

ÚZEMNÍ PLÁN BEŇOV

I. ÚZEMNÍ PLÁN



TEXTOVÁ ČÁST

**OBEC
BEŇOV**

ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 04/ 2011
ÚPRAVA 12/ 2013

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275

ZADAVATEL	OBEC BEŇOV BEŇOV Č. 3 750 02 BEŇOV
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 913/ 06	datum 04/ 2011, úprava 12/2013	č. souboru
VEDOUcí PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomašíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ing. Petr Kuda ČKAIT 1200100 (IV00)	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	Ing. Pavla Ottová ČKAIT 1201117 (IT00)	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, PROGNÓZA BYDLENÍ	RNDr Milan Poledník	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:	
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	4
I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	4
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	5
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	12
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	13
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	13
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	18
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	19
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	19
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	21
I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	22
I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	22
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	23
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	25
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	25
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	46
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,	48
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	48
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	48
I/2A. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	48
I/2B. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	49
I/2C. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,	49
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	49
I/2D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,	49
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	49
I/2E. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	50
I/2F. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	50
I/J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 2. 2011

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ Zastavěné území – místní část Beňov
- ⇒ Zastavěné území – místní část Prusy
- ⇒ Zastavěné území – místní část Prusy - enkláva dvou domů
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - Kocanda
- ⇒ Zastavěné území – Beňov - enkláva zahrádek

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění..

I/B.1.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Beňov:

- ⇒ Regionální biokoridory RK 1539 a RK1540
- ⇒ Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Územní plán navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci rozvoje obce. Rozvoj sídla má lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni. Zachovává postavení obce v širší struktuře osídlení a v rámci vlastního území dvě územně oddělená sídla – místní části Beňov a Prusy, v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči okolní otevřené krajině. Zachovává ucelené nezastavěné území, stávající zastavěné enklávy v krajině nerozšiřuje, nové zastavitelné enklávy v krajině nenavrhuje a stanoví jako nepřipustné.

I/B.2.2. Územní plán zachovává dosavadní venkovský charakter sídla a vytváří podmínky pro jeho vyvážený rozvoj. Pro stabilizaci obyvatelstva, s podporou dosavadní tendence mírného růstu, vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace i podnikatelských aktivit.

I/B.2.3. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad úspěšného vývoje obce.

I/B.2.4. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného, výškově členitého území, navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti s negativními dopady na zástavbu i nezastavěné území a pro využití retenčního a protipovodňového potenciálu nivy Moštěnky.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů či plošných interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a ochrana dominantních stromů včetně legislativně chráněné lípy, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA NIVY MOŠTĚNKY:

I/B.3.1.3.1. V území nivy nepřipouštět vznik a rozvoj nových stavebních aktivit, s výjimkou liniových staveb včetně tras podporujících prostupnost krajiny, řešených tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v záplavovém území, a nezbytné technické infrastruktury.

I/B.3.1.3.2. V m.č. Beňov zachování hranice souvislé zástavby vymezené patou svahů nad nivou Moštěnky, která přibližně i odpovídá i hranici záplavového území.

I/B.3.1.3.3. Vyloučení rozvoje zástavby v pravobřežní části zástavby m.č. Prusy, s výjimkou čistírny odpadních vod

I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.4.1. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability a retenčních schopností, diverzity a podmínek pro extenzivní rekreační využívání rozšiřováním ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.4.2. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. Ochranu těchto hodnot zohlednit také při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

I/B.3.2.1.1. V centrálních částech obou původních obcí Beňov a Prusy pro ochranu hodnot urbanistické struktury vymezuje urbanisticky hodnotná území dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny zástavby, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiálové prvky tradiční zástavby. Zásada zachování kompaktního charakteru zástavby umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchyly při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchyly umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

I/B.3.2.2.1. Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěných a zastavitelných plochách obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střešou, podkroví či polopatra.

V případě přestaveb stávajících staveb podmíněně přípouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. Územní plán současně limituje výškovou hladinu maximální výškou zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m nad úrovní rostlého terénu.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.2. Rozvoj obce přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.

I/B.3.2.3.2. Ochrana - omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.

I/B.3.2.3.3. Na vnější obvod zástavby obce – přechod do otevřené krajiny neumisťovat stavby s výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby

I/B.3.2.3.4. Vyloučit umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků

I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny

I/B.3.2.4.1. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Návrh asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary v zájmu ochrany kulturního dědictví - obnovy dominantní pozice komplexu kostela, bývalé fary a památného stromu na návsi v Beňově.

I/B.3.2.4.3. Respektovat kompoziční význam kříže s doprovodem stromů v lokalitě Prusy – Honce při využití zastavitelné plochy Z13.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

⇒ Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, požadavků na její rozvoj a zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby. Navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který využívá dosavadní strukturu a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území a vymezuje plochy přestavby.

I/C.1.1.2. Rozvoj obce orientuje do ploch bezprostředně navazujících na zastavěná území, mimo nivu Moštěnky a polohy s významným projevem do krajiny. Doplní obrys dnešního zastavěného území zejména v severovýchodním sektoru místní části Beňov a v okrajových lokalitách místní části Prusy včetně propojení obou částí zastavěného území této místní části. Pro plošný rozvoj vymezuje zastavitelné plochy, které dotvářejí kompaktní obrys místních částí obce a zřetelně je vymezuje vůči otevřené krajině.

I/C.1.1.3. V některých případech využívá infrastruktury nezbytné pro zastavitelné plochy také pro možnost stavebního rozvoje v přilehlých plochách zastavěného území.

I/C.1.1.4. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěných a zastavitelných ploch.

I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RN PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace)

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

(ZV) (PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň)

ZS PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená

ZO PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách. Přípouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

I/C.1.2.1.1. Navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení v okrajových lokalitách obou místních částí. Na východním okraji místní části Prusy tím propojuje dvě části zastavěného území a v tomto prostoru přípouští také lokální překročení silnice III/05510, která v místní části Prusy dosud představuje hranici rozvoje.

I/C.1.2.1.2. Největší rozvojovou plochu v lokalitě Beňov – Horní Újezd rozděluje na plochu zastavitelnou a plochy územní rezervy.

I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných přípouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předemtné ploše ani okolí. Nové stavby musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.1.2.1.4. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.

I/C.1.2.1.5. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch obytných funkcí územní plán navrhuje čtyři územní rezervy.

