

PROČ MAJÍ OBČANÉ PODEPISOVAT SMLOUVY O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD?

Občané váhají s podpisem Smluv o odvádění a čištění odpadních vod. Proč mají podepisovat smlouvu, ve které se upíšou, že *citují* „Odběratel není oprávněn vypouštět srážkové, podzemní a povrchové vody do veřejné kanalizace“. Občané se ptají: „KAM JE TEDY MAJÍ VYPOUŠTĚT?“

Srážková voda se stává vodou odpadní jejím svedením do kanalizace, díky čemuž způsobuje jak kapacitní, tak rovněž technologickou zátěž pro čistírny odpadních vod a tím také finanční zátěž pro všechny napojené.

Vzhledem k tomu, že v naší obci byl v minulosti vybudován pouze systém jednotné kanalizace, splaškové i dešťové vody byly odváděny jedním potrubím. **Od roku 2009 však stavební zákon nařizuje** stavebníkům povinnost dodržet následující posloupnost v odvádění srážkových vod ze stavebního pozemku, a to 1) **přednostně zajistit zasakování do podzemí**, není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich 2) **regulované odvádění do povrchových vod**, a **pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně**, pak jsou 3) **regulovaným způsobem vypouštěny do jednotné kanalizace**. V novém stavebním zákoně je tato povinnost vymezena v ust. § 140 odst. 3 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Důvodem tohoto zákonného opatření je, aby v době intenzivních srážek nedocházelo k nadměrné zátěži čistírny odpadních vod, což negativně ovlivňuje proces čištění a zvyšuje podstatným způsobem náklady na její provoz.

Pro úplnost dodejme, že povinnost stavebníka (resp. vlastníka nemovitosti) zabezpečit omezení odtoku srážkových vod do kanalizace nařizuje rovněž ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších podpisů.

V obci Beňov je v současné době oddílná kanalizační síť pouze ve třech lokalitách - na Horním Újezdě, v ulici nad ČOV a za školkou a před realizací je oddílná kanalizace za Beňovským potokem. Ostatní části obce jsou napojeny na jednotnou kanalizační síť.

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod je (a samozřejmě musí být) v souladu se shora uvedenými ustanoveními. Jde však o univerzální a standardizovaný dokument, jak pro občany, jejichž nemovitosti jsou v současné době připojeny na jednotnou kanalizační síť, tak i pro ty, kteří jsou napojeni na oddílnou kanalizační síť. Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod je zároveň určena i vlastníkům nově budovaných nemovitostí, kteří předpokládají, že jejich nemovitost bude na veřejnou kanalizaci v obci napojena. V rámci stavebního řízení a Rozhodnutí o stavebním povolení již **vodoprávní úřad automaticky neumožňuje odvádět srážkové vody do veřejné kanalizace**. Zde platí, že v případě nové stavby nebo v případě změn stávající stavby již **stavebník (resp. vlastník nemovitosti)**

musí prokázat, že odvádět srážkové vody nelze provádět jinak, než do jednotné kanalizace.

Na druhou stranu, Obec Beňov má ROZHODNUTÍM z 1. 12. 2020 pod č.j. MMP/232701/2020/Ta (spis. zn.: 2020/231087/STAV/ZEM/Ta) vydané Magistrátem města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství **POVOLENÍ k vypouštění odpadních vod do vod povrchových** - na dobu 5 let - platné do prosince 2025 (k nahlédnutí: www.benov.cz/Rozvoj_obce/Kanalizační_řád/Rozhodnutí_vypouštění_vod_2020). Díky tomuto povolení mohou vlastníci nemovitostí napojených na jednotnou kanalizaci vypouštět srážkové vody (dešťovku) do jednotné kanalizace. Jde o speciální výjimku udělenou obci. Před uplynutím doby je nutné opět zažádat o prodloužení výjimky. V žádosti o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových musí obec specifikovat, jaká opatření zabezpečí k tomu, aby množství vypouštěných odpadních vod do vod povrchových nepřekračovalo požadovanou hranici (pozn.: tato hranice je pravidelně měřena prostřednictvím laboratorních zkoušek ze vzorků vypouštěných odpadních vod). Obec Beňov v následujícím období proto předpokládá dostavbu další etapy splaškové kanalizace v obci, což doloží zahájením projektové přípravy. V případě, že by obec nepokračovala v další etapě odkanalizování obce, pak by s největší pravděpodobností došlo k tomu, že by místně příslušný vodoprávní úřad vydal další Povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Kam tedy srážkové, podzemní a povrchové vody odvádět? Uzavřením Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod jsou vlastníci stávajících nemovitostí zbaveni zákonné povinnosti o posloupnosti odvádění dešťových (srážkových) vod ze svého pozemku!!!

V případě, že vlastníci nebudou mít podepsanou Smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod, pak bude vlastníkům ze strany Obce Beňov uložena povinnost doložit způsob likvidace dešťových (srážkových) vod, a to tak, jak stanoví platná legislativa. Tedy, zajištěním zasakování vod do podzemí – např. vybudováním vsakovačky na pozemku vlastníka nemovitosti, nebo vybudováním nádrže pro záchyt dešťových vod (opět na pozemku vlastníka).

Pro úplnost dodejme, že pokud se vlastník nemovitosti rozhodne provést rekonstrukci domu tak, že bude provádět stavební úpravy spojené s odkanalizováním domu, pak pro něj platí ustanovení stavebního zákona výše uvedené a musí prokázat, že srážkové, podzemní či povrchové vody nevypouští do veřejné kanalizace.