

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEŇOV



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC BEŇOV BEŇOV Č. 3 750 02 BEŇOV
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEŇOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BEŇOV
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZHOTOVITEL VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail: moranova.sar@gmail.com			
č. zakázky PR-08	Návrh pro veřejné projednání:	11/ 2022	č. souboru
	Úprava:	07/ 2023	

OBSAH:

ÚVOD	4
1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV	4
2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV	4
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	6
I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	8
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
I/D. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	9
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	10
I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	10
I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	11
I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY	11
I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	11
I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	11
I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	12
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	12
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	24
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	24
I/I. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	25
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

ÚVOD

1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV

1. V seznamu zkratk se ruší položky:

PEO	Protierozní opatření
PPO	Protipovodňové opatření
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
VVN (vedení)	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Plynovod o velmi vysokém tlaku – původní název VTL plynovodu nad 40 barů použitý v textech ÚP pro stávající plynovod
2. V seznamu zkratk se doplňuje položka:

RD	Rodinný dům
----	-------------

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV

3. Za nadpisy jednotlivých položek se jednotně použije dvojtečka.
4. V úvodní části textu, oddíl 2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV, v textu položky **Drobná stavba pro zemědělství** se u limitu zastavěné plochy číslice „70“ ruší a nahrazuje číslicí „60“.
5. Za položku **Jednoduchá stavba pro zemědělství...** se doplňuje text tří nových položek ve znění:

Včelín: stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **OH, TI, TO, DS, PV, ZV, ZS1, W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa).

6. V textu položky **Drobná výroba** se původní nadpis doplňuje o text „řemeslná výroba, mezi textem „výrobní činnost“ a začátkem další věty se původní text ruší a nahrazuje novým textem: „charakteru ruční či malosériové výroby či výrobních služeb provozovaná ve stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m a respektující urbanistickou strukturu, výškovou hladinu a objemové charakteristiky okolní zástavby lokality“
7. Celý text položky **Nerušící (výroba, služby):** se za nadpisem ruší a nahrazuje novým textem „zařízení provozované v budovách (integrované nebo samostatné), které respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky okolní zástavby lokality a u kterého lze vzhledem k charakteru provozu případně i jeho umístění předpokládat, že nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, např. nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby, opravy malých převážně přenosných předmětů jako boty, oděvy, elektronika a jiné domácí přístroje, sportovní a cyklistické vybavení, dále drobná výroba a služby jako krejčovství, šicí dílna, cukrářská, pekařská výroba, výroba drobných řemeslných výrobků apod., či jiná provozovna včetně služeb pro motoristy (jako autoservis, pneuservis uvnitř budovy stavebně uzavřené vůči okolí).“

8. Za položku „**Nerušící (výroba, služby)**“ se doplňuje text tří nových položek ve znění:

Lehký průmysl: průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla přímo pro koncové spotřebitele, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl apod.

Těžký průmysl: průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování, např. těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.

Služební byty: byty v domech a jiných objektech určené pro ubytování osob, které mají v těchto bytech bydlet ze služebních důvodů, obdobně ubytovací zařízení sloužící pro přechodné ubytování pracovníků.

9. V textu položky **Intenzita využití pozemků** se nadpis vkládá vodorovná odrážka ve znění:

- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch.

10. Za druhou šipku se vkládá nová šipka ve znění:

⇒ Na nově vymezených pozemcích pro bydlení v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezenému pozemku.

11. Původní poslední odrážka (tečka) se mění na vodorovnou odrážku a v ní se ruší celá první věta. V následující větě, začínající textem „Ve stabilizovaných plochách...“ se před text „veřejné infrastruktury“ se vkládá slovo „zejména a ruší se text „kompaktního charakteru“. Na konci původního textu se ruší text „uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v ploše **SV**“ a nahrazuje se textem „v případě potřeby jeho stavebního uzavření vůči okolní zástavbě“.

12. Za tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:

- Pokud na plochu **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započíst i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

13. V položce **Struktura zástavby** se za text „uliční kompaktní“ doplňuje text v závorce „(také „řadová sevřená“), ve druhé odrážce se za text „uliční otevřená“ doplňuje text v závorce „(také „řadová volná“), ve druhém odstavci této odrážky se slovo „volnou“ ruší a nahrazuje slovem „otevřenou“)“ a ve třetí odrážce se ruší pomlčka za textem „volná: zástavba“.

14. V položce **Maximální výška zástavby** se úvodní slovo „se“ ruší a přesunuje za zkratku „ÚP“

15. Za položkou **Polopatro** doplňuje text nové položky ve znění:

Sedlová střecha: klasická šikmá střecha se dvěma střešními rovinami, přímočarým hřebenem a dvěma okapními a štítovými hranami.

16. V položce **Výška a objemové charakteristiky zástavby** se za nadpis vkládá text „Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku a vůči veřejnému prostranství, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod. V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem ve smyslu rozměrů.“ V navazujícím původním textu bude slovo „Pokud“ začínat velkým písmenem, dále se před text „do 10 %“ vkládá text „cca“, před slovo „stavby“ se vkládá slovo „typické“ a za slovo „objemu“ se vkládá text „v příslušné lokalitě“.

17. Za tuto položku se vkládá text nové položky

Rozměrná stavba: stavba, která svým objemem – plošným a (či) výškovým řešením podstatně překračuje objemové charakteristiky obvyklé zástavby v obci či lokalitě (obvykle významněji přesahuje 2000 m² zastavěné plochy a obecně stanovenou výškovou hladinu).

18. Následující položka „Objemové charakteristiky rodinných domů...“ se ruší.

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

19. V textu odstavce I/A.2. se datum vymezení zastavěného území mění na 4. 11. 2022.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

20. V kap. I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ, odstavci I/B.3.1.4.1. se na konec textu doplňuje text „, obecně zachováním či obnovou harmonického měřítka krajiny.“

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

21. Za odstavce I/C.1.1.4. se vkládá nový nadpis:

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

22. V následujícím bodě se ruší označení I/C.1.2., text se použije jako úvodní věta.
23. V označení všech následujících částí se za písmenem „C“ ruší číslice „1.“

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ

24. V odstavci nově označeném I/C. 2.1.3. se text „charakter a strukturu“ ruší a nahrazuje textem „urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky“.
25. V odstavci nově označeném I/C. 2.1.5. se za textem „...dolní hranice“ ruší text „s tolerancí“, V další větě se ruší úvodní text „V plochách přestavby a zastavitelné ploše Z02 je rozmezí výměr orientační“ a nahrazuje se novým textem „Rozmezí výměr je orientační, zejména v plochách přestavby“.
26. V odstavci nově označeném I/C. 2.1.7. se před slovo „zajištěním“ vkládá slovo „územním“.
27. Před text části nově označené I/C.2.4. se vkládá nadpis. „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A SÍDELNÍ ZELENĚ“.