I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI

I/C.1.2.2.1. Územní plán přípouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce. Vymezuje jednu stabilizovanou plochu rodinné rekreace a dále plochy smíšené obytné - rekreační, ve kterých je možné rovnocenné prolínání rekreační a obytné funkce, jako plochy přestavby ve stávající chatové lokalitě a plochy zastavitelné v návaznosti.

I/C.1.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochu rekreace v areálu Kocanda a stanoví podmínky pro využívání plochy jako plochy rekreace **RN**

I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

I/C.1.2.3.1. Pro potřeby výroby územní plán vymezuje plochu přestavby pro rekonverzi části areálu bývalého zemědělského střediska v Beňově, navazující zastavitelnou plochu a plochu územní rezervy.

I/C.1.2.3.2. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.1.2.4.. Nezbytným předpokladem pro zdravý vývoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a plochy SÍDELNÍ ZELENĚ významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Beňov – Dolní Újezd)	BV	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z02
Z02 (Beňov – Horní Újezd)	SV PV ZS	⇒ Dopravní napojení plochy v prodloužení stávající místní komunikace společně se Z01
Z03 (Beňov – Horní Újezd)	BV	⇒ Využití plochy podmíněno pořízením územní studie Xz03 společně s plochou přestavby P03
	PV	<p>⇒ Dopravní napojení plochy zajistit ze dvou stran - v prodloužení stávající místní komunikace a z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov společně s plochou Z04.</p> <p>⇒ Nemotoristické propojení směrem k návsi zajistit koridorem ve stávající zástavbě (navazující plocha přestavby P03)</p> <p>⇒ Na vnější obvod plochy Z03 orientovat nezastavěné části pozemků, obsluhu zástavby zajistit zevnitř plochy</p> <p>⇒ V ploše BV v územní studii vymezit veřejné prostranství v rozsahu min. 1800 m² mimo komunikace, nad rámec plochy veřejného prostranství PV vymezené v ploše Z03.</p> <p>⇒ V ploše BV vymezit koridor pro možnost přístupu do plochy územní rezervy R01</p>
Z04 (Beňov – Horní Újezd)	SV	<p>⇒ Dopravní obsluhu plochy zajistit z nové místní komunikace společné i pro plochu Z03, z východního okraje zastavěného území m.č. Beňov</p> <p>⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, vyžadující ochranu proti hluku neumísťovat do blízkosti silnice.</p>
	PV	⇒ Podél silnice III/0559 respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství v rozsahu ochranného pásma silnice

Z05 (Beňov - Nad Hačkami)	SV PV ZS	⇒ Dopravní obsluhu území včetně staveb v přilehlé záhumenní frontě zajistit v trase záhumenní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci ⇒ Přeložka nadzemního vedení VN do stávající trafostanice v lokalitě navržená mimo obvod plochy SV , část vedená plochou ZO . ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před případnými nepříznivými účinky hluku z provozu sokolského areálu v následných stupních projektové dokumentace.
Z06 (Prusy - Hliník)	SV PV	⇒ Obsluhu plochy Z06 společně s Z07 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510. ⇒ Podél silnice III/05510 rozšíření veřejného prostranství pro umístění technické infrastruktury ⇒ Přeložka STL plynovodu z plochy SV do trasy podél silnice
Z07 (Prusy - Hliník)	SV	⇒ Obsluhu plochy Z07 společně s Z06 zajistit novou místní komunikací z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a se změnou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510.
Z08 (Prusy - západ)	SR PV	⇒ Dopravní obsluhu zajistit z místní komunikace společně i pro plochy Z09 a P07. ⇒ Pro případné umístění rodinných domů přístupných z této komunikace je nezbytné rozšířit veřejné prostranství do plochy SR i nad rámec navržené plochy veřejného prostranství pro komplex ploch Z08, Z09 a P07. ⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace, stavby vyžadující hygienickou ochranu neumísťovat do blízkosti silnice
Z09 (Prusy - západ)	SR	⇒ Dopravní obsluha plochy z místní komunikace pro obsluhu stávající chatové lokality (v ÚP plochy přestavby P07) a plochy Z08, využití plochy či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Nové stavby situovat v jižní části plochy - omezit zásah do ochranného pásma lesa
Z10 (Beňov – Vrchní mesla)	VL	⇒ V případě využití s funkční vazbou na stabilizovanou plochu VL bez požadavků na dopravní a technickou infrastrukturu
Z11 (Prusy – u Podolského potoka)	TI	⇒ Zajištění funkčnosti čistírny odpadních vod v případě rizika záplavy ⇒ Koordinace s možností protipovodňového opatření na levém břehu Podolského potoka
Z12 (Prusy - západ)	SV	⇒ Plocha bez možnosti umístění stavby pro bydlení.

Z13 (Prusy - Honce)	SV PV	⇒ Využití plochy je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu plochy Z06 ⇒ Umístění a koncepce zástavby musí respektovat dominantu blízkého kříže s doprovodem stromů ⇒ Přeložka vedení VN do trasy mimo plochu SV
Z14 (Prusy – jih)	DS	
Z15 (Beňov – Vrchní mesla)	DS	
Z16 (Beňov Za humny)	PV	⇒ V západní části účelové, výhledově místní komunikace řešit zvýšení nivelety jako součást opatření proti extravilánovým vodám
Z17 (Prusy - východ)	PV	
Z18	PV	

I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Beňov – centrum)	OV	
P02 (Beňov – centrum)	SV	
P03 (Beňov – Horní újezd)	PV	⇒ Využití plochy pro nemotoristickou trasu podmíněno pořízením územní studie Xz03 společně se zastavitelnou plochou Z03.
P04 (Beňov – Vrchní Mesla)	OS PV	
P05 (bývalé zemědělské středisko)	VD TO ZS DS PV	⇒ Dopravní obsluha ploch VD, TO ze stávající místní komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu. ⇒ Umístění staveb je podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší vůči okolním plochám vyžadujícím hygienickou ochranu.
P06 (bývalé zemědělské středisko)	VX DS	⇒ Obsluha plochy VX ze stávající místní komunikace umístěné v ploše DS a napojené přímo na silnici III/0559, s vyloučením průjezdu po místní komunikaci směrem ke hřbitovu.

