÁ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- **(ad I/D.2.4.1.)**.Územím obce Beňov procházejí hlavní plynovody:
  ⇒ Severozápadní částí řešeného území. Součástí plynovodu jsou 2 armaturní uzly, v blízkosti přechodu Moštěnky, stanice katodové ochrany Beňov, anodové uzemnění a telekomunikační zařízení – souběžný dálkový optický kabel DOK NET4GAS. Plynovod i všechna zařízení jsou v majetku NET4GAS , s.r.o., Praha 4 – Nusle
  ⇒ Severní okraj k.ú.Beňov protíná vysokotlaký plynovod DN 500.

NADŘAZENÁ SÍŤ – NÁVRH

Územní plán přejímá záměr zdvojení VVTL plynovodu v souběhu se stávající trasou. Záměr je součástí schválené Politiky územního rozvoje ČR, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. Vlastní průběh navržené trasy je uveden dle poskytnutého podkladu provozovatele sítě a potvrzeného aktualizací územně analytických podkladů ORP Přerov.

Územní plán tyto plynovody a jejich ochranná a bezpečnostní pásma respektuje.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- **(ad I/D.2.4.2.)**.

Obec Beňov s místní částí Prusy je zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice plynu (RS) Stará Ves – jednostupňová, dvouřadá. První řada pracuje v tlakovém pásmu do 0,1 MPa, druhá je záložní a je nastavena na max. tlak do 0,09 MPa.

Regulační stanice VTL/STL zásobuje obce Stará Ves, Přestavlky, Dobrčice, Beňov a má max hod. výkon Q_{max} = 1 200 $m^3.hod^{-1}$.

Středotlaká plynovodní síť (STL) je v tlakovém pásmu do 1,0 barů – 0,1 MPa. Středotlaká plynovodní síť je vzájemně propojena mezi jednotlivými obcemi. Obce Beňov a Prusy jsou koncovými odběrateli této plynovodní sítě. Plynovodní síť v jednotlivých obcích je zokruhovaná, pouze v Prusích je větvená bez zokruhování.

STL plynovod je od obce Dobrčice přiváděn potrubím v dn 110 mm (vnější profil) , v obci Beňov je v dn 90 a 63 mm , v obci Prusy v dn 63 mm. Plynovodní přípojky jsou z materiálu PE 100 SDR 11 dn 32 mm.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH

- Stávající systém zásobování plynem bude zachován.

⇒ Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů, budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících rozvodů či výstavbou rozvodů nových, přednostně umístěných v plochách veřejných prostranství včetně ploch „**ZV**“ a v plochách dopravní infrastruktury, stávajících či navržených územním plánem. V zastavitelné ploše Z03 bude plynovodní síť doplněna o rozvody dle požadované územní studie. Tyto rozvody budou napojeny na stávající síť.

⇒ Další, nevymezené rozvody plynovodu mohou být podle potřeby budovány v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU PRO OBEC

1. Současný stav:

V současné době je k datu 31.12.2010 počet obyvatel v obcích řešené plynovodní sítě takovýto:

Stará Ves	630 obyvatel
Přestavlky	253 obyvatel
Dobrčice	205 obyvatel
Beňov + Prusy	710 obyvatel
Celkem	**1 798 obyvatel**

Prognóza k roku 2020 – 2025 je pro Beňov 740 – 760 obyvatel.

2. Výpočet bilance spotřeby zemního plynu dle Příkazu č. 94/2003 vydaným SMP a.s. Ostrava:

Obec do 2 000 obyvatel	…max. hodinová spotřeba pro kat.**D** je	1,2 $m^3.hod^{-1}$
	… max. roční spotřeba plynu .	3 000 $m^3.rok^{-1}$
Kategorie **D**	zemní plyn v RD na	topení, TUV a vaření
Koeficient současnosti		80%
Maximální hodinové množství z RS je		1200 $m^3.hod^{-1}$
Skutečné maximální hodinové množství bylo naměřeno		200 $m^3.hod^{-1}$

2.1. Výpočet bilance plynu pro maximální kapacitu nárůstu spotřeby plynu - nové plochy a územní rezervy

2.1.2. Beňov

Hodinová potřeba :

RD : 87 + 56 územní rezerva, celkem 143	143 x 1,2 x 0,8 = 137,28 $m^3.hod^{-1}$
Plocha výroby **VL** (Slévárna ČOB) : nárůst o	20,00 $m^3.hod^{-1}$
Plocha výroby **VD**: nárůst o	6,00 $m^3.hod^{-1}$
Plocha výroby **VX** (Zemědělské a nezemědělské činnosti): nárůst o	15,00 $m^3.hod^{-1}$
Areál obce : nárůst o	4,00 $m^3.hod^{-1}$
Celkem včetně územních rezerv	**182,28 m3.hod-1**

Roční potřeba :

RD : 87 + 56 územní rezerva, celkem 143	143 x 3 000 x 0,8 = 343 200 $m^3.rok^{-1}$
Plocha výroby **VL** (Slévárna ČOB): nárůst o	20 000 $m^3.rok^{-1}$
Plocha výroby **VD**: nárůst o	15 000 $m^3.rok^{-1}$
Plocha výroby **VX** (Zemědělské a nezemědělské činnosti): nárůst o	30 000 $m^3.rok^{-1}$
Areál obce : nárůst o	12 500 $m^3.rok^{-1}$
Celkem včetně územních rezerv	**420 700 $m^3.rok^{-1}$**

2.1.2. Prusy

Hodinová potřeba :

RD:	27 x 1,2 x 0,8 = 25,92 $m^3.hod^{-1}$
Celkem:	**25,92 $m^3.hod^{-1}$**

Roční potřeba :

RD:	27 x 3 000 x 0,8 = 64 000 $m^3.rok^{-1}$
Celkem:	**64 800 $m^3.rok^{-1}$**

2.1.3. Beňov a Prusy celkem včetně územních rezerv

Hodinová potřeba :	182,28 + 25,92 = **208,2 $m^3.hod^{-1}$**
Roční potřeba :	420 700 + 64 000 = **485 500 $m^3.rok^{-1}$**

3. Posouzení plynovodní sítě pro možnost napojení nových lokalit

3.1 Posouzení plynovodní sítě na stávající stav potřeby zemního plynu a napojení navržených ploch včetně navýšení potřeby zemního plynu pro stávající malo a střední odběratele :

Vzhledem ke skutečným hodnotám spotřeby zemního plynu vůči hodinovému maximu regulační stanice je zřejmé, že plynovodní síť **kapacitně vyhoví** i při nárůstu požadovaného navýšení potřeby plynu.

3.2. Přepočtem stávající plynovodní sítě zatížené v obci Beňov a Prusy navrženými a výhledovými odběry, bylo u JMP a.s. Brno prokázáno, že plynovodní síť bezpečně převede potřebné množství plynu, při kterém nedojde k překročení povolených hodnot rychlosti a tlaku plynu v potrubí**.**

3.3 Volná kapacita zemního plynu může být využita pro případnou novou zástavbu a občanskou vybavenost v obcích řešené plynovodní sítě .

3.4 Dle nových vnitřních předpisů společnosti RWE Distribuční služby s.r.o., bude při postupném zastavování lokalit investor žádat provozovatele o tzv. „garanci plynu“. Při udělení garance provádí provozovatel automaticky i přepočet sítě, na základě kterého může stanovit podmínky pro napojení**.**

4. Výpočet bilance plynu pro jednotlivé nové plochy bydlení a plochy smíšené obytné*

Číslo plochy	**počet RD** (maximální kapacita)	**$m^3.hod^{-1}$**	**$m^3.rok^{-1}$**
BEŇOV			
Z01	4	4,8	12 000
Z02	5	6,0	15 000
Z03	54	64,8	162 000
Z04	3	3,6	9 000
Z05 + S02	10	12,0	30 000
S01a,b	10	12,0	30 000
Celkem Beňov (max)	**86**	**103,2**	**258 000**
103,2 $m^3.hod^{-1}$ x 80% současnost = 82,56 $m^3.hod^{-1}$			
Územní rezervy			
R01, R02	30	36	90 000
R03	8	9,9	24 000
R05 + rezerva ve stab.ploše	18	21,6	54 000
Územní rezervy celkem	**56**	**67,2**	**168 000**
67,2 $m^3.hod^{-1}$ x 80% současnost = 53,76 $m^3.hod^{-1}$			
PRUSY			
Z06 + S03	11	13,2	33 000
Z07	5	6,0	15 000
Z08	3	3,6	9 000
Z09	2	2,4	6 000
Z13	1	1,2	3000
P07 + příp. stav	6	7,2	18 000
Celkem Prusy	**28**	**33,6**	**84 000**
33,6 $m^3.hod^{-1}$ x 80% současnost = 28,92 $m^3.hod^{-1}$			

Orientačně spotřeba plynu pro prognózovaný vývoj obyvatelstva a k němu vztažený odhad počtu bytů

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývající využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody).

⇒ Bilancovaný počet bytů – odhad 300 (včetně druhého bydlení), rezerva (občanské vybavení, výroba, jiné) 30% , samostatně ČOB dle udané spotřeby.

hodinová potřeba	300 x 1,2 $m^3.hod^{-1}$ /byt x 0,8 rezerva občanské vybavení, výroba - 30%, výroba ČOB samostatně (80 tis m^3 za rok) **celkem**	288 $m^3.hod^{-1}$ 86 $m^3.hod^{-1}$ 40 $m^3.hod^{-1}$ **414 $m^3.hod^{-1}$**
roční potřeba	300 x 3000 $m^3.rok^{-1}$ /byt x 0,8 rezerva občanské vybavení, výroba - 30%, výroba ČOB samostatně **celkem**	720 000 $m^3.rok^{-1}$ 216 000 $m^3.rok^{-1}$ 80 000 $m^3.rok^{-1}$ **1 016 000 $m^3.rok^{-1}$**

* *Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

5. Překročení maximálního hodinového množství

V případě překročení max. hodinového množství potřeby zemního plynu nad 1 200 $m^3.hod^{-1}$, (což se nepředpokládá) by muselo dojít ke změně na technologickém vybavení regulační stanice, které by však nemělo vliv na její stávající stavební řešení.

6. Plynovodní síť – návrh tras, materiál, dimenze

Stávající středotlaká plynovodní síť je z materiálu PE 100 SDR 11 v dn 90 a 63 mm (vnější profil). Dle Zásad pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí – vydaných JMP Net s.r.o. s účinností od 1.1.2009, je nejmenší povolený průměr pro plynovodní řad – dn 63 mm.

Pro nové lokality budou vybudovány nové větve nebo prodloužené stávající větve a to v dn 63 mm. Situování nových větví je dáno umístěním ploch pro novou zástavbu, situováním stávajících plynovodních větví a přístupu a příjezdu k jednotlivým lokalitám. Nárůst délky plynovodní sítě se předpokládá : v Beňově o 2 300 m v Prusích o 260 m. (Přípojky k jednotlivým objektům budou v PE 100 dn 32 mm s ochranným pláštěm.)

Při návrhu tras v nových lokalitách se upřednostňuje jejich zokruhování, které je výhodné z hlediska provozu plynovodní sítě, při její opravě, odstávce a pod.

- **(ad I/D.2.4.3.)** Zastavitelnou plochu Z06 protíná stávající STL plynovod, územní plán navrhuje jeho přeložku do trasy v rozšířené ploše podél silnice, tak, aby byla zajištěna přístupnost pro účely pravidelné kontroly.

ad I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- VEDENÍ VVN

Severozápadní částí správního území obce procházejí nadzemní vedení přenosové soustavy ve správě ČEPS Praha:

⇒ vedení VVN 400 kV č. 418 Prosenice – Otrokovice

⇒ dvojité vedení VVN 220 kV č. 251 a 252 Sokolnice – Prosenice

Tato vedení jsou nepřeložitelná a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Územní plán obě vedení respektuje. Ze záměrů územního plánu se v koridoru vedení navrhuje (již připravovaná) revitalizace vodních ploch v biocentru Mesla.

V územně analytických podkladech ORP Přerov je uveden záměr zdvojení vedení, uveden je rovněž ve Zprávě o uplatňování PUR ČR jako záměr k prověření (*koridor pro posílení stávajícího přenosového profilu... a stávajícího vedení V418 Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV...)* Správce vedení ČEPS Praha požaduje pro investiční záměry (ve vyjádření pro ÚAP bez specifikace) rezervovat koridor šířky minimálně 300 m , ZÚR OK stanoví obecný požadavek *„Při výstavbě nových vedení 400 kV upřednostňovat vertikální zdvojení vedení v původní trase“*

Vzhledem k tomu, že záměr dosud není zakotven v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, územní plán tento nadmístní záměr neuvádí.

- **(ad I/D.2.5.1.)** VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

Dodávka elektrické energie pro obec Beňov – místní části Beňov a Prusy je v současnosti zabezpečována z nadzemního vedení VN 22 kV č. 45. Toto vedení je ve vyhovujícím stavu Vedení VN 22 kV je provedeno vesměs vodiči AlFe bez izolace na betonových stožárech. Vedení VN 22 kV je ve vyhovujícím stavu a svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný stav, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Distributor elektrické energie v obci neplánuje v době předpokládané platnosti územního plánu rekonstrukci svých zařízení.

Seznam stávajících trafostanic 22/0,4 kV

distribuční:

⇒ PR3527 – stožárová – „Beňov – Sokolovna“
⇒ PR3528 – stožárová – „Beňov - U hřiště“
⇒ PR3529 – stožárová – „Beňov – U Moštěnky“
⇒ PR3530 – stožárová – „Beňov – Horní“
⇒ PR3531 – stožárová – „Beňov – Dolní“
⇒ PR3532 – stožárová – „Prusy – Obec“

velkoodběratelské

⇒ PR9013 – stožárová – Beňov (ČOB a další - bývalé zemědělské středisko)
⇒ PR9046 – stožárová – Prusy (základnová stanice)

VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

Počet bytů – stav 2011 cca 265 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení – cca 20 BJ)
Počet bytů – bilancované období - 300 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení 20-30 BJ)

Stupeň elektrizace	Počet BJ	příkon kW celkem	
A - 1,6 kVA 60% bytů	180	180 x 1,6 kVA =	288 kVa
B - 2,6 kVA 35% bytů	105	105 x 2,6 kVA =	273 kVA
C - 11 kVA 5% bytů	15	15 x 11 kVA =	165 kVA
Celkem byty	300		726 kVA
Rezerva nebytové funkce	30%		218 kVA
CELKEM		726 kVA + 218 kVA rezerva = 944 kVA Při zatížení transformátorů na 80% a účiníku 0,9 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 944 : 0,8:0,9 = **1310 kVA**	

VÝPOČET TEORETICKÉHO MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO HLAVNÍ NAVRŽENÉ PLOCHY (ZASTAVITELNÉ PLOCHY, POTENCIÁL INTENZIFIKACE V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).

V obci je zaveden plyn, proto se neuvažuje se stupněm elektrifikace u nově navrhovaných bytů jiným než stupeň „A“ (elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče) a „B“ (elektřina ad „A“ a navíc pro vaření a ohřev TUV) .Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 80% bytů
Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 20% bytů
Tj. průměrně 1,8 kVA/ byt, započtený průměr s rezervou ... 2,0 kVA/ byt

Definitivní nároky na odběr elektrické energie vyplynou teprve po podání žádosti budoucích investorů a připojení odběratelů k distribuční soustavě NN.

Pro jednotlivé plochy jsou započteny maximální kapacity z navrhovaného rozmezí.

PLOCHA	Počet RD/BJ maximálně	POČET BJ KAT. „A“ KAT. „B“	PŘÍKON kW 1/ BJ KAT. „A“ KAT. „B“	PŘÍKON kW/ PLOCHA KAT. „A“ KAT. „B“	CELKEM kW
Z01, Z02	9	7 2	1,6 2,6	11,2 5,2	16,4
Z03	54	43 11	1,6 2,6	68,8 28,6	97,4
Z04	3	3	1,6	4,8	4,8
Z05 + S02	5 5	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
S01a,b	10	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
celkem BEŇOV					154,6
Včetně rezervy pro nebytové funkce 30%					200,1
Potřebný výkon při zatížení transformačních jednotek na 80% a účiníku 0,90 je					**278 kVA**
Z06, Z07, Z13, S03	10 16	13 4	1,6 2,6	20,8 10,4	31,2
Z08, Z09 P07	5 6	9 2	1,6 2,6	14,4 5,2	19,6
celkem PRUSY					50,8
Včetně rezervy pro nebytové funkce 20%					61
Potřebný výkon při zatížení transformačních jednotek na 80% a účiníku 0,90 je					**85 kVA**

Nároky územních rezerv na elektrickou energii

PLOCHA	Počet RD/BJ maxim.	POČET BJ KAT. „A“ KAT. „B“	PŘÍKON kW 1/ BJ KAT. „A“ KAT. „B“	PŘÍKON kW/ PLOCHA KAT. „A“ KAT. „B“	CELKEM kW
R01, R02 (Horní, Újezd Dolní Újezd)	30	24 6	1,6 2,6	38,4 15,6	54
R03 Hačka	8	7 1	1,6 2,6	11,2 2,6	14
R05+ stab. plocha (Za humny)	18	14 4	1,6 2,6	22,4 10,4	33
celkem BEŇOV					154,6

** Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

Návrh zásobování zastavitelných a jiných navržených ploch

⇒ Z01, Z02: Napojení na rozvody NN z trafostanice PR3529

⇒ Z03: Napojení na nové rozvody NN z trafostanice PR3528 a PR 3530

⇒ Z04: Napojení na stávající rozvody NN

⇒ Z05 + S02: Napojení na rozvody NN z trafostanice PR3527, přeložka vedení VN

⇒ S01a,b (severní záhumenní fronta návsi): připojení na stávající rozvody NN z trafostanic PR3531 a PR3527

⇒ Z06, Z07 + S03, Z08, Z09, Z13 (Prusy): z nově navržené trafostanice Prusy

- **(ad I/D.2.5.2.)**

⇒ Zastavitelné plochy v m.č. Prusy jsou odlehlé od stávající trafostanice PR3532. Dle vyjádření ČEZ Distribuce Přerov je nutno vybudovat novou trafostanici stožárovou mezi plochami Z06 a Z08, ÚP ji navrhuje ve veřejném prostranství u cesty k základnové stanici.

⇒ Z05: Přeložku nadzemního vedení VN 22 kV mimo plochu **SV** ÚP navrhuje pro optimální využití plochy **SV** i uvolnění veřejného prostranství – uličního prostoru za sokolovnou. . Vlastní přípojku pro stávající vedení VN 22 kV pro trafostanici PR3527 navrhuje závěsným kabelem v ploše zeleně mezi plochou **SV** a sokolským areálem. Tato trafostanice zůstane ve své původní poloze (postavena v r. 2010) a bude sloužit pro zásobování přilehlé nové zástavby.

⇒ Z13: Pro novou zastavitelnou plochu Z13 ÚP navrhuje koridor pro možnou přeložku vedení VN procházejícího plochou, které omezuje, i když nevylučuje využití plochy pro 1 RD, do souběhu s obnovenou účelovou komunikací za jižním obvodem plochy.

ROZVODY NN

⇒ Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody na stožárech, obvykle společně s veřejným osvětlením, nebo na střešnících (náves), ojediněle pomocí závěsných vedení. V těch případech jsou stožáry veřejného osvětlení samostatné.

⇒ U nově navržených ploch se budou rozvody NN budovány zásadně jako kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

⇒ U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách nové výstavby rodinných domů budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s rozvodem zemními kabely, s výbojkovými svítidly..

OCHRANNÁ PÁSMA

⇒ Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/H.B.5.. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.

⇒ Ochranná pásma vedení VVN a ponechaných vedení VN územní plán respektuje.

ad I/D.2.6. SPOJE

PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ

⇒ Katastrem obce nejsou vedeny dálkové telekomunikační kabely, s výjimkou optického telekomunikačního kabelu správce VVTL plynovodu vedeného v souběhu s tímto plynovodem. Telekomunikační kabel pevné telefonní sítě je veden do Beňova od obce Horní Moštěnice a do místní části Prusy od kabelu přenosové sítě vedené podél bývalé silnice II/150.

⇒ Územní plán tyto kabely respektuje a nevymezuje nad nimi takové plochy, které by vedly k omezení přístupu ke kabelům.

⇒ Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY:

⇒ Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací z vysílače Stará Ves v několika směrech.

TELEFONIZACE:

⇒ Provoz pevného telekomunikačního spojení zajišťován soustavou přístupové telefonní sítě kabelového provedení z digitální ústředny Přerov (beňov od Horní Moštěnice, Prusy od bývalé silnice II/150

⇒ Nové rozvody přípojné sítě a telefonní přípojky pro rodinné domy v plochách navržených územním plánem budou budovány jako kabelové na základě žádostí investorů vybraných distributorů. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů.

⇒ Na k.ú. Prusy je instalována základnová stanice operátora mobilní telefonické sítě.

⇒ V současnosti nejsou známy požadavky na budování jiných zařízení na území obce Beňov. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit případné umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

MÍSTNÍ ROZHLAS

⇒ V obci je zaveden a předpokládá se rozšíření do rozvojových ploch.

ad I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- **(ad I/D.2.7.1)**.

⇒ Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Beňov konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

- **Nakládání s odpady na území obce**

KOMUNÁLNÍ ODPAD

⇒ Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou určena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá pro sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství v několika lokalitách obou místních částí a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu.

STAVEBNÍ ODPAD

⇒ Zneškodňování stavebního odpadu jsou povinni zajistit původci odpadu.. Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů nebo k jinému využití (např. recyklace), případně je možné řešit zneškodnění zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

⇒ Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zneškodnění ropných látek a agrochemikálií v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

⇒ Biologický odpad ze sečení obecních ploch se smluvně ukládá na hnojiště zemědělské společnosti, rozdrcené zbytky dřevin obec využívá pro mulčování..

ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu ani skládky.

- **(ad I/D.2.7.2)**.

⇒ Územní plán vymezuje v rámci plochy přestavby P05 plochu TO pro umístění sběrového dvora..Sběrový dvůr bude dopravně přístupný z přilehlé záhumenní komunikace napojené na silnici III/0559 a pro obyvatele přístupný i z místní komunikační sítě Beňova..

⇒ Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v jiných druzích ploch v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

ad I/d.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **(ad I/D.2.8.1, I/D.2.8.2.)** Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem. V případě obce Beňov jsou to stávající plocha čistírny odpadních vod Beňov a navržené plochy čistírny odpadních vod Prusy a sběrového dvora Beňov. Ostatní zařízení mohou být kromě uvedených ploch a koridorů podle potřeby umístěny v dalších druzích ploch dle podmínek pro využití ploch RZV (ad I/D.2.9.)

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V PLOŠE **TI**	VÝMĚRA ha
Z11	**TI**	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě	Čistírna odpadních vod Prusy	0,04 ha
P05	**TO**	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	Sběrový dvůr Beňov	0,10 ha

- **(ad I/D.2.8.3)** Koridory technické infrastruktury ÚP vymezuje pro vedení, která nelze umístit jen do ploch veřejných prostranství **PV, ZV**, technické infrastruktury **TI** či dopravní infrastruktury **DS**.

Šířka koridorů pro vodovod, kanalizaci a energetická vedení odpovídá rozsahu ochranného pásma sítě (jen u přívodu VN do trafostanice u sokolovny i zahrnuje toleranci umístění v ploše **ZO**). Stejné je to u VVTL plynovodu, který dle ZÚR OK má koridor 200m. ÚP však může koridor zmenšit a toho také využívá, protože záměr přebírá z dokumentace pro územní rozhodnutí (uplatněné v aktualizovaných ÚAP). Institut veřejně prospěšné stavby se přitom vztahuje i na všechny související stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné k provedení záměru dle následných stupňů PD.

ad I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.2.9.)

- **(ad I/D.2.9.1.)** Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.

- **(ad I/D.2.9.2, I/D.2.9.3.)** Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na hlavní a přípustné využití plochy. Umístění staveb je přípustné, pokud na ně nebudou mít negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických, nebo významně negativní vliv na ochranu hodnot území – kulturních i přírodních a krajinných hodnot včetně ochrany krajinného rázu.
- **(ad I/D.2.9.4.)** Zkušenosti z praxe si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Citelný je zejména problém energetických vedení všech úrovní a základnových stanic mobilních operátorů. – stávají se, kromě estetického narušení území – krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem. U staveb, které nepodléhají hodnocení vlivů na životní prostředí a krajinný ráz je to především upozornění pro obce, že je nutno těmto záměrům věnovat dostatečnou pozornost.