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

28. V původním nadpisu se označení se označení „I/C.2.“ ruší a nahrazuje označením „I/C.3.“

V tabulce ZASTAVITELNÝCH PLOCH dochází k těmto změnám:

29. Řádek zastavitelné plochy Z01 se ruší.
30. V řádku zastavitelné plochy Z02 se za název plochy Z02 doplňuje označení „z2“.
V prostředním sloupci se ruší druh plochy PV.
V pravém sloupci se za nadpisem „Prvky regulačního plánu doplňuje závorka „(U1z2)“.
V poslední šípce se za text „...s okapovou orientací“ doplňuje text „, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová.“
31. V řádku zastavitelné plochy Z03 v levém sloupci se za název plochy Z03 doplňuje označení „z2“, pod nadpisem „Etapizace“ se za název Z03-1 doplňuje označení „z2a,b“ a za názvy ploch Z01-2 a Z03-3 se doplňuje označení „z2“.
V pravém sloupci, v první šípce za název Z04 a ve druhé šípce za název P03-2 se doplňuje označení „z2“.
3. a 4. šípka se ruší.
V následující šípce se za název Z03-1 doplňuje označení „z2a“.

Za poslední šipku této části se vkládá nová šipka:

⇒ Etapizace se nevztahuje na plochy veřejných prostranství, ve kterých jsou navrženy místní a nemotoristické komunikace.

Za nadpisem „Prvky regulačního plánu doplňuje závorka „(U3z2)“.

Text poslední šipky se ruší.

Doplňující označení „z2“ příp. dílčích částí se dále promítá do všech dalších výskytů názvu „Z03“ v ÚP, a to i v případech, kdy se jedná výhradně o formální změnu označení, neuvedených jako samostatné body výroku změny.

- 32.** V řádku zastavitelné plochy Z04 v levém sloupci se za název plochy Z04 doplňuje označení „z2“.

Ve třetí šipce se před text „připravené parcelace...“ vkládá slovo „zčásti“.

Poslední šipka se ruší.

Za nadpisem „Prvky regulačního plánu“ se doplňuje závorka „(U4z2)“.

Za první šipku se doplňují dvě nové šipky ve znění:

- ⇒ Při umístění zástavby na pozemku parc. č. 689/1 zohlednit blízkost silnice včetně zvažované autobusové zastávky.
- ⇒ V koridoru CT06z2 v ploše **PV** přiměřeně omezit zpevněné plochy na rozsah nezbytný pro přístup na pozemky RD.

Doplňující označení „z2“ se dále promítá do všech dalších výskytů názvu „Z04“ v ÚP, i neuvedených jako samostatné body výroku změny, a to v případech, kdy se jedná výhradně o formální změnu označení bez vztahu k předmětu změny.

- 33.** V řádku zastavitelné plochy Z05 v levém sloupci se za název plochy Z05 doplňuje označení „z2“.

V pravém sloupci ve třetí šipce se za text „...vedení VN do“ vkládá text „nové trafostanice v lokalitě, jihovýchodně od sokolského areálu, vedená plochou PV – nové ulice za sokolovnou a plochou ZO podél sokolského areálu“ a zbývající text šipky se ruší.

Čtvrtá šipka se ruší.

V následující šipce se za text „...uliční otevřená“ vkládá text „až kompaktní“.

Za nadpisem „Prvky regulačního plánu doplňuje závorka „(U5z2)“.

Text první šipky se ruší a nahrazuje novým textem „Umístění RD v koordinované stavební čáře, která bude stanovena v závislosti na řešení koordinovaného způsobu osazení staveb do svažitého terénu, s vyloučením rampových nájezdů k nim a předsazených garáží, předběžně ve vzdálenosti cca 5 – 10 m od hranice plochy veřejného prostranství“.

Za text druhé šipky doplňuje text „, a to i s možností využití koordinovaného umístění budov na hranici pozemku aspoň jednostranně. Při umístění zástavby při západním okraji plochy přitom zohlednit blízkost sokolského areálu.“

Doplňující označení „z2“ se dále promítá do všech dalších výskytů názvu „Z05“ v ÚP, i neuvedených jako samostatné body výroku změny, a to v případech, kdy se jedná výhradně o formální změnu označení bez vztahu k předmětu změny.

- 34.** V řádku zastavitelné plochy Z07 v levém sloupci se za název plochy Z07 doplňuje označení „z2“, v prostředním sloupci se doplňuje druh plochy **PV**.

V pravém sloupci se text první šipky ruší a nahrazuje novým textem „Obsluha plochy z nové místní komunikace z východního okraje zastavěného území m.č. Prusy, s obratištěm a s navrženou úpravou uspořádání v místě napojení na silnici III/05510 v ploše P15z2, a z krátké větve s obratištěm do vnitřní části plochy Z07z2. Případná tolerance této větve dle prvků regulačního plánu“.

Ve druhé šipce se za konec textu doplňuje text „až kompaktní, na severním okraji až volná“.

Ve třetí šipce se text rozmezí výměr „1000 – 2000“ nahrazuje novým textem „700 – 1200“ a na konci textu šipky se doplňuje text „, případné překročení horní hranice přípustné v okrajové severní části plochy“.

Celý text „Prvky regulačního plánu ...“ se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

Prvky regulačního plánu (U7z2):

- ⇒ Umístění RD v koordinované stavební čáře: podél stávající ulice 9 m od hranice plochy veřejného prostranství, podél kolmého křídla cca 6 m od hranice plochy veřejného prostranství
- ⇒ Při vymezení vnitřního veřejného prostranství v rámci následné parcelace se připouští tolerance umístění přiměřená podrobnosti ÚP, při zachování principu uspořádání a šířkových parametrů plochy min. 8 m včetně minimálních parametrů obrátě
- ⇒ Na případných pozemcích šířky menší než 20 m je žádoucí využívat koordinované umístění RD na hranici pozemku aspoň jednostranně
- ⇒ U staveb RD sedlové střechy s okapovou orientací s preferencí ve stávající ulici, s možnou kombinací hřebenů na nároží, případně kombinace s plochou střechou, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová

Doplňující označení „z2“ se dále promítá do všech dalších výskytů názvu „Z07“ v ÚP, i neuvedených jako samostatné body výroku změny, a to v případech, kdy se jedná výhradně o formální změnu označení bez vztahu k předmětu změny.