P07 (Prusy - západ)	SR	⇒ Využití plochy stávající chatové lokality či její části pro bydlení je podmíněno zajištěním dostatečných parametrů veřejného prostranství a dopravní infrastruktury ⇒ Při umísťování staveb omezit zásah do ochranného pásma lesa
P08 (Beňov -bývalá prodejna)	OV ZV	⇒ Plochu po asanaci bývalé prodejny začlenit do kompozice zeleně na návsi a rozvoje areálu bývalé fary
P09 (Beňov u kostela)	PV ZV DS	⇒ Při úpravě uspořádání komunikací na návsi u kostela zohlednit a zakomponovat významné dřeviny, památník T.G.Masaryka, zastávky HD, veřejnou studnu a navržené parkoviště pro DPS.
P10 (Beňov – u Beňovského potoka)	PV ZP	
P11 (Beňov – Horní Újezd)	PV	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k 1. etapě zastavitelné plochy Z03
P12 (Beňov – Horní Újezd)	PV	⇒ Rozšíření veřejného prostranství stávající ulice jako podmínka využití ulice pro přístup k 1. etapě zastavitelné plochy Z03
P13 (Beňov – Za chalupou)	W	

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídlech, včetně dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje funkci hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/C.4.2. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně označuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně na návších v jádrech obou místních částí Beňov i Prusy a dále uličních prostorech severně od beňovské návsi zahrnující i úsek svodnice z lokality Hačka v ulici směrem k Moštěnce.

I/C.4.3. Část pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umísťování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy zeleně **ZS**.

I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně **ZO** zejména v okrajových částech sídla.

I/C.4.5. Územní plán hájí stávající plochy zeleně nezbytné pro průchod biokoridoru zastavěným územím a doplňuje je o další nezbytné plochy.

I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.6.1. Plocha sídelní zeleně je hlavním využitím plochy. přestavby P08.

I/C.4.6.2. Plochy sídelní zeleně jsou součástí zastavitelných ploch.Z02, Z05, ploch přestavby P05, P08, P10 a ploch změn v krajině K13, K16 a K17.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající uspořádání silniční sítě včetně realizované přeložky silnice II/150 s novým napojením silnice III/0559 na ni. Na jižním okraji zastavěného území místní části Prusy vymezuje plochu pro úpravu uspořádání křižovatky silnic III/0559 a III/05510.
- I/D.1.1.2. Územní plán navrhuje směrovou úpravu místní komunikace na návsi s vytvořením průsečné křižovatky v místě napojení komunikace k sokolskému areálu na silnici III/0559.
- I/D.1.1.3. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch, ploch přestavby a dalších ploch s předpokladem rozvoje. Tyto komunikace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stávajících a navržených.
- I/D.1.1.4. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace:
 - I/D.1.1.4.1. Beňov pro Z01, Z02: nová místní komunikace v trase účelové komunikace.
 - I/D.1.1.4.2. Beňov pro Z03, Z04: z východní strany plochy Z03 prodloužení stávající místní komunikace, ze západní strany nová místní komunikace v trase účelové komunikace napojená na silnici III/0559, určená současně pro obsluhu plochy Z04. Vnitřní systém plochy Z03 bude předmětem územní studie.
 - I/D.1.1.4.3. Beňov pro Z05: nová místní komunikace s obratištěm vedená v trase záhumenní cesty, napojená na místní komunikaci u sokolovny.
 - I/D.1.1.4.4. Beňov: prodloužení místní komunikace od slévárny směrem ke hřbitovu, v trase záhumenní cesty.
 - I/D.1.1.4.5. Beňov: prodloužení místní komunikace po severní straně sportovního areálu k ploše přestavby P05.
 - I/D.1.1.4.6. Prusy pro Z06, Z07: Nová místní komunikace s obratištěm vedená v trase účelové komunikace, napojená na silnici III/05510.
 - I/D.1.1.4.7. Prusy pro Z08, Z09, P07: Nová místní komunikace v trase nezpevněné komunikace k chatové lokalitě, napojená na silnici III/0559.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- I/D.1.2.1. Územní plán navrhuje plochu dopravní infrastruktury silniční k využití pro potřebu statické dopravy jako součást plochy přestavby P05.
- I/D.1.2.2. Územní plán umožňuje umístování a povolování dalších parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.
- I/D.1.3.2. Návrh plochy přestavby P09 si vyžádá nové uspořádání autobusové zastávky v Beňově u kostela.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

- I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umísťuje je do ploch veřejných prostranství.
- I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:
- I/D.1.4.2.1. Účelová komunikace paralelní s přeložkou silnice II/150 zajišťující nové napojení přeložkou přerušené komunikace od mlýna Čechy do komunikační sítě m.č. Prus
 - I/D.1.4.2.2. Přeložka úseku účelové komunikace přerušené návrhem suché nádrže v lokalitě Úlehle
 - I/D.1.4.2.3. Obnova úseků bývalých účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny, včetně zpřístupnění pramene minerální vody v polní trati v lokalitě Na loukách
 - I/D.1.4.2.4. Nová komunikace do levobřežních ploch v okolí splavu na Moštěnce
 - I/D.1.4.2.5. Drobné směrové korekce úseků účelových komunikací – v lokalitě Beňov - Hačka napojení na silnici III/0559 do průsečné křižovatky s komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch Z03, Z04, v lokalitě Beňov - Za humny jako součást ochranného opatření proti extravilánovým vodám.)
 - I/D.1.4.2.6. Propojení pravobřežní části zástavby m.č. Prusy a pravého břehu Moštěnky směrem po toku

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druhích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území.
- I/D.1.5.2. Územní plán nově vymezuje tyto nemotoristické komunikace:
- I/D.1.5.2.1. Nemotoristické propojení zastavitelné plochy Z03 směrem k návsi vedené v navržené ploše veřejného prostranství přes dosavadní pozemky stávající zástavby
 - I/D.1.5.2.2. Stezka pro cyklisty a pěší Beňov (ze severozápadního okraje) – m.č. Prusy v trase bývalé účelové komunikace
 - I/D.1.5.2.3. Stezka pro cyklisty a pěší Horní Moštěnice – Beňov paralelně s účelovou komunikací
 - I/D.1.5.2.4. Stezka pro cyklisty a pěší Beňov – Želatovice paralelně s účelovou komunikací
 - I/D.1.5.2.5. Bezpečnostní retardér v místě styku cykloturistických tras před křížením přeložky silnice II/150, v blízkosti nové autobusové zastávky
 - I/D.1.5.2.6. Nový úsek hipostezky přerušené stavbou suché nádrže v lokalitě Úlehle a související se změnou uspořádání rekreačních tras v lokalitě
- I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory železniční dopravy.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