Poznámka: k bilancím technické infrastruktury v části energetika: kapacita uvedená v bilancích ploch představuje teoretické maximum naplnění územního plánu a obsahuje tak i potřebnou rezervu kapacity oproti potřebě bytů pro prognózovaný či odhadovaný rozvoj obce. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ. Územní rezerva naznačuje perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce (tak, aby byly zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, je však využitelná jen v případě pořízení změny územního plánu.

II/J.D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

ad I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **(ad I/D.3.1.1.)** SOUČASNÝ STAV

V obci zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, v rozsahu přiměřeném velikosti obce, v některých případech (zdravotnictví, školství) se využívá vybavení v bývalé střediskové obci Horní Moštěnice.

Většina občanského vybavení obce je v současnosti soustředěna v prostoru horní části beňovské návsi, která tak představuje skutečné centrum obce.

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- VEŘEJNÁ SPRÁVA
  - ⇒ **Obecní úřad**, v areálu jsou umístěny také drobné služby, svažitá plocha v zadní části bývalé usedlosti je volná, příležitostně využívaná jako manipulační plocha
  - ⇒ **Hasičská zbrojnice:** provizorně sportovní areál FC Beňov, areál obecního úřadu
  - ⇒ *Vyšší vybavení – mimo obec: úřad obce s rozšířenou působností, stavební úřad Magistrát města Přerova, pošta - Horní Moštěnice, Přerov*
- ŠKOLSTVÍ
  - ⇒ **Mateřská škola** Beňov 30 dětí
  - ⇒ **Základní škola** Beňov **1. - 5 ročník,** malotřídní, kapacita cca 75 dětí
  - ⇒ **dětské hřiště** v ploše veřejného prostranství – veřejné zeleně na návsi před školou
  - ⇒ *Vyšší vybavení – mimo obec: kompletní základní škola – Horní Moštěnice, střední a vyšší školství – Přerov, Olomouc a jiné*
- ZDRAVOTNICTVÍ
  - ⇒ *V obci není, základní lékařská péče je v současné době dostupná v Horní Moštěnici a v Domaželicích.*
- KULTURA, ZÁJMOVÁ ČINNOST
  - ⇒ **Veřejná knihovna** Beňov (areál mateřské školy)
  - ⇒ **Klubovny** – areál Českého zahrádkářského svazu (ČZS), sportovní areál, Sokolský areál
  - ⇒ **Prostory pro kulturní a společenské akce:** sokolovna, areál ČZS, sezónní akce – Sokolský a sportovní areál FC Beňov, Obecní dům s pohostinstvím Prusy
  - ⇒ **Museum** obce a biskupa Antonína Cyrila Stojana v objektu bývalé fary
- CÍRKVE
  - ⇒ **Kostel** Sv. Františka z Assisi (Serafínského) Beňov
  - ⇒ **Kaple** Sv. Floriána Prusy
  - ⇒ **Kaple** Sv. Floriána Beňov (malá kaplička)
  - ⇒ *Římskokatolická farnost – fara Horní Moštěnice*
- HŘBITOV BEŇOV
- VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
  - ⇒ **Sportovní areál FC Beňov**
  - ⇒ **Sokolský areál Beňov** (víceúčelový sportovně společenský areál, připravena přestavba zahrnující i víceúčelovou plochu využitelnou pro bruslení)
  - ⇒ **Jezdecký oddíl Beňov -** v ploše SV

⇒ **Jezdecká stáj Prusy** (sezónní ubytování cca 20 – 25 dětí) - v ploše SV

⇒ **Areál výletiště Kocanda** (sportovně rekreační areál v přírodě, srub Kocanda, sezónní tábořiště 40 – 60 dětí)

- JAKO STABILIZOVANÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JSOU VYMEZENY:
  - ⇒ Areál škol Beňov – v současnosti základní škola, bude dobudován pro přemístění mateřské školy a doplněn o průjezd k záhumenní komunikaci severně od návsi - plocha stabilizovaná a plocha přestavby P01
  - ⇒ Areál kostela Sv. Františka z Assisi (Serafínského) Beňov - plocha stabilizovaná
  - ⇒ Museum obce a biskupa Antonína Cyrila Stojana (bývalá fara) - plocha stabilizovaná a část plochy přestavby P08 (bývalá prodejna, v současnosti stavební firma)
  - ⇒ Kaple Sv. Floriána Prusy - plocha stabilizovaná
  - ⇒ Sportovní areál FC Beňov s objektem zázemí, pohostinstvím a dětským koutkem, rozšíření o menší plochu směrem západním - plocha stabilizovaná a plocha přestavby P04
  - ⇒ Sokolský areál Beňov- plocha stabilizovaná, dostavby v areálu
- ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ BEZ VYMEZENÍ SAMOSTATNÉ PLOCHY
  - ⇒ Areál obecního úřadu se službami,
  - ⇒ současný areál mateřské školy – budoucí domov s pečovatelskou službou
  - ⇒ areál Českého zahrádkářského svazu s pohostinstvím a prodejnou
  - ⇒ Obecní dům s pohostinstvím Prusy
  - ⇒ jezdecké stáje Beňov a Prusy
    - jsou začleněny do ploch smíšených obytných
  - ⇒ kaplička Sv. Floriána Beňov je součástí plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně.

NÁVRH

Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou určující vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva – odvozené z bilancovaných údajů pro výchozí stav/ návrh do 760 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které generují nároky na některé druhy vybavení

- Děti předškolní – mateřská škola: cca 20 dětí.
- Děti školní – základní škola 1 - 4: cca 30 dětí
- Senioři: jako orientační údaj lze použít počet obyvatel nad 65 let: stav 124 obyvatel. Z tohoto údaje však nelze přímo odvodit rozsah poptávky po sociálních službách, ta je závislá na nastavení sociálního systému a na sociální soudržnosti obyvatel území, která je ve venkovských obcích převážně na lepší úrovni a může doplňovat péči o seniory v jejich rodinách..

Z těchto údajů je pro bilancovaný počet obyvatel patrná dostatečná kapacita školských zařízení – jak v mateřské škole, tak v základní škole, i když ne všechny děti využívají tato zařízení v obci. Sloučení do jednoho komplexu navíc přispěje k větší variabilitě – možnosti pružně reagovat na měnící se potřeby.

Kapacita navrhovaného domova s pečovatelskou službou je při naplnění celého záměru cca 15 malometrážních bytů.

Uvedeným návrhem ÚP kromě ploch specifického charakteru (sportovní, církevní stavby jako dominanty veřejných prostranství) stabilizuje či rozšiřuje jen areál škol, další plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v plochách **SV** jsou hájeny vlastnictvím obce Beňov, ale do budoucna nevylučují případné změny, pokud tato potřeba nastane. Podmínky pro využití ploch RZP jsou postaveny obecně, tak, že v případě potřeby umožňují řadu kombinací umístění těchto zařízení jak ve vymezených plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených obytných případně i jiných druzích ploch.

- **(ad I/D.3.1.2.)** Nová úprava návrhu po projednání již nerozšiřuje celý areál škol až k záhumenní komunikaci, ale slouží jen k zajištění obsluhy areálu také mimo náves. Záměr předpokládá jen neveřejnou průchodnost areálu.
- **(ad I/D.3.1.3.)** Návrh rozšíření sportovního areálu vychází z požadavku obce do zadání ÚP, směr rozšíření byl vyhodnocen v úvodní fázi zpracování návrhu jako optimální varianta a po majetkoprávní dohodě o uspořádání pozemků v lokalitě byl uplatněn v návrhu ÚP.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Samostatné plochy občanského vybavení komerčního územní plán nevymezuje, maloobchodní a pohostinská zařízení jsou součástí ploch občanského vybavení **OV, OS** (služby v komplexu obecního úřadu, pohostinské služby ve sportovních areálech) či ploch smíšených obytných (včetně obchodu a pohostinských služeb v areálu Českého zahrádkářského svazu a v Obecním domě Prusy) . V obci provozuje svou činnost řada podnikatelů v oboru služeb různého druhu, které nevyžadují vyčlenění samostatné plochy.

- VÝZNAMNĚJŠÍ ZAŘÍZENÍ V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:
  - ⇒ Prodejny – menší vestavěné prodejny smíšeného zboží Beňov
  - ⇒ Pohostinství Beňov, pohostinství ve sportovním areálu Beňov a areálu ČZS, v Obecním domě Prusy, občerstvení v sokolském areálu, myslivecký srub Kocanda
  - ⇒ Služby situované v zástavbě – jako služby ve stavebnictví, elektrorevize, motoristické služby, autodoprava a jiné.

ad I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ UMÍSTĚNÉ V PLOŠE	VÝMĚRA ha
P01	**OV**	areál základní a mateřské školy Beňov – průjezd pro obsluhu mimo plochu návsi	0,06 ha
P04	**OS**	rozšíření sportovního areálu Beňov	0,29 ha

ad I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- **(ad I/D.3.3.1.)** Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být nadále začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury. Začlenění do těchto druhů ploch znamená požadavek na omezení jejich případných negativních vlivů na obytné území. Navržená plocha **VD** v areálu bývalého zemědělského střediska umožní přemísťování rušivých provozů služeb z obytného území (např. autolakovna případně další plošně náročnější nebo rušivé služby)

II/J.D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

ad I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění a ochranu sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny pro veřejnost.
- V plochách s komunikacemi různého druhu územní plán vymezením ploch veřejných prostranství **PV** vyjadřujte preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. – to platí pro prostor obou návsí mimo pozemky silnic. Do této kategorie ÚP zařazuje také plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny.

- Do ploch veřejných prostranství je také zařazena specifická forma **ZV** – veřejná prostranství – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí zdůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.
- Dominantní veřejná prostranství obce představují návsi obou místních částí, rozšířené mimo trasy silnic, které vedou po jejich okraji. Náves m.č. Beňov je tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem, se soustředěním hlavních zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a dominant areálu kostela, bývalé fary a chráněné lípy, a naplňuje tak společenský význam pojmu veřejné prostranství. Z plochy veřejného prostranství jsou zde samostatně vyčleněné větší plochy veřejné zeleně **ZV**, která je v souladu s metodikou MINIS součástí ploch veřejných prostranství.
- **(ad I/D.4.1.1.)**
  - ⇒ Síť stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná, v některých případech však vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek případně zlepšení uspořádání a vybavení místních komunikací, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu.
  - ⇒ Většina takto navržených změn souvisí s návrhem zastavitelných ploch, ploch přestavby i jiných ploch s předpokladem stavebního využití. Ve většině případů rozšiřují prostor záhumenních nebo jiných stávajících komunikací na požadované parametry, dostatečné pro obsluhu plochy změn, umístění technické infrastruktury a optimálně i zeleně. V některých případech ÚP návrhem potvrzuje již provedenou úpravu vymezení ploch nebo celou plochu s funkcí veřejného prostranství, která je v KN evidovaná jako zemědělská půda nebo není v mapě zanesená vůbec (např. záhumenní cesta v lokalitě Beňov – Za humny a její propojení k sokolskému areálu). Konkrétní popis uvádí tabulka ploch.
  - ⇒ S návrhem zastavitelných ploch souvisí také návrh menších ploch veřejných prostranství pro dílčí korekce prostorových poměrů v místě napojení zastavitelných ploch..
- **(ad I/D.4.1.2.)**
  - ⇒ Pro zastavitelnou plochu Z03 ÚP konkrétně vymezuje jen veřejná prostranství pro základní kostru přístupu k ploše, záhumenní cestu pro přístup k pozemkům stávající zástavby, navazující malou plochu veřejného prostranství k rekreačním účelům, navazující malou plochu veřejného prostranství k rekreačním účelům a plochu pro průchod k centru. S ohledem na rozsah navržené plochy bydlení vyplývá z prováděcí vyhlášky SZ povinnost vymezit veřejné prostranství mimo plochy komunikací v rozsahu min. cca. 1800 m^2. Z dříve zpracované studie lze převzít uvedené veřejné prostranství rekreačního charakteru o výměře cca 1000 m^2 situované při vstupu do plochy, další potřebné plochy by však nebylo účelné předurčovat současně s požadavkem na zpracování územní studie podmiňující rozhodování v ploše Z03. Proto je vyznačeno tzv. „plovoucí“ veřejné prostranství, které konkrétně vymezí až požadovaná územní studie.
- **ad I/D.4.1.3.)** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ

  Stabilizované plochy:
  - ⇒ pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, v ojedinělých případech však fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné. V případě, že plocha **PV** pro cestní síť v krajině je v KN evidovaná jako pozemek ostatní komunikace, je uvedena jako stav, i když v terénu v současnosti neexistuje nebo existuje jen zčásti . Pokud taková v terénu neexistující nebo neúplná plocha zahrnuje i jiné pozemky (např. ZPF), je uvedena jako návrh – plocha změn.

Návrh nových ploch – ploch změn veřejných prostranství případně změny uspořádání souvisí:

⇒ Se změnami v silniční síti – s návrhem přeložky silnice II/150 (severní okraj m.č. Prusy): plochy pro vedení náhradního úseku přerušené účelové komunikace do obce Čechy, retardér pro cykloturistickou trasu před křížením s přeložkou silnice II/150 v blízkosti autobusové zastávky na přeložce (včetně plochy pro potřebnou terénní úpravu)

⇒ S návrhem dalších tras účelových a nemotoristických komunikací. Vymezení ploch veřejných prostranství v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Vymezením ploch veřejných prostranství pro páteřní trasy cestní sítě v krajině územní plán vyjadřuje jejich pobytový význam pro veřejnost, i když primární funkcí většiny z nich je zemědělská doprava. Uzemní plán na jejich význam nahlíží obdobně jako v případě místních komunikací v plochách veřejných prostranství a pro trasy významné pro prostupnost krajiny - což je ve výškově značně členitém terénu většina - vyčleňuje plochy PV.

⇒ Navržené plochy - pro významné úseky cestní sítě, blíže specifikované v tabulce ad I/D.4.2. (v části obsahující plochy změn v krajině K..). Tabulka specifikuje plochy **PV** včetně účelu vymezení ploch (což představuje odůvodnění plochy **PV** – konkrétní záměr v příslušné ploše je odůvodněn v jiné části textu, např. dopravní infrastruktura, prostupnost krajiny aj.)

ad I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PV

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	SPECIFIKACE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VÝMĚRA PV - ha
Z02	Rozšíření **PV** s místní komunikací	0,06
Z03, P03	**PV** pro úseky přístupových komunikací k ploše Z03, pěší průchody z plochy Z03 do centra obce (P03) a do sousední ulice, záhumenní cestu, **PV** s rekreační funkcí v ploše Z03. Dále navrženo „plovoucí“ **PV** pro chybějící část výměry **PV** vyžadované pro navrženou velikost plochy bydlení prováděcí vyhláškou SZ, konkrétní rozsah a umístění určí územní studie.	celkem 0,34 + 0,14 min. 0,18
Z04	**PV** pro obslužnou komunikaci pro Z04 a Z03, **PV** podél silnice	0,24
Z05	Rozšíření **PV** s místní komunikací s obratištěm	0,12
Z06	Rozšíření **PV** s místní komunikací s obratištěm, slouží současně pro plochu Z07, rozšíření PV podél silnice	0,16
Z08	**PV** pro místní komunikaci, odstavná a manipulační plocha, slouží současně pro plochy Z09, P07	0,06
Z13	Uliční prostor podél silnice u plochy Z13 (odpovídá stavu v území)	0,04
Z16	**PV** pro úpravu trasy záhumenní účelové komunikace od sokolského areálu k Beňovskému potoku k a úpravu nivelety jako součást ochranného opatření proti extravilánovým vodám (z větší části odpovídá stavu v území)	0,49
Z17+ K38	**PV** pro místní a účelovou komunikaci na východním okraji m.č. Prusy	0,12+0,18

Z18	**PV** pro úpravu napojení účelové komunikace	0,09
P04	**PV** podél rozvojové plochy sportovního areálu	0,04
P05	**PV** pro místní komunikaci pro přístup k ploše P05 podél sportovního areálu, rozšíření prostoru záhumenní komunikace od plochy P05 k centru	celkem 0,07
P10	Rozšíření **PV** pro zlepšení parametrů - nároží návsi u Beňovského potoka	0,005
P11, P12	Rozšíření **PV** (legalizace stavu) – ulice k ploše Z03	0,07
K01	**PV** pro úsek propojení účelové komunikace podél RK 1539	0,12
K04, K14, K19	**PV** pro přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky zejména v souvislosti se stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov – Úlehle	celkem 1,67
K16	**PV** pro obnovení cesty (pěší trasa) od křížku v lok. Prusy – Honce na polní cestu směrem k Obecnímu lesu	0,06
K29	Účelová komunikace do obce Čechy podél nové silnice II/150, cyklistický bezpečnostní retardér před místem pro přecházení na nové silnici II/150	0,32
K33, K36	Rozšíření ploch stávajících **PV** s účelovými komunikacemi, které umožní paralelní vedení účelové a nemotoristické komunikace (stezky pro cyklisty a pěší) Beňov – Želatovice a Horní Moštěnice – Beňov	celkem 0,25+0,22
K32	V případě cesty na pozemku komunikace na hranici s k.ú. Horní Moštěnice (nad remízem) ÚP nenavrhuje obnovu cesty na téměř plně zarostlém pozemku, ten ponechává ve funkci protierozní linie a průchodnost navrhuje obnovit až pod vegetačním pásem na okraji pole nad remízem.	0,19
K12, K18, K20, K30, K13+K34, K31, K40	**PV** pro obnovu a doplnění dalších úseků cestní sítě s významem pro prostupnost krajiny a zpřístupnění atraktivit území – zdroje minerální vody a rozšířeného prostranství pro úpravu okolí zdroje, přístřešek apod., s obnovou bývalé cesty (součást K34), levobřežní část splavu na Moštěnce (součást K20) Zahrnuje mj. využívané nebo v terénu neexistující - zrušené úseky cestní sítě evidované jako zemědělská půda, zakreslené nebo nezakreslené v katastrální mapě, obvykle obnova cest dle map pozemkového katastru (PK)	celkem 1,30

II/J.D.5. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- Územní plán vymezuje plochy, ve kterých se předpokládá nebo bude možné umístit stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu zástavby obce. I když se může jednat o stavby veřejné technické infrastruktury (stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami), je problematika uvedena souhrnně v kap. II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, část I/E.3. týkající se vodního režimu v krajině.

II/J.D.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. V případě realizace vodní nádrže Radkova Lhota na přítoku Moštěnky (cca 8 km nad obcí Beňov) musí být řešena i tato problematika a stanovena případná opatření, která se mohou týkat i obce Beňov, zejména místní části Prusy v nízko položených lokalitách v blízkosti toku. Územní plán nenavrhuje rozšíření zástavby v tomto území, s výjimkou ČOV Prusy, v m.č. Beňov žádná ze zastavitelných ploch nedosahuje nižší úrovně než stávající zástavba.
- Jako součást nově navrženého záplavového území Moštěnky je navržena aktivní zóna. Do této aktivní zóny územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Beňov nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Beňov pro bilancovaný počet obyvatel.

počet obyvatel výchozí (2011)		701
předpokládaný počet obyvatel	.	760

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m^2 na osobu
b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m^2 / na 1 osobu
⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m^2 na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí předpokládaného počtu 760 obyvatel: 1140 m2 jako IÚ (individuální úkryt), příp. cca 420 m2 jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost se odhadují na cca 300 m2, větší podsklepení ve veřejně přístupných objektech je v budově základní školy a Českého zahrádkářského svazu. Obytné domy jsou většinou aspoň částečně podsklepené.

Vzhledem k tomu, že se navrhuje individuální zástavba, měly by se potřeby úkrytu uskutečnit v jednotlivých rodinných domech formou podsklepení. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem...

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Přerova případně v okolních obcích nebo v druhé územně oddělené místní části obce (Beňov - škola, sokolovna, objekt zázemí sportovního areálu, areál ČZS, v Prusech možnosti omezené – obecní dům, v záplavovém území).

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO a humanitární pomoci v současnosti není, v případě potřeby možno umístit v některém z areálů v majetku obce.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány. Pro práce tohoto druhu bude podmíněně možno využít např. plochy sběrového dvora.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně (V1 + V2) / 2 + 6 m, kde v1 a v2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m . Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m
při výšce římsy 7m 13m
při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny, jen v hrdle před vstupem silnice III/0559 do prostoru návsi m.č. Prusy je šířka průjezdného profilu na hranici minima, jedná se však o nesouvislou zástavbu – jednotlivé objekty..

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Přerov).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/J.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/J.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické.
- **(ad /E.1.1.)** Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení a hospodaření na půdě a obecně v krajině

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Území obce Beňov z geomorfologického hlediska leží v severovýchodním výběžku Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat.

Terénní reliéf okolí obce tvoří:

⇒ *Plochá niva Moštěnky, v západní části území úzká, směrem k severovýchodu rozšířená do společné nivy Moštěnky a Tučínského potoka.*

⇒ *Zvlněné svahy spadající do nivy ze severní (pravobřežní) a jižní (levobřežní) strany:*

- *Mírně zvlněné svahy návrší Švédské Šance – na území obce Beňov jejich dolní část, hranice obce probíhá přibližně v polovině svahů, které pokračují dále na sever mimo správní území obce Beňov.*
- *Výrazněji členité zvlněné svahy jižní – levobřežní části území, členěné plochými údolími jednotlivých drobných toků nebo bezvodými plochými úžlabími. Zde dosahuje území obce až do vrcholových partií svahů, místy přesahuje až za hřeben*

Způsob obživy obyvatelstva vázaný na hospodaření v krajině postupně formoval zemědělský typ krajiny. Struktura krajiny doznala během historického vývoje do dnešní doby zásadních změn, jak o tom svědčí průmět map z různých období vývoje.

⇒ *Volná niva v minulosti umožnila bohaté meandrování toků. Během historického vývoje došlo k vyrovnání toku Moštěnky a Tučínského potoka, rozorání luk a pastvin v nivě a tím narušení charakteru nivy i její retenční funkce. Antropogenní vlivy v nivě jsou zde velmi patrné.Vedle převážně intenzívního zemědělského využití, až na některé úseky zamokřených ploch při severní hranici s k.ú. Želatovice, je území nivy výrazně a z hlediska vlastní obce negativně poznamenané průchodem hlavních vedení technické infrastruktury. Z nich tři vedení VVN procházející v bezprostřední blízkosti zastavěného území m.č. Beňov se vyznačují dominantním projevem v této části území a výrazně ovlivňují vnímání prostředí západního okraje Beňova, nivy a snižují tak i hodnotu výhledů z úbočí Švédských Šancí s celkovými pohledy na obec a široké okolí.*

⇒ *Obě místní části obce se rozvinuly v dolní části těchto severně orientovaných – levobřežních svahů, v pásu nejúrodnějších půd. Tyto svahy na úrovni zastavěných částí a nad nimi jsou velmi intenzívně obhospodařované, ve velkých, donedávna zcela nečleněných honech. Postupným scelováním pozemků byla potlačena původní traťová plužina, došlo k rušení cest, mezí a liniové a rozptýlené zeleně. Délka svahů spolu s druhy půd náchylnými k vodní erozi a intenzívním zemědělským hospodařením, také stavem některých vodotečí, se stávají rizikem pro některé části zástavby, působily a působí v zástavbě obce značné a časté problémy při větších deštích. Tento stav si vynutil vybudování aspoň základní kostry protierozních opatření ve formě protierozních linií a potvrdil záměr vybudovat poldr na Beňovském potoce, v lokalitě, kde i předchozí územní plán navrhoval malou vodní nádrž s retenčním prostorem.*

Hodnotu krajiny v této části území pozitivně ovlivňují větší i menší plochy lesů, které jsou jednak základem kostry ekologické stability území, jednak svou polohou v pramenných oblastech toků příznivě ovlivňují retenční schopnost aspoň těchto horních partií území, zvyšují diverzitu a estetickou hodnotu krajiny a její rekreační potenciál. Jeho základním

předpokladem je již samotná morfologie terénu, která poskytuje vynikající výhledy z lokalit nad obcí a zejména vrcholových partií, kde lze nalézt lokality s téměř až panoramatickými výhledy po širokém okolí - jižní Haná, Moravská Brána a okolní i vzdálenější horstva

KONCEPCE

Z uvedených charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na zmírnění rozporu mezi charakterem a členitosti terénního reliéfu a velkoplošným uspořádáním zemědělských ploch – tj. obnovu drobnějšího měřítka krajiny, posílení její diverzity, které bude přínosem pro

⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.

⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností svažitých území a okolí drobných toků v těchto územích

⇒ posílení retenční schopnosti nivy Moštěnky a Tučínského potoka a jejich využití pro přírodní způsoby protipovodňové ochrany území, které v současnosti ještě více opodstatňuje návrh aktivní zóny záplavového území Moštěnky

⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzívní rekreaci – zde především různých forem turistiky a obecně pohyb osob v krajině, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest provedený i navrhovaný. Tyto základní předpoklady může vhodně doplňovat drobné vybavení krajiny, které podtrhne atraktivní lokality, jako místa vyhlídek apod. (včetně. zvažované možnost vybudování malé rozhledny v areálu výletiště Kocanda.).

- **(ad I/E.1.1.1.)** Odrážka shrnuje základní koncepci rozvoje obce, která respektuje charakter osídlení regionu, ve vztahu k uspořádání a ochraně hodnot krajiny řešeného území.
- **(ad I/E.1.1.2., I/E.1.1.3.)** Odrážky uvádějí rámcově základní zásady uspořádání krajiny rozvedené v dalších částech textu.

⇒ Návrhem ploch smíšených nezastavěného území ve svažitých plochách jižní části a severního okraje území obce ÚP vytváří podmínky pro umístění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny a podporu extenzívních forem rekreace, při respektování produkčního významu nejkvalitnějších půd v těchto plochách.

⇒ Návrhem ploch smíšených nezastavěného území ve společné nivě Moštěnky a Tučínského potoka vytváří předpoklady pro postupnou revitalizaci území nivy, zvýšení jejích retenčních schopností souvisejících s protipovodňovou funkcí nivy v souvislostech širšího území, a optimálně i revitalizaci toku a bezprostředního okolí Moštěnky.

⇒ Plochy zeleně určené pro zvýšení ochrany zastavěného území

ad I/E.1.2. DRUHY PLOCH V KRAJINĚ

Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

Tyto zásady jsou podrobněji popsány a rozvedeny v jednotlivých dalších částech textu odůvodnění ÚP.

- **(ad I/E.1.2.1.) NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

⇒ Jako plochy zemědělské – stabilizované územní plán vymezuje obecně všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde je zemědělské využití prioritou a kde zemědělskou činnost není nutno podstatným způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu.

⇒ Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině a protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

⇒ Rozlišení ploch **NZ1** a **NZ2** odráží charakter terénního reliéfu. Označení ploch **NZ1** znamená, že výšková členitost, svažitost území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě, včetně agrotechnických opatření.

- **(ad I/E.1.2.2.) NL** - PLOCHY LESNÍ

⇒ Jako stabilizované plochy lesní ÚP vymezuje větší plochy lesních pozemků, pokud nejsou součástí biocenter jako plochy přírodní nebo, v případě menších lesíků, nejsou součástí ploch smíšených nezastavěného území **NS..**případně i ploch jiných (Beňov – lesík v ploše smíšené obytné **SV**).

- **(ad I/E.1.2.3.) NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

⇒ Stabilizované plochy přírodní zahrnují plochy všech vymezených - stávajících biocenter nebo jejich částí. ÚP nevymezuje plochy přírodní pro ochranu zvlášť chráněných území přírody - na území obce nejsou vyhlášena.

⇒ Navrhované plochy přírodní představují plochy s převažujícím porostem dřevin zahrnuté do navrhovaných biocenter a většiny biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy v těchto biokoridorech není potřeba zdůraznit i význam jiných funkcí (převážně vodohospodářské) nebo tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy (lesní **NL**, smíšená nezastaveného území **NS..**), kterou již není vhodné dále členit.

⇒ Do ploch přírodních jsou začleněny i pozemky vodních ploch v biocentrech (včetně toku Moštěnky) – rozsah vodních ploch může doznat změn při řešení revitalizace území v biocentrech).

⇒ Do ploch přírodních je zařazen i remíz v bývalém hliníku v polní trati Pod krajinou - Běžkovská. I když toto zařazení nemá legislativní oporu, charakter a význam plochy však zřejmě nejlépe vystihuje.

ZS - PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

⇒ Stabilizované i plochy změn pro biokoridory navržené nebo zasahující do zastavěného území.

⇒ Pro plochu starého sadu v zastavěném území v lokalitě Kocanda – plocha oddělená od výletiště účelovou komunikací

- **(ad I/E.1.2.4.) W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, ploch zeleně apod.).

⇒ V případech, kdy vodní toky a plochy jsou součástí jiných druhů ploch, je skutečný rozsah plochy, ke které se vztahuje ochrana vodního toku či plochy, v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě pozemků evidovaných jako vodní plocha v katastru nemovitostí. Toky neevidované v KN jsou v koordinačním výkrese uvedeny linií jako vodoteče mimo pozemky vody

⇒ Plochy změn:

- pro hráz či terénní val suché nádrže Úlehle
- pro zpřístupnění a revitalizaci a svodnice v zahradách v lokalitě Za chalupou

⇒ Změny rozsahu vodních toků a ploch v rámci revitalizace v lokalitě Mesla nejsou v ÚP zakresleny, stávající i navržené vodní plochy a toky jsou součástí plochy přírodní a jejich výsledný rozsah vyplyne z následných stupňů přípravy záměru. Nespecifikují se ani změny rozsahu dalších vodních toků, kde je navržena revitalizace. Jsou součástí ploch přírodních nebo, převážně, ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce „v“ – vodohospodářská

⇒ Retenční prostor suché nádrže Úlehle je zakreslen předběžně, orientačně, výsledný vyplyne z následných stupňů přípravy záměru na základě hydrotechnických výpočtů povodí. Je součástí plochy přírodní

- **(ad I/E.1.2.5.) RN** - PLOCHY REKREACE

⇒ Vzhledem k tomu, že se jedná o enklávu zastavěného území v krajině, je popis uveden v kap. II/J.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE (ad I/C.1.) v části PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI.

- **(ad I/E.1.2.6.) NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

⇒ Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) ÚP vymezuje plochy, ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **p** – přírodní, **z** – zemědělská, **l** – lesnická, **v** – vodohospodářská, **r** – rekreační nepobytová, **s** – sportovní. Takto se vymezují zejména:

⇒ Stabilizované plochy převážně s indexy **z**, **p**, **v** případně **l** – segmenty krajiny s pestřejší skladbou pozemků, zejména travních porostů, zastoupením dřevin, zamokřených území, využívané extenzívně, zahrnují také retenční prostory stávajících malých suchých nádrží.

⇒ Stabilizované plochy na okrajích zastavěných území, převážně zatravněné, zahrady, využívané extenzívně, pro drobné hospodaření a často i pro sportovní účely spojené s chovem koní, vytvářejí místně přechod zástavby do krajiny

⇒ Souvislé plochy v pravobřežní nivě Moštěnky – navržené (plochy změn v krajině). Vymezení plochy **NS** s indexy funkcí **z**, **p** a **v** v tomto území znamená v prvé řadě podporu postupné, aspoň místní obnovy travních porostů, které v minulosti na území obce Beňov zaujímaly téměř celou plochu nivy. Podmínky pro využití ploch se zastoupením indexu **v** umožňují vytváření vodních ploch souvisejících s revitalizací toků, včetně úvah o případné budoucí revitalizaci pravého břehu Moštěnky, která v minulosti výrazně meandrovala - právě v plochém nezastavěném území, které je na toku Moštěnky jedním z těch, které by mohly být využity ke zpomalení povodňových odtoků. Případné rozvíjení takových úvah vyžaduje komplexní posouzení problematiky povodí.

⇒ Rozsáhlejší souvislý pás navržených ploch v pramenné oblasti a nad tokem Beňovského potoka, s významem ochranným - protierozním, krajinotvorným a rekreačním. Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **z**, **p, v** a **r** v tomto území doplňuje stávající i navržený systém ekologické stability a opatření navržená na toku Beňovského potoka. Kromě agrotechnických opatření znamená podporu zatravňování pozemků, podle možností drobnějšího členění, četnější výsadbu liniové případně i plošné zeleně i možné zahuštění sítě cest s rekreačním významem. Tyto plochy jsou vymezeny pokud možno mimo bloky nejkvalitnější půdy.

⇒ Plochy významných protierozních linií podél cest a vodotečí

⇒ Plochy v obalové křivce břehových porostů v bývalých meandrech Moštěnky – přechod biocenter do polí, plocha blíže k Beňovu také s rekreačním významem v okolí splavu na Moštěnce – zlepšení dostupnosti z levého břehu.

⇒ Plochy v m.č. Prusy směrem k přeložce silnice II/150 – pro možnost protipovodňových opatření pro ochranu zástavby na pravém břehu Moštěnky a pro možnost umístění dočišťovací nádrže u ČOV.

- **(ad I/E.6.1.7.)** PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
- V krajině jsou dále zastoupeny plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** a plochy veřejných prostranství **PV**, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění ÚP.

II/J.E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.2.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
  - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
  - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,17, i když ve skutečnosti vyšší než vyplývá z údajů KN)
  - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

ad I/E.2.1., I/E.2.2. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Základem kostry ekologické stability je řeka Moštěnka s břehovými porosty zejména v plochách bývalých meandrů a lesy v jižní, svažité části území, největší z nich v pramenných oblastech drobných toků.
- Návrh a vymezení regionálních biokoridorů vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Regionální biokoridory procházejí téměř v celém průběhu trasy na území obce Beňov zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území. Územní plán upřesňuje jejich trasy - vymezuje plochy s ohledem na místní podmínky, pozemkové hranice a návaznost na sousední území (Želatovice – vymezení ploch v komplexní pozemkové úpravě, Dobrčice – proveditelná trasa uplatněná v ÚPNO Dobrčice).
- Podkladem pro návrh lokálního ÚSES je generel ÚSES zpracovaný v r. 1993. Územní plán respektuje principy umístění biocenter a biokoridorů a navrhuje vymezení ploch s ohledem na pozemkové hranice případně další záměry v území. U značné části prvků ÚSES doplňuje funkci protierozního opatření a revitalizace toků, včetně poldru Úlehle. Popisy biocenter a biokoridorů vycházejí z popisů v generelu a jsou v případě potřeby upraveny věcně podle návrhu územního plánu. Popis stavu a navržených opatření odpovídá době vzniku, ale v případě významnějších změn návrhu je úprava začleněna přímo do textu. Územní plán doplňuje komentář, který stručně charakterizuje provedené změny v území.
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky. Umístění liniových interakčních prvků je na úrovni územního plánu směrné a bude upřesněno v komplexní pozemkové úpravě. Jsou uvedeny v koordinačním výkrese. Vymezení je určeno jen u interakčních prvků s protierozní funkcí, a to plošných, u liniových jen v případech, kdy jsou vázány na jiné liniové prvky – vodní toky a cesty, nebo se jedná o prvky již realizované, ale nezanesené v katastrální mapě. Další jsou uvedeny jako směrné. Popis interakčních prvků je uveden souhrnně a jen rámcově, jednotlivě jen v případě navržených plošných interakčních prvků. U některých původně liniových interakčních prvků, převážně s posílenou protierozní funkcí, územní plán výrazně zvětšuje šířku a uvádí je jako plošné interakční prvky.
- Prvky ÚSES a komunikace případně jiné plochy:
  - ⇒ Křížení biokoridorů s komunikacemi je řešeno – v zájmu vyjádření souvislé linie biokoridoru – souvislou linií biokoridoru obecně buď s přípustným přerušením biokoridoru, nebo mimoúrovňově (např. přemostění toku).

ad I/ E.2.3. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BIOKORIDORY

Poznámky:

- ⇒ *Rozloha a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Beňov.*
- ⇒ *V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:*

RK – regionální biokoridor
LC – lokální biocentrum
LK – lokální biokoridor

⇒ *Součástí návrhu ÚP je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES vč. interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES". Odpovídá však stavu v době zpracování generelu, který v některých případech od té doby doznal změn vlivem provedených výsadeb a jiných změn v území, i korekcemi, které územní plán nutné uplatňuje*

1	Číslo mapového listu 1:10 000
2	**Kódové označení prvku ÚSES na daném mapovém listu**
3	Kategorie prvku ÚSES
4	Název prvku ÚSES (jen u biocenter)
5	Katastrální území (v závorce k.ú. Mimo řešené území)
6	Stanovištní podmínky určené skupinou typu geobiocénu, u prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy
7	Stávající stupeň ekologické stability (1. stupeň – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou, 5. stupeň – území s nejvyšší ekologickou stabilitou)
8	Výměra plošného prvku ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km
9	Stručná charakteristika stávajícího stavu
10	Návrh základních opatření

1 55 (25-13-18)
2 **RK 1539** *(**BK7** dle generelu ÚSES)*
3 Biokoridor regionálního významu 1539
4
5 Beňov (pokračování v k.ú. Želatovice)
6 2BD3
7 1,2
8 0,5 km
9 Při západní hranici zatravněná terénní hrana, v části s polní cestou, s novější výsadbou keřů, ovocných i neovocných stromů a navazující vlhká louka s občasnou vodotečí, dále pokračuje orná půda, na východním okraji staré zahrady.
10 Na orné půdě výsadba souvislého pásu stromů a keřů v druhové skladbě dle STG, Zachování louky, podpora přirozeně rostoucích bylin

1 55 (25-13-18)
2 **RK 1540** *(**BK3** dle generelu ÚSES)*
3 Biokoridor regionálního významu 1540
4
5 Horní Moštěnice – Beňov – Dobrčice - Přestavlky
6 2B3, 2BC3, (2BC4) (751A – 6, 11)
7 Beňov - 1
8 0,3 km (mimo LC3/55)
9 k.ú. Beňov orná půda
10 Na orné půdě výsadba souvislého pásu stromů a keřů v druhové skladbě dle STG

1	55 (25-13-18)
2	**LC 3**
3	Biocentrum lokálního významu, na RK1540
4	Robotňa
5	Beňov
6	2B3
7	1
8	6,2 ha
9	Orná půda ve vrcholové poloze
10	Zalesnění navržené plochy přirozeně rostoucími dřevinami, druhová skladba stromů a keřů dle STG (stromy: dub zimní, dub letní, , habr, lípa, buk lesní, javor mléč, javor klen, javor babyka, v příměsi bříza a borovice lesní kře: svída, hloh, líska, brslen, ptačí zob, trnka, řešetlák, mahalebka, kalina, růže šípková).

1	55 (25-13-18)
2	**LC 5a,5b**
3	Biocentrum lokálního významu
4	Kouty
5	Prusy (pokrač. v k.ú. Čechy)
6	1BC4
7	4, 3
8	1,9 ha v k.ú. Prusy
9	Zatravněné břehy Moštěnky, rybníček s vlhkomilnou vegetací a okolní louky, náhon s břehovým porostem, orná půda mezi Moštěnkou a náhonem
10	Obnova a údržba stávající vlhkomilné vegetace, dosadba břehového porostu Moštěnky v druhové skladbě dle STG (stromy: vrba, olše, osika, babyka, jasan, topol a keře: střemcha, kalina, zimolez, krušina, brslen, svída, ptačí zob), údržba vodoteče – náhonu (spolupráce s obcí Čechy) Na loukách a orné půdě vytvořit louku s přirozeně rostoucími druhy bylin.

1	55 (25-13-18)
2	**LC 6**
3	Biocentrum lokálního významu
4	Louky
5	Želatovice, okrajově zasahuje Prusy
6	1BC4 (5)
7	3
8	0,1 ha v k.ú. Prusy
9	K.ú. Prusy – Podolského potoka
10	Na k.ú. Prusy zachování (doplnění) břehového porostu se skladbou dle STG.

1 55 (25-13-18)
2 LC 7
3 Biocentrum lokálního významu
4 Závrbky
5 Prusy
6 1BC4 (746D-2,7)
7 3, 4, 5
8 3,6 ha
9 Zatravněné břehy Moštěnky ojedinělými ovocnými stromy, navazující les (jasan, lípa, duba nevhodná příměs akátu, smrku a modřínu) a louka
10 Výsadba kvalitního břehového porostu Moštěnky. V lese nahrazení akátu a jehličnanů především dubem letním a olší. Zachování stávajících luk.
Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin a zalesnění louky v přirozené skladbě dřevin

1 55 (25-13-18)
2 LC 8a,8b
3 Biocentrum lokálního významu
4 Dolní Újezd
5 Beňov
6 1BC4 (746D-2)
7 3, (4), 1
8 4,3 ha
9 Zatravněné břehy Moštěnky s ojedinělými ovocnými stromy, louka na levém břehu a navazující pás lužního porostu s jasanem, lípou a topolem.
10 Dosadba kvalitního břehového porostu Moštěnky. Obnova pásu lužního porostu dosadbou a výsadbou dubu letního, jasanu, olše, lípy, javoru mléče, jilmu, topolu, babyky a keřů. V části 8b obnova louky a její obhospodařování umožňující existenci přirozených druhů bylin.
Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin

1 55 (25-13-18)
2 LC 9a,9b,9c
3 Biocentrum lokálního významu
4 Mesla
5 Beňov
6 1BC4
7 3, (4), 1
8 4,6 ha
9 Zatravněné břehy Moštěnky se starými ovocnými stromy a přilehlá orná půda na levém břehu. Na přítoku porost převážně z topolů, dva rybníčky, dolní s nedostatečným břehovým porostem a částečně devastovaným okolím.
10 Výsadba kvalitního břehového porostu Moštěnky, převedení přilehlé orné půdy na trvalé travní porosty s přirozeně rostoucími druhy bylin. Vyčištění potoka i rybníčka, úprava okolí, obnova a výsadba doprovodných porostů (vrba, olše, jasan, dub letní, topol, babyka, osika a keře) , babyka, jasan, topol .
Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin
Připravuje se revitalizace toků a vodních ploch v biocentru, rozsah vodních ploch v rámci plochy přírodní stanoví dokumentace záměru

1 55 (25-13-18)
2 LC 11
3 Biocentrum lokálního významu
4 Úlehle
5 Beňov
6 1BC4
7 3, (4), 1
8 4,3 ha
9 Vodoteč s ovocnými stromy, orná půda, lesík s vesměs příznivou druhovou skladbou (dub, jasan, javor, bříza) a navazující louka.
10 *Provedena výsadba dřevin na levém břehu a aleje podél nové hipostezky vedené po levém břehu toku*
Zatravnění retenční plochy navrženého poldru a okolí. Revitalizace toku se zachováním nové výsadby na pravém břehu případně s dosadbou kvalitního břehového porostu i na levém břehu (vrba, olše, osika, babyka a keře) dle podmínek vodohospodářské funkce. Výsadba aleje podél přeložené polní cesty a hipostezky) Dolesnit plochu v úžlabí mezi lesem a retenčním prostorem poldru, zachovat stávající louku nad lesem (ornou půdu dle KN převést na TTP).

1 55 (25-13-18)
2 LC 12
3 Biocentrum lokálního významu
4 Obora
5 Beňov
6 1B3 (749D - 3, 6, 14)
7 3, (4), 1
8 8,4 ha
9 Lesní porost s převážně velmi příznivou druhovou skladbou (dub, buk, habr, bříza, jasan, lípa), ojediněle nevhodné malé porosty smrku.
10 Při obnově porostu zachovat přirozenou skladbu dřevin

1 55 (25-13-18)
2 LC 13
3 Biocentrum lokálního významu
4 Obecní les
5 Beňov
6 1B3, 2BC3 (649A – 5, 11y, 649B – 5x, 11)
7 4, 5
8 23,2 ha
9 lesní porost s dubem, břízou, modřínem, habrem a jasanem.
10 Omezovat zastoupení břízy a jehličnanů, při obnově preferovat dub zimní i letní, lípu, buk. habr, javor klen i mléč

1 55 (25-13-18)
2 LK 6
3 Biokoridor lokálního významu
4
5 Prusy
6 1BD3, 2BD3, 2B3 (749C – 2, 2, 6
7 1, 3
8 1,75 km
9 Orná půda, polní cesta bez doprovodné vegetace, lesní porost tvořený břízou a jehličnany
10 na orné půdě a podél cesty výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG, s výraznou krajinotvornou funkcí. V lesním porostu nahradit stávající dřeviny dubem letním i zimním, bukem, lípou, javory a habrem.
Na biokoridor navazuje rozšířená plocha smíšená s protierozní funkcí v mělkém úžlabí nad silnicí a další plocha smíšená v sousedství telekomunikačního stožáru.

,
1 55 (25-13-18)
2 LK 10
3 Biokoridor lokálního významu
4
5 Beňov
6 2B3
7 1
8 1,1 km
9 Polní cesta bez doprovodné vegetace a orná půda ve vrcholové poloze a na svahu ohroženém erozí půdy.
10 Výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.

1 55 (25-13-18)
2 LK 11a,11b
3 Biokoridor lokálního významu
4
5 Beňov
6 2B3, 2BC3
7 1, 4
8 1,9 km
9 Orná půda na hřbetnici a lesní porost s břízou, modřínem, jasanem., smrkem, bukem, dubem, javorem, lípou a habrem.
10 Na orné půdě výsadba souvislého pásu stromů a keřů v druhové skladbě dle STG. V lesním porostu výrazně redukovat břízu a jehličnany a preferovat dub zimní i letní,, buk, lípu, javor mléč i klen, habr, jasan.

1	55 (25-13-18)
2	**LK 13**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Beňov, Horní Moštěnice
6	1BC4
7	3
8	0,5 km
9	Zatravněné břehy Moštěnky se starými ovocnými stromy
10	Výsadba kvalitního břehového porostu s druhovou skladbou dle STG. *Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin*

1	55 (25-13-18)
2	**LK 14**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Beňov
6	1BC4
7	3
8	0,7 km
9	Zatravněné břehy Moštěnky se starými ovocnými stromy
10	Výsadba kvalitního břehového porostu s druhovou skladbou dle STG. *Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin*

1	55 (25-13-18)
2	**LK 15a,15b**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Prusy
6	1BC4
7	3
8	0,7 km + 0,1 km
9	Zatravněné břehy Moštěnky se starými ovocnými stromy
10	Výsadba kvalitního břehového porostu s druhovou skladbou dle STG. *Podél Moštěnky provedena výsadba ovocných a neovocných dřevin*

1	55 (25-13-18)
2	**LK 16**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Prusy
6	1BC4
7	3
8	0,14 km
9	Koryto Podolského potoka bez doprovodné vegetace
10	Výsadba břehového porostu s druhovou skladbou dle STG.