- 35.** V řádku zastavitelné plochy Z08 v pravém sloupci se ruší druhá a poslední šipka.

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 36.** V původním nadpisu se označení se označení „I/C.3.“ ruší a nahrazuje označením „I/C.4.“

V tabulce PLOCH PŘESTAVBY dochází k těmto změnám:

- 37.** Řádek plochy přestavby P01 se ruší.

- 38.** V řádku plochy přestavby P02, v pravém sloupci za nadpisem „Prvky regulačního plánu“ se doplňuje závorka „(U2)“.

V poslední šipce se za text „...s okapovou orientací“ doplňuje text „, u doplňkových staveb přípustná střecha plochá či pultová.“

- 39.** V řádku plochy přestavby P03-2 se za označení plochy doplňuje „z2“, v pravém sloupci za nadpisem „Prvky regulačního plánu“ se doplňuje závorka „(U3z2)“.

Za označení zastavitelné plochy Z03-1 v textu šipky se doplňuje „z2b“, za Z03-2 se doplňuje „z2“.

Doplňující označení „z2“ se dále promítá do všech dalších výskytů názvu „P03-2“ v ÚP, i neuvedených jako samostatné body výroku změny, a to v případech, kdy se jedná výhradně o formální změnu označení bez vztahu k předmětu změny.

- 40.** V řádku plochy přestavby P05 v pravém sloupci se zkratka „HD“ ruší a nahrazuje slovem „autobusu“.

- 41.** V řádku plochy přestavby P07 v pravém sloupci se text druhé šipky ruší.

- 42.** V řádku plochy přestavby P15 se za označení plochy doplňuje „z2“.

Dále v prostředním sloupci se ruší druh plochy „SV“.

V pravém odstavci se ruší první šipka.

V původní druhé šipce se za textem „...prostranství pro“ vkládá text „prověření úpravy uspořádání místních komunikací v místě napojení na silnici III/05510,“.

V poslední šipce se za text „...do trasy“ vkládá text „v ploše PV“.

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- 43.** V původním nadpisu se označení se označení „I/C.4.“ ruší a nahrazuje označením „I/C.5.“ Tato změna se promítne v označení všech následujících částí kapitoly.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**I/D. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****I/D.1.2. DOPRAVA SILNIČNÍ**

44. Odstavec I/D.1.1.4.1. se ruší.

45. V odstavci I/D.1.1.4.2. se celý text za dvojtečkou v úvodu, kde se doplňují označení „z2“, ruší a nahrazuje novým textem „ze západní strany plochy Z03z2 prodloužení stávající místní komunikace, z východní strany nová místní komunikace v trase účelové komunikace napojená na silnici III/0559, určená současně pro obsluhu plochy Z04z2 a propojená se severní komunikací plochy Z03-3z2. Změna č. 2 respektuje vnitřní systém všech etap plochy Z03z2 společně s P03-2z2 dle platného ÚP.“

46. Celý text odstavce I/D.1.1.4.6. se ruší a nahrazuje novým textem „Prusy pro část Z07z2: nová místní komunikace s obratištěm – odbočka z realizované komunikace do vnitřní části plochy Z07z2.“

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

47. V odstavci I/D.1.3.3. se za úvodním textem „Územní plán“ text „vymezuje zastavitelnou plochu Z01 mj. pro“ ruší a nahrazuje textem „umožňuje a podporuje v části plochy **PV** u silnice na severovýchodním okraji zastavěného území m.č. Beňov vybudovat“.

II/D.1. 10. PODMÍNKY UMÍSTOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

48. V odstavci I/D.1.10.1. se za textem „...pro lokální potřebu“ vkládá nový text „a zajištění prostupnosti území“.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

49. Původní text odstavce I/D.1.11.2. se ruší.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

50. V úvodním textu se před slovem „tras“ ruší slovo „navržených“.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

51. Ruší se duplicitní označení odstavce I/D.2.2.2.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

52. V odstavci I/D.2.4.3. se za textem „Územní plán“ celý původní text ruší a nahrazuje novým textem „navrhuje přeložku STL plynovodu, který protíná pozemky bydlení v ploše **SV** v lokalitě Prusy – Hliník do nové trasy v ploše **PV** vymezené podél silnice jako plocha přestavby P15z2.“

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

53. V odstavci I/D.2.5.1. se za text „...stávajících trafostanic“ vkládá nový text „, náhradou stávající trafostanice u sokolovny Beňov novou trafostanicí při jižním okraji areálu“.

54. V odstavci I/D.2.5.2. se za text „...vedení VN 22 kV“ vkládá nový text „, novou trafostanicí u sokolského areálu Beňov“.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

55. V tabulce v odstavci I/D.2.8.2., v řádku koridoru CT06 se za označení koridoru CT06 a v pravém sloupci za označení ploch „Z03“, „část Z03-3“ a „Z04“ doplňuje označení „z2“.

56. V tabulce v odstavci I/D.2.8.2., v řádku koridoru CT07 se za označení koridoru CT07 doplňuje označení „z2“ a dále se celý původní text pravého sloupce ruší a nahrazuje novým textem „Nová trafostanice v lokalitě Beňov – Nad Hačkami při jižním okraji sokolského areálu napojená na přeložku úseku nadzemního vedení VN 22 kV do kabelu“.

I/D.2.8.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH

57. V položce „Podmíněně přípustné využití“ se zkratka „TI“ nahrazuje textem „technické infrastruktury“.
58. Na závěr původního textu se vkládá nový odstavec ve znění:

„Po započetí užívání dokončených příslušných staveb technické infrastruktury lze plochy ve vymezených koridorech využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby technické infrastruktury vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.“

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

59. V odstavci I/D.2.9.4. se za textem „minimalizací dopadů na“ ruší slovo „krajinu“.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

60. V odstavci I/D.3.2.1. se za úvodním textem „Územní plán“ celý původní text ruší a nahrazuje novým textem „nevymezuje nové plochy občanského vybavení“.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

61. Za odstavec I/E.1.1.5. se vkládá nový nadpis

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

62. V následujícím bodě se ruší označení I/E.1.2., text se použije jako úvodní věta.
63. Ve všech bodech této kapitoly se původní část označení jednotlivých bodů „I/C.1.“ ruší a nahrazuje označením „I/E“.
64. V označení následujících částí se za písmenem „E“ ruší číslice „1.“.