- I/D.1.9.1. Plochy dopravní infrastruktury jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z14 a Z15.
- I/D.1.9.2. Plochy dopravní infrastruktury jsou součástí ploch přestavby P05 a P06 a plochy změn v krajině K29.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umísťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.
- I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.
- II/D.1.10.3. Na pozemcích ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

- I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.
- I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelných plochách Z04, Z06, Z08 a Z13 přilehlých k silnicím III/0559 a III/05510 je podmíněně přípustné, v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Beňov do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Švédské šance propojovacím řadem z Horní Moštěnice přes Beňov a Prusy ve směru Čechy - Domaželice, na který se na okraji Prus napojuje druhá větev vedená z vodojemu Švédské šance přes Želatovice.
- I/D.2.1.2. Územní plán vymezuje koridor pro prodloužení vodovodu na východní okraj místní části Prusy a vytváří podmínky pro zásobování dalších zastavitelných ploch.
- I/D.2.1.3. Územní plán nadále ponechává individuální způsob zásobování vodou pro plochu rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.
- I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající oddílné kanalizační sítě tímto způsobem:
- I/D.2.2.1.1. Stavba nové splaškové kanalizace na celém území obce napojené na čistírny odpadních vod Beňov a navrženou ČOV Prusy, s využitím čerpacích stanic a výtlačku ve výškově členitém terénu.

I/D.2.2.1.2. Využívání stávající kanalizace jako dešťové, doplnění dešťové kanalizace ze zastavitelných ploch a přeložka úseku kanalizace dešťové ze zastavěné plochy **BV** v lokalitě Horní Újezd do veřejných prostranství včetně budoucích veřejných prostranství v zastavitelné ploše Z03.

I/D.2.2.1.3. Stavba čistírny odpadních vod m.č. Prusy

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury **TI** a čtyři koridory pro kanalizaci včetně příkopů dešťové kanalizace.

I/D.2.2.3. Územní plán dále navrhuje individuální způsob nakládání s odpadními vodami z plochy rekreace **RN** v lokalitě Kocanda.

I/D.2.2.4. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěných a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním zadržováním a využíváním před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.2.5. Územní plán navrhuje otevřený příkop na severovýchodním okraji zástavby m.č. Beňov a novou dešťovou kanalizaci a otevřený příkop pro odvedení dešťových vod z ploch přestavby P05 a P06. V plochách přestavby s vysokým podílem zpevněných pozemků požaduje prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží či jiných opatření před jejich napojením na dešťovou kanalizaci nebo příkop.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán vymezuje koridor pro zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v souběhu se stávající trasou.

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Stará Ves a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch.

I/D.2.4.3. Územní plán vymezuje koridor pro přeložku středotlakého plynovodu mimo zastavitelnou plochu Z06.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a stavbou nové trafostanice v místní části Prusy.

I/D.2.5.1. Územní plán vymezuje koridory pro přeložky vedení VN 22 kV a novou trafostanici s příívodem VN v místní části Prusy.

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Územní plán vymezuje v ploše přestavby P05 plochu **TO** pro umístění sběrového dvora, dopravně přístupnou ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/0559.

I/D.2.7.2. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Plocha technické infrastruktury je hlavním využitím zastavitelné plochy Z11.

I/D.2.8.2. Plocha technické infrastruktury je součástí plochy přestavby P05.

I/D.2.8.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury.

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TV01	Koridor pro vodovod	Vodovod k východnímu okraji m.č. Prusy
TK01	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem
TK02	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov
TK03	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace splašková z ploch výroby VL a VX v areálu bývalého zemědělského střediska
TK04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop z ploch výroby VL a VX v areálu bývalého zemědělského střediska napojený do Beňovského potoka
TP01	Koridor pro plynovod	VVTL plynovod Hrušky - Příbor v souběhu se stávajícím VVTL plynovodem
TE01	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami a nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě.
TE02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Prusy – jih včetně přívodu VN
TE03	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Prusy – Honce

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem případně územní studií. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdužování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejdůležitějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce. Vymezené stabilizované plochy umožňují rozvoj dalších zařízení pro potřeby vybavení obce jednak rozvojem uvnitř těchto ploch, včetně dislokací zařízení, jednak návrhem ploch, které dosavadní plochy rozšiřují a doplňují.

I/D.3.1.2. Pro obsluhu areálu základní a mateřské školy mimo prostor návsi bude sloužit vymezená plocha přestavby P01.

I/D.3.1.3. Pro rozšíření sportovního areálu územní plán vymezuje plochu přestavby P04.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Plochy občanského vybavení jsou hlavním využitím ploch přestavby P01 a P04.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně související nemotoristické komunikace.

I/D.4.1.2. V zastavitelné ploše Z03 dále vymezuje plochu veřejného prostranství mimo pozemky komunikací a další veřejné prostranství v této ploše jako „plovoucí“, které bude specifikováno až v rámci územní studie, jejíž pořízení je podmínkou rozhodování o konkrétním využití této plochy.

I/D.4.1.3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z16, Z17, Z18, ploch přestavby P01, P02, P03, P04, P05, P06 P11, P12 a ploch změn v krajině K30, K31, K32, K33, K40.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství jsou součástí zastavitelných ploch Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z13, ploch přestavby P03, P04, P05, P10, a ploch změn v krajině K01, K04, K12, K14, K16, K18, K19, K20, K29, K34, K36.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné přeměny krajiny poznamenané i ve zvlněném terénu jednostranně intenzivním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější, pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě obou sídel – místních částí obce a zachová celistvost nezastavěného území, s důrazem na krajinný význam svahů a horizontů v jižní části a na severním okraji řešeného území a na nezastavitelnost dosud volných ploch v nivě Moštěnky.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesy a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále dotváří:

I/E.1.1.2.1. Propojením ekologicky stabilních segmentů krajiny, s doplněním dalších prvků do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. Návrhem ploch smíšených nezastavěného území ve svažitých plochách jižní části a severního okraje území obce.

I/E.1.1.2.3. V nivě Moštěnky, kromě ploch přírodních ve vazbě na tok, také návrhem ploch smíšených nezastavěného území.