1	55 (25-13-18)
2	**LK 17a,17b,17c,17d**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Beňov
6	1BC4, 2BC4
7	2, 3
8	0,9 km
9	Vodoteč- v obci procházející zahradami, v zahradách nad silnicí zatrubněný úsek, za obcí remíz tvořený topolem a plevelným akátem, v remízu malý poldr, dále zatravněné břehy se starými ovocnými stromy.
10	Výsadba kvalitního břehového porostu s druhovou skladbou dle STG. Úprava toku v obci, obnova remízu likvidací akátu a redukcí topolů – výsadba dubu letního, jasanu, lípy, osiky, olše, babyky, javoru mléče. Po celé délce toku výsadba břehového porostu s vrbou, olší, osikou, jasanem, babykou a keři. *Hráz poldru Úlehle.* *Revitalizace toku* *V obci mezi silnicí a vodotečí provedena úprava terénu a výsadba dřevin na ploše uvolněné po asanaci domu* *Nad remízem s poldrem provedena na pravém břehu výsadba aleje podél hipostezky (zde vedené po pravém břehu)*

1	55 (25-13-18)
2	**LK 18**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Beňov
6	2BC4
7	3
8	0,9 km
9	Zatravněné břehy vodoteče se starými ovocnými stromy
10	Revitalizace toku se zachováním nové výsadby na pravém břehu a s výsadbou kvalitního břehového porostu na levém (vrba, olše, osika, babyka a keře), s druhovou skladbou dle STG. *Provedena výsadba dřevin na levém břehu a aleje podél nové hipostezky, zde vedené po levém břehu toku*

1	55 (25-13-18)
2	**LK 19**
3	Biokoridor lokálního významu
4	
5	Beňov (pokrač. v k.ú. Kostelec u Holešova)
6	2B3
7	3
8	0,2 km
9	Polní cesta ve vrcholové poloze lemovaná travnatým pásem s ovocnými stromy
10	Výsadba souvislého pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG.

ad I/ E.2.4. INTERAKČNÍ PRVKY

Plošné interakční prvky

Stávající i navržené plošné prvky jsou vymezeny jako součást koncepce uspořádání krajiny

1 55 (25-13-18)
2 IP12
3 Interakční prvek
4
5 Beňov
6 2BD3
7 3
8 4,4 ha
9 Polní cesta na zatravněné terénní hraně s novější výsadbou keřů, ovocných i neovocných stromů, navazující vlhká louka, v úžlabí pod s občasnou vodotečí a porostem převážně topolů v úžlabí pod terénní hranou.
10 Výsadba pásu stromů a keřů na terénní hraně a druhovou skladbou dle STG - *provedena.* Zachování louky, podpora přirozeně rostoucích bylin

1 55 (25-13-18)
2 IP18
3 Interakční prvek
4
5 Beňov
6 1BD3
7 1, 2, 4
8 0,1 km + 1,0 ha + 0,25 km
9 Orná půda a ladem ležící částečně devastovaná plocha uvnitř honu..
10 Výsadba pásu keřů a skupin stromů s protierozní funkcí. Vytvoření trvalého travního porostu se solitérními stromy a keři (rozvolněná výsadba) na ladem ležící půdě. Druhová skladba dle STG
Na uvedené ploše provedena výsadba remízu.

1 55 (25-13-18)
2 IP33
3 Interakční prvek
4
5 Beňov
6 1BD3
7 1
8 0,9 ha
9 cesta bez doprovodné vegetace, zatravněná plocha mezi cestou a bývalým zemědělským střediskem.
10 Výsadba pásu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. Zachování travního porostu, mimo ochranné pásmo vedení výsadba clony stromů pod střediskem.

1 55 (25-13-18)
2 IP34a, c
3 Interakční prvek
4
5 Prusy
6 1BC4
7 1, 2
8 1,92 + 0,25 ha (0,5 km + 0,2 km)
9 Vodoteč v horní části (a) s doprovodem porostu topolů a ruderalizovaným podrostem, ve spodní části (b, c) pouze se zatravněnými břehy.
10 Revitalizace toku a nahrazení topolů výsadbou doprovodného porostu stromů a keřů s druhovou skladbou dle STG. Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice a okolí, protierozní linie na orné půdě na svazích přilehlých k horní části IP (a). Podél zástavby pod silnicí přeložka úseku vodoteče dále od zástavby, s vytvořením meandrovaného koryta.

1 55 (25-13-18)
2 IP36b, 36c
3 Interakční prvek
4
5 Prusy
6 1BC4
7 1, 2
8 1,0 ha
9 Orná půda na svahu ohroženém erozí půdy, polní cesta bez doprovodné vegetace a remíz tvořený především přirozeně rostoucími stromy a keři s převahou hlohu.
10 zachování remízu, výsadba pásu keřů se solitérními stromy s druhovou skladbou dle STG, Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice. Protierozní linie na orné půdě na přilehlých svazích

Liniové interakční prvky

uvedené v koordinačním výkrese jako dokumentace podrobnějšího řešení a stavu krajiny.

⇒ vegetační doprovod cest – alej nebo vegetační pás
⇒ vegetační doprovod cest s protierozním opatřením (zasakovací pás, průleh doplněný vegetací) nad cestou
⇒ vegetační doprovod vodotečí, revitalizace vodotečí
⇒ protierozní linie ve svazích – realizované
⇒ protierozní linie ve svazích – vymezené směrně, v některých případech vázané na bývalé cesty

Popis jednotlivých prvků je uveden v generelu ÚSES a odpovídá návrhu dle generelu, který územní plán, při zachování systému, upravuje, v návrhu ÚP se také doplňují revitalizace toků a protierozní opatření. V četných případech popis stavu již neodpovídá skutečnému stavu, bylo realizováno množství výsadeb – protierozních linií i zeleně podél cest a vodotečí, remízu.

Komentář k aktualizaci popisu prvků ÚSES

ALEJE PODÉL POLNÍCH CEST

V rámci obnovy zeleně v krajině byly podél polních cest v posledních letech vysázeny aleje převážně ovocných stromů v kombinaci s neovocnými dřevinami. Jedná se většinou o mladé dřeviny, peckoviny, se založenou korunou. Stromy kopírují komunikaci převážně jednostranně a byly vysázeny na travnatých pásech, které jsou však na katastru stále vedeny jako orná půda. Při zakládání alejí tedy nebylo řešeno vynětí ze ZPF, což je potřebné v rámci ÚP a následně v rámci Komplexní pozemkové úpravy napravit. Obecně se předpokládá šíře pásu cca 5 m (částečně se zohledňuje i zastínění pod vzrostlou korunou) a v případě, kdy je součástí prvku i protierozní opatření (průleh, zasakovací pás) uplatňuje se šířka větší, cca 10 m i více.

Nejvhodnějším liniovým doprovodem polních cest se jeví jedno i oboustranná alej ovocných dřevin, přičemž dřeviny jsou od sebe vzdáleny cca 5-6 metrů. Ve svažitých terénech jsou vhodnější výsadby vyšších dřevin podpořené keřovým patrem, přičemž dřeviny odpovídají druhovému složení dle příslušné STG. Výsadbou dochází ke změně stupně ekologické stability - ze stupně 1 (ekologicky nestabilní pozemky) bude stupeň č.3 (pozemky středně ekologicky stabilní – ovocné stromy na zatravněném páse) nebo stupeň č.4 (pozemky ekologicky stabilní – stromy s podrostem keřů).

REMÍZKY

V plochách lánů orné půdy byly v minulých letech pomocí občanské iniciativy (myslivecká sdružení aj) vysazovány nové remízky, které byly doplněny nálety z okolních lesíků a mezí. Tyto ostrůvky zeleně mají nezanedbatelný přínos do udržování ekologické stability celého území - z původních ekologicky nestabilních ploch (stupeň č.1) vznikají plochy s vysokou ekologickou stabilitou (stupeň č.4), která je charakterizována především vysokou diverzitou porostů a také přítomností různé výšky porostů (byliny, keřové patro, stromové patro). Přítomny jsou především druhy nacházející se v okolní krajině, tedy dřeviny autochtonní, odolné vůči okolním nepříznivým vlivům.

Při zakládání nových ploch je třeba opět zachovat výše uvedená pravidla – zastoupení dřevin dle příslušné STG, kombinaci vysokých a nižších dřevin, po obvodu především keřové patro a následně zatravněný pás šířky alespoň 2-3 m (nezaorávat až přímo k porostům).

ad I/ E.2.5. DRUHY PLOCH V ÚSES

Liniové interakční prvky jsou kromě výše uvedených druhů a typů ploch uvedených v tomto bodě zastoupeny také v plochách zemědělských **NZ1, NZ2.**

ad I/ E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Územní plán stanoví pro plochy začleněné do ÚSES omezující podmínky, které platí současně s podmínkami pro využití druhu a typu plochy, ve které jsou prvky ÚSES vymezeny jako překryvná plocha. Upřesňují či omezují možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření nad rozsah omezení vyplývajících z podmínek pro využití příslušných druhů a typů ploch.

ad I/ E.2.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

- **(ad I/E.2.7.1.)** Přípustné přerušení regionálního biokoridoru komunikacemi nepřesáhne délku max. několika (do 10) metrů (limit dle ZÚR OK je kromě vodních biokoridoru v rozmezí 100 – 200 m podle typu). U lokálních biokoridorů přerušení komunikacemi obvykle významněji nepřesahuje cca 10 m, případně kontinuitu zajišťuje průchod vodoteče pod přemostěním. V případě LK 17b/55 na Beňovském potoce v dolní části beňovské návsi ÚP pro maximální zkrácení přerušeného úseku potvrzuje průchod stávající zahradou a dále vymezuje plochu **ZP** na okraji nárožního pozemku, kde částečně využívá zkrácené šířky nového domu po asanaci původní nárožní stavby.
- Založení a strukturu výsadby prvků ÚSES podél vodních toků je nutno sladit s požadavky údržby a ochrany toku a protipovodňové ochrany
- Výsadbu v místech střetů s vedeními technické infrastruktury je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (charakter vegetace).

Biochory v území

2RB *Plošiny na slínech, 2. vegetační stupeň (dolní část svahů Švédských Šancí při hranici s k.ú. Želatovice*

2BE *Erodované plošiny na spraších, 2. vegetační stupeň (dolní část svahů jižně od Moštěnky, cca do úrovně podélné osy Beňova, horní část svahů Švédských Šancí)*
3BE *Erodované plošiny na spraších, 3.. vegetační stupeň (celá jižní část území*
3Nh *Užší hlinité nivy, 3. vegetační stupeň (niva Moštěnky až po Tučínský potok)*

Skupiny typů geobiocénu

STG		Dřeviny převládající	Dřeviny doprovodné
1B3	Typické doubravy	Dub zimní	Habr, lípa, babyka, javor mléč, dub letní
1BD3	Doubravy s ptačím zobem	Dub zimní	Habr, lípa, babyka, javor mléč Keře: teplomilné, náročné na živiny - ptačí zob, svída, řešetlák, dřín,…
1BC4-5	Habrojilmové jaseniny	Jasan, jilm, habr, dub letní, vrby, topoly, babyka,, hojný podrost keřů, pestré bylinné patro – nitrofilní a teplomilné druhy (lužní lesy, břehové porosty)	
2B3, 2BD3	Typické bukové doubravy	Dub zimní, buk	Habr, dub letní, lípa, babyka, javor. Podrost - teplomilné keře a byliny.
2BC3	Lipobukové doubravy	Dub zimní, buk, lípa	Habr, dub letní, javory, bříza. Podrost bohatá skladba nitrofilních druhů
2BC4-5	Jasanové olšiny nižších stupňů	Olše lepkavá, jasan ztepilý, dub letní	Vrby, topoly, habr, javory, jilm. Luční porosty

II/J.E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.3.)

- Rámcová specifikace navržených opatření je uvedena v tabulce II/J.E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ a textu za tabulkou a v grafické části odůvodnění ÚP – výkrese č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**.**

ad I/E.3.1. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OPATŘENÍ V KRAJINĚ

VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE BEŇOV

STAV

Správní území obce Beňov spadá do povodí Moštěnky (odvodňovaného z převážné části přímo prostřednictvím povodí Moštěnky č.h.p. 4-12-02-092 a přítoků: levobřežních – Beňovského potoka a bezejmenných či periodických toků, pravobřežních - Podolského a Tučínského potoka a bezejmenných či periodických toků. Jen jihozápadní okraj k.ú. Beňov je odvodňován do povodí Dobrčického potoka, který je levobřežním přítokem Moštěnky, č.h.p. 4-12-02-093 .

Moštěnka včetně drobných toků je ve správě Povodí Moravy, s.p.

Na území obce se nacházejí tři vodní plochy: v k.ú. Prusy v místě jednoho z bývalých meandrů Moštěnky, v k.ú. Beňov dvě nádrže na dolním úseku Beňovského potoka v lokalitě „Rybníček“ (Mesla), horní nádrž není evidovaná v katastru nemovitostí.

Na toku Moštěnky je stanoveno záplavové území, které okrajově zasahuje severní okraj zastavěného území m.č. Beňov a část zastavěného území m.č. Prusy, která je situovaná v nivě Moštěnky po obou březích toku. Aktualizovaný návrh záplavového území, který dosud nenabyl právní moci, na území obce nově navrhuje i aktivní zónu, která zahrnuje zejména pravobřežní nivu Moštěnky, v m.č. Prusy se ale přibližuje k zástavbě a zasahuje okrajově i pozemky zastavěného území, ojediněle či částečně i objekty (nebytové včetně rekreace v ploše **RI**)

Průtoky v drobných tocích jsou během roku vysoce nevyrovnané a působí lokální problémy při vstupu toků do zástavby.

NÁVRH

Územní plán respektuje všechny veřejné přírodní toky na území obce. V ÚP jsou vymezeny buď jako plocha vodní a vodohospodářská nebo jsou součástí ploch přírodních. Jejich skutečný stávající rozsah v území je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí.

REVITALIZACE TOKŮ

Zařazení části toků a vodních ploch do ploch přírodních (a obdobně i územní návaznost ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce „**v**“) podporuje zájem na revitalizaci toků i s přesahem mimo pozemky vodních ploch, podmíněným rozpracováním budoucích záměrů jejich revitalizace s ohledem na zájmy ochrany přírody a protipovodňové ochrany.

- **(ad I/E.3.1.1.)** Kromě začlenění toků do ÚSES a překryvných ploch označených „E..“, vymezených mimo plochy ÚSES, je revitalizace toků dále vyznačena i v plochách ÚSES symbolem pro revitalizaci v koordinačním výkrese.

Revitalizace vodních ploch „Rybníček“ v k.ú. Beňov

ÚP navrhuje v koordinaci s připraveným záměrem revitalizaci dvou stávajících vodních ploch a přilehlého koryta Beňovského potoka:

⇒ odbahnění a rozšíření nádrží, včetně přilehlého biotopu

⇒ obnova napouštěcích, vypouštěcích a regulačních objektů

⇒ revitalizace potoka - mělký meandrující pás s doprovodnými mělkými tůněmi, střídání brodovitých a tůňovitých úseků, výšková stabilizace koryta proti zahlubování.

- **(ad I/E.3.1.2.)**

Suchá nádrž (ochranný poldr) „Úlehle“ včetně protierozních úprav, k.ú. Beňov

Na horním toku Beňovského potoka ÚP navrhuje suchou nádrž - ochranný poldr včetně revitalizace přilehlého koryta, která by měla zahrnovat:

⇒ vybudování sypané zemní hráze na toku, s mírnými sklony svahu, regulační objekt a bezpečnostní přeliv.

⇒ v retenčním prostoru poldru vybudovat mělkou tůň

⇒ revitalizace potoka - příčnými prahy v toku provést výškovou stabilizaci koryta proti zahlubování, střídání brodovitých a tůňovitých úseků, zpomalení odtoku hrázkami.

⇒ na přítocích vybudovat záchytné průlehy a zpomalovací prahy

OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ KRAJINY

Retenční schopnosti celého území jsou obecně nízké, v důsledku naprosté převahy orných půd, až na výjimky velkoplošně obdělávaných – jak v nivě, tak na svazích.

Na území obce se vyskytují převážně erozně silně náchylné půdy, zejména v jižní části území, a erozně ohrožené svahy. Kombinace charakteru půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace působí celkově vysoký stupeň erozního ohrožení. Území obce jako celek je charakterizováno 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů. Zatímco svahy v severní části území směřují do volné krajiny směrem k Moštěnce a eroze působí škody na pozemcích a účelových komunikacích, důsledky eroze na jižních svazích ohrožují i zastavěné území obou místních částí.

Pro protipovodňovou ochranu, snížení rizika erozního ohrožení a ochranu zástavby územní plán vymezuje plochy a koridory pro umístění ochranných opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území. Pro zvýšení retenčních schopností území s významem v širším území kromě toho vymezuje opatření v nivě Moštěnky.

Svažitá území a terénní úžlabí

- **(ad I/E.3.1.3.)**

⇒ Návrh těchto opatření doplňuje již realizované protierozní předěly a využívá koordinace s územním systémem ekologické stability - obvykle se jedná o interakční prvky s protierozním významem.

⇒ V některých případech pro zvýšení ochrany mělkých úžlabí navrhuje rozšíření původně liniového interakčního prvku na plošný.

⇒ Plochy pro tato ochranná opatření ÚP vymezuje v zájmu zvýšení přímé ochrany zástavby obce a komunikací před ohrožením extravilánovými vodami a splachy půdy z polí rozsáhlého povodí nad obcí i pro ochranu samotných pozemků..

- **(ad I/E.3.1.4)** Označení ploch **NZ1** - tím označuje plochy vyžadující provádění dalších protierozních opatření, která doplní uvedenou základní kostru, včetně agrotechnických a organizačních, které může stanovit až komplexní pozemková úprava. Součástí těchto ploch jsou v koordinačním výkrese směrně vyznačené interakční prvky s protierozním opatřením.

Niva Moštěnky

- **(ad I/E.3.1.5)**

⇒ Návrh ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská pokrývá prostor pravobřežní nivy mezi toky Moštěnky a Tučínského potoka a dále většinu záplavového území. Vytváří tak podmínky pro podporu přírodních způsobů protipovodňové ochrany území, jejich charakter a rozsah bude možno specifikovat až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany v povodí Moštěnky. Podmínky pro využití ploch RZV by v tomto území umožnily i širší revitalizaci toku Moštěnky, která zde dříve bohatě meandrovala. Tento záměr revitalizace nivy je plně v souladu s novým vymezením záplavového území Moštěnky, které v tomto území navrhuje aktivní zónu. Rozsah navržené aktivní zóny na pravém břehu Tučínského potoka přesahuje i rozsah vymezených ploch **NS**, ale plochy **NZ1** také podporují opatření pro zvýšení retenčních schopností území. Význam těchto ploch v nivě Moštěnky podtrhuje skutečnost, že se jedná o nejrozsáhlejší volné plochy umožňující tento typ protipovodňových opatření těsně nad obcí Horní Moštěnice, kde se koridor toku značně zužuje.

ad I/E.3.2. OPATŘENÍ V ZÁSTAVBĚ A PRO OCHRANU ZÁSTAVBY

- **(ad I/E.3.2.1.)**

⇒ Minimální koeficienty nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících zasakování stanoví pro plochy bydlení prováděcí vyhláška SZ, vzhledem ke konfiguraci terénu a obecně charakteru území územní plán stanoví pro tyto plochy převážně koeficienty vyšší a uvádí koeficient i pro .vybrané druhy jiných ploch.

⇒ Požadavek na prověření potřeby budování dešťových zdrží se týká zejména stabilizované plochy výroby **VL** a plochy přestavby P05 (**VD, TO**) v areálu bývalého zemědělského střediska, ve kterých je podíl nezastavěných a nezpevněných ploch v současnosti velmi malý a dále se sníží vybudováním sběrového dvora. V ploše přestavby P06 je nutno vznik nových zpevněných ploch minimalizovat.

- **(ad I/E.3.2.2.) Vodoteč z lokality Nad Hačkami protékající Beňovem**

⇒ Svodnice z úžlabí Nad Hačkami (pramení již v lokalitě Dlouhé hony) protékající dlouhým úsekem přes zastavěné území je střídavě otevřená a zatrubněná. V zájmu co nejvíce zpomalit do ní přítok případných přívalových vod ÚP navrhuje v úžlabí nad vstupem do zastavěného území plochu pro protierozní opatření E13, které doplňuje již realizované předěly výše po svahu.

⇒ Podél zalomeného otevřeného úseku svodnice vedeného v zahradách před zatrubněným úsekem přes pozemky bydlení a silnici ÚP navrhuje rozšíření plochy podél toku pro zlepšení přístupnosti vodoteče v zahradách a možnost revitalizace a ochranných opatření. V otevřeném úseku vedeném dále za křížením silnice, v ploše zeleně podél komunikace navrhuje revitalizaci toku s celkovou úpravou okolí jako součást veřejného prostranství – veřejné zeleně. V dalším zatrubněném úseku přes sportovní areál je možnost obnovení otevřeného koryta málo pravděpodobná.

- **(ad I/E.3.2.3.) Protipovodňová ochrana Prusy**

⇒ V záplavovém území a obecně v celé v pravobřežní části m.č. Prusy mezi hranicí zastavěného území a novou silnicí II/150 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy a omezuje i zastavitelnost ploch v zastavěném území. Výjimkou je jen navržená čistírna odpadních vod Prusy, která musí splňovat požadavky na zajištění funkčnosti v případě zaplavení.

⇒ Pro možnost protipovodňové ochrany zástavby m.č. Prusy ÚP může v současné situaci závazně vymezit jen plochy, do kterých je protipovodňová opatření možno umístit. Předběžně je uvedena možnost umístit do vymezených ploch změn v krajině K27 a K28 a také do zastavěných ploch -.SV, RI, PV ochranný val či zídku. Jejich zákres v grafické části odůvodnění ÚP (II/1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES, II/4 – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA) je nutno chápat jako schematicky, obzvlášť pokud zasahují do nově navržené aktivní zóny záplavového území. Konkrétní způsob případné ochrany bude nutné řešit s ohledem na odtokové poměry v aktivní zóně záplavového území a to včetně možnosti revidovat rámcově naznačené protažení ochranných zídek podél hranice pozemku toku Moštěnky a také podél Podolského potoka. Vzhledem k návrhu aktivní zóny až po dosavadních etapách projednání návrhu ÚP, nebyl tento zákres upraven. Stávající způsob ochrany zástavby – ohrazení přímo na břehu Moštěnky - lze chápat spíše jako provizorium, do budoucna je potřeba postupovat zvláště v okolí mostu tak, aby bylo možno obnovit aspoň prostupnost břehů Moštěnky v místech dnešního velmi těsného obestavění. Vzhledem k tomu, že tyto bariéry jsou nedávného původu, je obtížné v současnosti vyžadovat radikální řešení, ale bude vhodné a přínosné, aby veškerá činnost s územním dopadem směřovala k nápravě stavu aspoň v dlouhodobé perspektivě.

- **(ad I/E.3.2.4.) Beňov Za humny**

⇒ Opatření E01a, E01b je určeno pro ochranu zástavby a komunikací západního okraje m.č. Beňov v okolí Beňovského potoka. Nad vstupem Beňovského potoka do zástavby podporuje uplatňování zatravněných průlehů a zasakovacích pásů, doplnění dřevinnou vegetací případně umožňuje vytvořit menší retenční prostor nad zástavbou, s využitím výškového řešení záhumenní komunikace jako terénního valu pro usměrnění extravilánových vod (nutno ověřit podrobným řešením se zaměřením a hydrotechnickým výpočtem)

⇒ Opatření **E01a** zahrnuje kromě části zastavitelné plochy **Z11** (záhumenní komunikace) plochu zeleně ochranné **ZO** na přilehlé části svahu zahrnující dvě úžlabí nad zástavbou. Na tuto část navazuje část E01b zahrnující plochu **NSpzv** na zbývající části svahu až k hrázi navržené suché nádrže Úlehle. Plocha celého opatření E01 je rozdělena na dvě části, protože jen část E01 je vymezena jako veřejně prospěšné opatření (výrazné omezení zemědělského využití ploch)

II/J.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., ad I/E.4.2.

- Prostupnost krajiny na území obce Beňov bezprostředně souvisí s problematikou účelových komunikací, nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které primárně slouží pro obsluhu zemědělských pozemků. Pro hlavní trasy ÚP vyjadřuje jejich význam pro prostupnost krajiny vymezením ploch veřejných prostranství a v koordinačním výkrese informativně vyznačuje jejich význam pro prostupnost krajiny jak pro rekreační pohyb v krajině a k turistickým cílům (Kocanda, břehy Moštěnky, lesy, hřebenové polohy s vyhlídkami, Švédské Šance), tak pro praktické spojení do okolních obcí mimo silniční síť (Přerov – Újezdec, Čechy, Čechy – Mariánov, Dobrčice, Kostelec u Holešova).
- Vzhledem ke značné výškové členitosti terénu má většina účelových komunikací pro prostupnost krajiny značný význam, když umožňuje volnost pohybu v krajině s možností vzájemné kombinace a propojování jednotlivých cest.
- Prostupnost přes bariéru nové silnice je zajištěna v hlavní trase původní silnice III/0559 místem pro přecházení, kde je zároveň umístěna obousměrná autobusová zastávka. ÚP doplňuje další návaznost trasy ke mlýnu Čechy podél mlýnského náhonu. Pro bezpečnost cyklistů (příjezd k silnici ze svahu od staré silnice II/150) ÚP navrhuje bezpečnostní retardér – rozšířenou plochu pro nástup k místu křížení, s potřebnou terénní úpravou (i s možností umístění informační tabule). V dalším průběhu nové trasy je prostupnost zajištěna polními přechody budovanými v rámci stavby.