I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

65. V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „2“ ruší a nahrazuje číslicí „3“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.3.1 až I/E.3.7. a jejich dílčích částí.
66. V části nově označené jako I/E.3.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES ...

V řádku **Využití přípustné a podmíněně přípustné** se za slovem „přípustné“ ruší zbývající text nadpisu.

V první šipce se text „pozemky staveb“ ruší a nahrazuje slovem „stavby“ a před text „možné vedení...“ se vkládá slovo „reálné“.

Ve druhé šipce se ruší text „k narušení ekologicko stabilizační funkce a“ a nahrazuje předložkou „ke“.

Třetí šipka se ruší.

Ve čtvrté šipce se ruší text „migrační prostupnosti“.

V řádku **Využití nepřípustné** se původní šipka ruší a nahrazuje novou šipkou ve znění:

⇒ Stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné

I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- 67.** V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „3“ ruší a nahrazuje číslicí „4“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.3.1 a I/E.3.2. a jejich dílčích částí.
- 68.** V odstavci nově označeném I/D.4.1.1. se za označení RE12 doplňuje „z2“.
- 69.** V odstavci nově označeném I/D.4.1.4. se za textem „v nejvíce“ ruší slovo „svažitých“.
- 70.** V odstavci nově označeném I/D.4.2.4. se za konec původního textu vkládá nový text „do zastavěného území.“
- 71.** Za text části nově označené I/E.4.2. se doplňuje nová část

I/E.4.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.4.3.1. omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou vymezena opatření PPO a RE)

Využití podmíněně přípustné

- ⇒ stavby, zařízení a jiná opatření přípustné a podmíněně přípustné v plochách, ve kterých jsou opatření RE vymezena, jen v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily využití těchto ploch a koridorů pro uvedená opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozní ochranu, stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch RE, bezpečnostní ohrazení přemostění a lávek, v plochách PPO komunikace řešené jako součást opatření

Využití nepřípustné

- ⇒ stavby pro zemědělství
- ⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území
- ⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

I/E.4.3.2. omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou vymezena opatření RO

- ⇒ V plochách RO01 v levobřežní nivě Moštěnky a v severním cípu plochy RO04 je do doby komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany v povodí Moštěnky nežádoucí umístování staveb pro zemědělství, i neuvedených jako nepřípustné v podmínkách pro využití ploch **NS** se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, a provádění terénních úprav, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily budoucí realizaci optimálního systému těchto opatření pro revitalizaci toku a nivy Moštěnky.
- ⇒ V ostatních plochách RO v nivě Moštěnky platí podmínky využití území v aktivní zóně záplavového území.

I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

- 72.** V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „4“ ruší a nahrazuje číslicí „5“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.4.1 až I/E.4.3.

I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 73.** V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „5“ ruší a nahrazuje číslicí „6“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.5.1 a I/E.5.2.

I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 74.** V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „6“ ruší a nahrazuje číslicí „7“. Slovo „NEROSTŮ“ v nadpisu se ruší a nahrazuje textem „NEROSTNÝCH SUROVIN“.
- 75.** Původní neoznačená odrážka za nadpisem se ruší a nahrazuje novým textem části:
- I/E.7.1. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území stanoví jako nepřípustné.

I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

76. V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „7“ ruší a nahrazuje číslicí „8“.
77. V hlavičce prostředního sloupce části „SPECIFIKACE“ se zkratky „PEO, PPO“ nahrazují textem „opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protipovodňovou ochranu“
78. V rádcích ploch změn v krajině K20 a K39 se za název plochy doplňuje označení „z2“.

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

79. U všech druhů a typů ploch se v označení řádku „Podmínky prostorového uspořádání“ v levém sloupci používá plný název. V odkazech na nadpisy jednotlivých částí ÚP se promítají případné změny číslování.

80. V Podmínkách pro využití ploch **BV** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, první odrážce, mezi texty „Pozemky staveb a zařízení“ a „např.“ se původní text ruší a nahrazuje textem „souvisejících s hlavním využitím plochy pro bydlení, pokud respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby.“

V řádku **Využití přípustné**, první odrážce před slovo „podmínky“ doplňuje slovo „legislativní“, ve druhé odrážce se text mezi slovy „zařízení“ a textem „a pokud...“ ruší a nahrazuje textem „souvisejících s pozemky bydlení, pokud respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby“ a v poslední šipce se za slovo „plochy“ vkládá nový text „, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“.

V řádku **Využití nepřipustné** se text původních dvou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, stavby a zařízení nákladní autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, zemědělství – chov hospodářských zvířat kromě staveb pro chovatelství, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná.

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání**, třetí odrážce se na konec původního textu vkládá nová věta „Výjimky přípustné jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV“. Za tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:

- Výměra vymezených pozemků dle kap. I/C.2.1.5.

81. V Podmínkách pro využití ploch **RI** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, první odrážce, mezi texty „Pozemky dalších staveb a zařízení“ a „pokud jejich umístění“ se původní text ruší a nahrazuje textem „související s hlavním využitím pro rekreaci,“ Druhá odrážka bude začínat velkým písmenem a na konec této odrážky se vkládá text „, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“. Za druhou odrážku se vkládá nová odrážka v znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP.

V řádku **Využití nepřipustné** v první odrážce se úvodní text před textem „, např. pro výrobu...“ ruší a nahrazuje textem „Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy“ a dále se před slovo „autodopravy“ doplňuje slovo „nákladní“.

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší poslední odrážka.

82. V Podmínkách pro využití ploch **RN** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, poslední odrážce se ruší text za slovem „myslivost“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, druhé odrážce se ruší text za slovem „rozhledna“ a ve třetí odrážce se text „pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití“ ruší a nahrazuje novým textem „pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“.

V řádku **Využití nepřipustné** se text původních dvou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro výrobu a skladování, zemědělství – chov hospodářských zvířat včetně nakládání s živočišnými odpady a se siláží, služby neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné

83. V Podmínkách pro využití ploch **OV** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, třetí odrážce se za text „a zařízení“ vkládá text v závorce (služební byty) a zbývající text se ruší.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, první odrážce se před slovo „služby“ vkládá slovo „nerušící“, a ve druhé odrážce za slovem „plochy“ se původní text ruší a nahrazuje novým textem „pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“.