I/E.1.1.2.4. Návrhem ploch zeleně ochranné a izolační ve svažitých polohách nad okrajem sídel.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ1 s protierozním opatřením

NZ2 bez omezení

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesní hospodářství**

NL PLOCHY LESNÍ

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.5. Pro plochy **rekreace** v krajině

RN PLOCHY REKREACE - rekreace na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.6. Pro vyjádření zájmu na **symbióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

- P** přírodní
- z** zemědělská
- l** lesnická
- v** vodohospodářská
- r** rekreační nepobytová
- s** sportovní

I/C.1.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Beňov vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - dva regionální biokoridory RK1539 a RK1540 - do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy, včetně lokálního biocentra vloženého do RK1540.

I/E.2.2. Konceptce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují toky Moštěnky a Beňovského potoka s břehovými porosty a lesy v jižní část území. Ty vzájemně propojuje lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RK1539	Regionální biokoridor – návrh
RK1540	Regionální biokoridor – návrh
LC3/55	Lokální biocentrum Robotřna na RK1540- návrh
LC5a,5b/55	Lokální biocentrum Kouty – stav, návrh
LC6/55	Lokální biocentrum Louky – okraj biocentra v k.ú. Želatovice (Podolský potok)
LC7/55	Lokální biocentrum Závrby – stav
LC8a,8b/55	Lokální biocentrum Dolní újezd – stav, návrh
LC9a,9b,9c/55	Lokální biocentrum Mesla – 9a stav, 9b, 9c návrh
LC11/55	Lokální biocentrum Úlehle – návrh, část stav les
LC12/55	Lokální biocentrum Obora – stav
LC13/55	Lokální biocentrum Obecní les – stav
LK6/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC7/55 – LC13/55)
LK10/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení RK1540 – LC12/55)
LK11a,11b/55	Lokální biokoridor –stav, návrh (propojení LC12/55 – LC13/55)
LK13/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK14/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK15a,15b/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK16/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC6/55 – LK15a/55)
LK17a,17b,17c,17d/55	Lokální biokoridor - část stav, část návrh (propojení LC9/55 – LC11/55)
LK18/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC11/55 – LC12/55)
LK19/55	Lokální biokoridor - návrh (propojení LK11/55 – směr Karlovice u Holešova, Stará Ves)

I/E.2.4. Tuto kostru ÚSES doplňují významnější plochy zeleně v krajině nezačleněné do biocenter a biokoridorů, které plní či budou plnit funkci plošných interakčních prvků.

I/E.2.5. Jako prvky ÚSES územní plán Beňov specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP**, **W**, **NL**, **NS** se zastoupením indexu funkce „p“ – přírodní, **ZP**, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES.. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.2.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**

Využití přípustné:

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin, trvalé travní porosty, vodní plochy s přírodním charakterem koryt toků a břehů nádrží, břehové porosty, mokřady, revitalizace toků.

Využití podmíněně přípustné, nenarušující podmínky pro ochranu přírody:

Stavby a úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů; liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; další stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako podmíněně přípustné v plochách **NP**, např. nemotoristické komunikace a drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny v měřítku a materiálovém provedení odpovídajícím využití plochy, úměrném zachování krajinného rázu; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě; pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability; změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů; oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné: Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce ploch ÚSES.

I/E.2.7. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES**

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušением biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.3.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce a vytváří podmínky pro možnost revitalizace toků a jejich pramenných oblastí a uplatnění dalších opatření podporujících zadržení vody v krajině. Pro tato opatření vymezuje překryvné plochy E01 až E14.

I/E.3.1.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Pro revitalizaci drobných a periodických toků vymezuje opatření E02, E03, E04, E05, E11, E12.

I/E.3.1.2. Vymezuje plochy pro umístění suché nádrže na Beňovském potoce, která bude rovněž začleněna do ÚSES, a pro revitalizaci toku nad nádrží (opatření E05 a E12).

I/E.3.1.3. Ve svažitém území a v terénních úžlabích vymezuje překryvné plochy a koridory pro protierozní a protipovodňová opatření. E01, E03, E06, E07, E08, E09, E10, E13, která budou umístěna v plochách změn v krajině, E14 v ploše **NZ1** stabilizované.

I/E.3.1.4. Tuto základní kostru doplní další opatření umístěná v plochách zemědělských Pro tyto účely označuje plochy zemědělské v nejméně svažitých polohách indexem jako plochy **NZ1**.

I/E.3.1.5. V pravobřežní nivě Moštěnky vymezuje plochy změn v krajině K34 až K37 zahrnující souvislé plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská pro zvýšení retenční funkce nivy Moštěnky a podporu přírodních způsobů protipovodňové ochrany území

I/E.3.2. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:

- I/E.3.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavěných a zastavitelných plochách. V plochách stabilizovaných a plochách přestavby s vysokým podílem zastavěných a zpevněných pozemků je nutno prověřit potřebu vybudování dešťových zdrží před napojením těchto ploch na dešťovou kanalizaci.
- I/E.3.2.2. Vymezuje koridor opatření E02 zahrnující stávající a novou plochu **W** pro zpřístupnění a revitalizaci svodnice v zahradách v lokalitě Za chalupou a stanoví požadavek revitalizace otevřeného úseku v ulici mezi silnicí II/0559 a sportovním areálem ve stabilizované ploše **ZV**.
- I/E.3.2.3. Pro ochranu části zastavěného území k.ú. Prusy vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NSzv** v plochách změn v krajině K27 a K28, které umožňují umístění protipovodňové hráze či zídky, a stanoví přípustnost protipovodňových opatření také v zastavěných plochách **SV, RI, PV**.
- I/E.3.2.4. Vymezuje plochu pro protierozní opatření E01a, E01b nad jihozápadním obvodem zastavěného území m.č. Beňov v lokalitě Za humny nad svahu nad Beňovským potokem před jeho vstupem do zastavěného území
- I/E.3.2.5. Vymezuje plochu pro protierozní opatření E07 – plochu zeleně **ZO** nad silnicí a jihovýchodním obvodem zástavby místní části Prusy