- Dále uvedeno v kap. II/J.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, část NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA

Pobytová rekreace, zahrádky, sportovní areály,
I/E.5.1.1. RN – plocha rekreace v krajině – výletiště Kocanda

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy vázané na zástavbu , je popis a komentář uveden v kap. II.C.4.3. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ , odd. I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI a II/C.5. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, odd. II/C.5.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ad I/E.5.1.

- **(ad I/E.5.1.1.)**

Extenzívní rekreace v krajině:

- Rekreační využívání krajiny se na území obce zaměřuje na extenzívní formy turistiky, vazbu na chov koní a příbuzné aktivity, které využívají různorodého terénu v okolí obce (pro využívané výběhy a cvičiště koní mimo zastavěné území obvykle plochy **NS** se zastoupením indexu funkce „**s**“ – sportovní) Obec není hlavním turistickým cílem, turistický pohyb je „tranzitního“ charakteru - zapojení do sítě cyklotras mikroregionů Moštěnka, Pobečví, Záhoří – Helfštýn, vedených po jednotlivých pamětihodnostech území. Částečně rovinatá, ale převážně zvlněná až kopcovitá krajina poskytuje dobré podmínky a podněty pro pěší turistiku, cykloturistiku či hipoturistiku, zejména ve vrcholových partiích svahů, s pestřejší skladbou ploch a s krásnými, místy až téměř panoramatickými výhledy na krajinu jižní Hané a okolní i vzdálenější horstva. Vyhlídkové body či spíše dlouhé linie vyhlídek z řady cest ve svazích jsou nesporně atraktivitou území, i když ze strany úbočí Švédských Šancí je vysoce rušivým prvkem průchod vedení VVN severozápadní částí území. V částech krajiny s převahou velkých ploch orné půdy přispěly ke zlepšení celkového dojmu četné výsadby vegetačního doprovodu cest.
- Je tedy zřejmé, že podmínky pro rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s vytvářením příznivých podmínek pro různé formy turistiky - cykloturistiku, pěší a hipoturistiku a obecně pro pohyb v krajině a pro využití její charakteristiky a také s výskytem atraktivních lokalit a záchytných bodů v krajině. Takovým je zejména lokalita Kocanda – plocha v okolí mysliveckého srubu, ve vazbě na Obecní les, využívaná pro sportovně společenské akce obce či spolků v obci a pro letní tábory dětí. Vytváření příznivých podmínek pro pohyb v krajině, jako je výsadba doprovodné vegetace a další vybavení cykloturistických a jiných rekreačních tras, např. v místech rozcestí, vyhlídek (širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky aj.), je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů. Mezi opatření pro podporu turistiky i možností denní rekreace občanů obce patří kromě zajištění cestní sítě zejména:
  - ⇒ Možnost přiměřeného rozvoje výletiště Kocanda, včetně zvažované malé rozhledny
  - ⇒ zpřístupnění drobných atraktivit území - splav na Moštěnce, lokální zdroj minerální vody
- V krajině na území obce se, až na jedinou výjimku malé skupiny zahrádek při hranici s k.ú, Želatovice, prakticky nevyvinula forma rekreace spojené s obhospodařováním zahrad mimo dosah zástavby.

Rekreace u vody:

V obci nejsou vybudovaná zařízení a vymezené plochy pro rekreaci u vody, nejbližší možnost je koupaliště v sousední obci Čechy, s dobrou dostupností, včetně navrženého náhradního propojení kolem mlýna. Jisté omezené možnosti poskytuje splav na Moštěnce, ÚP navrhuje nové zpřístupnění levého břehu ze strany Beňova a navazující plochu **NS** se zastoupením indexu funkce „**r**“ – rekreační, oddělující tok od polí.

Zimní rekreace:

Možnosti zimní rekreace jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce

- Bruslení – připravovaná víceúčelová plocha v sokolském areálu
- Využití cyklostezek a dalších rekreačních tras na účelových komunikacích jako běžkařských stezek. Příležitostné zimní rekreační využití svahů: pro nenáročné sportování závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situaci v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u potenciálně využitelných ploch v blízkosti

II/J.E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

II/J.E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (AD I/E.7.)

Tabulkový přehled ploch změn v krajině, s číselným označením uvedený v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ shrnuje návrhy změn v krajině - popsané a odůvodněné dle účelu vymezení plochy v odd. II/J.E.2. až II/J.E.5. Plochy změn v krajině zahrnují v některých případech i funkčně stabilizované plochy – malé plochy, které není účelné z plochy změn v krajině vyloučit.

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek	PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	**NP** **PV**	RK1539 (část)		účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Regionální biokoridor dle ZÚR OK			
K02	**NP**	RK1540		
Odůvodnění	⇒ Regionální biokoridor dle ZÚR OK			
K03	**NP**	LC3/55 Robotňa na RK1540		
Odůvodnění	⇒ Lokální biocentrum vložené do regionální biokoridoru dle ZÚR OK			
K04	**NP.** **W,** **NSpv,** **PV**	LC 11/55 Úlehle (část), LK17d/55, LK18/55	E05, E12	Přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky přerušených stavbou suché nádrže PV-stav (křížení)
Odůvodnění	⇒ Biocentrum na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ, úprava rozsahu plochy s ohledem na záměr suché nádrže ⇒ **E05**: suchá nádrž v lokalitě Úlehle, zatravnění retenční plochy a okolí - součást biocentra LC11/55, revitalizace Beňovského potoka pod nádrží v biokoridoru LK17d/55 (dle záměru protierozní ochrany - podklad obce) ⇒ **E12**: revitalizace Beňovského potoka v biokoridoru LK18/55 nad suchou nádrží ⇒ Přeložky komunikací (cestní síť v krajině) přerušených záměrem suché nádrže			

K05	**NSpzvr**			Plochy NS nad suchou nádrží Úlehle a přeložkou účelové komunikace
Odůvodnění	⇒ Pro posílení protierozní ochrany svahů nad suchou nádrží Úlehle			
K06, K07	**NP**	LC9b, 9c/55 Mesla		
Odůvodnění	⇒ Návrhové části biocentra, na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ, dílčí úprava tvaru s ohledem na pozemkové hranice. Biocentrum jako celek umožní revitalizaci Beňovského potoka dle zpracované DÚR.			
K08	**NP**	LC8b/55 Dolní Újezd		
Odůvodnění	⇒ Doplnění biocentra na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ, vnitřní návrhová část v ploše mezi Moštěnkou a bývalým náhonem, v zájmu obnovy funkce nivy v přímém okolí toku			
K09	**NP**	LK10/55		
Odůvodnění	⇒ Biokoridor na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ, úprava trasy s ohledem na pozemkové hranice a cestní síť v krajině			
K10	**NP**	LK11b/55 (část), LK19/55		PV - stav
Odůvodnění	⇒ Biokoridory na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ			
K11	**NSpzv**	LK6/55 (část)	E06	Plochy **NS** v okolí základnové stanice
Odůvodnění	⇒ Biokoridor na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ ⇒ **E06**: protierozní opatření navazující na LK6/55 v úžlabí nad silnicí Beňov - Prusy: rozšíření plochy **NS** v úžlabí i mimo biokoridor – pro zvýšení retenční schopnosti úžlabí, které převádí extravilánové vody (snížení rizika opakovaného ohrožení komunikace přívalovými vodami).), dále začleňuje plochu ve výseči u základnové stanice (např. pro podporu zatravnění a.výsadbu dřevin)			
K12	**NP** **PV**	LK6/55 (část)		Účelová komunikace - návrh, PV - stav - křížení
Odůvodnění	⇒ Biokoridor na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ, obnova bývalé cesty			
K13	**ZP** **PV**	LK16/55		Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Biokoridor na podkladě generelu ÚSES a dosavadního ÚPnSÚ (část vede v zastavěném území)			
K14, K15	**NS** s indexy **p,z,l,v,r** **PV**	LK10/55 – část LK11b/55 – část		Plochy **NS** pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití, účelové komunikace, PV - stav
Odůvodnění	⇒ Plochy **NS** vyjadřují zahuštění ekostabilizačních a protierozních prvků a opatření a cestní sítě v krajině v zájmu celkové revitalizace krajiny v členitých partiích území v povodí Beňovského potoka, zvýšení estetiky a rekreační hodnoty krajiny, s konečným dopadem i na ochranu zastavěného území v okolí Beňovského potoka.			

K16	**NSpv, ZO, PV**	plošné IP36b,c/55, IP34a/55	E03 E07	Nemotoristická komunikace
Odůvodnění	⇒ **E03**: revitalizace svodnice a údolnice v IP na východním okraji m.č. Prusy, úsek nad silnicí: plochy pro revitalizaci dlouhého úžlabí s periodickou vodotečí a lesíkem v horní části, v zájmu snížení rizika opakovaného ohrožení zástavby a komunikací přívalovými vodami. Původně liniové IP rozšířené na plošné IP. ⇒ **E07**: protierozní opatření nad komunikacemi na jižním okraji zástavby m.č. Prusy - pás ochranné zeleně nad silnicí (v poloze přizpůsobené navržené úpravě uspořádání křižovatky) a nad obnovenou cestou, současně odcloní nově navrženou zástavbu plochy Z13 na dosud volné straně silnice			
K17	**ZO, NSpzv**		E01a (část) E01b	
Odůvodnění	⇒ **E01a,b**: protierozní opatření v lokalitě Za humny. Zahrnuje pás zeleně ochranné a plochu **NS..**. pro protierozní ochranu na strmém svahu nad údolím Beňovského potoka před jeho průchodem zastavěným územím Beňova. (zbývající část opatření E01a je plocha **PV** v zastavitelné ploše Z16)			
K18	**NSpv, PV**		E10	Účelová komunikace, PV stav - křížení
Odůvodnění	⇒ **E10**: protierozní opatření v IP podél cesty ke Kocandě - liniový Interakční prvek IP49/55 s ochranným významem – příkop, protierozní opatření nad spojnicí sokolského areálu a výletiště Kocanda (nechráněná komunikace převádí extravilánové vody) ⇒ podél realizované protierozní linie navržená obnova účelové komunikace – vrstevnicová spojnice dvou paralelních cest			
K19	**NSpv, PV**		E09	Účelová komunikace, **PV** stav
Odůvodnění	⇒ **E09**: protierozní opatření v IP nad cestou ze západního okraje zástavby m.č. Beňov podél suché nádrže Úlehle - Interakční prvek IP32/55 s protierozním významem nad spojnicí západního okraje Beňova a systému cest v lokalitě Úlehle (potvrzení komunikace neevidované v KN)			
K20	**NSpv, PV**		E11	Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ **E11**: revitalizace svodnice v IP z východního okraje zástavby m.č. Beňov k Moštěnce - Interakční prvek s revitalizací periodické vodoteče z východního okraje Beňova (Horní Újezd) k Moštěnce, ⇒ Obnova úseku cestní sítě pro zajištění přístupu k břehu Moštěnky v okolí splavu			
K21, K22, K23	**NSpv**		E08a,b,c	
Odůvodnění	⇒ **E08a,b,c**: protierozní opatření v IP nad navrženou stezkou pro cyklisty a pěší Beňov – Prusy (IP31/55)			

K24 **K25**	**NSpzr** **NSpz**			Plochy **NS** pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití břehu Moštěnky v blízkosti splavu
Odůvodnění	⇒ Plochy v obalové křivce meandrů Moštěnky, mimo biocentra vytvoří přechod vůči zemědělským plochám, určené také pro zlepšení dostupnosti břehu Moštěnky (okolí splavu)			
K 26	**NSpzv**		E13	**W, PV** stav
Odůvodnění	⇒ **E13**: plocha pro revitalizační opatření v lokalitě Hačka - plochy **NS** podporující šetrné zemědělské využití a postupné zlepšování retenčních schopností terénního úžlabí v lokalitě Hačka (členění pozemků, meze, zatravnění aj.), nad periodickou svodnicí, která dále protéká uzavřenými pozemky zastavěného území			
K27	**NSzv**			Plocha **NS** .. pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby a dočišťovací nádrže ČOV
Odůvodnění	⇒ Potřeba a možnost doplnění navržené ČOV o dočišťovaní nádrže vyplyne z podrobnější dokumentace ČOV.			
K28	**NSzv**			Plocha **NS** .. pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby
Odůvodnění	⇒ Podrobnější odůvodnění možnosti a řešení protipovodňové ochrany stávající zástavby, zejména ve vztahu k navržené aktivní zóně záplavového území je uvedeno v části II/J.E.3.			
K29	**PV,** **DS**			Účelová komunikace do obce Čechy a podél Moštěnky, cyklistický bezpečnostní retardér, autobus. zastávka na nové silnici II/150 **W** stav - křížení
Odůvodnění	⇒ Zastávka – potvrzení realizované stavby dosud nezanesené v KN ⇒ Cyklistický bezpečnostní retardér se navrhuje v zájmu zlepšení bezpečnosti v místě spojení dvou cyklotras dle ÚP, před místem pro přecházení nové silnice II/150 u zastávky, umožňuje i umístění drobného vybavení - odpočívky, informační tabule			
K30	**PV**			Účelová komunikace Mesla
Odůvodnění	⇒ Z větší části obnova bývalé cesty, doplnění úseku pro propojení okruhu ze západního okraje Beňova ke sportovnímu areálu			
K31	**PV**			Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Obnova bývalé cesty			
K32	**PV**			Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Obnova bývalé cesty, resp. její vedení v trase sledující původní cestu, která je v současnosti plně zarostlá a plní funkci vegetační protierozní linie			

K33	**PV**			Účelová a nemotoristická komunikace (směr Želatovice)
Odůvodnění	⇒ Rozšíření **PV** podél stávající účelové komunikace umožní paralelní vedení této komunikace a cyklostezky do Želatovic			
K34, K35, K37	**NSpzv, PV**			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moštěnky, účelové a nemotoristické komunikace včetně stávajících
Odůvodnění	⇒ **NS** – zvýšení retenčních schopností nivy v AZZU, vliv na zpomalení odtoku případných povodňových vod.. ⇒ Obnova úseků původní cestní sítě včetně zpřístupnění lokálního zdroje minerální vody			
K36	**NSpzv, PV**			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moštěnky, účelová komunikace s cyklostezkou směr Horní Moštěnice
Odůvodnění	⇒ **NS..** – zvýšení retenčních schopností nivy v AZZU, vliv na zpomalení odtoku případných povodňových vod. ⇒ Rozšíření **PV** podél stávající účelové komunikace umožní paralelní vedení této komunikace a cyklostezky do H. Moštěnice			
K38	**NSpv, PV**		E04	Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Potvrzení stávající komunikace nezanesené v KN ⇒ **E04**: revitalizace svodnice v IP na východním okraji zástavby m.č. Prusy, úsek pod silnicí - řešení přeložky a revitalizace úseku svodnice dle zpracovaného podkladu jako doporučená optimální varianta dořešení vztahu svodnice a výše uvedené komunikace vůči přilehlé zástavbě .			
K39	**NP**	Plošný IP18a/55		
Odůvodnění	⇒ Potvrzení stávajícího remízu na bývalé skládce stavebního odpadu na orné půdě			
K40	**PV**			Účelová komunikace
Odůvodnění	⇒ Potvrzení stávající páteřní účelové komunikace Přerov Újezdec – Želatovice, korekce nepřesnosti mapy..			

KORIDORY PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ MIMO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

⇒ E02: revitalizace a zpřístupnění svodnice v zastavěném území v lokalitě Za chalupou (plocha přestavby P13

⇒ E14: protierozní opatření nad cestou nad úžlabím v lok. Železné

ORIENTAČNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ V KRAJINĚ

⇒ Er01 až Er08: protierozní linie v rámci IP ÚSES realizované nebo zčásti realizované.

⇒ E15, E16, E17: navržené liniové interakční prvky s protierozním významem vázané na cestní síť v krajině.

⇒ Es01 až Es15: směrně vymezené liniové interakční prvky s protierozním opatřením, k vymezení - upřesnění v KPÚ.

II/J.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

II/J.F.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č. 501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, využívá přitom možnosti členit druhy ploch podrobněji na typy ploch. Územní plán v tomto postupuje v souladu s metodikou MINIS vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje. V souladu škálou druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS vymezuje i **plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů**, které jsou nezbytné pro vyjádření koncepce sídelní zeleně územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů). V případě územního plánu Beňov jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS , ZO, ZP**.
- Územní plán vymezuje plochy zeleně: **ZS, ZO, ZP** pro významnější plochy zeleně převážně vázané na sídlo, tj. v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter není optimální a výstižné uvádět jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně. Škála druhů a typů ploch dle SZ neumožňuje dostatečně vyjádřit specifické požadavky na tato plochy.

• **ZS**	**Zeleň – soukromá a vyhrazená**	Plochy zahrad a zemědělských pozemků drobného hospodaření, stabilizované i plochy změn, samostatné nebo související s pozemky ploch smíšených obytných, kde je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno omezit možnost umisťování staveb přípustných v plochách **SV** (zejména rodinných domů). Převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách, výjimečně i mimo ně, umožňují plně využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření. V zastavěném území a zastavitelných plochách s přípustností vymezených druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ), v nezastavěném území jen stavby přípustné v nezastavěném území s vyloučením staveb, zařízení a jiných opatření v těchto plochách nežádoucích .
• **ZO**	**Zeleň – ochranná a izolační**	určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
• **ZP**	**Zeleň – přírodního charakteru**	určené pro plochy zeleně v zastavěném území, případně i mimo ně, které jsou začleněny do ÚSES či plochy, které v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářejí přechod k prvkům ÚSES nebo jsou jinak významné z hlediska ochrany přírody a krajiny

Poznámka: plochy **ZV** - Veřejná prostranství – veřejná zeleň“ jsou v souladu s MINIS 22 zařazeny do ploch veřejných prostranství. Plochy **OH** – občanské vybavení – hřbitovy jsou v souladu s MINIS 22 zařazeny do ploch občanského vybavení..

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II/J.F2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

- Podmínky pro využití ploch RZV vycházejí z rámcových definic druhů ploch ve vyhlášce č.501/2006 sb., upřesňují a doplňují je pro potřebu konkrétního územního plánu o bližší specifikaci vybraných typů staveb, zařízení a způsobů využití území. Stanovení jejich míry přípustností zohledňuje charakteristiku území – sídla i krajiny a pro některé druhy a typy ploch stanoví plošné omezení rozsahu některých staveb a zařízení a ploch v krajině. V sídle je to v zájmu nezatěžovat negativními vlivy provozu převážně obytné území, v krajině je omezení rozsahu jednotlivých ploch pro zalesnění vedeno zájmem navrátit krajině drobnější měřítko, zabránit vzniku monotónních zalesněných ploch zejména v rekreačně zajímavých lokalitách, narušení výhledů do krajiny (hřebenové polohy), obdobně je tomu v případě zřizování vodních ploch. Hranice 0,2 ha znamená obvyklou rozlišovací schopnost územního plánu.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání sleduje ochranu hodnot území – přírodních i kulturních (výšková hladina, koeficient zastavění příp. jiná omezení staveb), ochranu vodního režimu a mikroklimatu v obci (podíl nezastavěných a nezpevněných ploch) a v některých případech upozorňuje na další okolnosti, které ovlivní uspořádání v ploše. V obecné formě je uvedeno kap. **II/J.B.** ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, část II/J.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ. Např.

  BV, SV, SR, RI, ZS

  ⇒ Snížení výškové hladiny oproti základní výškové hladině obce je vedeno zájmem vytvořit zejména v exponovanějších polohách (okraje zástavby, pohledově exponované svahy) postupný přechod zástavby do krajiny. Obdobný důvod má i stanovení nižší intenzity využití pozemků, kromě toho je vedeno také zájmem omezení stavebního zatížení erozně náchylných svahů.

  ⇒ V plochách **BV, SV** požadavek na objemové charakteristiky staveb pro rodinnou rekreaci v uliční frontě znamená možnost umístit zde jen stavby respektující strukturu okolní zástavby, obvykle stavby o min. výměře cca 60m^2, stavby menších rozměrů lze umístit jen ve vnitřních částech pozemků i v případě, kdy jsou na pozemku (dočasně) stavbou hlavní. Musí umožnit umístit v uliční frontě stavbu respektující strukturu okolní zástavby.

  ⇒ Omezení možnosti umístění staveb pro bydlení a jiných staveb vyžadujících hygienickou ochranu je odůvodněno v části II/J.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, část ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU a II/J.C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (negativní vlivy výroby zejména v západní části areálu bývalého zemědělského střediska - plochy **VL, VX**, zde případně i s chovem hospodářských zvířat, v sousedství nelze zaručit pohodu bydlení)

  RI

  ⇒ koeficient zastavění vyjadřuje zájem nerozšiřovat zástavbu v ploše v záplavovém území. (odpovídá přibližně současnému stav zastavění včetně staveb nezanesených v KN)

  OV

  ⇒ Vymezení ploch a podmínky využití umožňují dostavbu v areálu škol a v rámci vymezené plochy **OV** na návsi využití části areálu stavební firmy (bývalé prodejny) v Beňově pro potřebu areálu bývalé fary (museum)

  VX

  ⇒ podmínka zachování zeleně a nezastavěných a nezpevněných pozemků, se stanovením koeficientu zastavění slouží pro příznivé začlenění plochy do krajiny v sousedství ploch přírodních a smíšených **NS** a pro stabilitu vodního režimu v lokalitě s velmi omezeným podílem nezastavěných a nezpevněných ploch v sousedství (v ploše přestavby P05 je přímo vyčleněna plocha zeleně **ZO**)

  Nezastavěné plochy v krajině (NZ1,NZ2, NP, NS..), PV, ZV

  ⇒ Omezení výměry zalesnění a vodních ploch: základní hranicí je obvyklá rozlišovací schopnost ÚP. Změny tohoto rozsahu nenaruší hodnoty krajiny a její ráz (členění, výhledy, prostupnost), naopak přispějí ke zpestření jednotvárné krajiny. Změny většího rozsahu jsou přípustné podmíněně s ohledem na ochranu hodnot případně jiné skutečnosti.

  ⇒ Snížení hranice výměry vodních ploch v plochách **PV**, **ZV** znamená hranici přiměřenou rozsahu jednotlivých ploch **PV, ZV** v obci.

II/J.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá jednak ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – pro územní plán Beňov závazně, jednak z vlastního návrhu územního plánu Beňov. Územní plán je vymezuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Beňov, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích je nevymezuje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- **Veřejně prospěšné stavby** s možností vyvlastnění pro stavby **dopravní infrastruktury**. Jejich rozsah obvykle odpovídá rozsahu ploch dopravní infrastruktury nebo veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny (tj. může zasahovat i do stávajících ploch **DS** a **PV**).
  - ⇒ Stavby **VD01, VD02:** navazují na přeložku silnice II/150, kromě zastávky a polního sjezdu nejsou přímou součástí stavby silnice (náhradní trasa účelové komunikace k obci Cechy navazuje na polní sjezd – součást stavby a nahrazuje trasu podél náhonu Moštěnky přerušenou tělesem silnice, plocha ochranného retardéru na cykloturistické trase má zvýšit bezpečnost cyklistů před místem pro přecházení přes silnici II/150 (s vazbou na zastávku), možnost umístění informačních tabulí.
  - ⇒ Stavba **VD04:** účelem stavby je zlepšit bezpečnost, zejména chodců a cyklistů, v okolí křižovatky umístěné v nepřehledném místě
  - ⇒ Stavby **VD05, VD06, VD07, VD08, VD09, VD10:** souvisí s návrhem zastavitelných ploch: VD06 převážně jako potvrzení skutečného profilu ulice, **VD05, VD07, VD10** slouží jako komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch, **VD08** pro zajištění přehledných poměrů v místě nové křižovatky – napojení komunikace pro plochy Z03 a Z04 na silnici (do průsečné křižovatky), **VD09** pro nejkratší a výškově příznivé spojení pro pěší a cyklisty z vnitřní části plochy Z03 směrem k centru Beňova.
  - ⇒ Stavby **VD11, VD12:** pro úpravu paramentů ploch v prostoru stávající záhumenní komunikace v souvislosti s plochami přestavby v tomto prostoru (P01, P02, P05, P06 a možnosti zástavby záhumenních pozemků podél východní části této komunikace (východně od areálu škol), **VD12** jako potvrzení odstavné plochy.
  - ⇒ Stavby **VD13, VD14:** stezky pro cyklisty a pěší v nejpoužívanějších směrech do obcí Horní Moštěnice a Želatovice, jako součást mikroregionálního systému cyklostezek, v trasách územně i investičně schůdných – v trasách stávajících účelových komunikací v profilech rozšířených pro paralelní vedení cyklostezky.
  - ⇒ Stavby **VD03, VD15, VD16:** slouží k dotvoření ucelené cestní sítě krajině – doplnění nebo obnova chybějících úseků nebo náhrada úseků rušených stavbou suché nádrže, včetně hipostezky – **VD17**
- **Veřejně prospěšné stavby** s možností vyvlastnění pro stavby **technické infrastruktury**. Jedná se o liniové VPS, průmět v tištěných výkresech obvykle odpovídá šířce ochranného pásma příslušné sítě.
  - ⇒ Stavba **VT01:** vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (VPS č. E14) a pro ÚP Beňov je závazná.