V řádku **Využití nepřipustné** se celý text obou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, nákladní autodopravu, chov hospodářských zvířat, služby neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci.

84. V Podmínkách pro využití ploch **OS** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, druhé odrážce se za text „a zařízení“ vkládá text v závorce (služební byty) a zbývající text se ruší.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, v první odrážce se slovo „sportovní“ ruší a nahrazuje slovy „sportovně rekreační“ a text za slovem „plochy“ se ruší, ve druhé odrážce se před text „využitím plochy“ vkládá slovo „hlavním“ a za textem „využitím plochy“ se původní text ruší a nahrazuje novým textem „, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“.

V řádku **Využití nepřipustné** se celý text obou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, např. pro průmyslovou výrobu a skladování, nákladní autodopravu, chov hospodářských zvířat, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

85. V Podmínkách pro využití ploch **OH** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití nepřipustné** se celý text původní odrážky ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním využitím plochy, narušující hlavní využití a pietu pohřebiště.

86. V Podmínkách pro využití ploch **SV** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, první odrážce před text „podmínky“ doplňuje slovo „legislativní“

Ve druhé odrážce se text „svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a např.“ ruší a nahrazuje textem „respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby, např. pro:“.

Na konec první šipky druhé odrážky se doplňuje text „, malá zařízení pro venkovskou turistiku (- ubytování v soukromí).

Text druhé šipky se ruší a nahrazuje textem: „nerušící drobnou výrobu a služby“.

Ve čtvrté odrážce se za text „extravilánovým vodám“ doplňuje slovo „hluku“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, první odrážce se za slovo „strukturu“ doplňuje text „, měřítko“.

V první šipce, za textem „bytové domy“ se zbývající původní text ruší.

Na úvod druhé šipky se vkládá text „bydlení specifického charakteru, např.“.

Celý text za druhou odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

- „Pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s pozemky bydlení, které respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby, např. pro:
 - ⇒ nerušící výrobní a opravárenské příp. motoristické služby (autoservis, pneuservis)
 - ⇒ zemědělství – chov hospodářských zvířat, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, to vše ve stavbách s objemovými parametry jednoduché stavby pro zemědělství, zahradnictví
 - ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely ve stavbách s objemovými parametry jednoduché stavby pro zemědělství
 - ⇒ agroturistiku
- Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím
- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití.“
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V řádku **Využití nepřípustné** se celý text obou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a neuvedené jako podmíněně přípustné, např.: pro těžbu nerostů, průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství včetně chovu hospodářských zvířat, jiné výrobní a motoristické služby, nákladní autodopravu, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování.

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání**, třetí odrážce se na konec původního textu vkládá nová věta Výjimky přípustné jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEŇOV.

Za tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:

- Výměra vymezených pozemků dle kap. I/C.2.1.5.
- Poslední původní odrážka se ruší.

87. V Podmínkách pro využití ploch SR dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné** se úvodní text druhé odrážky ruší a nahrazuje novým textem „Pozemky staveb a zařízení souvisejících s pozemky bydlení či rekreace, které respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby, např. pro:“, dále se v této odrážce text druhé šipky ruší a nahrazuje textem „nerušící drobnou výrobu a služby“ a ve čtvrté odrážce se za text „extravilánovým vodám“ vkládá slovo „hluku“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se úvodní text první odrážky ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

- Pozemky dalších staveb a zařízení souvisejících s pozemky bydlení či rekreace, které respektují urbanistickou strukturu, měřítko, výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby, pokud to umožňují prostorové poměry pozemku, např. pro:
Ve druhé šipce za slovem „zvířat“ se text „nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku“ ruší a nahrazuje textem „ve stavbách s objemovými parametry drobné stavby pro zemědělství“.

Za druhou šipku se doplňuje nová šipka ve znění:

⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely ve stavbách s objemovými parametry drobné stavby pro zemědělství

V následující šipce se před slovo „agroturistika“ doplňuje text „malá zařízení pro venkovskou turistiku (- ubytování v soukromí,“ a za „agroturistika“ konec závorky.

Poslední šipka se ruší a nahrazuje se novou odrážkou ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití.

V řádku **Využití nepřípustné** se celý text obou odrážek ruší a nahrazuje textem nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro těžbu nerostů, průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství včetně chovu hospodářských zvířat či jinou výrobu a služby, stavby a zařízení nákladní autodopravy, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování.

88. V Podmínkách pro využití ploch **DS** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, v první odrážce se ruší slovo „funkci“ a na konci slova „dopravy“ se ruší písmeno „y“ a nahrazuje písmenem „u“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V řádku **Využití nepřípustné** se text „způsoby využití území“ ruší a nahrazuje textem „jiná opatření“.

89. V Podmínkách pro využití ploch **TI** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se text „v koordinaci s požadavky správce plochy“ ruší a nahrazuje novým textem „nenarušující hlavní využití plochy“. Druhá odrážka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V řádku **Využití nepřípustné** se text „způsoby využití území“ ruší a nahrazuje textem „jiná opatření“.

90. V Podmínkách pro využití ploch **TO** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se původní odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití.

V řádku **Využití nepřípustné** se text „způsoby využití území“ ruší a nahrazuje textem „jiná opatření“.

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání** se původní odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- V ploše areálu zajistit podél jižního a východním obvodu stavební či vegetační clonu vůči okolním plochám **SV** a **ZS2**.

91. V Podmínkách pro využití ploch **VL** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se

První odrážka a úvodní text druhé odrážky se ruší a nahrazují novými odrážkami ve znění:

- Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení (služební byty) či ubytovací zařízení pro přechodné ubytování pracovníků zařízení hlavních a přípustných, pokud to umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše
- Další stavby, zařízení a jiná opatření v rozsahu a uspořádání, které umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše, např. pro:

V první šipce této nové odrážky se první slovo „Výroba“ ruší a nahrazuje slovem „výrobu“.

Druhá šipka se ruší.

Ve třetí šipce bude slovo „čerpací“ začínat malým písmenem a za slovo „hmot“ se vkládá text „dobíjecí stanice“.

Poslední šipka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití.

V řádku **Využití nepřípustné** se všechny původní odrážky ruší a nahrazují dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro těžbu nerostů, těžký průmysl, chov hospodářských zvířat
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, např. rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

92. V Podmínkách pro využití ploch **VD** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití hlavní** se text za slovem „výrobu“ ruší.