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- I/E.4.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.
- I/E.4.2. Ve směrech významných pro obyvatele obce ÚP navrhuje samostatnou cyklostezku Beňov – Prusy a cyklostezky vázané na cestní síť v krajině do obcí Horní Moštěnice a Želatovice.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy
- I/E.5.1.1. Plochy rekreace **RN** pro areál „výletišť“ v okolí mysliveckého srubu Kocanda.
- I/E.5.1.2. Plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu „s“ – funkce sportovní a „r“ – funkce rekreační nepobytová.
- I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek	PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	NP PV	RK1539 (část)		účelová komunikace
K02	NP	RK1540		
K03	NP	LC3/55 Robotňa na RK1540		
K04	NP, W, NSpv, PV	LC 11/55 Úlehle (část), LK17d/55, LK18/55	E05, E12	Přeložky úseků účelových komunikací a hipostezky přerušovaných stavbou suché nádrže PV-stav (křížení)
K05	NSpzvr			Plochy NS... nad suchou nádrží Úlehle a přeložkou účelové komunikace
K06	NP	LC9b/55 Mesla		
K07	NP	LC9c/55 Mesla		
K08	NP	LC8b/55 Dolní Újezd		
K09	NP	LK10/55		
K10	NP	LK11b/55 (část), LK19/55		PV-stav
K11	NSpzv	LK6/55 (část)	E06	Plochy NS... v okolí základnové stanice
K12	NP PV	LK6/55 (část)		Účelová komunikace, PV-stav - křížení
K13	ZP PV	LK16/55		Účelová komunikace
K14	NS s indexy p,z,v,r PV	LK10/55 - část		Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití, účelové komunikace, PV stav
K15	NS s indexy p,z,l,v,r	LK11b/55 – část		Plochy NS... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití, účelové komunikace, PV stav
K16	NSpv, ZO, PV	plošné IP36b,c/55, IP34a/55	E03 E07	Nemotoristická komunikace
K17	ZO, NSpzv		E01a (část), E01b	
K18	NSpv, PV		E10	Účelová komunikace PV-stav - křížení

K19	NSpv, PV		E09 (část)	Účelová komunikace, PV -stav
K20	NSpv, PV		E11	Účelová komunikace
K21, K22, K23	NSpv		E08a,b,c	
K24	NSpzz			Plochy NS ... pro zvýšení diverzity krajiny, rekreační využití břehu Moščenky v blízkosti splavu
K25	NSpz			Plochy NS ... pro zvýšení diverzity krajiny - ochrana přírody
K26	NSpzzv		E13	W, PV -stav
K27	NSzv			Plocha NS ... pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby a dočišťovací nádrže ČOV
K28	NSzv			Plocha NS ... pro možnost umístění protipovodňového opatření pro ochranu zástavby
K29	PV, DS			Účelová komunikace do obce Čechy a podél silnice II/150, cyklistický bezpečnostní retardér, autobusová zastávka na nové silnici II/150 PV -stav, W -stav - křížení
K30	PV			Účelová komunikace Mesla
K31	PV			Účelová komunikace
K32	PV			Účelová komunikace
K33	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Želatovice
K34, K35, K37	NSpzzv, PV			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moščenky, účelové a nemotoristické komunikace včetně stávajících
K36	NSpzzv, PV			Protipovodňové opatření – revitalizace nivy Moščenky, účelová komunikace s cyklostezkou směr Horní Moščenice
K38	NSpv, PV		E04	Účelová komunikace
K39	NP	Plošný IP18a/55		
K40	PV			Účelová komunikace

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků. • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malá ubytovací zařízení (penzion) ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách Z01 a Z08 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení (Z08 s částečným zapuštěním domů do svažitého terénu), v ostatních plochách BV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. • V ulici k Moštěnce respektovat koncepci otevřených předzahrádek - do části plochy mezi stávající uliční frontou a hranicí plochy BV vůči veřejnému prostranství neumísťovat nadzemní stavby přípustné a podmíněně přípustné v ploše BV, s výjimkou součástí staveb nepřesahujících uliční frontu o více než 1 m, terénních úprav a ohrazení o výšce do 1,2 m a nezbytné technické infrastruktury, pokud nenaruší celistvost struktury zástavby. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici.
---	--

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. pro protipovodňovou ochranu) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Nepřipouští se umístění nových staveb pro rodinnou rekreaci • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu přípustné v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště) • Vodní plochy do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Pěší, cyklistické, jezdecké, běžkařské stezky • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití plochy (např. přístřešky pro zájmovou činnost, tělovýchovu a sport, stravování a maloobchodní prodej, hygienické vybavení, drobné stavby pro chovatelství – chov zvířat pro sportovně rekreační účely, o souhrnné výměře limitované koeficientem zastavění plochy), malá lokální rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, hlučné provozy výroby a služeb např. dřevovýroba, stolařství, výroba energie - větrné elektrárny včetně zdrojů do 20 kW/ 10m výšky stožáru
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavění plochy RN do 0,1. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,8 • Výšková hladina zástavby odpovídající přízemí s podkrovím (římsa max. 4m nad rostlým terénem), rozhledna do 20 m.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby • Intenzita využití pozemků: areál škol koeficient zastavění pozemků max 0,5, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,15; u ostatních ploch OV se nestanoví

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; sokolský areál max.0,2 Výšková hladina zástavby max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) HŘBITOVY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště : <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sakrální stavby ⇒ obřadní síně ⇒ provozní stavby a zařízení ⇒ veřejné WC Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území s hlavním využitím plochy a, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého ubytovacího zařízení (penzionu) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů) • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z13 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, výška římsy max. 4 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3; na pozemku DPS 0,5. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4; na pozemku DPS min. 0,3. • Umístění staveb a zařízení pro protipovodňovou ochranu v plochách SV v záplavovém území v m.č. Prusy přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v území mezi toky Moštěnky a Podolského potoka a silnicí II/150.
---	---

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkroví, s možností podsklepení či podlaží zapuštěného do svažitého terénu. • Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny. • Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky související technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení • Odstavné plochy pro užitková vozidla a mechanismy pokud to umožní prostorové poměry a umístění plochy v souvislostech okolního území
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Výsadba dřevin v koordinaci s požadavky správce plochy • Protipovodňová opatření nenarušující hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání pro zajištění funkčnosti zařízení v záplavovém území
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky sběrového dvora
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • -
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště a narušení pohody bydlení v přilehlé ploše SV, a to i v případě staveb pro bydlení v záhumenních částech pozemků.