⇒ Stavby **VT02** a **VT03:** podmiňují efektivní využití zastavitelné plochy Z05, zahrnují zrušení úseků stávajících vedení VN, které procházejí plochou a uličním prostorem obslužné komunikace

⇒ Stavba **VT04:** dešťovou kanalizaci ze záhumenní ulice severně od návsi není vzhledem, k terénní konfiguraci možné vést jen po pozemcích obce

⇒ Stavba **VT05:** stavba dle připraveného záměru, vedená i mimo pozemky obce

⇒ Stavby **VT06** a **VT07:** podmiňují využití zastavitelné plochy Z03, příkop ad VT07 pro odvádění vod ze společné komunikace pro Z03 a Z04 i pro odvedení vod z příkopu jižně nad silnicí

⇒ Stavba **VT08:** umístění čistírny odpadních vod Prusy v ploše nejpřijatelnější z hlediska řešení kanalizace - konfigurace terénu, možnosti přístupu, využití pozemků a vztahu k záplavovému území a zejména později navržené aktivní zóně (vzhledem k tomu je málo pravděpodobná i možnost umístění v náhradní ploše R06)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES a zvyšování retenčních schopností území včetně ochrany zástavby proti extravilánovým vodám a splachům půdy z polí či společně pro oba účely.

⇒ Opatření **VU01** a **VU02** vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (RK1539 a RK1540) a pro ÚP Beňov jsou závazná.

⇒ Do dalších veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES jsou zahrnuty navrhované biokoridory a biocentra, tak, jak vyplývají z generelu ÚSES a korekce do podrobnosti územního plánu.

⇒ Do veřejně prospěšných opatření pro zvyšování retenčních schopností území ÚP zahrnuje plochy a koridory pro opatření tohoto druhu mimo biokoridory a biocentra, mohou však být součástí interakčních prvků. Jako veřejně prospěšná opatření jsou uvedeny plochy A koridory vymezené pro opatření, která znamenají omezení zemědělského využívání v příslušných plochách a koridorech.

II/J.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- Územní plán po dohodě s obcí navrhuje předkupní právo ve prospěch obce použitelné zejména v případě přestaveb či majetkového nakládání s nemovitostmi

⇒ **PT01**: pro výkup části pozemků bývalého zemědělského střediska pro vybudování sběrového dvora

⇒ **PP01**: pro veřejné prostranství s relaxační funkcí v zastavitelné ploše Z03 Horní Újezd.

⇒ **PP02**: pro veřejné prostranství podél silnice, mezi silnicí a zastavitelnou plochou Z04, např. pro úpravu prostoru v křižovatce, alej aj., předkupní právo může usnadnit převod pozemku ve vlastnictví České republiky na obec..

⇒ **PP03**: pro výkup části nárožního pozemku, který přesahuje do prostoru komunikace, zčásti nad zatrubněným korytem Beňovského potoka. Zlepšení poměrů umožní stav, kdy po asanaci stavby na tomto pozemku byla vybudovaná nová stavba menší šířky, s posunem oplocení. Takto „získaným“ prostorem je nutné provést i biokoridor – **VU10b**).

II/J.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)

- Územní plán kompenzační opatření nevymezuje, nebyl posuzován hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II/J.I.. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/2A)

- Všechny plochy územních rezerv jsou navrženy z podnětu a potřeb územního plánu, neuplatňují se žádné územní rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Pro vymezené územní rezervy územní plán stanoví předpokládaný druh případně i typ plochy s rozdílným způsobem využití, je uveden stručný popis a stanoveny podmínky prověření. Ve všech územních rezervách je i graficky vyznačen minimální rozsah veřejného prostranství. Další bude předmětem prověření.
- Územní plán vymezuje 4 plochy územních rezerv hlavním využitím pro bydlení a jednu plochu pro výrobu, které naznačují v území přijatelný směr možného plošného rozvoje obce v případě vyčerpání zastavitelných ploch případně i za jiných předpokladů. Všechny navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Výjimkou s odlišným účelem je územní rezerva pro prověření možnosti případného náhradního řešení ČOV Prusy, v případě, že nebude možno využít navrženou plochu zastavitelnou Z11.
- * Využití územní rezervy je možné jen v případě pořízení změny územního plánu, nejlépe vždy na podkladě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle § 55 stavebního zákona. Důvody a podněty pro případné pořízení změny ÚP jsou uvedeny přímo v odůvodnění jednotlivých územních rezerv, protože nejsou totožné
- Územní rezervy, které naznačují perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce jsou zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, i přesto, že jsou využitelné jen v případě pořízení změny územního plánu.
- V následující tabulce je uvedeno odůvodnění a případně stručný popis. Podmínky prověření se promítají z výrokové části v zájmu zachování přehlednosti a lepší orientace v problematice.

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	**SV**	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy ze západní strany s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy ⇒ Vazba na komunikační systém zastavitelné plochy Z03
Odůvodnění	⇒ Územní rezerva převzatá z dosavadního ÚPnSÚ ⇒ V případě ploch R01 a R02 je jejich případné využití na podkladě pořízení změny ÚP podmíněno vyčerpáním ploch v zastavitelné ploše Z03. Mezi těmito plochami existuje funkční vazba, obsluha plochy R01 musí navazovat na systém v ploše Z03.	
R02a, R02b	**SV PV**	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy a společně s uspořádáním plochy R01
Odůvodnění	⇒ Územní rezerva navržená nad rámec dosavadního ÚPnSÚ – v zájmu prověřit případnou možnost využití společné infrastruktury s rezervou R01, v koordinaci s uspořádáním plochy R01	
R03	**SV**	⇒ Podmíněno zajištěním vyhovující dopravní obsluhy včetně směrové úpravy napojení účelové komunikace v lokalitě Hačka na silnici III/0559 a dostatečných parametrů veřejného prostranství
Odůvodnění	⇒ V případě této plochy menšího rozsahu bez funkční vazby s jinými zastavitelnými plochami nelze vyloučit eventualitu využití před vyčerpáním plochy Z03, na podkladě pořízení změny ÚP v odůvodněném případě, např. neřešitelná nedostupnost pozemků v ploše Z03 nebo její části. Případné využití je podmíněno vyřešením dopravní obsluhy plochy s korekcí trasy komunikace při napojení na silnici III/0559..	

R04	**V**	⇒ Prověřit možnost využití plochy v případě vzniku záměru s funkční vazbou na sousední plochu **VL** nebo v případě vzniku záměru OZE - fotovoltaika malého rozsahu s vyřešením podmínek pro napojení do energetické sítě ⇒ Specifikace druhu plochy výroby (přípustné **VL, VD, VX**) z hlediska vlivu na okolní území a zajištění dopravní obsluhy ⇒ Řešení vztahu k vedení VN v ploše.
Odůvodnění	⇒ Plocha uzavřená mezi stávající resp. zastavitelnou plochou výroby a dnešní účelovou komunikací. ⇒ V odůvodněném případě (záměr s funkční návazností na přilehlé plochy výroby **VL**, **VD**, případně záměr malé fotovoltaické elektrárny) je možné využití plochy na podkladě pořízení změny ÚP i bez vyčerpání dalších navržených ploch výroby (plochy přestavby). Kromě potřeby řešení vztahu záměru k vedení VN 22 kV v ploše – bez dalších podmínek	
R05a, R05b, R05c	**SV PV ZO**	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o stavební využití protějších záhumenních pozemků plochy smíšené obytné, pro které bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Koordinace dopravní obsluhy v trase záhumenní cesty s návrhem opatření proti extravilánovým vodám ⇒ Využití plochy podmíněno vyřešením ochrany proti extravilánovým vodám – R05c
Odůvodnění	⇒ V případě této plochy menšího rozsahu bez funkční vazby s jinými zastavitelnými plochami nelze vyloučit eventualitu využití před vyčerpáním plochy Z03, na podkladě pořízení změny ÚP v odůvodněném případě např. neřešitelná nedostupnost pozemků v ploše Z03 nebo její části. ⇒ Podnětem pro využití plochy může být také vznik hromadného zájmu o stavební využití záhumenní fronty v ploše smíšené obytné na jihovýchodní straně návsi Beňov, vyžadující zajištění vyhovující dopravní obsluhy v trase záhumenní cesty – se vznikem výhodného využití oboustranné zástavby a vytvořením přechodu do krajiny zelení zahrad a plochy **ZO**. ⇒ Naopak proti využití této územní rezervy nebo její části by vedl výrazně převládající nebo místně soustředěný zájem o hospodářské využití záhumenních částí pozemků.	
R06	**TI**	⇒ V případě nedostupnosti pozemku pro navrženou čistírnu odpadních vod Prusy ani s využitím nástrojů veřejně prospěšné stavby prověřit nezbytnost a přípustnost umístění a dostatečný rozsah plochy v koordinaci s upřesněním podmínek umístění stavby v záplavovém území Moštěnky – definitivního rozsahu navržené aktivní zóny
Odůvodnění, komentář	⇒ Územní rezerva pro prověření možnosti případného náhradního řešení ČOV Prusy, v případě v případě nedostupnost pozemku pro navrženou čistírnu odpadních vod Prusy (Z11) ani s využitím nástrojů veřejně prospěšné stavby. ⇒ Plocha je méně vhodná pro umístění ČOV vzhledem k poloze v záplavovém území mezi dvěma vodotečemi a omezenému rozsahu plochy v situaci, kdy potřeba pozemku pro ČOV narůstá v důsledku nutnosti zvýšeného výškového osazení. ⇒ Význam plochy se dále stává problematickým s ohledem na návrh aktivní zóny záplavového území. Protože AZZÚ dosud není vyhlášená, je plocha v ÚP ponechaná. Tento stav však posiluje význam vymezení VPS pro	

	zastavitelnou plochu pro ČOV – Z11.

II/J.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/2B.)

Územní plán tyto plochy nevymezuje. Původní návrh pro veřejné projednání byl zpracován před účinností novely stavebního zákona, která tento institut zavádí. Mezi plochami s rozvojovými předpoklady nejsou plochy, které by to vyžadovaly např. pro zajištění vnitřních veřejných prostranství. Vnější veřejná prostranství (na hranici, obvodu plochy) ÚP zajišťuje jiným způsobem (veřejně prospěšné stavby, předkupní právo)

II/J.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE … (AD I/2C.)

Rozsah největší zastavitelné plochy Z03, požadavek na etapizaci využití plochy na půdě s nejvyšším stupněm ochrany, složité majetkoprávní poměry v ploše (velké množství vlastníků pozemků) a do jisté míry i terénní podmínky vyžadují podmínit rozhodování zpracováním podrobnější dokumentace, která zejména vymezí veřejnou infrastrukturu a stanoví základní zásady prostorového uspořádání, které nespecifikuje již samotný ÚP. Bylo dohodnuto, že pro tyto účely bude dostatečné pořízení územní studie.

II/J.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU … (AD I/2D.)

Územní plán tyto plochy a koridory na základě dohody s obcí a pořizovatelem nevymezuje.

II/J.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/2E.)

- **Ad I/2E.1.** Rozsah zastavitelné plochy Z03, která výrazně přesahuje kapacitu souhrnu všech ostatních zastavitelných ploch, a její umístění na nejkvalitnější půdě vyžaduje postup v ucelených etapách. Požadavek na řešení umožňující etapizaci v ucelených plochách je součástí specifikace požadavků na pořízení územní studie. Vyčlenění části této zastavitelné plochy z požadavku na prověření územní studií představuje formu etapizace - vymezení 1. etapy využití plochy Z03. Jedná se o plochu, kde pozemky navazující na zastavěné území již vlastní obec Beňov a řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto část je jednoznačně předurčeno v prodloužení stávající ulice. Tento stav vychází ze schválení zastavitelné plochy Z03 jako součástí předchozího územního plánu a zahájené územní přípravy lokality.
- **Ad I/2E.2.** Možnost využití nově zařazené zastavitelné plochy Z13 v m.č. Prusy je podmíněna vyčerpáním zastavitelné plochy Z06 v sousedství. Tato podmínka má přispět k omezení sporného a obecně nežádoucího rozšiřování zástavby do otevřené krajiny, navíc i zde na nejkvalitnější půdě.
- Jednotlivé další menší zastavitelné plochy v m.č. Beňov i Prusy jsou si rovnocenné, postup jejich využití bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků a možnosti řešení veřejné infrastruktury. Vzhledem k jejich omezenému rozsahu ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití.
- **Ad I/2E.3.** Grafické vyjádření pořadí změn v území (etapizace) se nedokládá, pro jeho specifikaci je dostatečné a jednoznačné textové vyjádření spolu s grafickým vymezením rozsahu požadované územní studie **Xz03**.

II/J.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (AD I/2F.)

- Územní plán tyto stavby nevymezuje, protože kromě již připravených či připravovaných staveb se neuvažuje s možností uplatnění jiných významných staveb, které by se mohly stát dominantami veřejných prostranství. Pokud by taková situace nastala, je jistě v zájmu samotné obce co nejkvalitnější řešení.

II/K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE *(§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)*, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad c)

- Územní plán Beňov takové záměry neuvádí. Záměr přestavby stávajícího vedení VVN 400 kV č. 418 Prosenice – Otrokovice na vedení 2x 400 kV uvedený v územně analytických podkladech územní plán dosud neuvádí, protože dosud není uveden ani v ZÚR OK ani v PUR ČR, je uveden pouze ve Zprávě o uplatňování PÚR ČR 2008 jako záměr k prověření. Vzhledem k tomu, že se jedná o výrazně nadmístní záměr širokého územního rozsahu, jehož podnět nevychází ze zájmů obce Beňov, neuplatňuje se ani možnost dle § 43 odst. 1 stavebního zákona.

II/L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SZ § 53 odst. (5) písm. f)

Ve dvou hlavních celcích zastavěného území převažují plochy s hlavním využitím pro bydlení, se začleněnými jednotlivými areály, stavbami a provozovnami občanského vybavení – veřejné infrastruktury i komerčního – obchodu a služeb, dále drobné výroby a soukromého zemědělství. Do ploch smíšených obytných jsou začleněny i objekty veřejné správy – obecní úřad v Beňově a polyfunkční Obecní dům v m.č. Prusy. V menší míře jsou zastoupeny samostatně vymezené plochy občanského vybavení – pro školské a samostatně stojící sakrální stavby, hřbitov, dále plochy rekreace a technické infrastruktury. Plošně významnější jsou plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a zejména rozsáhlá plocha výroby a skladování - areál bývalého zemědělského střediska Beňov.

Vymezení druhů a typů ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území odpovídá způsobu využívání ploch V obytné zástavbě obce nejsou, přes poměrně vysoký počet bytů nezpůsobilých k bydlení, patrné četnější problémy opuštěných chátrajících objektů, průběžně dochází k využití, přestavbám i redukci staveb v přehuštěné zástavbě. Rozdílná situace je dosud v části bývalého zemědělského střediska, i zde jsou však objekty využívány příležitostně např. pro skladování

Intenzita využití ploch je v různých částech území značně rozdílná. Plošně nejkomfortnější zástavbu představují uliční fronty tradičních usedlostí na návsích obou původních obcí. Naopak, značně, místy až extrémně zahuštěná je zástavba trojúhelníkové plochy v centrální části Beňova za východním okrajem návsi a část pozemků severovýchodním směrem. Tam však některé z úzkých pozemků dosahují větší délky. Územní plán pro trojúhelníkovou plochu nestanoví zvláštní režim, ale umožňuje postupnou přestavbu území tím, že vymezuje jen základní kostru veřejných prostranství.

Ucelená forma zastavěného území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehuštění zástavby a bez následků na kvalitu pohody životního prostředí a pohody bydlení. Kromě možností intenzifikace formou dostavby proluk, případného dělení širokých pozemků a různých forem stavebních úprav, se jedná zejména o možnost stavebního využití ploch, které mají záhumenní fronty přístupné ze stávajících veřejných prostranství - po stávajících komunikacích, převážně účelových, výjimečně i místních. Optimální možnost stavebního využití se naskýtá v případech, kdy ÚP v trasách těchto komunikací navrhuje dopravní a technickou infrastrukturu pro navazující zastavitelné plochy, případně do budoucna i územní rezervy.. Významnější plochy se soustředěním těchto možností jsou v koordinačním výkrese vyznačeny jako plochy předpokládané intenzifikace v zastavěném území, s označením plochy „S..“

Pokud jde o plochy výroby a výrobních či jiných více zatěžujících služeb, situace v areálu bývalého zemědělského střediska, kde byl ukončen velkokapacitní chov prasat a která je zčásti dosud „zemědělským brownfieldem“ poskytuje značné možnosti využití pro nové provozy i provozy, které jsou dosud problematicky umístěny v obytném území. Část areálu je takto již využívána pro nový provoz slévárny barevných kovů. Pozitivem areálu, zejména jeho západní části, je zajištěný komfortní přístup přímo ze silnice III/0559 mimo obytné území.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden *POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH*. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy a plochy přestavby. V koordinačním výkrese jsou označeny zákresem plochy a kódem S. Vyznačená hranice je orientační, slouží pro identifikaci lokality S.. a nevymezuje přesnou hranici plochy možné

intenzifikace vůči plochám stávající zástavby. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků, případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
S01 Beňov - severní záhumenní fronta návsi	6 – 10 *(-15)*	Společná veřejná infrastruktura s plochou P05 Vhodné využití části východně od P05, západní část až po areál škol podmíněně využitelná – uspořádání a umístění staveb řešit s ohledem na zajištění ochrany proti negativním vlivům ploch TO a VD, což by daná orientace pozemků a současně podmínka omezení negativních vlivů pro plochu P05 měla umožnit. *Dále směrem západním podmíněně využitelné až nevhodné, po individuálním posouzení negativních vlivů z ploch výroby a jejich dopravní obsluhy ve vztahu k umístění případných staveb. Vhodnější pro, služby, řemesla, drobnou výrobu, zemědělství a jezdecký sport, které již v této části plochy existují . Do bilancí se tato část neuvažuje.*
S02 Beňov – za sokolovnou	6 - 8	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z05
S03 Prusy – východ	4 – 6	Plocha přístupná z obratiště pro Z07 a Z08, dále pozemky s chatami podél silnice směrem k jezdecké stáji
S04 Beňov – nad lázní	0 – 3	Plocha využitelná za podmínky nenarušení pohledově významného horizontu, individuální zajištění infrastruktury
Celkem	cca **16 - 27**	

POTŘEBA ZASTAVITELNÝCH PLOCH - PROGNÓZA:

- Potřeba ploch pro obytnou výstavbu, tj. plochy bydlení a plochy smíšené obytné, vychází z PROGNÓZY VÝVOJE OBYVATELSTVA A POTŘEBY BYTŮ zpracované v rámci přípravy zadání územního plánu.

územní jednotka	Byty 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – SLDB 2011						
	byty celkem	byty obydlené			byty neobydlené		
		Celkem	v bytových domech	v rodinn. domech	celkem	% podíl neobydl.	slouží k rekreaci
Beňov 2001	267	237	6	229	30	11,2%	r.1991 - 18
Beňov	231	204	6	196	27	11,7%	
Prusy	36	33	0	33	3	8,0 %	
Beňov 2011	283	245	5	240	38	13,4%	(2.bydlení cca 20)
Beňov							
Prusy							

- Podle výsledků sčítání bylo v roce 2011 v Beňově 245 trvale obydlených bytů, téměř všechny v rodinných domech. Značný podíl – 38 z celkového počtu 283 bytů vykazovaly trvale neobydlené byty (v r. 2001- 30 bytů, polovina těchto bytů však byla nezpůsobilá k bydlení, využití rezerv bytového fondu je tedy omezeno). V obci byly v roce 1991 evidovány 3 objekty individuální rekreace, v současnosti 5 objektů, další však nejsou zaneseny v KN. Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 20 jednotek druhého bydlení (tzv. neobydlených bytů a individuálních rekreačních objektů). Podíl druhého bydlení je v obci nízký, rekreační funkce obce je nerozvinutá.
- Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:
  - ⇒ Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod.
  - ⇒ Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin)
  - ⇒ Změna počtu obyvatel (cca 10-20 bytů)

Na základě odborného odhadu je možno i nadále předpokládat realizaci cca 30-40 nových bytů do roku 2025, tj, potřebu ploch pro cca 35 RD. Do řešeného území mohou směřovat zájmy individuálních investorů z regionu, nelze vyloučit i poptávku z širšího regionu (Přerov). Zda však nová výstavba skutečně bude realizována, závisí na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), jejich infrastrukturní připravenosti a ceně, na celkové ekonomické situaci apod. Z uvedeného důvodu prognóza doporučuje uvažovat i s výraznými plošnými rezervami pro novou obytnou zástavbu (100% potřeby ploch).

Potřeba ploch:

- ⇒ předpokládaný **počet obyvatel** v období k roku 2020 – 2025 cca **740 – 760**
- ⇒ **potřeba nových ploch** pro bydlení pro **30 – 40 RD / bytů**

Protože prognóza vývoje obyvatelstva je u menších obcí zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje, je nutno vytvořit výraznou plošnou rezervu ploch potřebnou

- ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
- ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
- ⇒ Z toho důvodu, že část až většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
- ⇒ Obtížně předvídatelný migrační zájem, zájem případně i o druhé (rekreační) bydlení.
- ⇒ **Potřeba ploch s rezervou 20%** (minimum, uvádí MMR) **36 – 48 RD/ bytů**
- ⇒ **s rezervou 50 – 100%** (doporučovaná dle projekce potřeby bytů) **45 – 80 RD/ bytů**

Plochy přestavby

- Potenciál ploch přestavby představuje v prvé řadě část rozlehlého areálu bývalého zemědělského střediska, ve které dosud neproběhla rekonverze na jiné výrobní provozy.
- Další možnosti se omezují na přípustnost částečného využití stávající chatové lokality na okraji m.č. Prusy také pro bydlení, případně souvisí s dislokací
- Ostatní plochy přestavby nemají vliv na bilanční údaje bydlení, ale využívají potenciálu zastavěného území pro rozvoj občanského vybavení, technické infrastruktury, podnikatelských aktivit a zlepšení kvality veřejných prostranství.

II/M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

II/M.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- Grafická i textová část vyhodnocení zachovává metodiku použitou v původním návrhu ÚP. (která v principu zachycuje všechny jevy požadované dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.)