V řádku **Využití přípustné** za slovo „výrobní“ doplňuje text „, opravárenské“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se první odrážka a úvodní text druhé odrážky ruší a nahrazují novými odrážkami ve znění:

- Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení (služební byty) či ubytovací zařízení pro přechodné ubytování pracovníků zařízení hlavních, přípustných a podmíněně přípustných, pokud to umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše
- Další stavby, zařízení a jiná opatření v rozsahu a uspořádání, které umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše, přednostně s využitím stávajících budov, např. pro:

V první šipce druhé odrážky se text za slovem „sklady“ ruší.

V páté šipce druhé odrážky se na konec textu doplňuje text „s vyloučením kamionové přepravy“.

V poslední šipce druhé odrážky se první slovo „Výroba“ ruší a nahrazuje slovem „výrobu“.

Třetí odrážka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství včetně chovu hospodářských zvířat a chov zvířat pro sportovně rekreační účely, v případě využití stávající budovy limitované objemem této budovy, v případě nové stavby limitované objemovými parametry jednoduché stavby pro zemědělství, a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím

Za tuto poslední odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití.

V řádku **Využití nepřípustné** se obě původní odrážky ruší a nahrazují dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření neodpovídající charakteristice hlavního využití, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro těžbu nerostů, průmyslovou výrobu a skladování, kamionovou přepravu, zemědělství včetně chovu hospodářských zvířat
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro rodinnou rekreaci

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání**, první odrážce, před textem „10 %“ se slovo „do“ ruší a nahrazuje textem „o max.“, druhá odrážka se ruší.

93. V Podmínkách pro využití ploch **VS** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné** se ruší pátá šipka první odrážky a ve druhé odrážce se ve všech šípkách nahrazuje první velké písmeno malým písmenem.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se první odrážka a úvodní text druhé odrážky ruší a nahrazují novými odrážkami ve znění:

- Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení (služební byty) či ubytovací zařízení pro přechodné ubytování pracovníků zařízení hlavních a přípustných, pokud to umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše.
- Další stavby, zařízení a jiná opatření v rozsahu a uspořádání, které umožní prostorové a provozní podmínky ve vymezené ploše a s ohledem na navazující okolní území, přednostně s využitím stávajících budov, např. pro:

Před první šipkou druhé odrážky se vkládá nová šipka ve znění:

⇒ chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely

V nové druhé, původně první šipce této nové odrážky se první slovo „Výroba“ ruší a nahrazuje slovem „výrobu“.

Původní třetí šipka se ruší.

V poslední šipce se za slovo „hmot“ vkládá text „dobíjecí stanice“ a text „pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy“ se ruší.

V poslední odrážce se za konec textu vkládá nový text „pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití“.

V řádku **Využití nepřípustné** se všechny původní odrážky ruší a nahrazují dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro těžbu nerostů, těžký průmysl, kamionovou a cisternovou přepravu vyžadující přímé napojení na hlavní silniční síť, obchodní prodej nad 2000 m² HPP bez vazby na výrobu
- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, např. rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci.

94. V Podmínkách pro využití ploch **PV** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné** se ruší pátá odrážka a v předposlední odrážce se text „veřejné WC, veřejné osvětlení“ ruší a nahrazuje textem „technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se na konec textu druhé odrážky doplňuje text „či zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny“ a za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V řádku **Využití nepřípustné** se ruší text první a druhé odrážky a za původní třetí odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy PV, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla apod.

- V nezastavěném území také stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší poslední odrážka.

95. V Podmínkách pro využití ploch **ZV** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, ve třetí odrážce se za slovo „pozemky“ doplňuje text „silnic a“, a za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V řádku **Využití nepřípustné** se původní odrážka ruší a nahrazuje dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy PV, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla apod.
- V nezastavěném území také stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“

96. V Podmínkách pro využití ploch **ZS** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, v části pod nadpisem **V plochách ZS1 i ZS2**: se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany dle ÚP

V části pod nadpisem **Jen v plochách ZS2** se ve druhé šipce text za slovy „pro bydlení“ ruší a nahrazuje textem „a pokud svým uspořádáním nenaruší hlavní a přípustné využití okolních pozemků.“

V řádku **Využití nepřípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy **ZS1**, **ZS2**, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla apod.

V poslední odrážce před slovo „stavby“ doplňuje slovo „také“.

97. V Podmínkách pro využití ploch **ZO** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné** se na začátku prvních dvou odrážek slovo „Plochy“ ruší a nahrazuje slovem „Pozemky“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, ve druhé odrážce se text „způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy“ ruší a nahrazuje novým textem „jiná opatření podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy“.

Ve druhé šipce této odrážky se před text „možné umístění...“ vkládá slovo „reálně“.

V řádku **Využití nepřípustné** se původní odrážka ruší a nahrazuje dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy **ZO**, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, autodopravu, odstavné plochy, zemědělství a lesnictví
- V nezastavěném území také stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“

98. V Podmínkách pro využití ploch **ZP** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití hlavní** se před slovo „zeleně“ doplňuje slovo „krajinné“.

V řádku **Využití přípustné** se v osmé odrážce ruší text „a malá pěší prostranství“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se text „a způsoby využití území“ ruší a nahrazuje textem „zařízení a jiná opatření“, původní prostý text se použije jako text odrážky.

V řádku **Využití nepřípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZP, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství, autodopravu, odstavné plochy
- V nezastavěném území také stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“

99. V Podmínkách pro využití ploch **W** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se celý text ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření, pokud svým uspořádáním nenaruší hlavní a přípustné využití plochy **W**:
 - ⇒ přemostění a lávky nebo jejich součásti, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP
 - ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
 - ⇒ jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie
 - ⇒ drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy), bez oplocení
- Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud svým umístěním nenaruší její hlavní a přípustné využití

V řádku **Využití nepřípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje dvěma novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZP, neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné, např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování, zemědělství a lesnictví, autodopravu, odstavné plochy
- V nezastavěném území také stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“

100. V Podmínkách pro využití ploch **NZ** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**, v původní desáté odrážce se za textem „Drobné stavby pro zemědělství“ ruší text „do 70 m² zastavěné plochy“.

