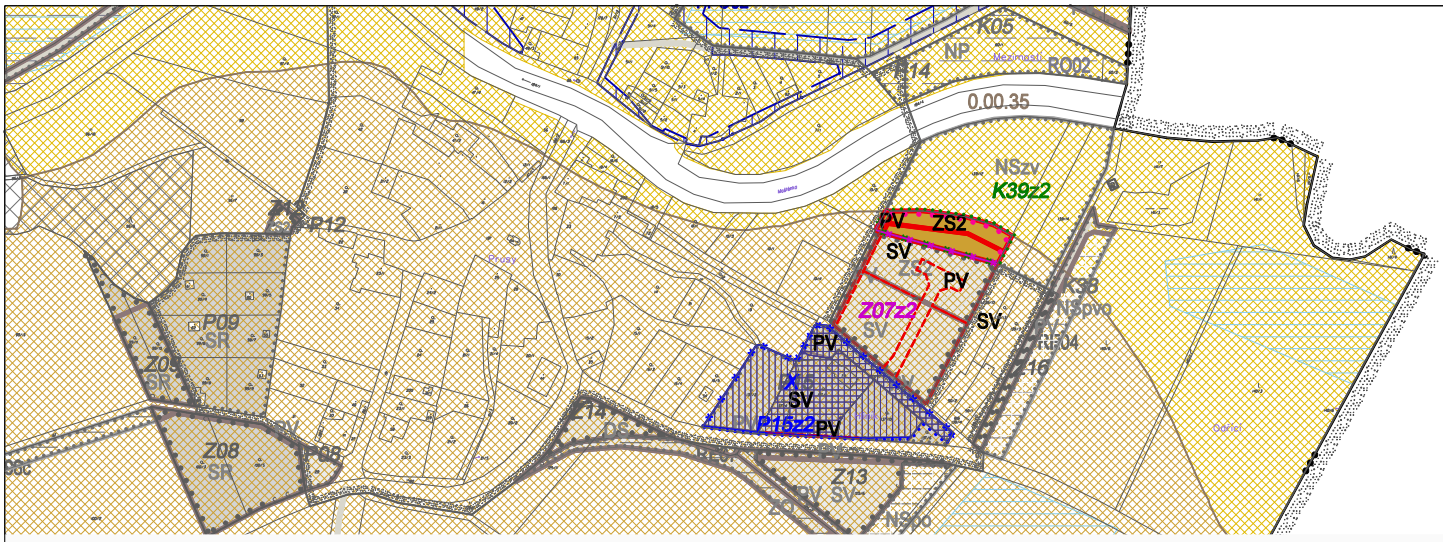


VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice zastavěného území k 1. 9. 2022
- Z.. Hranice a označení zastavitelných ploch
- P.. Hranice a označení ploch přestavby
- K.. Hranice a označení ploch změn v krajině

Prvky ÚP rušené změnou č. 2

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- 5.14.00/I Hranice BPEJ
  Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy I. třídy ochrany ZPF
- Plochy II. třídy ochrany ZPF
- Plochy III. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu – nový zábor navržený Změnou č. 2
- Hranice záboru půdního fondu – změna uspořádání ploch uvnitř záboru ZPF vyhodnoceného v platném ÚP Beňov
- XX Označení plochy záboru ZPF: kód navrženého využití záboru (plochy RZV)

TŘÍDY OCHRANY ZPF V PLOCHÁCH NOVÝCH ZÁBORŮ ZPF NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 2

- I. třída
- II. třída

Využití ploch v záborech ZPF dle platného ÚP

- plochy již využité dle ÚP, se stavbami zanesenými do KN
- pozemky pro veřejná prostranství dle ÚP, realizovaná i nerealizovaná, již zanesené do KN jako ostatní plocha
- plochy již využité dle ÚP, se stavbami dosud nezanesenými do KN
- plochy již obsazené, v různé fázi přípravy staveb, odnětí ZPF neověřeno

Ve dvou výřezech výkresu je v šedých odstínech uveden podklad záboru ZPF včetně kódů ploch RZV, hranic a označení ploch změn dle platného ÚP Beňov, barevně stav území – kvalita ZPF, plochy odvodněné, a prvky změny č. 2. Legenda platná pro části A, B

100 200 300 400 500 600

S

B

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV

NÁVRH 11/2022

č. zak. PR–08

OBJEDNATEL: OBEC BEŇOV, BEŇOV 3, 7503 02 PŘEROV

POŘIZOVATEL na žádost obce Beňov: MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA, Bratrská 34, 750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ZMĚNY ÚP: ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275, LITOVELSKÁ 1349/2b, 779 00 OLOMOUC – NOVÁ ULICE

II/3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5000