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vlivy nepřesahují hranici vymezené plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ skladování ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ služby pro motoristy • Provozy služeb autodopravy • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - biomasa, fotovoltaika, větrné elektrárny s výškou stožáru do 10m ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím ⇒ Čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučité s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při dostavbách a přestavbách v areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň při severní a jižní hranici plochy

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ maloobchodní prodej ⇒ služby pro motoristy ⇒ administrativu • Jiné vybavení související s hlavní funkcí (stravování, propagace) • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v ploše a nesnižují kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou míru, a jsou provozovány s využitím stávajících budov např. pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: větrné do 20 kW/ 10 m výšky stožáru, biomasa, fotovoltaika, pokud negativní vlivy nepřekročí hranici vymezené plochy a nenaruší hlavní a přípustné využití plochy • Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal: Nové stavby přípustné do limitu „jednoduché stavby“ ve smyslu §104 SZ, do 300 m² a 10 m výšky. Při využití a přestavbě původních objektů je přípustné zvětšení stavby do 10% půdorysné výměry a 10% výšky. • Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště.

VX	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb bývalého zemědělského střediska k využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární • Skleníkové areály, zahradnictví • Chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Lehký průmysl • Skladování • Výrobní i nevýrobní služby • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaika, větrné do 20 kW/ 10 m výšky stojanu • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) pokud jejich negativní vlivy nezasáhnou do ploch vyžadujících hygienickou ochranu • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení • Výroba energie z obnovitelných zdrojů: zdroje související se zemědělskou činností - biomasa, bioplyn a zpracování biologického odpadu (např. kompostárna), pokud negativní vlivy nepřekročí hranici vymezené plochy VX. • Malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy, přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučité s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Rekonverze části bývalého zemědělského střediska. Při přestavbě areálu podstatným způsobem nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby - vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal • V maximální míře zachovat stávající nezpevněné pozemky, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3. • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň minimálně při vnějším obvodu plochy

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<p>Pozemky dopravní infrastruktury místního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do objektů ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště, pódia) • Pozemky ÚSES – křižení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ návsi m.č. Beňov, Prusy, ulice ke sportovnímu areálu Beňov a při průtahu silnic III/0559 Beňov a III/05510 Prusy, mimo vymezené plochy ZV a plochu přestavby P09: 0,2; v ploše PV v ploše přestavby P09: 0,4 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách PV v záplavovém území přípustné jen v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Parkově upravené veřejně přístupné plochy s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství, pozemky jiných veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do objektů • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je.
Podmínky prostor.uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.

ZS	PLOCHY ZELENĚ (nad rámeček Vyhl. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Maloplošně obhospodařované zemědělské pozemky • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky veřejných prostranství; • Účelové a nemotoristické komunikace, pěšiny a pěší prostranství • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků mimo záplavové území
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně a zájmy protipovodňové ochrany. • V záplavovém území oplocení pozemků jen v souladu se zájmy protipovodňové ochrany • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky jen mimo plochy ÚSES • Jednoduché stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury jen mimo plochy ÚSES a plochy ZS plně obklopené kompaktní zástavbou. • Drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. <p>Jen v zastavěném území a zastavitelných plochách a mimo plochy ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, bez pobytových místností, hygienického vybavení a vytápění..., bazény do 40 m² zastavěné plochy), drobné stavby pro chovatelství.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a jednoduchých staveb pro zemědělství určených pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání v plochách ZS v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště • Uspořádání v plochách ZS v záplavovém území řešit s ohledem na zájmy protipovodňové ochrany • Oplocení pozemků ZS v plochách ÚSES nenarušující zájmy ochrany přírody (s vyloučením kompaktního ohrazení)

ZO	PLOCHY ZELENĚ (nad rámeček Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce Plochy zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Pěšiny a malá pěší prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy Nadzemní vedení a objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“...
Podmínky prostor.uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.
ZP	PLOCHY ZELENĚ (nad rámeček Vyhl. 501/2006 Sb.) PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty Extenzivní sady, zahrady Pozemky zeleně s parkovou úpravou Pozemky zeleně s ochrannou funkcí Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Pěšiny a malá pěší prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury Drobná architektura Terénní úpravy malého rozsahu
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení nebo ploch přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor.uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křížující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m² • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy DS či veřejného prostranství PV • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.

NL	PLOCHY LESNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo plochy přírodní.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa • Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Oplocení pro lesnické účely • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Účelové lesní komunikace • Nemotoristické komunikace • Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa • Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce plochy.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Jiné stavby, zařízení a zpevněné plochy nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy NL a narušující je • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písničky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Pozemky veřejných prostranství nenarušující hlavní využití plochy • Účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy • Místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, nenarušující podmínky pro ochranu přírody • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

<p>NS</p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p> <p>Index funkcí:</p> <p>p - přírodní</p> <p>z – zemědělská</p> <p>l – lesnická</p> <p>v– vodohospodářská</p> <p>r – rekreační nepobytová</p> <p>s – sportovní</p> <p>stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek</p>
--	---

NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Pozemkové úpravy Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině Účelové a nemotoristické komunikace Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV přípustné pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Pastyvní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách NS. v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu p	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělské pozemky v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES.

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu z	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat) • Stavby studní • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 70 m² • Napajedla a krmelce, včelíny,... o výměře do 70 m²
Využití podmíněně přípustné	<p>Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu l	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu v	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu r	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu s	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území ⇒ Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití ⇒ Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Autobusová zastávka a bezpečnostní retardér před křížením cykloturistických tras se silnicí II/150
VD02	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny k obci Čechy
VD03	Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny ze západního okraje m.č. Prusy k Moštěnce
VD04	Úprava uspořádání křižovatky silnic na jižním okraji m.č. Prusy
VD05	Místní komunikace pro plochy P07, Z08, Z09, s odstavňou a manipulační plochou, m.č. Prusy
VD06	Místní komunikace se zajištěním parametrů potřebných pro přístup k zastavitelné ploše Z03, m.č. Beňov
VD07	Místní komunikace pro zastavitelné plochy Z03 a Z04, m.č. Beňov
VD08	Směrová úprava napojení účelové komunikace v lokalitě Beňov - Hačka na silnici III/0559
VD09	Nemotoristická komunikace ze zastavitelné plochy Z03 do centra Beňova
VD10	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z05, m.č. Beňov
VD11	Místní komunikace v trase záhumenní cesty severovýchodně od návsi m.č. Beňov
VD12	Součástí místní komunikace a odstavňá plocha v sousedství bývalého zemědělského střediska Beňov
VD13	Stezka pro cyklisty a pěší Horní Moštěnice - Beňov paralelně s účelovou komunikací
VD14	Stezka pro cyklisty a pěší Beňov - Želatovice paralelně s účelovou komunikací
VD15	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny v souvislosti se stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov - Úlehle a revitalizací Beňovského potoka
VD16	Přeložka úseku účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny, s hipostezkou, v souvislosti se stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov - Úlehle
VD17	Hipostezka - náhrada úseku přerušeno stavbou suché nádrže v lokalitě Beňov – Úlehle
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI
VT01	VVTL plynovod Hrušky – Příbor včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení
VT02	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v lokalitě Beňov - Nad Hačkami mimo zastavitelnou plochu Z05
VT03	Nový přívod VN do stávající trafostanice v lokalitě Beňov Nad Hačkami
VT04	Kanalizace dešťová ze záhumenní ulice severně od návsi Beňov napojená do svodnice za sportovním areálem