Sedmá a poslední odrážka se ruší.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se celý text ruší a nahrazuje novým textem ve znění

- Přípustné, pokud svým uspořádáním nenaruší ochranu hodnot krajiny dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, prostupnost krajiny a koncepci protipovodňové a protierozní ochrany:
 - ⇒ zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha
 - ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území
 - ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky aj.) odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných

- ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury **DS** či veřejného prostranství **PV**
- ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna)

V řádku **Využití nepřipustné** se za třetí odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

- Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky

V řádku **Podmínky prostorového uspořádání** se text „linií vyhlídek“ ruší a nahrazuje textem „scenérických cest“.

101. V Podmínkách pro využití ploch **NL** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití hlavní** se text „plochy přírodní“ ruší a nahrazuje textem „lesní pozemky začleněné do ploch **ZP**, **NP** či **NS**“.

V řádku **Využití přípustné** se ruší první a předposlední odrážka.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud jejich umístění není reálně možné mimo plochy lesní
- Na konci druhé odrážky se text „nenarušující funkci lesa“ ruší a nahrazuje textem „související s hlavním a přípustným využitím plochy **NL** a nenarušující je“.

Původní poslední odrážka se ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hlavní využití plochy a prostupnost krajiny

V řádku **Využití nepřipustné**, v první odrážce se slovo „další“ ruší a nahrazuje slovem „jiná“.

Za první odrážku se vkládají čtyři nové odrážky ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
- Stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
- Stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné

V předposlední odrážce se text „zpevněné plochy“ ruší a nahrazuje textem „jiná opatření“, text „a narušující je“ se ruší a nahrazuje textem „neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné“.

V poslední odrážce před slovo „podmínek“ vkládá slovo „omezujících“.

102. V Podmínkách pro využití ploch **NP** dochází k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné** se v páté před slovo „Protierozní“ vkládá text „Přírodě blízká“, slovo „protierozní“ bude začínat malým písmenem.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se ruší druhá odrážka nahrazuje se novou odrážkou ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny:
za kterou následuje všech 6 původních šipek z druhé a třetí odrážky

Původní úvodní text třetí odrážky se ruší.

V předposlední šípce se za text „...ochranu přírody“ vkládá slovo „myslivost“.

V poslední šípce se před text „možné vedení...“ vkládá slovo „reálně“.

V řádku **Využití nepřipustné**, páté odrážce se před slovo „podmínek“ vkládá slovo „omezujících“.

103. V Podmínkách pro využití ploch **NS** dochází k těmto změnám:

V části **NS – všeobecné podmínky**

V řádku **Využití přípustné** se ruší pátá odrážka, za původní šestou odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

- Pozemky veřejných prostranství

V poslední odrážce se za text „pozemky ÚSES“ vkládá text „včetně interakčních prvků“.

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se první odrážka ruší.

V původní třetí odrážce se před slovo „podmíněně“ vkládá text „Stavby, zařízení a jiná opatření“, slovo podmíněně bude začínat malým písmenem.

Dále se v této odrážce před původní šipky doplňují tři nové první šipky ve znění:

- ⇒ stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- ⇒ stavby související technické infrastruktury včetně přípojek, i neveřejné
- ⇒ stavby včelínů

V řádku **Využití nepřípustné** se ve druhé odrážce slovo „další“ ruší a nahrazuje slovem „jiná“, třetí odrážka se ruší.

V poslední odrážce se ruší úvodní slovo „Jiné“, slovo „Stavby“ bude začínat velkým písmenem, dále za text „dopravní infrastruktury“ se vkládá text „, stavby pro zemědělství a lesnictví“ a za konec odrážky se vkládá text „ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch **NS**“.

104. V části

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **p** – přírodní

V řádku **Využití přípustné**, se za původní odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu zvířat

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování polních plodin jen v plochách **NS** se současným zastoupením indexu funkce **z**.

Ve třetí odrážce se text za slovem „pokud“ ruší a nahrazuje novým textem „svým uspořádáním nenaruší ochranu hodnot krajiny dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, prostupnost krajiny a koncepci protipovodňové a protieroční ochrany“

V poslední odrážce se před text „možné vedení...“ vkládá slovo „reálně“.

V řádku **Využití nepřípustné**, druhé odrážce se číslo „70 m²“ ruší a nahrazuje novým číslem „60 m²“.

Za konec třetí odrážky se vkládá text „nevytvářejícího větší souvislé celky“.

105. V části

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **z** – zemědělská

V řádku **Využití přípustné** v první odrážce ruší slovo „hospodářských“, ve třetí odrážce se na začátek textu vkládá slovo „Jednotlivé“, slovo „drobné“ bude začínat malým písmenem, a dále se text „do 70 m² zastavěné plochy“ ruší.

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, v úvodním textu odrážky se text za slovem „vylučuje“ ruší a nahrazuje textem „, a svým uspořádáním nenaruší ochranu hodnot krajiny dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, prostupnost krajiny a koncepci protipovodňové a protieroční ochrany“.

Ve druhé šipce se ruší text za slovy „podmíněně přípustných“.

Třetí a čtvrtá šipka ruší a nahrazují se novou šipkou ve znění:

⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky aj.), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků, včetně související dopravní a technické infrastruktury

V řádku **Využití nepřipustné** se vkládají dvě nové odrážky ve znění:

- Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky
- Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy **NS** a pro zastoupení indexu funkce **z**

106. V části

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **I** – lesnická

V řádku **Využití přípustné** se ruší první odrážka a na konec řádku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:

- Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
- Oplocení pro lesnické účely

V řádku **Využití podmíněně přípustné**, v první odrážce se text za slovem „pokud“ ruší a nahrazuje novým textem „svým uspořádáním nenaruší ochranu hodnot krajiny dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, prostupnost krajiny a koncepci protipovodňové a protierozní ochrany“, druhá a třetí odrážka se ruší.

V řádku **Využití nepřipustné** se původní odrážka ruší a nahrazuje třemi novými odrážkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- Stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné
- V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES

107. V části

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **v** – vodohospodářská

V řádku **Využití přípustné** se za konec textu druhé odrážky doplňuje text „, suché nádrže – poldry“ a za tuto odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění

- pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu zvířat
- nové vodní plochy včetně rybníků, o výměře do 1 ha

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění:

- Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování polních plodin jen v plochách **NS** se současným zastoupením indexu funkce **z**
- nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)
- stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše **W**

V řádku **Využití nepřipustné** se před první odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření nepřipustná podle Podmínek pro využití ploch v plochách a koridorech protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení retenčních schopností území PPO, RE a RO

Za konec textu druhé odrážky se doplňuje text „i mimo plochy a koridory, ve kterých jsou vymezena opatření PPO, RE a RO“ a za tuto odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- Oplocení zemědělských pozemků

108. V částiDoplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **r** – rekreační nepobytová

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se ruší první odrážka, úvodní text druhé odrážky se ruší a nahrazuje novým úvodním textem a novou první šipkou ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření v uspořádání s ohledem na rekreační využití plochy:
⇒ stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury

V poslední odrážce se za text „...hodnoty krajiny“ vkládá text „dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY“ a text za „...rozhledna) se ruší.