II/M.A.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/M.A.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území je vymezeno správním územím obce Beňov (512281), které tvoří dvě katastrální území Beňov (602604) o výměře cca 680 ha a Prusy (602612) o výměře cca 184 ha
- Obec je situovaná cca 7 - 8 km východně od Přerova. Celé řešené území je charakterizováno dvěma typy terénního reliéfu:
  - ⇒ Plochá niva Moštěnky, v západní části území úzká, směrem k severovýchodu rozšířená do společné nivy Moštěnky a přítoku - Tučínského potoka. Volná niva v minulosti umožnila bohaté meandrování toku Moštěnky
  - ⇒ Zvlněné svahy spadající do nivy ze severní (pravobřežní) a jižní (levobřežní) strany:
    - Mírně zvlněné svahy návrší Švédské Šance – na území obce Beňov jejich dolní část, hranice obce probíhá přibližně v polovině svahů, které pokračují dále na sever mimo správní území obce Beňov.
    - Výrazněji členité zvlněné svahy jižní – levobřežní části území, členěné plochými údolími jednotlivých drobných toků nebo bezvodými plochými úžlabími. Zde dosahuje území obce až do vrcholových partií svahů, místy přesahuje až za hřeben

II/M.A.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

Z hlediska pedologických poměrů se jedná o různorodou oblast. Půdy nejvyšších kvalit (1. a 2. třídy ochrany) vyplňují většinu ploch v nivě (převážně 2. třída ochrany) a dolní část svahů nad nivou, do kterých zasahuje větší část zastavěných území obou místních částí. Dále vytvářejí nepravidelný a nesouvislý oblouk při jižní hranici území. Půdy nižších tříd ochrany (4. a 5. třídy) jsou rozmístěny nepravidelně v různých částech území. ochrany se nacházejí ve sklonitější části svahů spadajících do nivy Moravy, kde se rozvinul pás osídlení, omezeně také v západní části katastru - v úzkém pásu svažitějšího terénu a ostrůvku při jižní hranici.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Na svazích spadajících do nivy ze severu
převládají černozemě a rendziny, méně hnědozemě

kód HPJ 06 **Černozemě typické**, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené

kód HPJ 08 **Černozemě, hnědozemě** i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

kód HPJ 22 **Hnědé půdy** a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné

V nivě Moštěnky
převažují nivní půdy, s ostrovy glejových půd nejnižší třídy ochrany na severní hranici s k.ú. Želatovice

kód HPJ 58 **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

kód HPJ 67 **Glejové půdy** mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

kód HPJ 72 **Glejové půdy** zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené

Na svazích spadajících do nivy z jihu
jsou zastoupeny různorodé typy půd

Kód HPJ 02 **Černozemě** degradované na spraši; středně těžké, s příznivým vodním režimem.

kód HPJ 08 **Černozemě, hnědozemě** i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

kód HPJ 10 **Hnědozemě** (typické, černozemí), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

kód HPJ 11 **Hnědozemě** typické, černozemí, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.

kód HPJ 14 **Illimerizované** půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

II/M.A.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

Správní území obce, s výjimkou úzkého pásu při jihovýchodní hranici spadá dle stanovení BPEJ do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 ^{o}C / 19 ^{o}C, letní půlrok 15,1, leden –2 ^{o}C / –3 ^{o}C, zimní půlrok 2,1 ^{o}C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ^{o}C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50. Jihovýchodní okraj území spadá to šestého mírně teplého až teplého, vlhkého klimatického regionu, charakterizovaného průměrnou roční teplotou 7,5 – 8,5^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 700 - 900 mm. Větrné poměry ovlivňuje významně členitá konfigurace terénu která ovlivňuje proudění, což může zkreslovat údaje z jiných stanic.

II/M.A.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.

II/M.A.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

II/M.A.2.2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY A JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉM PORUŠENÍ

ad bod 2.2. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce je provedeno odvodnění pozemků v nesouvislých plochách v severní a východní části území. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

⇒ Do odvodněných pozemků zasahují zábory ZPF pro plochy územního systému ekologické stability a omezeně zábor pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace. Vynětí pozemků pro přeložku silnice II/150 je provedeno v územním rozhodnutí.

⇒ Část odvodněných pozemků zahrnuje také návrh revitalizace území v nivě Moštěnky, který nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací...

II/M.A.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nacházejí tyto areály zemědělské prvovýroby.
- Bývalé zemědělské středisko SALIX Morava:
  - ⇒ V současnosti nefunkční
  - ⇒ Ve střední části vybudován provoz nezemědělská výroby
  - ⇒ Zbývající části jsou vymezeny jako plocha přestavby, z toho v západní části s možnou obnovou výroby zaměřené na zemědělství..
- Malá soukromá farma v Beňově u Moštěnky
  - ⇒ Provozuje malokapacitní chov skotu, je součástí plochy smíšené obytné
  - ⇒ K dotčení areálu nedochází.
- Další drobná zemědělská hospodářství v rámci ploch smíšených obytných.
  - ⇒ Začlenění do ploch smíšených obytných reguluje rozsah činností a negativních vlivů i charakter staveb (měřítko přilehlé zástavby).

II/M.A.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Beňov přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 6,7%, vodní plochy jen 0,6 % výměry katastru (některé nejsou evidovány v KN)..
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (77% zemědělské půdy) – a to i na svažitých pozemcích, zahrady jsou vázány na zástavbu a velmi malý podíl trvalých travních porostů se vyskytuje rozptýleně v různých částech území. Do severovýchodního okraje přesahují plochy chmelnic ze sousedního katastru..

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE

(zdroj: CZSO - MOS 31.12.3011)

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	864	100	x
Zemědělská půda	733	84,8	100
Orná půda	670	77,5	91,4
Chmelnice	17	2,0	2,3
Zahrady	30	3,5	4,1
Ovocné sady	1	0,1	0,1
Trvalé travní porosty	15	1,7	2,1
Lesní půda	62	7,2	X
Vodní plochy	5	0,6	X
Zastavěné plochy	15	1,7	X
Ostatní plochy	49	5,7	X

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělská společnost SALIX Morava se sídle v Horní Moštěnici a dále jsou to zemědělští podnikatelé – fyzické osoby. Zemědělská půda je mimo zastavěná území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k tokům, pozemkům zastavěných území, komunikacím v krajině. Výjimečně jsou některé úseky cest nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Beňov nebyla provedena ani zahájena...

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

Stav – hodnocení katastru obce:

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území obce je velmi nízký – 0,18 (a to i při započtení chmelnic do ekologicky stabilních ploch dle met. ÚAP) - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky představuje zejména tok Moštěnky s břehovými a lesními porosty a lesy v jižní části území.
- Na území obce se vyskytují převážně erozně silně náchylné půdy, zejména v jižní části území, a erozně ohrožené svahy. Kombinace charakteru půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace působí celkově vysoký stupeň erozního ohrožení. Území obce jako celek je charakterizováno 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů. Zatímco svahy v severní části území směřují do volné krajiny směrem k Moštěnce a eroze působí škody na pozemcích a účelových komunikacích, důsledky eroze na jižních svazích ohrožují i zastavěné území obou místních částí.
- Z hlediska větrné eroze území obce (dle ms.sowac-gis) jako celek řadí do první kategorie z 6 možných stupňů, tj půdy bez ohrožení, půda kategorie 2 – půdy náchylné se nachází v pásu území v nivě Moštěnky a přilehlých částech svahů a v místních ostrůvcích..

Protierozní a opatření

Provedená opatření.

- Na svazích spadajících k jižnímu okraji zástavby Beňova (zejména povodí Beňovského potoka) byla realizována protierozní opatření ve formě několika protierozních linií. Územní plán je zapojuje do celého systému a doplňuje pro ně zábor pozemků (v katastru nemovitostí nejsou zaneseny).
- Pro zvýšení ekologické stability byly vysazeny nové úseky lesů – rozšíření Obecního lesa a lesů v bývalých meandrech Moštěnky. Tyto lesy jsou již zaneseny v katastru nemovitostí a jsou tedy začleněny do stávajících biocenter.

Připravovaná a navržená opatření

Vzhledem ke konfiguraci terénu na území obce Beňov spolu návrh opatření pro zvýšení ekologické stability a opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozních často úzce souvisí. Pro snížení rizika erozního ohrožení, protipovodňovou ochranu a ochranu zástavby proti extravilánovým vodám – náhlým lokálním záplavám územní plán vymezuje

- Opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území:
  - ⇒ revitalizace toků
  - ⇒ suchá nádrž - ochranný poldr Úlehle
  - ⇒ protierozní linie – části biokoridorů a liniové případně některé plošné interakční prvky
  - ⇒ plošné prvky – plochy smíšené nezastavěného území na svazích a v terénních úžlabích (pramenné oblasti a okolí drobných a periodických toků)
- Pro zvýšení retenčních schopností území s významem v širším území vymezuje opatření v nivě Moštěnky, která pokrývají převážnou část plochy navržené aktivní zóny záplavového území Moštěnky - navrhuje zařazení těchto ploch do kategorie ploch smíšených nezastavěného území se zastoupením indexu funkce „v“ – vodohospodářská.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na regionální a lokální úrovni – dva navržené regionální biokoridory uplatněné jako závazné dle ZÚR OK, několik biocenter stávajících i navržených a částečně nebo plně navržených a propojených převážně navrženými biokoridory.
- Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky plošné a liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Tomuto účelu se přizpůsobují i jejich parametry. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

II/M.A.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,

ad bod 2.5. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Beňov - v katastrálních územích Beňov a Prusy.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/M.A.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

ad bod 2.7. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 1. 2. 2011 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU. V tabulce záboru ZPF jsou zábory rozděleny na zábory zastavěném a v nezastavěném území..

- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachovaná, avšak v lokalitě s návrhem poldru – suché nádrže Úlehle bylo nutno navrhnout přeložky úseků komunikací mimo plochu hráze a retenční prostor. Některé z tras zemědělských komunikací zapojuje do systému místních komunikací, tento návrh místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch systém zemědělské dopravy nenaruší, v omezené míře se navrhují jen krátké úseky a pozemky jsou obvykle přístupné ještě z jiných účelových komunikací.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/M.A.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ad bod 2.6. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Beňov byla jako podklad použita účelová katastrální mapa (UKM) v podrobnosti měřítka 1:2 000, v nezbytných případech aktualizovaná v detailech dle „nahlížení do KN“. Těsně před dokončením úpravy dokumentace došlo k zavedení digitální katastrální mapy (DKM) pro k.ú. Prusy. Tuto aktualizaci nebylo reálné a v této fázi ani účelné do dokumentace plně promítnout - jedná se dosud jen o menší část řešeného území, pro kterou by však bylo nutno zpracovat zcela nové grafické výstupy, bez adekvátní úpravy ve větší části území.
- Hranice BPEJ - bonitovaných půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány spolu s mapou jako součást územně analytických podkladů.
- Grafická část vyhodnocení zachovává metodiku použitou v původním návrhu ÚP. (zachycuje

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 1. 2. 2011
⇒ Hranice a kódy BPEJ, šrafované plochy třídy ochrany
⇒ Mapový podklad s utlumeným barevným vyznačením kultur ZPF dle stavu KN v době zpracování dokumentace (k 1. 2. 2011 s nezbytnou aktualizací) v celém území.
⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)

Dále jsou uvedeny plochy zemědělské prvovýroby funkční a nefunkční a stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro se které vyhodnocuje zábor půdního fondu
⇒ Označení plochy záboru
⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru (které překrývá vrstvu šrafy třídy ochrany , hranice BPEJ je viditelná)
⇒ Šrafa pro plochy ÚSES
⇒ Šrafa pro plochy zeleně mimo ÚSES

3. opatření pro zvýšení retenčních schopností území

⇒ Stav a návrh – průmět do území příslušnou šrafou dle legendy ve výkrese, označení a popis

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

⇒ Vyšrafovaná plocha lesních pozemků začleněných do ÚSES
⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)
⇒ Popis v legendě

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách, uvedené samostatně pro plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- V záborech ZPF pro zastavitelné plochy dominují zábory pro účely **bydlení** (**plochy bydlení a plochy smíšené obytné**) a související plochy veřejných prostranství a zeleně. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod zástavby. U těchto ploch bude skutečné vynětí ZPF představovat jen část z vyhodnocené plochy záboru.
- Omezený rozsah záborů PF pro jiné způsoby využití představují zábory pro.
  - ⇒ **Plochy výroby a skladování**
  - ⇒ **Plochy technické infrastruktury**.
  - ⇒ **Plochy dopravní infrastruktury – silniční**
  - ⇒ **Plochy veřejných prostranství** – až na výjimky souvisí s návrhem zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy - plochy bydlení, plochy smíšené obytné, související plochy veřejných prostranství a zeleně **– souhrnné odůvodnění**

- Návrh zastavitelných ploch vychází z prognózy vývoje obyvatelstva a potřeby bytů, která stanoví pro předpokládaný počet obyvatel 740 – 760 obyvatel potřebu ploch pro cca **30-40 RD** po dobu předpokládané platnosti územního plánu (r. 2020-2025), s plošnou rezervou pro zajištění převisu nabídky nad poptávkou až 100% potřeby ploch (min. 20 % dle doporučení MMR), tj. zajištění ploch pro cca **40 - 80** rodinných domů/ bytů.
- Údaje z prognózy jsou podrobněji uvedeny v kap. II/L.VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH. Obec eviduje zájemce o bydlení v obci, dosavadní příprava však zaostávala pro složité získávání pozemků, v poslední době se oživuje.
- Vymezení těchto ploch včetně vyšší rezervy je potřebné:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Migrační zájem – obecně nepředvídatelný, ale obec by měla mít rezervy i pro tuto eventualitu, kterou lze očekávat vzhledem ke příznivému prostředí obce v bezprostředním zázemí Přerova i aktivitě obce ve vytváření příznivých životních podmínek v obci (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
  - ⇒ Navrhuje se jedna kapacitní plocha v Beňově a 9 menších zastavitelných ploch, jednotlivě nebo ve dvojicích spolu souvisejících, v obou místních částech. Infrastruktura navržená pro dvě z těchto menších ploch - Z05 v m.č. Beňov a Z07 (společně s Z08) v m.č. Prusy současně zpřístupní možnost intenzifikace v navazující stabilizované ploše.
  - ⇒ Územní plán nestanoví pořadí změn v území. Jednotlivé menší zastavitelné plochy v m.č. Beňov i Prusy jsou si rovnocenné, postup jejich využití bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků a ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití. Na rozdíl od těchto ploch, největší zastavitelná plocha Z03 umožňuje postupné naplňování, v tomto případě

však vyžaduje postup v ucelených etapách. Pro plochu je stanovena podmínka pořízení územní studie, která etapizaci stanoví. Jistou předběžnou formou etapizace je vyčlenění malé části plochy z podmínky pořízení územní studie. Jedná se o plochu, kde pozemky již vlastní obec Beňov a řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto část je jednoznačně předurčeno v prodloužení stávající ulice. Tento stav vychází ze schválení této plochy jako součástí předchozího územního plánu a zahájené územní přípravy lokality.

- Pokud jde o potřebu ploch, z uvedené projekce vyplývá potřeba ploch v rozsahu min. 3 – 4 ha (pro cca 30 – 40 RD) resp. až cca 8 ha včetně požadované rezervy. S ohledem na charakter území – v obci obvyklé větší pozemky související s bydlením je třeba počítat s celkovou plochou větší, bez toho, že by se tím zvětšoval skutečný zábor ZPF pro zastavěné a zpevněné plochy. Navržený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení - ploch **BV** a **SV** je cca 10 ha.
- **Celková kapacita zastavitelných ploch** (včetně jedné zastavitelné plochy v zastavěném území) dosahuje **63 – 87 RD**, tedy přibližně naplňuje stanovenou potřebu ploch a rezervou vytváří dostatečnou rezervu potřeby bytů, kterou doporučuje prognóza. Rozhodující přitom bude možnost a postup využívání největší zastavitelné plochy Z03, pro kterou je stanovena podmínka pořízení územní studie (dosud zpracovaná studie předpokládá poměrně vyšší intenzitu zastavění).
- **Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů**

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/J.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ

⇒ V zastavitelných plochách **63 – 87** RD/BJ
⇒ V plochách přestavby **0 - 6** RD/BJ + cca **15** malometrážních bytů v DPS
⇒ V definovatelných plochách v zastavěném území (kap. II/L) odhad **16 – 27** RD/BJ

*(převážně, až na výjimku malé skupiny pozemků v m.č. Prusy užívaných v ploše **SV** k rekreaci, je to v záhumenních částech velkých pozemků usedlostí na návsích. Využití části těchto ploch umožní právě budování infrastruktury pro přilehlé zastavitelné plochy. Postup naplňování těchto ploch se předvídá obtížně, je zřejmé, že taková intenzifikace využití zastavěného území se zaměří v prvé řadě na dlouhodobé potřeby vlastní rodiny*

ZASTAVITELNÉ PLOCHY – vyhodnocený zábor ZPF, včetně ploch bezprostředně souvisejících (plochy veřejných prostranství, zeleně).
Tučně označení ploch záboru ZPF.
Označení zastavitelných ploch uvedeno pro přehlednost, kurzívou. (v grafické části uvedeny zejména ve výkresech č. I/1, I/2, II/1, ve výkrese záboru ZPF II/3 promítnuty nejsou)

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Z01				
BV.01	0,34 ha ZÚ	orná p., zahrada	I	Zastavitelná plocha situovaná v zastavěném území, podél prodloužení komunikace vybíhající ze zastavěného území, ve které se navrhuje dále cyklostezka do m.č. Prusy. Plocha obsahuje bloky menších parcel různých kultur, nevznikají zbytkové plochy. Plocha **převzatá z předchozího územního plánu** bez již realizované stavby, pokračuje příprava infrastruktury,
Z02				
SV.03 **PV.07** **ZS.03**	0,96 ha	orná p.	I, II	Zastavitelná plocha představuje spolu s spolu s plochou Z01 doplnění volného segmentu v obryse zastavěného území. . Plocha obsahuje blok menších parcel orné půdy, nevznikají zbytkové plochy. Navazující plocha směrem k malé farmě je navržena pro zeleň soukromou jako clona vůči farmě. Možno využívat jako zahrádky, např. zázemí domů v ploše Z02. Plocha **převzatá z předchozího územního plánu**.

Z03				
BV.02 **PV.08** **PV.09** **PV.13** **PV.14** **PV12b**	5,95 ha	orná p.	I	Kapacitní zastavitelná plocha **převzatá z předchozího územního plánu**, byla doplněna změnou ÚPnSÚ na základě zájmu vlastníků i obce jako plocha pro dlouhodobou perspektivu stavebních potřeb obce. Plocha v optimální poloze, chráněné a nezatížené negativními vlivy různého druhu. Ucelený blok půdy, nevznikají zbytkové plochy při využití plochy jako celku. Vzhledem k rozsahu plochy je podmínka územní studie, která určí postup využití v ucelených krocích, tak, aby zbytkové plochy nevznikaly ani během dlouhodobého postupu naplňování kapacity.
Z04				
SV.04 **PV.15**	0,56 ha	orná p	II,III	Plocha smíšená obytná na ploše bývalé skládky řepy (i současná orná půda). Navazuje na plochu Z03 – využívají společnou infrastrukturu ze západního okraje m.č. Beňov. Není ale využitím plochy Z03 podmíněná. Nevznikají zbytkové plochy.
Z05				
SV.05 **PV.17** **ZO.05**	1,23 ha	orná p., zahrada	III	Plocha smíšená obytná podél šikmé záhumenní komunikace za sokolovnou, „zarovnává“ obrys zastavěného území, umožňuje oboustrannou zástavbu společně s využitím zadních částí pozemků stávající plochy **SV** Hloubka plochy je limitovaná trasou přeložky vedení VN (k zadnímu okraji sokolského areálu). Nevznikají zbytkové plochy, na plochu dále navazují pozemky těchto vlastníků, přístupné z další polní cesty.
Z06				
SV.06 **PV.18**	0,73	Sad, TTP	I	Plocha smíšená obytná v bývalém hliníku, vyplňuje volnou plochu mezi dvěma částmi zastavěného území, výhodou je vlastnictví obce. V Prusech se, spolu s navazující plochou Z08 jedná o jediné volné (neobsazené) využitelné plochy. Plocha vymezená mezi komunikacemi, zbytkové plochy nevznikají Nová komunikace zpřístupní pozemky v navazující stabilizované ploše
Z07				
SV.07	0,82 ha	orná p., zahrada	I	Plocha po druhé straně komunikace pro plochu Z06 , umožňuje využití volné plochy mezi dvěma částmi zastavěného území v případě zájmu vlastníka.
Z08, Z09				
SR.08 **PV.04** **SR09**	0,56 ha 0,21 ha	orná p., zahrada	I	Stávající zahrady s existencí nebo předpokladem staveb pro jejich obsluhu, územní plán připouští smíšené využití pro rekreaci se zvyšováním podílu bydlení.
Z10				
VL.02	0,15 ha	orná p	I	Plocha výroby – malý přesah plochy navazující na stabilizovanou plochy výroby v zastavěném území, za její hranici, uvedená na podkladě proběhlého vyrovnání majetkoprávních vztahů a vytyčení plochy (podklad provozovatele a KN.
Z11				
TI.01	0,04 ha	TTP	II	Čistírna odpadních vod m.č. Prusy, umístění a rozsah vychází z technologických požadavků

Z12				
SV.10	0,03	TTP	I	Přičlenění pozemku k domu s minimálním zázemím ve stabilizované ploše, bez vzniku nového stavebního místa
Z13				
SV.11 PV.24	0,33	orná p	I	Plocha zařazená na základě požadavku obce z veřejného projednání, vůči otevřené krajině vymezená polní cestou k obnovení
Z14				
DS.02	0,14	orná p.,	I	Úprava uspořádání křižovatky na severním okraji m.č. Prusy v zájmu zajištění bezpečnosti v nepřehledném prostoru
Z15				
DS.03	0 ha (les 0,01)			Legalizace stávající komunikace – napojení na silnici III/0559, dosud nezaneseno v KN, zábor lesního pozemku dle KN
Z16				
PV.23	0,48	orná p., TTP	II,III	Legalizace stávající záhumenní komunikace od sokolského areálu k Beňovskému potoku, rozšíření tělesa v úseku nad Beňovským potokem ve funkci zábrany proti extravilánovým vodám
Z17				
PV.22a	0,07	chmelnice	IV	Legalizace a dílčí korekce prostranství s místní a účelovou komunikací na východním okraji zastavěného území m.č. Prusy. V ploše není konstrukce chmelnice
Z18				
PV.21 (DS.01)	0,06	TTP	II	Bezpečnostní retardér na cyklotrase (styk 2 cyklotras) před místem pro přecházení nové silnice II/150, va vazbě na autobusovou zastávku
Z19				
PV.16	0,06	orná p.,	II	Směrová korekce napojení účelové (a výhledové místní) komunikace na východním okraji zastavěného území m.č. Beňov – v zájmu vytvoření průsečné křižovatky

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy přestavby - plochy bydlení, plochy smíšené obytné

⇒ V okruhu ploch zahrnujících bydlení se navrhuje jedna plocha přestavby – plochy smíšená obytná – rekreační v m.č. Prusy, která znamená přípustnost postupné přeměny stávající chatové lokality s dostatečně velkými pozemky ve prospěch podílu trvalého bydlení, v případě zájmu vlastníků nemovitostí a za předpokladu zajištění odpovídajících potřeb dopravní a technické infrastruktury.

- **Celková kapacita** návrhu územního plánu – ploch pro **bydlení** je uvedena v předchozím odd. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- Jen minimální rozsah záborů PF pro jiné způsoby využití představují v zastavěném území zábory pro.
  - ⇒ **plochy občanského vybavení**
  - ⇒ **plochy výroby a skladování**
  - ⇒ **plochy technické infrastruktury**
  - ⇒ **plochy dopravní infrastruktury – silniční**
  - ⇒ **plochy veřejných prostranství**

Návrh ploch veřejných prostranství v zastavěném území buď souvisí s návrhem ploch přestavby nebo slouží pro zlepšení parametrů veřejných prostranství. Jedná se převážně o

plochy malého rozsahu a vesměs plochy, které ani nejsou zemědělsky využívány, v některých případech potvrzují skutečné využití území. (přesahy zemědělských pozemků dle KN do veřejného prostranství případně celé úseky veřejného prostranství – potvrzení skutečného způsobu využití). Samostatná tabulka se zde neuvádí.