VT05	Vodovod k východnímu okraji m.č. Prusy
VT06	Kanalizace splašková ze zastavitelné plochy Z03, m.č. Beňov
VT07	Kanalizace dešťová - příkop ze zastavitelných ploch Z03 (část) a Z04, m.č. Beňov
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY
VT08	Čistírna odpadních vod m.č. Prusy
VA	PLOCHY PRO ASANACI
VA01	Asanace areálu bývalé prodejny v sousedství bývalé fary Beňov
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01-1,01-2	Regionální biokoridor RK1539
VU02	Regionální biokoridor RK1540
VU03	Lokální biocentrum LC3/55 Robotřna vložené do regionálního biokoridoru RK1540
VU04b,4c	Lokální biocentrum LC9b, 9c/55 Mesla
VU05	Lokální biocentrum LC11/55 Úlehle včetně plochy zátopy suché nádrže Úlehle
VU06-1,06-2, 06-3,06-4	Lokální biokoridor LK6/55
VU07-1,07-2, 07-3	Lokální biokoridor LK10/55
VU08b-1,08b-2	Lokální biokoridor LK11b/55
VU09-1,09-2	Lokální biokoridor LK16/55
VU10b, 10d	Lokální biokoridor LK17b, 17d,/55
VU11-1, 11-2	Lokální biokoridor LK18/55 s revitalizací Beňovského potoka
VU12	Lokální biokoridor LK19/55
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	E01 - protierozní opatření v lokalitě Za humny
VR02	E02 - revitalizace a zpřístupnění svodnice v zastavěném území v lokalitě Za chalupou
VR03-1, 03-2	E03 - revitalizace svodnice a údolnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek nad silnicí
VR04-	E04 - revitalizace svodnice na východním okraji m.č. Prusy, úsek pod silnicí
VR05	E05 - suchá nádrž Úlehle - hráz s částí biokoridoru LK17d/55
VR06	E06 - protierozní opatření navazující na LK6/55 v úžlabí nad silnicí Beňov – Prusy
VR07	E07 - protierozní opatření nad komunikacemi na jižním okraji m.č. Prusy
VR08a,8b,8c	E08a,8b,8c - protierozní opatření nad navrženou stezkou pro cyklisty a pěší Beňov – Prusy
VR09-1,09-2	E09 - protierozní opatření nad cestou ze západního okraje m.č. Beňov podél suché nádrže Úlehle
VR10	E10 - protierozní opatření podél cesty ke Kocandě
VR11	E14 - protierozní opatření nad cestou nad úžlabím v lokalitě Železné

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC. Č. k.ú.: Beňov st. - stavební parcela	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
PT01	Sběrový dvůr m.č. Beňov	467/1, 471/1	Obec Beňov
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PP01	Veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z03 Beňov - Horní Újezd	681/1	Obec Beňov
PP02	Veřejné prostranství podél silnice u zastavitelné plochy Z04	689/1, 200st.	Obec Beňov
PP03	Rozšíření veřejného prostranství o část nárožního pozemku na jihozápadním okraji návsi u Beňovského potoka	881	Obec Beňov

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje

I/2A. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	SV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy ze západní strany s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy ⇒ Vazba na komunikační systém zastavitelné plochy Z03
R02a, R02b	SV PV	⇒ Koordinace dopravní obsluhy plochy s cyklostezkou m.č. Beňov – m.č. Prusy a společně s uspořádáním plochy R01
R03	SV	⇒ Podmíněno zajištěním vyhovující dopravní obsluhy včetně směrové úpravy napojení účelové komunikace v lokalitě Hačka na silnici III/0559 a dostatečných parametrů veřejného prostranství
R04a R04b	V PV	⇒ Provéřit možnost využití plochy v případě vzniku záměru s funkční vazbou na sousední plochu VL nebo v případě vzniku záměru OZE - fotovoltaika malého rozsahu s vyřešením podmínek pro napojení do energetické sítě ⇒ Specifikace druhu plochy výroby (přípustné VL, VD, VX) z hlediska vlivu na okolní území a zajištění dopravní obsluhy ⇒ Řešení vztahu k vedení VN v ploše.

R05a, R05b, R05c	SV PV ZO	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o stavební využití protějších záhumenních pozemků plochy smíšené obytné, pro které bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Koordinace dopravní obsluhy v trase záhumenní cesty s návrhem opatření proti extravilánovým vodám
R06	TI	⇒ V případě nedostupnosti pozemku pro navrženou čistírnu odpadních vod Prusy ani s využitím nástrojů veřejně prospěšné stavby prověřit nezbytnost a přípustnost umístění a dostatečný rozsah plochy v koordinaci s upřesněním podmínek umístění stavby v záplavovém území Moštěnky – dle definitivního rozsahu aktivní zóny.

I/1.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumísťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

I/2B. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán tyto plochy nevymezuje..

I/2C. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Xz03	Větší část zastavitelné plochy Z03 a plocha přestavby P03 US prověří: vnitřní systém dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství, intenzitu využití ploch. Řešení koncipovat tak, aby umožnilo etapizaci v ucelených plochách.	Do 6 od vydání ÚP

Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezené ploše provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel, zejména možnost vymezení veřejné infrastruktury, nebo v nepřijatelné míře předurčily jevy uvedené v podmínkách pro prověření územní studií. 1. etapa využití zastavitelné plochy Z03 je z požadavku na územní studii vyňata.

I/2D. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje..

I/2E. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- I/2E.1. Územní plán stanoví požadavek na etapizaci využití zastavitelné plochy Z03 jako součást podmínek pro zpracování územní studie **Xz03**.
- I/2E.2. Využití zastavitelné plochy Z13 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plném rozsahu zastavitelné plochy Z06.
- I/2E.2. Pořadí změn v území se graficky nedokládá.

I/2F. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 50 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/ 4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000