V řádku **Využití nepřípustné** se za text „Jiné stavby a zařízení“ vkládá text „ze zákona přípustné“.

109. V částiDoplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **s** – sportovní

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se ruší první odrážka, úvodní text druhé odrážky se ruší a nahrazuje novým úvodním textem a novými dvěma šipkami ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření v uspořádání s ohledem na sportovní využití plochy:
⇒ stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury

⇒ stavby související technické infrastruktury včetně přípojek, i neveřejné

Poslední šipka se mění na odrážku, v ní se slovo „rekreační“ ruší a nahrazuje slovem „sportovní“, za text „...hodnoty krajiny“ vkládá text „dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY“ a text za „...rozhledna) se ruší.

V řádku **Využití nepřípustné** se za text „Jiné stavby a zařízení“ vkládá text „ze zákona přípustné“.

110. V částiDoplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce **o** – ochranná a protierozní

V řádku **Využití přípustné** se první dvě odrážky ruší, ve třetí odrážce se ruší slovo „hospodářských a za tuto odrážku se vkládá nová odrážka ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné dle obecných podmínek pro využití ploch **NS**

V řádku **Využití podmíněně přípustné** se celý text ruší a nahrazuje textem ve znění:

- Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné výhradně v plochách **NS** současně se zastoupením indexu funkce **z**, které svým uspořádáním nenaruší ochranu hodnot krajiny dle kap. I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, prostupnost krajiny a koncepci protipovodňové a protierozní ochrany
⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování polních plodin
⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat, včetně nezbytného ohrazení, jen ve vazbě na zástavbu
⇒ jednotlivé drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, včetně související dopravní a technické infrastruktury

V řádku **Využití nepřípustné** se první odrážka ruší a nahrazuje novou odrážkou ve znění:

- Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-----------	---

- 111.** První a pátý řádek – stavby VD01 a VD05 se ruší.
- 112.** Ve třetím řádku se za označení plochy Z03-1 doplňuje označení z2b a za označení ploch Z03, Z03-2, Z03-3 a P03-2 se doplňuje označení z2.

VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – LINIOVÉ STAVBY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-----------	--

- 113.** V hlavičce tabulky se text „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V KORIDORECH TI“ ruší a nahrazuje textem „LINIOVÉ STAVBY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“.
- 114.** Ve třetím řádku se za označení VPS č. „VT03“ doplňuje označení z2. Popis VPS v tomto řádku se ruší a nahrazuje novým popisem: „Nová trafostanice v lokalitě Beňov – Nad Hačkami s přívodem VN jako součást přeložky dosavadního nadzemního vedení do kabelu mimo plochy pro bydlení v zastavitelné ploše Z05z2, včetně zrušení původní trafostanice.“
- 115.** V pátém řádku se za označení ploch Z03-3 a Z04 doplňuje označení z2.

VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
-----------	---

- 116.** V posledním řádku se za označení VPO č. „VR12“ a zastavitelných ploch Z03-3 a Z04 doplňuje označení z2.

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- 117.** V řádku veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva PP06 se za původní označení doplňuje označení „z2“, označení „z2“ se doplňuje také v názvu plochy Z03-1.
- 118.** V řádku veřejného prostranství PP05 se za původní označení doplňuje označení „z2(a,b – části, které budou v Úplném znění ÚP po změně č. 2 sloučeny s původní částí do PP05z2), v názvech ploch změn se doplňuje u plochy Z03-1 označení „z2a“ a u plochy Z03-3 označení „z2“.
- 119.** V řádku veřejného prostranství PP08 se za původní označení doplňuje označení „z2“, to se doplňuje také v názvu plochy Z04. Ve výpisu parcel se parcela 689/1 ruší a nahrazuje parcelou 694/5.
- 120.** V řádku veřejného prostranství PP12 se za původní označení doplňuje označení „z2(a)“, za název plochy P15 se doplňuje označení „z2“. Ve výpisu parcel se doplňují nové parcely 137/1, 137/10.
- 121.** V řádku veřejného prostranství PP13 se původní označení ruší a mění na PP12z2(b), za označení plochy P15 se doplňuje označení „z2“.
- 122.** Obě části – řádky PP12z2(a) a PP12z2(b) budou v Úplném znění ÚP po změně č. 2 sloučeny do jednoho řádku PP12z2.

123. Za tento řádek se doplňuje nový řádek:

PP13	Veřejné prostranství s místní komunikací v zastavitelné ploše Z07z2	P: 139/1	Obec Beňov
------	---	----------	------------

124. V řádku veřejného prostranství PP14, v popisu za textem „Veřejné prostranství“ se text „u silnice v ploše přestavby P15“ ruší a nahrazuje textem „v uličním prostoru v prodloužení návsi Beňov“.

125. Za řádek veřejného prostranství PP14 se vkládá nový řádek

PP15	Veřejné prostranství s místní komunikací pro zastavitelnou plochu Z05z2 – zajištění parametrů včetně obratiště	B: 199/22, 181/1, 199/21, 199/26, 199/27, 199/24, 199/25	Obec Beňov
------	--	--	------------

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

126. Text prvních dvou částí se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

- I/N.1. Územní plán stanoví pořadí změn v zastavitelné ploše Z03 a související ploše přestavby P03 v etapách: 1. etapa Z03-1z2a,b, 2. etapa Z03-2z2 společně s plochou přestavby P03-2z2 a 3. etapa Z03-3z2.
- I/N.2. Vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v plochách 2. etapy, tj. zastavitelné ploše Z03-2z2 a ploše přestavby P03-2z2 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v rozsahu min. 70 % 1. etapy, tj. plochy Z03-1z2a,b, vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v zastavitelné ploše Z03-3z2 je přípustné až po vydání správních rozhodnutí opravňujících realizaci zástavby v rozsahu min. 70 % 2. etapy, tj. ploch Z03-2z2 a P03-2z2. Tato podmínka se nevztahuje na plochy veřejných prostranství, ve kterých jsou navrženy místní a nemotoristické komunikace.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

127. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY: 25 stran