⇒ **plochy zeleně**

⇒ **plochy vodní a vodohospodářské**

PLOCHY PŘESTAVBY - vyhodnocený zábor ZPF
Tučně označení ploch záboru ZPF.
Označení ploch přestavby uvedeno pro přehlednost, kurzívou. (v grafické části je značení P, Z, K uvedeno zejména ve výkresech č. I/1, I/2, II/1, ve výkrese záboru ZPF II/3 se nepromítá)

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
P01				
OV.01	0,04 ha ZÚ	zahrada	I	Přístup k areálu škol ze záhumenní komunikace,
P02				
SV.01	0,16 ha	zahrada	I	Dům s pečovatelskou službou ve stávající historické struktuře návsi – využití celého pozemku
P03				
PV.01	0,10 ha	orná p.., zahrada	I	Průchod ze zastavitelné plochy Z03 k centru obce přes pozemky bloku stávající zástavby
P04				
OS.02 **PV.02**	0,33 ha	orná p., zahrada	I	Rozšíření sportovního areálu do sousedních zahrádek , s prodloužením komunikace a odstavné plochy
P05				
VD.01 **TO.02** **ZS.04** **DS.05** **PV.03** **PV.05**	0,23 ha	orná p., zahrada	I	Rekonverze části bývalého zemědělského střediska, součástí plochy jsou dle KN i pozemky ZPF, zemědělsky nevyužívané
P06				
VX.03 **DS.04**	0 ha			Rekonverze části bývalého zemědělského střediska, bez záboru ZPF
P07				
SR.02	0,78 ha	zahrada	I	Možnost využití stávající chatové lokality nebo její části i pro bydlení, zábory ZPF se omezí na případné zvětšení zastavěné plochy.
P09, P10, P11 – bez záboru				
P11, P12				
PV.10 **PV.11** **PV.12a**	0,03 ha	orná p., zahrada	I	Rozšíření uličního prostoru – potvrzení skutečného stavu
P13				
W.02	0,066 ha	orná, zahrada	III	Plocha pro zpřístupnění případně i revitalizaci svodnice protékající záhumenními pozemky

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

⇒ **plochy veřejných prostranství –** cyklostezky, cestní síť v krajině

⇒ **plochy zeleně** (mimo zastavitelné plochy), zejména zeleně ochranné - plochy navržené bezprostředně nad zastavěným územím, které jsou součástí opatření pro ochranu zastavěného území proti extravilánovým vodám.

⇒ **plochy vodní a vodohospodářské**

⇒ **územní systém ekologické stability**

⇒ **liniová zeleň v krajině, interakční prvky ÚSES**

⇒ **plochy smíšené nezastavěného území**

– pro protierozní případně protipovodňová opatření

– pro plošnou revitalizaci území na svazích, v úžlabích a v nivě Moštěnky: neuvádí se jako zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP. Budoucí zábory ZPF např. pro zahuštění cestní sítě, malé vodní plochy, mokřady, zalesnění, protipovodňová opatření, bude možno vymezit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody a v komplexní pozemkové úpravě (předpokládaný rozsah záborů v řádu jednotek % z celé výměry)

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY PF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CYKLOSTEZKY, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ				
PV: 19, 20, 22b, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42	Celkem cca 4 ha	orná p., okrajově TTP, chmelnice	I,III	Zábor pozemků ÚP navrhuje v těchto případech: ⇒ legalizace skutečného stavu – používané komunikace evidované jako ZPF (PV.22b, 26 část, 40 ⇒ Plochy pro nové komunikace související s realizovanou přeložkou silnice II/150 (PV.20 – nová účelová komunikace podél přeložky - náhrada přerušené) ⇒ Plochy pro nové komunikace nahrazující stávající, které budou přerušeny stavbou poldru Úlehle a revitalizací toků – PV 25, 26 část, 27. ⇒ Plochy pro cyklostezky (rozšíření ploch podél stávajících účelových komunikací na celkovou šířku cca 7 – 8m umožňující paralelní vedení účelové komunikace a cyklostezky.) - PV. 33, 36, 37 ⇒ Plochy pro nové úseky, v některých případech obnovení úseků cestní sítě - PV.19, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 41, 42

Sídelní zeleň mimo zastavitelné plochy, jiné

Mimo zastavitelné plochy se navrhují dvě větší plochy zeleně ochranné – plochy navržené bezprostředně nad zastavěným územím, které jsou součástí opatření pro ochranu zastavěného území proti extravilánovým vodám.

Navržené plochy vodní a vodohospodářské zahrnují hráz či terénní val ochranného poldru (suché nádrže) Úlehle a rozšíření plochy podél svodnice protékající přes záhumenní pozemky v lokalita za chalupou. Výsledný rozsah hráze, valu, terénních úprav, které mají být umístěny do plochy **W** poldru Úlehle určí následné stupně přípravy záměru na základě hydrotechnického výpočtu povodí.

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
SÍDELNÍ ZELEŇ MIMO ZASTAVITELNÉ PLOCHY, JINÉ				
ZO.06	1,49 ha	orná p.	II, III, IV	Plocha zeleně ochranné nad jihozápadním okrajem zastavěného území Beňova na svahu nad Beňovským potokem, prvek protierozní ochrany, zadržení extravilánových vod
ZO.07	0,21 ha	orná p.	I	Plocha zeleně ochranné nad křižovatkou Prusy a dále nad silnicí směrem k západnímu okraji zastavěného území, prvek protierozní ochrany, zadržení extravilánových vod
W.01	0,24 ha	orná p, . zahrada	IV	Plocha pro umístění hráze suché nádrže Úlehle. Výsledný rozsah hráze, valu, terénních úprav, které mají být umístěny do plochy **W** určí následné stupně přípravy záměru na základě hydrotechnického výpočtu povodí

územní systém ekologické stability

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
RK1539	2,56 ha	orná p., TTP, zahrada	III, IV	Návrh regionálních biokoridorů vychází ze ZÚR OK, územní plán upřesňuje trasy dle místních podmínek, pozemkových hranic a vazby na sousední území
RK1540	1,03 ha	orná p.	II, III	
LC3/55	6,20 ha	orná p.	I, II, III	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru – upřesnění záměru ZÚR OK na podkladě generelu ÚSES, dále upraveno dle pozemkových hranic a záměrů v okolí, také možností vazby na sousední území
ostatní **LC** ostatní **LK**	cca 17 ha	orná p., , výjimečně TTP, chmelnice zahrada	I, II, III, IV	⇒ U biocentra LC9/55 se zábor navrhuje pro rozšíření stávajících biocenter do přilehlých ploch, kde se předpokládá zatravnění ⇒ Biocentrum LC11/55 zahrnuje retenční prostor navrženého poldru Úlehle a okolní plochy ve dvou údolnicích až k lesíku a polní cestě ke hřebenu návrší. V ploše mezi lesíkem a touto cestou způsob využití neodpovídá kultuře orná půda dle KN, jedná se o potvrzení stavu. ⇒ Také u ostatních biocenter LC5/55 a 8/55 se jedná o doplnění záboru pro částí stávajících – vymezených biocenter, které tvoří orná půda dle KN ⇒ Biokoridory LK17 a LK18 zahrnují revitalizaci Beňovského potoka, biokoridor LK16 plochy podél Podolského potoka. ⇒ Ostatní biokoridory představují nové trasy propojující biocentra, vedené po orné půdě, ve většině případů sledují polní cesty, takže nemají podstatnější vliv na obhospodařování pozemků, jen úseky dvou biokoridorů LK6/55 a LK11/55 protínají souvislé půdní celky. Nevznikají zbytkové plochy, menší úseky méně vhodných tvarů v nárožích ploch je možno zatravnit (zejména na obecních pozemcích na návrší nad lokalitou Kocanda) *Poznámka: Nerozlišuje se zábor pro předpokládanou výsadbu dřevin a pro předpokládané zatravnění – bude upřesněno v následných stupních přípravy ÚSES či v komplexní pozemkové úpravě*

liniová zeleň v krajině

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY PF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
INTERAKČNÍ PRVKY PLOŠNÉ, LINIOVÉ (LINIOVÁ ZELEŇ V KRAJINĚ)				
IP1/55 až **IP80/55**	cca 22,6 ha	Orná p., výjimečně zahrada	I, II, III	⇒ Liniová zeleň navržená v území jako doprovod cestní sítě a většinou současně jako protierozní linie. Této funkci se přizpůsobuje i šířka prvku – obvykle se rozšiřuje z 5m na cca 10m, některé úseky v exponovaných úžlabích se rozšiřují až do podoby plošných prvků velké délky. Protierozní funkce je v grafické části vyznačena. ⇒ Poměrně značná část liniových prvků – jak alejí podél cest, tak protierozních linií je realizovaná, je však dle KN stále součástí orné půdy. Územní plán doplňuje vynětí z půdního fondu. V grafické části jsou realizované prvky vyznačeny. .

Plochy smíšené nezastavěného území pro revitalizaci území a zvýšení retenčních schopností území – plochy mimo ÚSES

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha-cca	KULTURY PF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PRO REVITALIZACI ÚZEMÍ A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ, MIMO ÚSES				
NS…01, 02, 03, 11 až 16 **NS...05, 06, 07** **NS...09, 10** **NS...18 až 22**	cca 109 ha	Orná p.	I, II, III	⇒ Návrh souvislých ploch revitalizace území na svazích horních partií povodí Beňovského potoka ⇒ Opatření pro zvýšení retenčních schopností území v terénních úžlabích ⇒ Plochy na levém břehu Moštěnky – přechodová plocha ÚSES, rekreační význam ⇒ Návrh souvislých ploch revitalizace území v nivě Moštěnky
NSzv.23, 24	cca 2 ha	orná p., TTP	II	⇒ Prusy – pravý břeh Moštěnky, plochy pro možnost umístění protipovodňových opatření případně dočištění odpadních vod (předpokládaný rozsah záboru ZPF 10 - 30%)

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je předmětem samostatné kapitoly II/L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Zastavitelné plochy Z01 a Z04 zahrnují i nezemědělské pozemky v lokalitě, jedná se o menší plochy – parcelu určenou pro bydlení, již vyňatou ze ZPF a část bývalé skládky řepy (zbývající část tvoří orná půda)
- Využití plochy bývalé vodárny zemědělského družstva pro stavební účely není z hlediska logiky uspořádání území vhodné, je však možné využití v rámci podmínek pro využití ploch zemědělských (tedy i s omezeným okruhem staveb)

- Hlavní potenciál zastavěného území představují dosud neefektivně využité části plochy bývalého zemědělského střediska, rozsah této plochy je v měřítku jiných obcí mimořádný. Územní plán této příležitosti využívá a mimo již využívanou část vymezuje v celém areálu plochy přestavby pro funkce výroby a technické infrastruktury.
- Nezemědělské pozemky v krajině (zejména v blízkosti toků) jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň, která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

U značení ploch dle ÚP je tučně označení vyhodnocovaných ploch záboru ZPF, tence označení ploch, pro které se zábor ZPF nevyhodnocuje.

m.č.	ÚPnSÚ	ÚP 2010/2013 (**tučně označení záboru ZPF v ÚP**)	KOMENTÁŘ (v závorce označení plochy změn)
m.č. BEŇOV			
B	B2, REZ B1	**BV.01, SV.03, ZS.03, PV.07**	Přebírá se do ÚP, zájem potvrzen, pokračuje příprava infrastruktury, zahájení realizace (Z01, Z02)
B	B3, B5, B6, B7, B8	BV, SV stav	Proluky – neuvádí se, zčásti realizováno
B	B4	BV stav	Realizováno
B	B9	SV stav	Realizováno
B	K (K1, K2) B15, B15 REZ, D7, D8, D9, D10	**BV.02.** **PV.01, PV.08, PV.09, PV.12b, PV.13, PV.14**	Přebírá se do ÚP včetně základní koncepce obsluhy ze 2 stran. Oproti ÚPnSÚ zanedbatelné rozšíření do plochy územní rezervy, která se přejímá také. Podmínka pořízení územní studie, která mj. stanoví resp. upřesní etapizaci. 1. etapa v rozsahu poloviny 1. etapy dle ÚPnSÚ, s malým rozšířením, je z požadavku na pořízení ÚS vyňata. (Z03, P03)
B	S	OS stav	Rozšíření sportovního areálu - realizováno
B	OV	ZS stav	Neuvažuje se
B	ČOV	Ruší se	Realizována v jiné lokalitě
B	ČOV2	Ruší se	Změna systému kanalizace
B	V1	**W.02**	(Přebírá se do ÚP s aktualizací trasy svodnice)
B	V2	**W01, NP - LC11a/55**	Přebírá se do ÚP v aktualizované podobě dle rozpracování záměru. V ÚP plocha **W** pro hráz suché nádrže, plocha zátopy jako součást biocentra - **NP**(K04)
B	D2	**PV.23**	Přebírá se do ÚP jako součást **PV.23** (Z13)
B	D3	**PV.30**	Přebírá se do ÚP v aktualizovaném rozsahu (K30)
B	D5	Ruší se	Možno realizovat v ploše **NS..**
B	D6	**PV.25**	Přebírá se do ÚP jako součást **PV.25** v aktualizované trase (K04)

m.č. PRUSY			
P	B11	ZS stav	Ruší se, nevhodné v záplavovém území a bezprostředním sousedství přeložky silnice II/150
	Rez B12, B13, rez D4	SV stav	Pro plochy C, D se veřejná infrastruktura nenavrhuje, nepředpokládá se požadavek na využití, v případě potřeby možné řešit v ploše SV, v části plochy B12 nevhodné - záplavové území
P	REZ B10	**SV.06**, část SV stav	Zůstává v platnosti, příprava výstavby. Plocha se rozšiřuje o bývalý hliník. (Z06)
P	ČOV, D5	Ruší se	Návrh v jiné lokalitě, vedení stoky do původně navržené ČOV majetkoprávně zřejmě neprůchodné, návrh AZZU
P	REZ POD	NSzv.24	Ruší se - nevhodné v záplavovém území
BEŇOV, PRUSY			
	ÚSES, zeleň v krajině	ÚSES, zeleň v krajině, PEO (protierozní opatření)	Korekce ploch ÚSES s ohledem na ZÚR OK, pozemkové hranice, návaznost na sousední území. Část prvků realizovaná, zejména liniová zeleň – doprovod komunikací, protierozní linie a velký remíz v lokalitě Pod krajinou.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány pozemky přiléhající k zastavěnému území, výjimečně i v zastavěném území, v soustředěných celcích, které nevytvářejí „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování, neboť tyto plochy jsou ze souvislých celků zemědělské půdy vyčleněny komunikacemi, převážně účelovými, a v některých plochách jsou již vymezeny pozemky na základě dřívějšího návrhu ploch pro bydlení v těchto lokalitách. Žádná z původně navržených zastavitelných ploch, ani největší plocha Z03 nezasahuje do zcela volné krajiny, vyplňuje klín mezi zastavěnými plochami na severovýchodě Beňova. Plochy nezasahují do pohledově exponovaných lokalit a nevytvářejí se samostatné enklávy. Plochu nově vymezenou po veřejném projednání na nezastavěné straně silnice III/0559 vyčlení z volné krajiny obnovená polní cesta s rekreačním významem.
- Pro založení a doplnění územního systému ekologické stability jsou předmětem záborů jednak plochy navazující na stávající ekologicky stabilní segmenty krajiny (Moštěnka a její břehové porosty a jiné drobné vodoteče, lesy v jižní části území) jednak se navrhují zcela nová biocentra v zemědělské krajině.
- V pravobřežní nivě Moštěnky a v horní části povodí Beňovského potoka, případně v okolí dalších vodotečí a terénních úžlabí ÚP navrhuje plochy umožňující revitalizaci území v nivě a na svazích spadajících k obci.
- Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování případně obnovu cestní sítě..

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Na odtokové poměry má nesporně vliv mj. zvyšující se intenzita výstavby rodinných domů, ale zejména nebytových funkcí. Z tohoto hlediska je výhodou možnost využít pro podnikatelské aktivity areál bývalého zemědělského střediska. Na úrovni územního plánu je hospodaření s dešťovou vodou řešeno návrhem oddílné kanalizace a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku.
- Územní plán navrhuje plochy smíšené **NS** s indexem funkce **v** – vodohospodářská, které podporují uplatňování opatření pro zvýšení retenčních schopností území nivy Moštěnky a svahů, v zájmu postupné revitalizace partií území exponovaných z hlediska vodního režimu. Dále tyto zájmy posiluje návrhem suché nádrže před vstupem Beňovského potoka do zastavěného území a návrhem plochy zeleně ochranné nad svahu nad jeho tokem v lokalitě Za humny.
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy umístěné ve stanoveném záplavovém území nebo do něho zasahující. Jedinou výjimkou předurčenou charakterem zařízení je čistírna odpadních vod m.č. Prusy, situovaná mimo navrženou aktivní zónu.
- **Dotčení odvodněných pozemků:**

  ⇒ Do odvodněných pozemků zasahují zábory ZPF pro plochy územního systému ekologické stability a omezeně zábor pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace. Vynětí pozemků pro přeložku silnice II/150 je provedeno v územním rozhodnut.

  ⇒ Část odvodněných pozemků zahrnuje také návrh revitalizace území v nivě Moštěnky, který až na výjimku plochy uzavřené mezi zastavěným územím a přeložkou silnice II/150 nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací. Návrh konkrétních opatření vyplyne z komplexního vyhodnocení problematiky protipovodňové ochrany a ochrany přírody.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- Zábory ZPF pro zastavitelné plochy zasahují podstatně a převážně do půd nejvyšší, tj. 1. třídy ochrany, v pásu, který prochází v úrovni zastavěných území celým územím obce. V místní části Beňov by alternativou byl rozvoj směřovaný do jižní části obce, kde jižně od silnice III/0559 obklopují zastavěné území půdy nižší kvality, avšak právě v této části území je rozvoj obce nutno omezit z více důvodů současně:
  - ⇒ významnější projev těchto ploch v krajině
  - ⇒ ohrožení pozemků extravilánovými vodami – náhlými lokálními záplavami z dlouhých svahů nad obcí
  - ⇒ do jisté míry problematická možnost zajištění dostatečných profilů veřejných prostranství pro přístupové komunikace pro případnou kapacitnější zástavbu.
  - ⇒ omezení tlakovými poměry na vodovodní síti
- Proto se zde v horizontu návrhu územního plánu navrhují zastavitelné plochy jen výjimečně – v původním návrhu jen jedna plocha zastavitelná, která doplňuje obvod zastavěného území a dále plocha územní rezervy v lokalitě Za humny. Obě plochy přitom současně usnadní možnost stavebního využití záhumenní fronty přilehlé stabilizované plochy - ekonomické využití společné dopravní a technické infrastruktury. Na základě požadavku obce z veřejného projednání však byla doplněna nová plocha nevelkého rozsahu, která se z těchto charakteristik vymyká. Eventuální zvažované varianty uplatnění požadavku byly pro obec nepřijatelné, protože by byly přímo podmíněné realizací jiného uspořádání křižovatky na jižním okraji m.č. Prusy – a to odlišného a investičně náročnějšího, tedy méně reálného oproti uvedenému úspornému návrhu a úsporu půdy by nejspíše prakticky nepřinesly.
- Z důvodů terénní konfigurace – polohy větší části plochy v lokalitě Za chalupou v úžlabí ohroženém extravilánovými vodami a z důvodů citelného projevu plochy v krajině – kde stávající zahrady vytvářejí velmi příznivý obraz této části obce, byla opuštěna i plocha bydlení navržená v této lokalitě v předchozím územním plánu – rezerva bez vyhodnocení záboru ZPF.
- Z již dříve zvažovaných variant se uplatňuje ještě malá plocha územní rezervy v lokalitě Hačka, s možností potenciální výstavby jen ve zvýšené poloze (s problémem vodovodu)
- Územní plán tedy přejímá z předchozího územního plánu v plném rozsahu největší zastavitelnou plochu, kde již probíhají úvodní fáze přípravy 1. etapy a která má optimální polohu vůči zastavěnému území, dobrou možnost obsluhy nejen ze strany zastavěného území, ale i přímo ze silnice, a její projev v krajině může být potlačen plochou terénní vlnou za východním okrajem plochy a zelení na vnějším obvodu i za ním..
- Územní systém ekologické stability zapojuje do systému vstávající ekologicky stabilní prvky, pokrývá celé území a tedy i půdy rozdílných kvalit. Uvažované dílčí varianty drobných korekcí oproti generelu ÚSES se zaměřily v prvé řadě na přizpůsobení pozemkovým hranicím, tak, aby uplatnění potřebných ploch v budoucí pozemkové úpravě bylo co nejschůdnější, a také na protierozní funkci ploch ÚSES.
- Také plochy pro revitalizaci území v nivě Moštěnky nutně zaujímají téměř výhradně kvalitní půdy - 2. třídy ochrany, které v území nivy dominují. Do těchto ploch jsou však zahrnuty i všechny půdy nižších tříd v území, které jsou dosud evidovány v KN jako orná půda, i když jejich způsob využití již v současnosti může směřovat k cílové charakteristice území. V tomto případě jsou varianty bezpředmětné, podpůrným argumentem je návrh aktivní zóny záplavového území v tomto prostoru.
- Plochy pro revitalizaci svahů v povodí Beňovského potoka se v možné míře vyhýbají půdám nejvyšších kvalit.

II/M.A.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory a vyhlášena ložiska nerostných surovin hájené dle Horního zákona.

II/M.B VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/M.B.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

- Podíl lesů na území obce je poměrně malý – necelých 7 % výměry katastru (cca 58 ha). Největší z nich se nacházejí v jihovýchodní části území (k.ú. Beňov) – „Obecní les“ s výměrou po nedávném rozšíření cca 46 ha, dva menší lesy (jeden z nich přechází ze sousedních katastrů) a několik malých lesíků a remízků ve svazích a u vodotečí, nejvíce Beňovského potoka. Tyto lesy jsou různorodé, převážně listnaté či smíšené, les Obora (Dláže) s velmi příznivou druhovou skladbou, další s příměsí méně vhodných dřevin. Další lesy jsou pak soustředěny podél Moštěnky, převážně jako doprovod bývalých meandrů a náhonů a podél Beňovského potoka v blízkosti obce. Složení odpovídá břehovým porostům (smrk, modřín, bříza, jasan, javor, lípa, keřové patro, někde ale převaha topolů).

II/M.B.2.. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví Obce Beňov, některé ve vlastnictví soukromých osob..
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Část lesů – lesní pozemky začleněné do biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability však jejich hlavní význam pro ochranu přírody a krajiny předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

II/M.B.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- K záboru lesního pozemku dochází v případě úseku místní komunikace k plochám výroby v areálu bývalého zemědělského střediska v m.č. Beňov, kde se návrhem potvrzuje realizovaný stav místní komunikace na lesním pozemku dle KN.
- Značná část lesních pozemků je začleněna jako „plocha přírodní“ do biocenter územního systému ekologické stability, cca polovina lesa „Obecní les“ – mimo biocentrum je vymezena jako plocha lesní, obdobně jako menší les na hranici s územím obce Líšná. I v částech těchto ploch lesních ÚP vymezuje biokoridory a interakční prvky ÚSES. Výjimečně jsou malé lesíky součástí ploch smíšených nezastavěného území a v jednom případě i stabilizované plochy smíšené obytné.
- Vymezení prvků ÚSES nemá vliv na změnu druhu pozemku - pozemky určené k plnění funkcí lesa zůstávají a dále plní své funkce.

II/M.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa zasahují části ploch záboru **SR.02** (plocha přestavby), plochy **SR.09** (zastavitelná plocha). V ploše **SR.09** se požaduje stavby pro rekreaci či bydlení umístit mimo ochranné pásmo lesa. V ploše **SR.02** se stávající chaty nacházejí v ochranném pásmu lesa, některé v jeho bezprostřední blízkosti. Možnost přestavby pro bydlení se doporučuje omezit na chaty ve větší vzdálenosti od lesa, neuvádí se proto plná kapacita přestavby pro bydlení. Konečné podmínky stanoví orgán ochrany lesa. Dále do těchto pozemků zasahují plochy **VX.03** (plocha přestavby areálu bývalého zemědělského střediska) a **ZS.03**, tj. sice součást zastavitelné plochy, avšak jen s minimálním okruhem přípustných staveb.
- Plochy **DS** a **PV**.